Утверждаю:

Первый заместитель главы администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П.Сивков

628309 г.Нефтеюганск, ул. Строителей, 4

ХМАО Тюменская обл.

тел.25 03 35, факс 25 07 99

Эл.адрес: [dzhkkh@mail.ru](mailto:dzhkkh@mail.ru) «31» января 2013г.

**ПРОТОКОЛ №1**

**конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса: ул.Строителей строение 4 конференц-зал

2. Дата проведения конкурса: 31 января 2013 года

3. Время проведения конкурса: 10:00

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов **г.Нефтеюганск 16А микрорайон дом 86 (лот №1), 15 микрорайон дом 5 (лот №2).**

5. Члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

Сивков Сергей Петрович – первый заместитель главы администрации города

Зам. председателя комиссии:

Мельников Дмитрий Владимирович – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Члены комиссии:

Переверзева Галина Николаевна – заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Переверзева Юлия Владимировна – начальник отдела тарифной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Гачковская Елена Николаевна – специалист-эксперт отдела тарифной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Бабич Елена Юрьевна – исполняющий обязанности начальника отдела благоустройства и окружных программ департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Галиев Рафаэль Флоритович – депутат Думы города Нефтеюганска по избирательному округу №13

Зеленский Александр Александрович – депутат Думы города Нефтеюганска по избирательному округу №24

Секретарь комиссии:

Сахаров Алексей Николаевич – главный специалист отдела благоустройства и окружных программ департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

6. Лица, признанные участниками конкурса:

**По лоту № 1:**

1. ООО «ДомоСтрой»;
2. ООО ЭКОМ «Уют»;
3. ООО «Сибирский двор»;
4. ООО УК «СибСпецСтрой».

**По лоту № 2:**

1. ООО «ДомоСтрой»;
2. ООО «Сибирский двор»;
3. ООО УК «СибСпецСтрой».

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя** |
| 1. | ООО «ДомоСтрой» |
| 2. | ООО УК «СибСпецСтрой» |
| 3. | ООО «Сибирский двор» |
| 4. | ООО ЭКОМ «Уют» |

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

|  |
| --- |
| **Лот №1** 16А микрорайон, дом 86 36,42 (тридцать шесть рублей сорок две копейки); |
| **Лот №2** 15 микрорайон, дом 5 38,58 (тридцать восемь рублей пятьдесят восемь копеек); |

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

**По лоту № 1:**

ООО УК «СибСпецСтрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**По лоту № 2:**

ООО «ДомоСтрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: **По лоту № 1:**

3000000,00 (три миллиона рублей, 00 копеек)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По лоту № 2:**

2670052,62 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят два рубля, шестьдесят две копейки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: **По лоту № 1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дополнительные услуги по содержанию общего имущества | периодичность | Стоимость услуг /рублей/ | Стоимость на кв.м. площади /руб. в месяц/ |
|  | I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в местах общего пользования |  | 105 365,67 | 1,26 |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток |  |  |  |
| 1 | почтовые ящики | 2раза в месяц | 43,83 | 0,00 |
| 2 | перила | 2раза в месяц | 876,46 | 0,01 |
| 3 | шкафы для электросчётчиков | 2раза в месяц | 219,12 | 0,00 |
| 4 | стенки лифта | 2раза в месяц | 4090,16 | 0,04 |
| 5 | мытье пола кабины лифта | 2раза в месяц | 1095,585 | 0,01 |
| 6 | стены | 2раза в месяц | 97944,93 | 1,18 |
| 7 | плафоны на лестничных клетках | 2раза в месяц | 365,19 | 0,01 |
| 8 | отопительные приборы | 2раза в месяц | 730,39 | 0,01 |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования |  | 334 955,57 | 4,94 |
| 9 | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в месяц | 1095,585 | 0,01 |
| 10 | мытье лестничных клеток и маршей верхних 6 этажей | 2 раза в месяц | 147246,06 | 2,21 |
| 11 | Мытье стен мусороприемных камер | 3 раза в месяц | 77786,235 | 0,94 |
| 12 | профилактические осмотры мусоропроводов | 4-6 раз в месяц, по необходимости | 13146,96 | 0,12 |
|  |  |  | 0 | 0,00 |
| 13 | уборка мусора перед мусороприемной камерой | ежедневно | 10955,81 | 0,20 |
| 14 | мытье и протирка мусороприемных клапанов мусоропровода | 2 раза в месяц | 21911,616 | 0,33 |
| 15 | мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | 25563,55 | 0,46 |
| 16 | устранение засора в стволе мусопровода | по необходимости | 8764,65 | 0,16 |
| 17 | дезинфекция м/камер и стволов мусоропровода | 1 раз в месяц по необходимости | 28485,1 | 0,51 |
| II. Уборка земельного участка | | | | |
|  | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  | 808 940,14 | 12,29 |
| 18 | Стрижка газонов Выкашивание газонов - сплошной | 2 раза в сезон | 212 542,68 | 3,83 |
| 19 | Удаление скошенной травы с придомовой территории | 2 раза в сезон | 16 068,52 | 0,29 |
|  | Ликвидация наледи ручнная уборка - холодный период | в течении суток при обнаружении | 158 859,21 | 1,91 |
| 20 | транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 2 раза в сутки | 7 669,07 | 0,09 |
| 21 | Посыпка территории 2 класс территория | 4-6 раза в месяц по необходимости | 100 793,43 | 1,82 |
| 22 | очистка от наледи и льдакрышек люков канализационных колодцев | 2 раза в месяц | 54 779,04 | 0,66 |
| 23 | устройство и содержание декоративных клумб | 1 раз в сезон | 32 867,42 | 0,59 |
| 24 | посадка и уход за деревьями и кустарниками | 1 раз в сезон | 10 955,81 | 0,20 |
| 25 | полив газонов | регулярно | 5 843,10 | 0,11 |
| 26 | механизированная уборка придомовой территориии | 4-8 раз в сезон по необходимости | 76 800,00 | 0,87 |
| 27 | вывоз снега после механизированной очистки | 4-8 раз в сезон по необходимости | 56 093,74 | 0,63 |
| 28 | инсектоакарицидная обработка | 2 раза в год | 42 362,46 | 0,76 |
| 29 | Отведение дождевых и талых вод с придомовой территории | по необходимости | 8 764,65 | 0,16 |
| 30 | очистка контейнерной площадки, урн от мусора и КГО | 6 раз в неделю по мере накопления мусора | 24 541,01 | 0,37 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
|  | Подговка МКД к сезонной эксплуатации |  | 430 051,96 | 5,11 |
| 31 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в сезон | 119 637,42 | 1,54 |
| 32 | очистка подвальных и чердачных помещений от бытового и строительного мусора | 2 раза в сезон | 36 519,36 | 0,33 |
| 33 | очистка кровли от наносного мусора | по необходимости | 21 911,62 | 0,20 |
| 34 | прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока | 2 раз в сезон | 10 955,81 | 0,13 |
| 35 | промывка системы ГВС, ХВС | 1 раз в год | 65 734,84 | 0,59 |
| 36 | гидростатические испытания системы ГВС на прочность | 1 раз в год | 30 676,26 | 0,37 |
| 37 | гидростатические испытания системы отопления на прочность | 1 раз в год | 41 632,07 | 0,50 |
| 38 | безразборная химическая промывка пластин теплообменника | 1 раз в год | 41 632,07 | 0,50 |
| 39 | подготовка Узел учета тепловой энергии к работе в межотопительный период с получением акта допуска к эксплуатации тепловой инспекцией РСО | 1 раз в год | 8 764,65 | 0,16 |
| 40 | метрологическая поверка УУ | 1 раз в год | 33 305,65 | 0,50 |
| 41 | поквартирный осмотр инженерного оборудования | 2 раз в год | 19 282,22 | 0,29 |
| 1V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств |  | 132 200,08 | 6,40 |
| 42 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости | 2 191,16 | 0,03 |
| 43 | замена и очистка фильтров системы теплоснабжения | 1 раз в год | 38 345,33 | 0,46 |
| 44 | очистка пластин теплообменника от осадков, накипи и отложений | 1 раз в год | 46 744,78 | 0,42 |
| 45 | устранение свищей теплообменника | при обнаружении | 13 146,97 | 0,24 |
| 46 | проверка соответствия режимов работы теплообменника расчетным | 4 раз в год | 15 338,13 | 0,18 |
| 47 | слив и заполнение теплоносителем теплообменника при переходе между зимней и летней эксплуатацией | 1 раз в год | 16 433,72 | 0,20 |
|  | Ремонт наружных сетей канализации |  | 83 629,34 | 1,09 |
| 48 | проветривание канализационных колодцев | 2 раз в год | 5 843,10 | 0,11 |
| 49 | прочистка дворовой канализационной сети | по необходимости | 38 345,33 | 0,46 |
|  | закрытие крышек канализационных колодцев | по необходимости | 8 764,65 | 0,16 |
| 50 | Ремонт и содержание наружных сетей тепло и водоснабжения | 1 раз в месяц (постоянно) | 30 676,26 | 0,37 |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов |  | 123 800,64 | 1,34 |
| 51 | укрепление водосточных труб, колен, воронок ( подъездные козырьки) | регулярно по необходимости | 6 573,48 | 0,12 |
| 52 | Проверка состояния и устраненние неисправностей подвальных продухов(окон) | регулярно | 5 477,91 | 0,07 |
| 53 | Поддержание необходимого температурно- влажностного режимав подвальном и чердачном помещениях | регулярно | 5 843,10 | 0,11 |
| 54 | Проверка и укрепление парапетных ограждений | регулярно | 94 950,34 | 0,86 |
| 55 | удаление снежных навесов и наледи на кровле, козырьках | по необходимости | 10 955,81 | 0,20 |
|  | V.Прочие услуги | | | |
|  | Прочие услуги |  | 598 018,29 | 8,50 |
| 56 | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по необходимости | 5 843,10 | 0,11 |
| 57 | установка и содержание инфрмационных внутриподъезных досок | постоянно | 35 058,58 | 0,32 |
| 58 | снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, Обработка и составление отчетности для РСО по показаниям общедомовых приборов учета тепла, ХВС,ГВС и элэнергии | 1 раз в месяц | 18 405,76 | 0,28 |
| 59 | Снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии с последующей обработкой и составлением отчетности | 1 раз в месяц | 38 345,33 | 0,46 |
| 60 | Проведение противопожарных мероприятий | в соответствии с графиком | 8 764,64 | 0,08 |
| 61 | осмотр пожарной сигнализации | 2 раза в год | 11 394,04 | 0,17 |
| 62 | учет собственников и проживающих, проживающих, внесение изменений в тех. документацию,услуги паспортного стола | в соответствии с договорм РКЦ | 142 425,50 | 2,57 |
| 63 | установка видеонаблюдения(наружное) | 1 раз | 208 160,35 | 3,76 |
| 64 | обслуживание системы видеонаблюдения | постоянно | 129 621,00 | 1,56 |
|  | ИТОГО |  | 2 616 961,67 |  |
| 2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества | | | | |
| № п/п | Наименование и состав работы |  |  | Стоимость на кв.м. площади /руб. в мес/ |
|  | Фундаменты |  | 2 921,55 | 0,05 |
| 1 | заделка и расшивка швов и трещин на отмостке | по необходимости | 2 191,16 | 0,04 |
| 2 | Смена, укрепление слабодержащихся листов сайдинга на входной подвальной группе | по необходимости | 730,39 | 0,01 |
|  | Стены |  | 116 058,54 | 1,05 |
|  | Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | по необходимости | 219,12 | 0,00 |
| 3 | Смена листов сайдинга прим: укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах | по необходимости | 438,24 | 0,00 |
| 4 | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен (подъезд) | по необходимости | 113940,4 | 1,03 |
| 5 | восстановление или замена отдельных элементов крылец | по необходимости | 1460,78 | 0,01 |
|  | Устранение повреждений полов в местах общего пользования |  | 159 589,60 | 1,50 |
| 6 | Смена керамической плитки | по необходимости | 40 901,68 | 0,37 |
| 7 | заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок | по необходимости | 4 382,32 | 0,04 |
| 8 | укрепление перил | по необходимости | 4 382,32 | 0,04 |
|  | Крыша (кровля) | по необходимости | 58 430,98 | 0,53 |
| 9 | укрепление мест крепления флюгарок и дефлекторов | по необходимости | 17 529,30 | 0,16 |
| 10 | промазка мастикой мест протечек кровли | по необходимости | 10 225,42 | 0,09 |
| 11 | ремонт примыканий к вентиляционным и канализационным каналам . Прим: постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | по необходимости | 20 816,04 | 0,25 |
| 12 | гермитизация примыканий и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезд | по необходимости | 2 921,54 | 0,03 |
|  | Двери, окна |  | 43 750,19 | 0,22 |
|  | Замена, укрепление дверей, окон в помещениях общего пользования | по необходимости | 3 359,78 | 0,03 |
| 13 | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по необходимости | 438,24 | 0,00 |
| 14 | Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях\* | по необходимости | 2 191,16 | 0,03 |
| 15 | Установка (замена) сломанных шпингалетов,ручек, заверток на дверях и оконных рамах | по необходимости | 5 477,91 | 0,07 |
| 16 | Укрепление расшатанных дверных коробок, навесов, | по необходимости | 3 651,94 | 0,07 |
| 17 | Установка и замена запирающих устройств на входных дверях в подвальные и чердачные помещения | по необходимости | 2 921,54 | 0,03 |
|  | Теплоснабжение |  | 12 854,81 | 0,13 |
|  | Текущий ремонт внутренней системы теплоснабжения | по необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб | по необходимости | 2 191,16 | 0,04 |
|  | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | по необходимости | 1 460,78 | 0,01 |
| 19 | укрепление расшатанных креплений трубопроводов | по необходимости | 6 573,48 | 0,04 |
| 20 | расконсервация систем центрального отопления | по необходимости | 2 629,39 | 0,04 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 94 585,14 | 1,03 |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения |  | 0 | 0,00 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб | по необходимости | 14607,74 | 0,13 |
|  | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | по необходимости | 1460,77 | 0,03 |
| 22 | Восстановление разрушенной изоляции | по необходимости | 1460,77 | 0,03 |
| 23 | Окраска сетей и устройств ГВС | по необходимости | 2191,16 | 0,04 |
| 24 | ремонт, замена запорной арматуры сгонов трубопровода | по необходимости | 10225,42 | 0,18 |
| 25 | замена прокладок и набивка сальников в запорно- регулировочной арматуре | по необходимости | 14607,74 | 0,13 |
| 26 | замена прокладок теплообменника | по необходимости | 15338,13 | 0,09 |
| 27 | уплотнение теплообменника | по необходимости | 2921,55 | 0,05 |
| 28 | укрепление крепежных соединений, стяжек пакета пластин | по необходимости | 10955,82 | 0,07 |
| 29 | ремонт или замена пластин теплообменника | по необходимости | 16433,715 | 0,20 |
| 30 | починка сопряжения опор теплообменника с несущими элементами фундамента рамы | по необходимости | 4382,32 | 0,08 |
|  | Ремонт внутридомового оборудования общего пользования |  | 7742,12 | 7742,12 |
| 31 | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий выключатели | по необходимости | 438,24 | 0,00 |
| 32 | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по необходимости | 2921,54 | 0,03 |
| 33 | Укрепление патронов и защитных колпаков на светильниках наружного освещения | по необходимости | 730,39 | 0,01 |
| 34 | Замена перегоревшей электролампы (освещение мест общего пользования (подъездов) | по необходимости | 3651,95 | 0,01 |
|  | Восстановление объектов внешнего благоустройства |  | 83 264,10 | 0,76 |
|  | восстановление газонов(посев травы) | 1 раз в сезон | 4 382,32 | 0,04 |
| 35 | восстановление газонов(оторфовка) | 1 раз в сезон | 14 607,74 | 0,13 |
| 36 | устройство ограждений | 1 раз в сезон | 51 127,10 | 0,46 |
| 37 | окраска контейнеров | 1 раз в сезон | 2 191,16 | 0,04 |
| 38 | окраска урн, ограждения | 1 раз в сезон | 2 191,16 | 0,04 |
| 39 | ремонт контейнеров, урн | 1 раз в сезон оп необходимости | 4 382,31 | 0,03 |
| 40 | окраска бордюров | 1 раз в сезон | 4 382,31 | 0,03 |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации |  | 91 541,56 | 0,68 |
| 41 | Смена отдельных участков внутренних канализационных труб | по необходимости | 25 110,72 | 0,15 |
| 42 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости | 9 677,63 | 0,17 |
| трубопровод чугунный | по необходимости | 20 450,84 | 0,09 |
| 43 | трубпровод из ПВХ | по необходимости | 20 772,20 | 0,09 |
| 44 | укрепление расшатанных креплений трубопроводов | по необходимости | 9 487,89 | 0,06 |
| 45 | восстановление и замена (частично) дренажной системы | по необходимости | 1 825,97 | 0,03 |
| 46 | снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок | 4 раз в год | 4 216,31 | 0,08 |
|  | Итого |  | 612 307,61 | 5,29 |
|  | **ИТОГО** |  | **3 229 269,27** | **58,20** |

**По лоту № 2:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | периодичность | Стоимость услуг /рублей/ | Стоимость на кв.м. площади /руб. в месяц/ |
|  | I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| 1 | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в местах общего пользования |  | 143 355,42 | 1,96 |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток |  |  |  |
| перила | 2 раз в месяц 8,64 м2 | 825,10 | 0,01 |
| почтовые ящики | 2 раз в месяц 0,1 м2 | 58,20 | 0,00 |
| шкафы для электросчётчиков | 2 раз в месяц- 0,5 м2 | 198,78 | 0,00 |
| стенки лифта | 4 раз в месяц- 4,0 м2 | 8 160,80 | 0,11 |
| стены | 2 раз в месяц- 340,5 м2 | 130 530,89 | 1,79 |
| плафоны на лестничных клетках | 4 раза в год -30 шт. | 2 994,07 | 0,04 |
| отопительные приборы | 1 раз в месяц 12 секций-3,0 м2 | 587,58 | 0,01 |
| 2 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования |  | 53 052,59 | 0,73 |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 2 раз в месяц | 897,44 | 0,01 |
|  | Мытье стен мусороприемных камер | 12 раз в год | 52 155,15 | 0,71 |
| II. Уборка земельного участка | | | | |
| 3 | Уборка замельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  | 677 565,86 | 9,28 |
|  | Стрижка газонов Выкашивание газонов - сплошной | 1 раз в сутки по необходимости | 212 691,45 | 2,91 |
|  | Ликвидация наледи ручнная уборка - холодный период | 72 раз в год | 214 651,44 | 2,94 |
| транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 6 раз в сутки по необходимости 2 м2 | 31 773,06 | 0,44 |
| 4 | Посыпка территории 2 класс территория | 4 раза в сезон по необходимости | 201 819,52 | 2,77 |
|  | очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев | 4 раза в сезон по необходимости | 13 174,00 | 0,18 |
| 5 | очистка от наледи и снега отмостки здания | 1 раз в сезон | 3 456,39 | 0,05 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 6 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | 85 617,95 | 1,17 |
|  | Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | 1 раз в год 1 стойка | 85 617,95 | 1,17 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | 1 раз в год | 12 233,34 | 0,17 |
|  | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 12 раз в год 4 пролёта | 12 233,34 | 0,17 |
| V.Услуги по обеспечению энергосберегающих технологий | | | | |
| 8 |  |  | 174 056,99 | 2,38 |
|  | Обслуживнаи приборов учета коммунальных ресурсов | 1 раз в месяц | 36 000,00 | 0,49 |
|  | Востановление теплоизоляции сетей горячего водоснабжения |  | 20 000,00 | 0,27 |
|  | Обслуживание закрытой системы ГВС | 1 раз в год | 118 056,99 | 1,62 |
|  |  |  |  |  |
| 9 | Сбрасывание наледи с крыш, сбивание сосулек | по необходимости в сезон 2 раза | 17 856,00 | 0,24 |
|  |  |  |  |  |
| 10 | Фундамент |  | 908 800,00 | 12,45 |
|  | Устранение поврежденных фундаментов | по необходимости | 58 000,00 | 0,79 |
|  | Осушение | по необходимости | 540 000,00 | 7,40 |
|  | Устранение замачивания грунта под фундаментом | по необходимости | 300 000,00 | 4,11 |
|  | Востановление (ремонт) отмостки | по необходимости | 10 800,00 | 0,15 |
|  |  |  |  |  |
| 11 | Балконы. Козырьки, лоджии и эркер |  | 200 000,00 | 2,74 |
|  | Востановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков, эркеров и входных групп | по необходимости | 120 000,00 | 1,64 |
|  | Востановление (ремон), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров | по необходимости | 80 000,00 | 1,10 |
|  |  |  |  |  |
| 12 | Крыши |  | 479 000,00 | 6,56 |
|  | Устранение протечек кровли | по необходимоти | 20 000,00 | 0,27 |
|  | Востановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | 3 шт. | 15 000,00 | 0,21 |
|  | Покрытие мягких кровель защитными мастиками | по необходимоти | 270 000,00 | 3,70 |
|  | Востановление (ремонт) выходов на крышу | 30 шт по необходимости | 120 000,00 | 1,64 |
|  | Востановление (ремонт) систем водоотвода | в сезон по необходимости 9 раз | 54 000,00 | 0,74 |
|  |  |  |  |  |
| 13 |  |  | 13 000,00 | 0,18 |
|  | Ремон загрузочных люков мусоропровода | 10 шт | 13 000,00 | 0,18 |
|  |  |  |  |  |
| 14 | Объекты внешнего благоустройства |  | 119 808,00 | 1,64 |
|  | Высадка деревьев | 20 шт (до 3х м) | 41 952,00 | 0,57 |
|  | Высадка декораьивных кустарников | 90 шт | 77 856,00 | 1,07 |
|  | **ИТОГО** |  | **2 884 346,15** | **39,51** |

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: **По лоту № 1:**

ООО УК «ДомоСтрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**По лоту № 2:**

ООО «Сибирский двор»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: **По лоту № 1:**

2750850,45 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей, сорок пять копеек)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По лоту № 2:**

1820000,00 (один миллион восемьсот двадцать тысяч рублей, 00 копейк)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на **9** листах.

**Председатель конкурсной комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивков Сергей Петрович (отсутствует)

(подпись) (Ф.И.О.)

**Зам. председателя конкурсной комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мельников Дмитрий Владимирович

(подпись) (Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Переверзева Галина Николаевна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гачковская Елена Николаевна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Переверзева Юлия Владимировна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабич Елена Юрьевна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галиев Рафаэль Флоритович (отсутствует)

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зеленский Александр Александрович (отсутствует)

(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол вёл секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сахаров Алексей Николаевич

(подпись) (Ф.И.О.)

«31» января 2013г.

М.П.

Победитель конкурса: **Лот №1**

Генеральный директор ООО УК «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнов Н.А.

(подпись) (Ф.И.О.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей

стоимости дополнительных работ и услуг:

Помощник руководителя ООО «ДомоСтрой» Еременко А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еременко А.А.

(подпись) (Ф.И.О.)

«31» января 2013г.

М.П.

Победитель конкурса: **Лот №2**

Помощник руководителя ООО «ДомоСтрой» Еременко А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еременко А.А.

(подпись) (Ф.И.О.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей

стоимости дополнительных работ и услуг:

Генеральный директор ООО «Сибирский двор» Большакова Н.Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Большакова Н.Г.

(подпись) (Ф.И.О.)

«31» января 2013г.

М.П.