**Приложение № 2**

Утверждаю:

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Мельников

628309 г.Нефтеюганск, ул. Строителей, 4

ХМАО Тюменская обл. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.25 03 35, факс 25 07 99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл.адрес: [dzhkkh@mail.ru](mailto:dzhkkh@mail.ru)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества**

**помещений в многоквартирном доме**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **15 мкр., дом №5**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **2012**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **-**

6. Степень фактического износа **-**

7. Год последнего капитального ремонта  **-**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **-**

9. Количество этажей  **9,12**

10. Наличие подвала **576,2** кв.м.

11. Наличие цокольного этажа **-**

12. Наличие мансарды **-**

13. Количество квартир **98**

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**486,8** кв.м.

15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

17. Строительный объем  **29286,9** куб.м.

18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  **8088,1** кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4494,28** кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **486,8** кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **795,32** кв.м.

19. Количество лестниц **2**

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

**233,4** кв.м.

21. Уборочная площадь общих коридоров **805,6** кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1272,9** кв.м.

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **-** кв. м

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (кол-во, ед. измерения, % износа, описание работ по восстановлению) |
| 1. Фундамент | ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк | Удовлетворительное |
| 2. Капитальные (несущие) стены | ж/б колонны  пазогребневые блоки легкобетонные | Удовлетворительное |
| Наружные |
| внутренние | блоки легкобетонные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | железобетонные пустотные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| 1 этажа | железобетонные пустотные плиты | Удовлетворительное |
| (другое) | железобетонные пустотные плиты | Удовлетворительное |
| 5. Крыша | плоская мягкая рулонная | Удовлетворительное |
| 6.Полы | цементно-песчаная стяжка | Удовлетворительное |
| 7. Проемы  окна  двери | металлопластиковые 2-х камерные,  деревянные, металлические | Удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя | штукатурка, покраска | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | стальные | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | напольные электроплиты | Удовлетворительное |
| телефонные сети и оборудование | - | Удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | - | Удовлетворительное |
| сигнализация | - | Удовлетворительное |
| мусоропровод | 2 | Удовлетворительное |
| мусороуборочные камеры | 2 | Удовлетворительное |
| лифт | 4 | Удовлетворительное |
| вентиляция | канальная, скрытая | Удовлетворительное |
| (другое) |  | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | проводка скрытая | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | трубы стальные | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | трубы стальные | Удовлетворительное |
| водоотведение | трубы пластмассовые, чугунные | Удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | трубы стальные | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца | железобетонные | Удовлетворительное |

Начальник отдела благоустройства и окружных программ Л.И.Танцерова