Утверждаю:

Первый заместитель главы администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П.Сивков

628309 г.Нефтеюганск, ул. Строителей, 4

ХМАО Тюменская обл.

тел.25 03 35, факс 25 07 99

Эл.адрес: [dzhkkh@mail.ru](mailto:dzhkkh@mail.ru) «24» января 2013г.

**ПРОТОКОЛ №1**

**конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса: ул.Строителей строение 4 конференц-зал

2. Дата проведения конкурса: 24 января 2013 года

3. Время проведения конкурса: 10:00

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): **г.Нефтеюганск 11А микрорайон Звездный дом 1 (лот №1), СУ-905 дом 42 (лот №2), 11 микрорайон дома 69, 77 (лот №3), 11Б микрорайон улица Есенина** **дом** **36 (лот №4), 15 микрорайон дом 22 (лот №5).**

5. Члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

Сивков Сергей Петрович – первый заместитель главы администрации города

Зам. председателя комиссии:

Мельников Дмитрий Владимирович – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Члены комиссии:

Переверзева Галина Николаевна – заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Переверзева Юлия Владимировна – начальник отдела тарифной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Гачковская Елена Николаевна – специалист-эксперт отдела тарифной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Бабич Елена Юрьевна – исполняющий обязанности начальника отдела благоустройства и окружных программ департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Галиев Рафаэль Флоритович – депутат Думы города Нефтеюганска по избирательному округу №13

Зеленский Александр Александрович – депутат Думы города Нефтеюганска по избирательному округу №24

Секретарь комиссии:

Сахаров Алексей Николаевич – главный специалист отдела благоустройства и окружных программ департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

6. Лица, признанные участниками конкурса:

**По лоту № 1:**

Нет

**По лоту № 2:**

Нет

**По лоту № 3:**

1. ООО УК «СибСпецСтрой»;

**По лоту № 4:**

1. ООО УК «СибСпецСтрой»;

**По лоту № 5:**

1. ООО «ДомоСтрой»;
2. ООО УК «СибСпецСтрой»;
3. ООО «Сибирский двор» .

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя** |
| 1. | ООО «ДомоСтрой» |
| 2. | ООО УК «СибСпецСтрой» |
| 3. | ООО «Сибирский двор» |

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

|  |
| --- |
| **Лот №1** Звездный, дом 1 31,67 (тридцать один рубль шестьдесят семь копеек); |
| **Лот №2** СУ-905, дом 42 32,21 (тридцать два рубля двадцать одна копейка); |
| **Лот №3** 11 микрорайон, дом 69 14,87 (четырнадцать рублей восемьдесят семь копеек), 11 микрорайон, дом 77 14,08 (четырнадцать рублей восемь копеек); |
| **Лот №4** 11Б микрорайон улица Есенина дом 36 27,90 (двадцать семь рублей девяносто копеек); |
| **Лот №5** 15 микрорайон дом 22 38,88 (тридцать восемь рублей восемьдесят восемь копеек). |

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

**По лоту № 1:**

Нет

**По лоту № 2:**

Нет

**По лоту № 3:**

ООО УК «СибСпецСтрой» -как единственный претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**По лоту № 4:**

ООО УК «СибСпецСтрой» -как единственный претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

**По лоту № 5:**

ООО «Сибирский двор»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 2140000,00 рублей (два миллиона сто сорок тысяч рублей 00 копеек)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.Дополнительные услуги по содержанию общего имущества | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование и состав работы | Стоимость услуг /рублей/ | Стоимсть на кв.м. площади /руб. в месяц/ |
|  | I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в местах общего пользования | 69 708,15 | 0,95 |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток |  |  |
| 1 | почтовые ящики | 29,22 | 0,00 |
| 2 | перила | 438,23 | 0,01 |
| 3 | шкафы для электросчётчиков | 73,04 | 0,00 |
| 4 | стенки лифта | 2 045,08 | 0,03 |
| 5 | мытье пола кабины лифта | 730,39 | 0,01 |
| 6 | стены | 65 296,62 | 0,89 |
| 7 | плафоны на лестничных клетках | 365,19 | 0,01 |
| 8 | отопительные приборы | 730,39 | 0,01 |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 273 164,81 | 3,74 |
| 9 | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 730,39 | 0,01 |
| 10 | мытье лестничных клеток и маршей верхних 6 этажей | 122 705,05 | 1,68 |
| 11 | Мытье стен мусороприемных камер | 51 857,49 | 0,71 |
| 12 | профилактические осмотры мусоропроводов | 6 573,48 | 0,09 |
|  |  |  |  |
| 13 | уборка мусора перед мусороприемной камерой | 10 955,81 | 0,15 |
| 14 | мытье и протирка мусороприемных клапанов мусоропровода | 18 259,68 | 0,25 |
| 15 | мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода | 25 563,55 | 0,35 |
| 16 | устранение засора в стволе мусопровода | 8 764,65 | 0,12 |
| 17 | дезинфекция м/камер и стволов мусоропровода | 28 485,10 | 0,39 |
| II. Уборка земельного участка | | | |
|  | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 577 736,28 | 7,91 |
| 18 | Стрижка газонов Выкашивание газонов - сплошной | 212 542,68 | 2,91 |
| 19 | Удаление скошенной травы с придомовой территории | 16 068,52 | 0,22 |
|  | Ликвидация наледи ручнная уборка - холодный период | 105 906,14 | 1,45 |
| 20 | транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 5 112,71 | 0,07 |
| 21 | Посыпка территории 2 класс территория | 100 793,43 | 1,38 |
| 22 | очистка от наледи и льдакрышек люков канализационных колодцев | 36 519,36 | 0,50 |
| 23 | устройство и содержание декоративных клумб | 32 867,42 | 0,45 |
| 24 | посадка и уход за деревьями и кустарниками | 10 955,81 | 0,15 |
| 25 | полив газонов | 5 843,10 | 0,08 |
| 26 | механизированная уборка придомовой территориии | 48 000,00 | 0,69 |
| 27 | вывоз снега после механизированной очистки | 35 058,59 | 0,48 |
| 28 | инсектоакарицидная обработка | 42 362,46 | 0,58 |
| 29 | Отведение дождевых и талых вод с придомовой территории | 8 764,65 | 0,12 |
| 30 | очистка контейнерной площадки, урн от мусора и КГО | 20 450,84 | 0,28 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
|  | Подговка МКД к сезонной эксплуатации |  | 3,12 |
| 31 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 85 455,30 | 1,17 |
| 32 | очистка подвальных и чердачных помещений от бытового и строительного мусора | 18 259,68 | 0,25 |
| 33 | очистка кровли от наносного мусора | 10 955,81 | 0,15 |
| 34 | прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока | 7 303,87 | 0,10 |
| 35 | промывка системы ГВС, ХВС | 32 867,42 | 0,45 |
| 36 | гидростатические испытания системы ГВС на прочность | 20 450,84 | 0,28 |
| 37 | гидростатические испытания системы отопления на прочность | 27 754,71 | 0,38 |
| 38 | безразборная химическая промывка пластин теплообменника | 27 754,71 | 0,38 |
| 39 | подготовка УУТЭ к работе в межотопительный период с получением акта допуска к эксплуатации тепловой инспекцией РСО | 8 764,65 | 0,12 |
| 40 | метрологическая поверка УУ | 27 754,71 | 0,38 |
| 41 | поквартирный осмотр инженерного оборудования | 16 068,52 | 0,22 |
| 1V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | 94 950,34 | 1,30 |
| 42 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 460,77 | 0,02 |
| 43 | замена и очистка фильтров системы теплоснабжения | 25 563,55 | 0,35 |
| 44 | очистка пластин теплообменника от осадков, накипи и отложений | 23 372,39 | 0,32 |
| 45 | устранение свищей теплообменника | 13 146,97 | 0,18 |
| 46 | проверка соответствия режимов работы теплообменника расчетным | 10 225,42 | 0,14 |
| 47 | слив и заполнение теплоносителем теплообменника при переходе между зимней и летней эксплуатацией | 10 955,81 | 0,15 |
|  | Ремонт наружных сетей канализации | 40171,296 | 0,55 |
| 48 | проветривание канализационных колодцев | 5 843,10 | 0,08 |
| 49 | прочистка дворовой канализационной сети | 25 563,55 | 0,35 |
| 54 | закрытие крышек канализационных колодцев | 8 764,65 | 0,12 |
| 50 | Ремонт и содержание наружных сетей тепло и водоснабжения | 20 450,84 | 0,28 |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов | 74 499,49 | 1,02 |
| 51 | укрепление водосточных труб, колен, воронок ( подъездные козырьки) | 6 573,48 | 0,09 |
| 52 | Проверка состояния и устраненние неисправностей подвальных продухов(окон) | 3 651,94 | 0,05 |
| 53 | Поддержание необходимого температурно- влажностного режимав подвальном и чердачном помещениях | 5 843,10 | 0,08 |
| 54 | Проверка и укрепление парапетных ограждений | 47 475,17 | 0,65 |
| 55 | удаление снежных навесов и наледи на кровле, козырьках | 10 955,81 | 0,15 |
|  | V.Прочие услуги | | |
|  | Прочие услуги |  | 7,05 |
| 56 | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | 5 843,10 | 0,08 |
| 57 | установка и содержание инфрмационных внутриподъезных досок | 17 529,29 | 0,24 |
| 58 | снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, Обработка и составление отчетности для РСО по показаниям общедомовых приборов учета тепла, ХВС,ГВС и элэнергии | 15 338,13 | 0,21 |
| 59 | Снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии с последующей обработкой и составлением отчетности | 25 563,55 | 0,35 |
| 60 | Проведение противопожарных мероприятий | 4 382,32 | 0,06 |
| 61 | осмотр пожарной сигнализации | 9 495,03 | 0,13 |
| 62 | учет собственников и проживающих, проживающих, внесение изменений в тех. документацию,услуги паспортного стола | 142 425,50 | 1,95 |
| 63 | установка видеонаблюдения(наружное) | 208 160,35 | 2,85 |
| 64 | обслуживание системы видеонаблюдения | 86 414,00 | 1,18 |
|  | ИТОГО | 1 893 484,99 | 25,92 |
| 2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества | | | |
| № п/п | Наименование и состав работы | Стоимость работ /рублей/ дата их начала и завершения/ текущий период | Стоимсть на кв.м. площади /руб. в мес/ |
|  | Фундаменты | 2 921,55 | 0,04 |
| 1 | заделка и расшивка швов и трещин на отмостке | 2 191,16 | 0,03 |
| 2 | Смена, укрепление слабодержащихся листов сайдинга на входной подвальной группе | 730,39 | 0,01 |
|  | Стены | 57 919,70 | 0,79 |
|  | Восстановление (ремонт) облицовки плиткой | 219,12 | 0,00 |
| 3 | Смена листов сайдинга прим: укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах | 219,12 | 0,00 |
| 4 | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен (подъезд) | 56 970,20 | 0,78 |
| 5 | восстановление или замена отдельных элементов крылец | 730,39 | 0,01 |
|  | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | 24 833,16 | 0,34 |
| 6 | Смена керамической плитки | 20 450,84 | 0,28 |
| 7 | заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок | 2 191,16 | 0,03 |
| 8 | укрепление перил | 2 191,16 | 0,03 |
|  | Крыша (кровля) | 29 215,49 | 0,40 |
| 9 | укрепление мест крепления флюгарок и дефлекторов | 8 764,65 | 0,12 |
| 10 | промазка мастикой мест протечек кровли | 5 112,71 | 0,07 |
| 11 | ремонт примыканий к вентиляционным и канализационным каналам . Прим: постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 13 877,36 | 0,19 |
| 12 | гермитизация примыканий и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезд | 1 460,77 | 0,02 |
|  | Двери, окна | 12 124,43 | 0,17 |
|  | Замена, укрепление дверей, окон в помещениях общего пользования | 1 679,89 | 0,02 |
| 13 | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | 219,12 | 0,00 |
| 14 | Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях\* | 1 460,77 | 0,02 |
| 15 | Установка (замена) сломанных шпингалетов,ручек, заверток на дверях и оконных рамах | 3 651,94 | 0,05 |
| 16 | Укрепление расшатанных дверных коробок, навесов, | 3 651,94 | 0,05 |
| 17 | Установка и замена запирающих устройств на входных дверях в подвальные и чердачные помещения | 1 460,77 | 0,02 |
|  | Теплоснабжение | 7 303,87 | 0,10 |
|  | Текущий ремонт внутренней системы теплоснабжения | 0,00 |  |
| 18 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб | 2 191,16 | 0,03 |
|  | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 730,39 | 0,01 |
| 19 | укрепление расшатанных креплений трубопроводов | 2 191,16 | 0,03 |
| 20 | расконсервация систем центрального отопления | 2 191,16 | 0,03 |
|  | Горячее водоснабжение | 55 509,43 | 0,76 |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0,00 |  |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб | 7 303,87 | 0,10 |
|  | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 460,77 | 0,02 |
| 22 | Восстановление разрушенной изоляции | 1 460,77 | 0,02 |
| 23 | Окраска сетей и устройств ГВС | 2 191,16 | 0,03 |
| 24 | ремонт, замена запорной арматуры сгонов трубопровода | 10 225,42 | 0,14 |
| 25 | замена прокладок и набивка сальников в запорно- регулировочной арматуре | 7 303,87 | 0,10 |
| 26 | замена прокладок теплообменника | 5 112,71 | 0,07 |
| 27 | уплотнение теплообменника | 2 921,55 | 0,04 |
| 28 | укрепление крепежных соединений, стяжек пакета пластин | 3 651,94 | 0,05 |
| 29 | ремонт или замена пластин теплообменника | 10 955,81 | 0,15 |
| 30 | починка сопряжения опор теплообменника с несущими элементами фундамента рамы | 4 382,32 | 0,06 |
|  | Ремонт внутридомового оборудования общего пользования | 219,12 | 0,00 |
| 31 | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий выключатели | 219,12 | 0,00 |
| 32 | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | 1 460,77 | 0,02 |
| 33 | Укрепление патронов и защитных колпаков на светильниках наружного освещения | 730,39 | 0,01 |
| 34 | Замена перегоревшей электролампы (освещение мест общего пользования (подъездов) | 730,39 | 0,01 |
|  | Восстановление объектов внешнего благоустройства | 42 362,46 | 0,58 |
|  | восстановление газонов(посев травы) | 2 191,16 | 0,03 |
| 35 | восстановление газонов(оторфовка) | 7 303,87 | 0,10 |
| 36 | устройство ограждений | 25 563,55 | 0,35 |
| 37 | окраска контейнеров | 2 191,16 | 0,03 |
| 38 | окраска урн, ограждения | 2 191,16 | 0,03 |
| 39 | ремонт контейнеров, урн | 1 460,77 | 0,02 |
| 40 | окраска бордюров | 1 460,77 | 0,02 |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | 32 365,48 | 0,44 |
| 41 | Смена отдельных участков внутренних канализационных труб | 8 370,24 | 0,11 |
| 42 | Подчеканка раструбов канализационных труб | 9 677,63 | 0,13 |
| трубопровод чугунный | 5 112,71 | 0,07 |
|
| 43 | трубпровод из ПВХ | 5 193,05 | 0,07 |
| 44 | укрепление расшатанных креплений трубопроводов | 3 162,63 | 0,04 |
| 45 | восстановление и замена (частично) дренажной системы | 1 825,97 | 0,03 |
| 46 | снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок | 4 216,31 | 0,06 |
|  | Итого | 246 515,01 | 3,44 |
|  | **ИТОГО** | **2 140 000,00** | **29,36** |

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: \_ООО «Домострой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 2138730,97 рублей (два миллиона сто тридцать восемь тысяч семьсот тридцать рублей 97 копеек)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на **8** листах.

**Председатель конкурсной комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивков Сергей Петрович (отсутствует)

(подпись) (Ф.И.О.)

**Зам. председателя конкурсной комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мельников Дмитрий Владимирович

(подпись) (Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Переверзева Галина Николаевна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гачковская Елена Николаевна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Переверзева Юлия Владимировна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабич Елена Юрьевна

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галиев Рафаэль Флоритович (отсутствует)

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зеленский Александр Александрович (отсутствует)

(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол вёл секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сахаров Алексей Николаевич

(подпись) (Ф.И.О.)

«24» января 2013г.

М.П.

Победитель конкурса:

Генеральный директор ООО «Сибирский двор» Большакова Н.Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Большакова Н.Г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей

стоимости дополнительных работ и услуг:

Помощник руководителя ООО «ДомоСтрой» Еременко А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Еременко А.А.

(подпись) (Ф.И.О.)

«24» января 2013г.

М.П.