**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2014 № 198-п

г.Нефтеюганск

**О создании межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск**

В целях организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства, сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск, в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Создать межведомственную комиссию по пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск согласно приложению 1.

2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск согласно приложению 2.

3.Директору департамента по делам администрации города С.В.Мочалову направить постановление в Думу города Нефтеюганска для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города в сети Интернет.

Глава администрации города В.А.Арчиков

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от 21.02.2014 № 198-п

Состав

межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства

и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск

|  |
| --- |
| -Заместитель главы администрации города, координирующий деятельность департамента имущественных и земельных отношений администрации города, председатель комиссии |
| -директор департамента имущественных и земельных отношений администрации города, первый заместитель председателя  -заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений администрации города, второй заместитель председателя. |
| Члены комиссии: |
| -начальник отдела по профилактике правонарушений и связям с правоохранительными органами администрации города  -начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений администрации города |
| -начальник отдела разрешений в строительстве департамента градостроительства администрации города  -главный специалист отдела благоустройства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города  -главный специалист отдела реализации жилищных программ департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| -начальник Отдела надзорной деятельности по г.Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району Управления надзорной деятельности МЧС России (по согласованию)  -оперуполномоченный отделения экономической безопасности и противодействия коррупции ОМВД России по г.Нефтеюганску (по согласованию)  -главный специалист отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений администрации города, секретарь. |

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от 21.02.2014 № 198-п

Положение

о межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства

и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск

1.Общие положения

1.1.Межведомственная комиссия по пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск (далее – Комиссия) создаётся при администрации города Нефтеюганска для выездных осмотров построек, отвечающих признакам самовольной постройки, предусмотренных нормой статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

1.2.В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Нефтеюганска, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Нефтеюганска (далее – муниципальные правовые акты) и настоящим Положением.

1.3.Комиссия формируется на основании постановления администрации города Нефтеюганска из представителей: органов и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, представителей Отдела надзорной деятельности по г.Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району Управления надзорной деятельности МЧС России, отделения экономической безопасности и противодействия коррупции ОМВД России по г.Нефтеюганску (по согласованию).

1.3.Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.

2.Основные задачи, компетенция, функции Комиссии

2.1.Основными задачами Комиссии являются выездные осмотры построек, отвечающим признакам самовольной постройки, предусмотренным нормой статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, документальное фиксирование фактов самовольного строительства, организация работы по сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

2.2.В компетенцию Комиссии входит:

2.2.1.Рассмотрение обращений граждан, юридических лиц, предложений органов и структурных подразделений администрации города о выявленной постройке отвечающей признакам самовольной постройки, предусмотренным нормой статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и сносе самовольной постройки.

2.2.2.Рассмотрение предложений органов и структурных подразделений администрации города о необходимости обращения в суд с заявлением о сносе самовольной постройки.

2.2.3.Рассмотрение предложений органов и структурных подразделений администрации города о необходимости обращения в суд с заявлением о сохранении самовольной постройки и признании права муниципальной собственности на самовольную постройку.

2.3.Для реализации указанных в п.2.1 настоящего Положения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1.Осуществляет выездные осмотры построек, отвечающим признакам самовольной постройки, предусмотренным нормой статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации при рассмотрении обращений граждан, юридических лиц, предложений органов и структурных подразделений администрации города о выявленной постройке.

2.3.1.Осуществляет документальное фиксирование фактов самовольного строительства на территории муниципального образования город Нефтеюганск

2.3.2.Составляет акт об осмотре самовольной постройки Комиссией согласно приложению к настоящему Положению.

2.3.3.Принимает решения в пределах компетенции Комиссии.

2.4. Комиссия вправе принимать решения:

2.4.1.О направлении департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска лицу осуществившему самовольную постройку, уведомления о необходимости добровольного сноса (демонтаже) объекта (части объекта), обладающего признаками самовольной постройки, освобождении самовольно занятого земельного участка в течении 30 дней с момента получения уведомления.

2.4.2.В случае неисполнения лицом, осуществившим самовольную постройку, - о направлении департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска заявления в суд.

2.4.3.О повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Комиссии.

2.5.По истечении срока, установленного в уведомлении для добровольного сноса (демонтажа) объекта (части объекта), обладающего признаками самовольной постройки, освобождении самовольно занятого земельного участка, Комиссия принимает решение о направлении департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска заявления в суд или о повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Комиссии.

3.Организация работы Комиссии

3.1.Комиссия состоит из председателя, первого заместителя председателя, второго заместителя председателя и членов Комиссии.

Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

В отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет первый заместитель председателя Комиссии. В отсутствии председателя Комиссии и первого заместителя председателя Комиссии функции председателя Комиссии выполняет второй заместитель председателя Комиссии

Членов Комиссии, отсутствующих по уважительным причинам, замешают работники, временно исполняющие их основные обязанности.

3.2.Председатель Комиссии:

-руководит деятельностью Комиссии;

-распределяет обязанности между заместителями председателя Комиссии и членами Комиссии;

-определяет порядок рассмотрения вопросов;

-вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

-созывает заседания Комиссии и организует подготовку к ним.

3.3.Секретарь Комиссии:

-формирует повестку заседания Комиссии;

-обеспечивает членов Комиссии материалами по вопросам повестки заседания;

-ведет делопроизводство;

-оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;

-оформляет акты, протоколы заседаний Комиссии;

-доводит решения Комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение.

3.4.Члены Комиссии:

-участвуют в работе Комиссии;

-рассматривают документы, выносимые на заседания Комиссии;

-вносят предложения о принятии решения по предмету рассмотрения.

3.5.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости путем совместного присутствия членов Комиссии.

3.6.Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50% членов Комиссии.

3.7.Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании Комиссии. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

3.8.Решения, принятые Комиссией, протоколируются секретарем Комиссии. Текст протокола должен содержать основания для каждого принятого Комиссией решения.

Протокол оформляется в трехдневный срок с даты заседания Комиссии в одном экземпляре, подписывается председателем Комиссии, всеми членами Комиссии и секретарем Комиссии.

3.9.Протоколы заседания Комиссии прошиваются, регистрируются в журнале регистрации протоколов и хранятся в делах департамента имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.

Приложение

к Положению о межведомственной

комиссии по пресечению самовольного

строительства и сносу самовольных

построек на территории муниципального

образования город Нефтеюганск

Акт

об осмотре самовольной постройки межведомственной комиссией по пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г.Нефтеюганск

Межведомственная комиссия по пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провела осмотр строения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе обследования установлено:

1.Характеристика строения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.На момент обследования в строении проживают:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Зарегистрированы по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Наличие правоустанавливающих документов на строение, земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии:

Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска направить лицу осуществившему самовольную постройку, уведомление о необходимости добровольного сноса (демонтаже) объекта (части объекта), обладающего признаками самовольной постройки, освобождении самовольно занятого земельного участка в течении 30 дней с момента получения уведомления.

Подписи председателя, секретаря, членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., подпись

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места нахождения самовольной постройки и ее фотографий.

Согласование

проекта постановления администрации города

«О создании межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Нефтеюганск»

1.Визы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель  главы администрации города |  | С.П.Сивков |
|  |  |  |
| Заместитель  главы администрации города |  | Ю.А.Власов |
|  |  |  |
| Начальник юридическо-  правового управления |  | Д.М.Черепанич |
| Директор департамента  по делам администрации |  | С.В.Мочалов |
| Директор департамента имущественных и земельных отношений |  | М.В.Усков |

2.Проект разработан:

начальником контрольно-аналитического отдела департамента имущественных и земельных отношений Е.Е.Василенко.

Телефон: 23 78 38.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

Департамент имущественных и земельных отношений

Департамент градостроительства

Департамент по делам администрации города

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

Юридическо-правовое управление.