

Департамент жилищно-коммунального хозяйства  
/наименование утверждающей организации/

УТВЕРЖДЕН

Сводный сметный расчёт в сумме 6 999,800 тыс.руб.

/ ссылка на документ об утверждении /

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ  
СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
Обшивка стен фасада металлосайдингом с утеплением  
наименование строики  
Жилой дом №22, 8 мкрн, г.Нефтеюганск

Составлен в текущих ценах по состоянию на "24" августа 2013 г.

тыс.руб.

№	№ смет и расчётов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	1	2	3	4	5	6	7	8
п/п	№ смет и расчётов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость							
			Общая сметная стоимость							
1	1	Обшивка стен фасада металлосайдингом с утеплением	2 880,424							2 880,424
		Итого по главе № 2	2 880,424							2 880,424
		Итого по главам № 1 - 7	2 880,424							2 880,424
		Всего	2 880,424							2 880,424
2		Базисная стоимость	2 880,424							2 880,424
3		Рыночная стоимость с к=2,079	5 932,034							5 932,034
		Всего	5 932,034							5 932,034
4	Закон РФ о налогах на добавленную стоимость	Сумма НДС	1 067,766							1 067,766
		Всего с налогом на добавленную стоимость	6 999,800							6 999,800

Подрядчик :

Согласовано:

Заказчик :

Форма №4

наименование стройки

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Обшивка стен фасада метало сайдингом с утеплением

наименование работ и затрат

Жилой дом №22, 8 мкрн, г.Нефтеюганск

наименование объекта

ОСНОВАНИЕ:

Сметная стоимость  
в том числе:  
строительных работ  
Сметная трудоёмкость  
Средства на оплату труда

2 880,424 тыс.руб.  
2 880,424 тыс.руб.  
10,590 тыс.чел.ч.  
297,710 тыс.руб.

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на "26" августа 2013 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат. Единица измерения.	Коли-чество	стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабо чих, чел./ч не занятых обл.		
				всего	Экспл. машин	в т.ч. ЗП	всего	оплата труда	Экспл. машин в т.ч. ЗП	на ед.	10	всего
				в т.ч. оплата труда	в т.ч. ЗП							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ГЕ61-10-1	Раздел № 1 Обшивка стен фасада сайдингом с утеплением жилого дома Ремонт штукатурки гладких стен фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,11	7 392,55 5 544,54	2,48 -	8 206	6 154	3 -	201,84 -	224 -		
2	ГЕ61-10-1	Ремонт штукатурки гладких стен цоколя фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	3,0553	7 392,55 5 544,54	2,48 -	22 586	16 940	8 -	201,84 -	617 -		
3	ГЕ61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	1,024	13 135,03 9 440,05	4,75 -	13 450	9 667	5 -	323,40 -	331 -		
4	ГЕ7-1-39-1	Заделка швов стыков карнизной плиты цементным раствором прим. Заделка деформационных швов плит-оболочек цементным раствором 1:3 на глубину 30 мм.	1,26	2 108,28 1 898,84	- -	2 656	2 393	- -	74,00 -	93 -		
5	ГЕ7-1-37-3	Герметизация мастикой швов стыков карнизной плиты прим. Герметизация мастикой швов: горизонтальных.	1,26	2 018,97 453,31	542,66 -	2 544	571	684 -	15,90 -	20 -		

6	ГЕ11-1-11-3	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм ( 50мм) козырьков над входами в подъезд	0,3	2 889,99	90,14	867	299	27	40,65	1
7	ГЕ11-1-11-4	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять к расценке 11-01-011-03	0,3	996,33	44,18	-	-	13	1,27	-
8	ГЕ15-4-25-9	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: потолков козырьков над входами в подъезд	0,24	4 109,18	16,83	986	429	4	62,70	15
9	ГЕ12-1-10-1	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. Устройство мелких покрытий отливов на балконах прим.	5,824	1 787,58	0,70	-	-	-	0,02	-
10	ГЕ12-1-10-1	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. Демонтаж сливов из оцинкованной стали (Демонтаж)	0,05	16 886,38	44,03	98 346	17 592	256	112,75	657
11	ГЕ12-1-10-1	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. Устройство покрытий сливов из оцинкованной стали	0,175	3 020,57	8,13	-	-	47	0,20	1
12	ГЕ15-1-62-2	Демонтаж Наружной облицовки поверхности стен балконов в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом (Демонтаж)	6,989	2 451,68	35,22	123	121	2	90,20	5
13	ГЕ15-1-62-2	Наружная облицовка поверхности стен балконов в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	0,05	2 416,46	6,50	-	-	-	0,16	-
14	ГЕ62-22-1	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен откосов окон фасадов с расцветкой старой краски: до 10% с земли и лесов	0,175	16 886,38	44,03	2 955	529	8	112,75	20
15	ГЕ62-31-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамуэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз с земли и лесов	0,175	3 020,57	8,13	-	-	1	0,20	-
16	ГЕ15-1-62-2	Наружная облицовка поверхности стен балконов в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	6,989	2 687,60	236,74	18 784	17 129	1 655	84,95	594
17	ГЕ62-22-1	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен откосов окон фасадов с расцветкой старой краски: до 10% с земли и лесов	1,024	2 450,86	9,43	-	-	66	0,23	2
18	ГЕ62-22-1	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен откосов окон фасадов с расцветкой старой краски: до 10% с земли и лесов	6,989	39 081,92	295,92	273 144	21 411	2 068	106,19	742
19	ГЕ62-22-1	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен откосов окон фасадов с расцветкой старой краски: до 10% с земли и лесов	1,024	3 063,58	11,79	-	-	82	0,29	2
20	ГЕ62-31-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамуэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз с земли и лесов	1,024	1 728,60	28,47	1 770	900	29	31,58	32
21	ГЕ62-31-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамуэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз с земли и лесов	1,493	878,87	-	-	-	-	-	-
22	ГЕ62-31-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамуэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз с земли и лесов	1,493	961,57	1,75	1 436	683	3	16,87	25
23	ГЕ62-31-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамуэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз с земли и лесов	1,493	457,68	-	-	-	-	-	-

16	ГЕ56-2-2	Снятие оконных переплетов, остекленных	1,44	1 224,80	63,29	1 764	1 673	91	46,11	66
17	ГЕ56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,4	1 161,51	32,35			47	0,93	1
18	ГЕ10-1-34-3	100 коробок Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		3 594,94 3 303,21	291,73 68,24	1 438	1 321	117 27	128,73 2,15	51 1
19	ГЕ62-10-4	100 м2 проемов Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расцветкой старой краски до 10%	0,72	359 096,72	809,19	258 550	4 274	583	216,08	156
20	ГЕ11-1-9-1	100 м2 плит: Устройство теплоизоляции стен цоколя фасада сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолокнистых прим.	0,256	5 935,72	61,23			44	1,76	1
				2 085,20	15,24	534	297	4	42,75	11
				1 159,81	3,48			1	0,10	-
21	ГЕ15-1-62-2	100 м2 Наружная облицовка поверхности стен цокольной части здания в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	3,0553	3 378,48	150,03	10 322	2 443	458	28,38	87
				799,46	6,26			19	0,18	1
22	ГЕ11-1-9-1	100 м2 Устройство теплоизоляции стен фасада сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолокнистых прим.	3,0553	39 081,92	295,92	119 407	9 360	904	106,19	324
				3 063,58	11,79			36	0,29	1
23	ГЕ15-1-62-2	100 м2 Наружная облицовка поверхности стен фасада здания в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	33,3618	3 378,48	150,03	112 712	26 671	5 005	28,38	947
				799,46	6,26			209	0,18	6
24	ГЕ8-7-1-2	100 м2 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для облицовки стен фасада сайдингом	33,3618	39 081,92	295,92	1 303 843	102 207	9 872	106,19	3 543
				3 063,58	11,79			393	0,29	10
25	ГЕ27-6-2-17	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов Устройство откоски толщ. 100 мм прим. Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см	33,3618	1 768,35	9,84	58 995	39 372	328	43,50	1 451
				1 180,16	-			-	-	-
26	ГЕ27-6-2-18	1000 м2 покрытия На каждый 1 см изменения толщины слоя исключать к расценке 27-06-002-17	0,2089	286 902,62	8 534,69	59 934	1 911	1 783	344,28	72
				9 147,52	1 668,88			349	48,15	10
27	К0=-10 ГЕ46-4-3-1	1000 м2 покрытия Разборка бетонных конструкций лестничных площадок входных в подъезд объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100	0,2089	-133 824,60	-987,20	-27 956	-338	-206	-60,90	-13
				-1 618,10	-423,90			-89	-12,10	-3
28	ГЕ8-5-2-3	1 м3 Устройство крылец с входом с трех сторон в три ступени с покрытием площадок плиткой прим.	12,0	1 009,93	750,87	12 119	3 109	9 010	9,67	116
				259,06	136,52			1 638	4,51	54
29	С403-2227	1 м2 Ступени лестничные ЛС 18 /бетон В15 (М200), объем 0,078 м3, расход арматуры 0,61 кг/ (серия 1.055 1-1)	24,0	1 065,98	43,83	25 584	7 314	1 052	12,21	293
				304,76	4,07			98	0,10	2
		шт.	24,0	173,75		4 170				

30	ГЕ10-2-41-1	Ограждение лестничных площадок перилами металлическими прим.	0,32	1 109,36	211,92	355	256	68	28,78	9
31	С201-394	Ограждения площадок -перила прим	100 м	800,95	19,11	3 451		6	0,47	-
32	С310-17	Перевозка грунта автомобилями - самосвалами на расстояние до 17 км (2*17/25+8,2/60)/(10*0,9)	м	107,84						
			2,0	29,96	29,96	60	-	60	-	-
	Итого прямые затраты по разделу: № 1					2 393 994	294 710	33 910		10 501
	Итого прямые затраты по смете:							3 000		89
						2 393 994	294 710	33 910		10 501
								3 000		89
	Прямые затраты общестроительных работ					руб.				
	стоимость материалов, изделий и конструкций					руб.				
	стоимость ЭММ					руб.				
	оплата труда					руб.	297 710			
	Накладные расходы					руб.				
	Сметная прибыль					руб.				
	Всего стоимость общестроительных работ					руб.				
						2 393 994				
						2 065 374				
						33 910				
						318 206				
						168 224				
						2 880 424				
	Прямые затраты по смете					руб.				
	стоимость материалов, изделий и конструкций					руб.				
	стоимость ЭММ					руб.				
	всего оплата труда					руб.	297 710			10 590
	всего трудоёмкость					чел-ч				
	Накладные расходы					руб.				
	Сметная прибыль					руб.				
	Итого по видам работ:					-				
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом					руб.		60		-
	Поз. 32							60		-
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве					руб.				
	Поз. 4-5						2 964	684		113
						5 200				-
	накладные расходы - 123,3% (137,0% *0,9) от 2 964					руб.				
	сметная прибыль - 72,25% (85,0% *0,85) от 2 964					руб.				
	Итого с накладными и прибылью					руб.				
	Конструкции из кирпича и блоков					руб.				
	Поз. 24, 28					руб.	46 686	1 380		1 744
						84 579		98		2
	накладные расходы - 115,2% (128,0% *0,9) от 46 784					руб.				
	сметная прибыль - 68% (80,0% *0,85) от 46 784					руб.				
	Итого с накладными и прибылью					руб.				
	Деревянные конструкции					руб.				
	Поз. 18, 30					руб.	4 530	651		165
						258 905				

накладные расходы - 111,6% (124,0% *0,9) от 4 580	руб.	5 111	50	1
сметная прибыль - 53,55% (63,0% *0,85) от 4 580	руб.	2 453		
Итого с накладными и прибылью	руб.	266 469		
Полы				
Поз. 6-7, 20, 22	руб.	124 760	29 435	1 047
			254	7
накладные расходы - 116,1% (129,0% *0,9) от 29 689	руб.	34 469		
сметная прибыль - 63,75% (75,0% *0,85) от 29 689	руб.	18 927		
Итого с накладными и прибылью	руб.	178 156		
Кровли				
Поз. 9, 11	руб.	101 301	18 121	677
			48	1
накладные расходы - 113,4% (126,0% *0,9) от 18 169	руб.	20 604		
сметная прибыль - 55,25% (65,0% *0,85) от 18 169	руб.	10 038		
Итого с накладными и прибылью	руб.	131 943		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				
Поз. 10	руб.	123	121	5
			2	-
накладные расходы - 95% от 121	руб.	115		
сметная прибыль - 70% от 121	руб.	85		
Итого с накладными и прибылью	руб.	323		
Отделочные работы				
Поз. 8, 12-13, 21, 23	руб.	1 716 164	150 536	5 218
			577	15
накладные расходы - 110% от 129 620	руб.	142 582		
накладные расходы - 99% (110,0% *0,9) от 21 493	руб.	21 278		
сметная прибыль - 55% от 129 620	руб.	71 291		
сметная прибыль - 46,75% (55,0% *0,85) от 21 493	руб.	10 048		
Итого с накладными и прибылью	руб.	1 961 363		
Автомобильные дороги				
Поз. 25-26	руб.	31 978	1 573	59
			260	7
накладные расходы - 134,1% (149,0% *0,9) от 1 833	руб.	2 458		
сметная прибыль - 80,75% (95,0% *0,85) от 1 833	руб.	1 480		
Итого с накладными и прибылью	руб.	35 916		
Работы по реконструкции здания и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)				
Поз. 27	руб.	12 119	3 109	116
			1 638	54
накладные расходы - 116% от 4 747	руб.	5 507		
сметная прибыль - 70% от 4 747	руб.	3 323		
Итого с накладными и прибылью	руб.	20 949		
Проемы				
Поз. 16-17	руб.	3 202	2 994	117
			74	2
накладные расходы - 86% от 3 068	руб.	2 638		

