**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Нефтеюганска**

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006г. №75, в соответствии с распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства от 04.06.2012 № 16 «О подготовке и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Нефтеюганска.

**Организатор конкурса:**  Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска. Место нахождения и почтовый адрес: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, тел. (83463), 250335, 232187, факс: 250799.

Объекты конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Характеристика объекта | | | | | | | | | | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  с НДС | Размер обеспечения заявки 5% от стоимости содержания и ремонта жилого помещения  руб.  с НДС |
| адрес | Год постройки | этажность | Кол-во квартир | Площадь помещений | | | Виды  благоустройства (\*) | Серия и тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка |
| жилых | нежилых | Общего пользования |
| 1 | мкд | Звездный, дом 1 | 1988 | 1 | 11 | 317,9 | - | 64,2 | 2 | - | - | - | 21,44 | 341 |
| 2 | мкд | СУ-905, дом 42 | 1974 | 1 | 6 | 362,7 | - | 47,2 | 2 | - | - | - | 19,59 | 355 |
| 3 | мкд | 11 микрорайон, дом 69 | 1988 | 2 | 16 | 900,7 | - | 764,3 | 1 | - | - | - | 14,58 | 657 |
| 3 | мкд | 11 микрорайон, дом 77 | 1992 | 2 | 16 | 898,1 | - | 1349,6 | 1 | - | - | - | 13,78 | 619 |
|  |  | **итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1972,0 |

\*(1)-Виды благоустройства – дома, имеющие все виды благоустройства, электроплиты, кроме лифтов и мусоропроводов.

\*(2)-Виды благоустройства – дома, имеющие центральное отопление, канализацию, холодную воду, горячую воду в отопительный сезон, электроплиты.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:** содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт.

**Перечень коммунальных услуг:** теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, утилизация (захоронение) ТБО.

Адрес официального сайта: <http://www.admugansk.ru/>

Выдача конкурсной документации в электронном виде производится на основании **письменного** **заявления** участника конкурса в рабочие дни с 14 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени, начиная с 25.06.2012 г. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, каб. 105,106, контактные телефоны 8(3463) 224210, 232187.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, утвержденной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени начиная с 25.06.2012 г. в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, каб. 105, 106, контактные телефоны (83463) 224210, 232187.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 20.07.2012 г. до 10 час.00 мин.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией, начало – 23.07.2012 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, зал совещаний.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производиться конкурсной комиссией до 10 час 00мин. 27.07.2012 г. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, зал совещаний.

Начало процедуры конкурса 10 час.00 мин. 27.07.2012 г. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, зал совещаний.