

# Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов

ГКО пересмотреть результат можно подав обращение в бюджетное учреждение об исправлении технических и

(или) методологических ошибок, путем обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости или в суд.

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10% ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

# План проведения ГКО на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

2018-2019

Объектов капитального строительства.

2019-2020

Земли сельхоз назначения; Земли промышленности.

2020-2021

Земли населенных пунктов.

# Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:

628012, Ханты-Мансийский автономный округ- ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:

(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой стоимости),

(3467) 32-38-04 (приемная); Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ

«Центр имущественных отношений»

* КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ

С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ

* ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Дата окончания срока ознаком- ления с проектом отчета: 03.10.2019

Дата окончания срока приема замечаний: 23.09.2019

# Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.

* Полное наименование юридического лица;
* Номер контактного телефона;
* Адрес электронной почты (при наличии);
* Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
* Суть замечания;
* Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

# Какие документы можно приложить к замечанию

* Посредством официального сайта БУ «Центр имущественных отношений»

(cio-hmao.ru/определение кадастровой стоимости/отчеты об оценке/промежуточные отчетные документы), при условии наличия электронной цифровой подписи;

* Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты- Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/> при условии наличия электронной цифровой подписи! Заявитель вправе использовать простую ЭЦП, при условии, что при выдаче ключа простой ЭЦП личность физического лица установлена при личном приеме.

Как узнать кадастровую К замечанию могут быть приложены:

стоимость объекта оценки Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:

На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Промежуточные отчетные документы.

На сайте «Росреестра» [www.rosreestr.ru,](http://www.rosreestr.ru/) вкладка

«Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания не позднее 23.09.2019.

# Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:

* Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru (кадастровой стоимости/ услуги/ рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам).

# Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:

* Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00- 17.00, перерыв с 13.00 -14.00);
* Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты- Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);

# Сколько дано дней на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных дней** с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

# Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в

пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе

«Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.