

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

|  |
| --- |
| 28.02.2014 № 221-п  г.Нефтеюганск |
|  |

**О мерах по реализации исполнения решения Думы города Нефтеюганск**

**от24.12.2013 №710-V «О бюджете города Нефтеюганск**

**на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»**

В целях реализации решения Думы города Нефтеюганск от 24.12.2013 №710-V «О бюджете города Нефтеюганскна 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», активизации работы по мобилизации доходов в бюджет города Нефтеюганска, обеспечения сбалансированности местного бюджета, повышения качества и эффективности управления финансовыми ресурсами администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Принять к исполнению бюджет города Нефтеюганска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов.

2.Утвердить план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2014 и на плановый период2015 и 2016 годов согласно приложению 1 к постановлению.

3.Утвердить план мероприятиймуниципального образования город Нефтеюганск по обеспечению инвестиционной привлекательности и наращиванию налогового потенциала на 2014-2016 годысогласно приложению 2 к постановлению.

4.Департаменту финансов администрации города Нефтеюганска (Щегульная Л.И.) ежегодно предоставлять в Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югрысводную информацию о выполнении плана мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2014 и плановый период 2015 и 2016 годов и планамероприятий муниципального образования город Нефтеюганск по обеспечению инвестиционной привлекательностии наращиванию налогового потенциала на 2014-2016 годы.

5.Главным администраторам доходов, главным распорядителям бюджетных средств города Нефтеюганска ежеквартально до 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в департамент финансов администрации города Нефтеюганска информацию о выполнении плана мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2014 и плановый период 2015 и 2016 годов.

6.Главным распорядителям бюджетных средств города Нефтеюганска ежеквартально до 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в департамент по делам администрации города Нефтеюганска информацию о выполнении плана мероприятий муниципального образования город Нефтеюганск по обеспечению инвестиционной привлекательностии наращиванию налогового потенциалана 2014-2016 годы.

7.Главным администраторам доходов бюджета, главным распорядителям средств бюджета города назначить должностных лиц, ответственных за реализацию настоящего постановления. В десятидневный срок после подписания настоящего постановления предоставить информацию о назначении должностных лиц, ответственных за реализацию настоящего постановления, в департамент финансов администрации города Нефтеюганска.

8.Департаменту по делам администрации города Нефтеюганска (Мочалов С.В.) ежегодно до 15 февраля предоставлять в департамент финансов администрации города Нефтеюганска сводную информацию о выполнении плана мероприятиймуниципального образования город Нефтеюганск по обеспечению инвестиционной привлекательностии наращиванию налогового потенциала на 2014-2016 годы.

9.Директору департамента по делам администрации города С.В.Мочалову направить постановление в Думу города для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

10.Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

Глава администрации города В.А.Арчиков

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от28.02.2014 № 221-п

План мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Проект нормативного правового акта или иной документ | | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Ожидаемый эффект  (тыс. рублей) | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Направления роста доходов бюджета муниципального образования | | | | | | | | |
| 1.1 | Пересмотреть ставки по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в сторону увеличения | | Решение Думы города Нефтеюганска«О земельном налоге»,  «О налоге на имущество физических лиц» | до 1 октября 2014 года | Дума города Нефтеюганска |  | 554 | 554 |
| 1*.*2 | Пересмотреть величину корректирующего коэффициента К2, применяемого при исчислении единого налога на вмененный доход в сторону увеличения | | Решение Думы города Нефтеюганска «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в городе Нефтеюганске» | до 1 октября 2014 года | Дума города Нефтеюганска |  | 146 | 292 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.3 | Внесение изменений и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного к приватизации в 2014 году и в плановый период 2015 и 2016 годов | | Решение Думы города Нефтеюганска «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2014 год» от 29.10.2013 №672 | IV квартал 2014 года | Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 500 |  |  |
| 1.4 | Пересмотреть ставки по сдаваемым в аренду земельным участкам, с целью приближения их к рыночным | | Проект постановления администрации города Нефтеюганска «Об арендной плате за земельные участки» | 1 квартал 2014 года,  1 квартал 2015 года,  1 квартал 2016 года | Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 100 | 100 | 100 |
| 1.5 | Пересмотреть размер коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | Проект постановления администрации города Нефтеюганска «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Нефтеюганска от 20.03.2013 № 16-нп «Об утверждении порядка | 1 квартал 2014 года;  1 квартал 2015 года; 1 квартал 2016 года | Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 217 | 285 | 300 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | | определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск». |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Пересчет размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, которые предоставлены пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами (2% от КС) | | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2013 № 463-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.02.2003 № 29-п «Об утверждении базовых размеров арендной платы и методики применения базовых размеров арендной платы за землю» и | до 1 апреля 2014 года | Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 8 435 |  |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | | постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов». |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Предусмотреть возможность перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, уменьшенной на сумму расходов на реализацию мероприятий по развитию предприятий в размере, не менее 25 процентов | | Проект решения Думы города Нефтеюганска | до 1 апреля 2014 года | Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 750 | 1 000 | 1 000 |
| 1.8 | Исходить из необходимости направления акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности дивидендов не менее 25 процентов, а начиная с 2016 (в части дивидендов по итогам предыдущего года) не менее 35 процентов | | Проект решения Думы города Нефтеюганска | до 1 апреля 2014 года | Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 1 750 | 1 750 | 1. 750 |
| 1. Направление оптимизации расходов бюджета муниципального образования | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.1 | Провести инвентаризацию льготных категорий граждан | | Решение Думы города Нефтеюганска«О земельном налоге»,  «О налоге на имущество физических лиц» | до 1 октября 2014 года | Дума города Нефтеюганска,  Межрайонная ИФНС России № 7 по ХМАО - Югре (по согла-сованию), Де-партамент фи-нансов админи-страции города |  |  |  |
| 2.2 | Разработать план мероприятий по оптимизации сети муниципальных учреждений, включая передачу оказания (выполнения) части муниципальных услуг в рыночный сектор (при перепрофилировании или ликвидации соответствующих муниципальных учреждений) | | Проект постановления администрации города | до 1 сентября 2014 года | Комитет культуры администрации города | 14 887,2 |  |  |
| Департамент образования и молодёжной политики администрации города | 17 516 |  |  |
| 2.3 | Уменьшить лимиты бюджетных обязательств и сократить расходы на муниципальные закупки и предоставление субсидий бюджетным и автономным учреждениям до 5 %, а также на сумму остатка неиспользованных в 2013 году бюджетных ассигнований на счетах бюджетных иавтономных учреждений | | Проект решения Думы города Нефтеюганска«О внесении изменений в решение Думы города Нефтеюганска «О бюджете города Нефтеюганска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» | до 1 ноября 2014 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | 11 306,3 | 15 892 | 16 237,7 |
| Департамент образования и молодёжной политики администрации города | 17 880 |  |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | |  |  | Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 22,5 | 470 | 470 |
| Комитет культуры администрации города | 1 596,8 | 1 596,8 | 1 596,8 |
| Департамент градостроительства администрации города | 7 | 7 | 7 |
| Комитет физической культуры и спорта администрации города | 150 | 155 | 160 |
| Администрация города | 938 | 1 200 | 1 500 |
| 2.4 | Расширить перечень и объёмы платных услуг, оказываемых бюджетными и автономными учреждениями в соответствии с их Уставами, а также пересмотреть действующий порядок определения платы за оказание услуг (выполнение | | Внесение изменений в Уставы муниципальных учреждений | до 1 апреля 2014 года | Комитет культуры администрации города | 650 | 670 | 691 |
| Департамент образования и молодёжной политики администрации | 1 000 | 1 500 | 2 000 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | работ), с определением эффективного уровня рентабельности | |  |  | города |  |  |  |
| Департамент имущественных и земельных отношенийадминистрации города | 10 | 10 | 10 |
| Комитет физической культуры и спорта администрации города | 200 | 250 | 300 |
| 2.5 | Повысить адресность предоставления мер социальной поддержки обучающихся, исходя из принципа нуждаемости. Привести перечень мер социальной поддержки обучающихся государственных и муниципальных образовательных организаций в части обеспечения питанием в соответствии с федеральным законодательством | | Внесение изменений в приказ ДО и МП  Проект решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в решение Думы города «О бюджете города Нефтеюганска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» | до 1 ноября 2014 года | Департамент образования и молодёжной политики администрации города | 100 | 166 | 175 |

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от28.02.2014 № 221-п

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| План | | | | |
| мероприятий муниципального образования город Нефтеюганск по обеспечению инвестиционной привлекательности и наращиванию налогового потенциала на 2014 - 2016 годы | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Результат реализации мероприятия | Срок выполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Создание на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска раздела «Формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» и информационное наполнение его | Создание на официальном сайте органа местного самоуправления города Нефтеюганска раздела «Формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» | 2 квартал 2014 года | Департамент по делам администрации города |
| 2. | Информирование о мерах поддержки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств и физических лиц | Размещение информации о мерах поддержки предпринимателей на официальном сайте органа местного самоуправления города Нефтеюганска, письмо Департамента по делам администрации города | ежегодно  1 квартал | Департамент по делам администрации города |
| 3. | Повышение квалификации муниципальных служащих муниципального образования города Нефтеюганска | Утверждение плана мероприятий по повышению квалификации и переподготовки муниципальных служащих администрации города Нефтеюганска по вопросам разработки и реализации мер, направленных на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства | ежегодно  1 квартал | Департамент по делам администрации города |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. | Опубликование на официальном сайте администрации города информации о находящихся в собственности муниципального образования земельных участках, обеспеченных градостроительной документацией и предлагаемых для реализации инвестиционных проектов | Расширение доступности информации для инвесторов, застройщиков | 2 квартал 2014 года | Департамент имущественных и земельных отношений администрации города, Департамент градостроительства администрации города |
| 5. | Опубликование на официальном сайте администрации города утвержденных планов проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предлагаемых для реализации инвестиционных проектов, а также опубликование аукционной документации | Официальный сайт органа местного самоуправления города Нефтеюганска | ежегодно 1 квартал | Департамент имущественных и земельных отношений администрации города, |
| 6. | Улучшение предпринимательского климата в строительстве. Процедуры по разработке и утверждению градостроительной документации | | |  |
| 6.1 | Реализация «Плана мероприятий по обеспечению документами градорегулирования территории города Нефтеюганска на 2014год» | Обеспечение документами градорегулирования территории города Нефтеюганска | 2014 год | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.2 | Разработка и утверждение проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» | Наличие актуализированной информации в документах территориального планирования и, в том числе установление: 1) границы населённого пункта г. Нефтеюганск; 2) функционального зонирования территории муниципального образования; 3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий; 4) характера развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур. | При возникновении необходимости актуализации | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 6.3 | Разработка и утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | Наличие актуализированной информации в документах градостроительного зонирования, в том числе:уточнённые границы территориальных зон и разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, обеспечивающих права и законные интересы физических и юридических лиц, необходимых для привлечения инвестиций. | При возникновении необходимости актуализации | Департамент градостроительства администрациигорода Нефтеюганска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.4 | Формирование предложений по внесению изменений в целевую программу автономного округа «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» (в части утверждения перечня земельных участков, формированных для жилищного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, обеспечивающих выполнение планов по объему ввода жилья) | Обеспечение планов ввода жилья земельными участками, перечень сформированных земельных участков  для жилищного строительства, размещенный в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа -Югры | 3 квартал 2014 года | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 6.5 | Обеспечение завершения разработки документации по планировке территории и подготовка перечня сформированных земельных участков для строительства | Перечень сформированных земельных участков для строительства, размещенный в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 2014-2016 годы (100% в 2017году) | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 6.6 | Подготовка порядка приоритетного формирования и предоставления земельных участков для застройки доходными жилыми домами и жилыми домами, жилые помещения в которых предоставляются на условиях некоммерческого найма | Благоприятные градостроительные условия для развития рынка аренды жилья | сроки, установленные правовыми актами автономного округа | Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.7 | Работа в автоматизированной информационной системе «Оперативное управление проектами капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа- Югры» как составной части технологическо-информационной системы Югры | Информирование предпринимателей об административных процедурах, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов, времени прохождения административных процедур; эффективное управление проектами капитального строительства и получение отчетной информации в режиме реального времени | 1 квартал 2015 года | Департамент градостроительства администрациигорода Нефтеюганска |
| 6.8 | Обеспечение завершения разработки документации по планировке территории города, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства в соответствии с мероприятиями по реализации документа территориального планирования, подготовка перечня сформированных земельных участков для строительства и планов проведения торгов по предоставлению прав на такие земельные участки | Полное покрытие застроенной и планируемой к застройке территории города проектами планировки; перечень земельных участков для строительства и планов проведения торгов по предоставлению прав на земельные участки размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа –Югры | 2014-2016 годы (100% в 2017году) | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 7. | Мероприятия, направленные на оптимизацию процедур формирования и предоставления земельных участков для привлечения инвесторов | | |  |
| 7.1 | Утверждение план-графика проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков с учетом формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков инвестиционных площадок на 2014 год | Расширение доступности информации для инвесторов, застройщиков на официальном сайте органа местного самоуправления города Нефтеюганска, в средствах массовой информации | 1 квартал 2014 года | Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.2 | Обеспечение мероприятий по актуализации административного регламента по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка в муниципальном образовании город Нефтеюганск | Расширение доступности информации для инвесторов, застройщиков на официальном сайте органа местного самоуправления города Нефтеюганска, в средствах массовой информации | 2 квартал2014 года | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 8. | Совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию | | |  |
| 8.1 | Соблюдение сроков и порядка выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Федеральным законодательством Российской Федерации | Сокращение количества процедур по оформлению земельных участков для застройщиков, сокращение сроков получения правоустанавливающих документов на земельные участки | Постоянно | Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска |
| 9. | Информационное обеспечение инвестиционной деятельности | | |  |
| 9.1 | Разработка и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет Инвестиционного паспорта города | Расширение доступности информации для инвесторов | Ежегодно | Департамент по делам администрации города Нефтеюганска |
| 10. | Повышение уровня и качества жизни населения города | |  |  |
| 10.1 | Строительство спортивного сооружения для реализации профильного лагеря военно-патриотической направленности | Расширение доступности услуг дополнительного образования детей в соответствии с современными требованиями | 2015-2016 годы | Департамент образования и молодежной политики администрации города Нефтеюганска Департамент градостроительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | администрации города Нефтеюганска |
| 10.2 | Реализация проектов благоустройства «Внутриквартальные проезды и автостоянки в 1,5,9,13 микрорайонах города» (1,13 микрорайон) | Улучшение благоустроенности 1,13 микрорайонов (проезды, парковки, тротуары, детские,спортивные,контейнерные площадки) | 2014-2016 годы | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска |
| 10.3 | Внесение изменений в порядок выдачи разрешений на производство земляных работ, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденными решением Думы города от 24 декабря 2013 года №727-V | Уменьшение сроков выдачи разрешений на производство земляных работ. Осуществление контроля качества выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства после завершения земляных работ | 2 квартал2014 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска |
| 10.4 | Формирование плана ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда после доведения лимитов бюджетных обязательств | Исполнение обязанностей собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда по своевременному проведению капитального ремонта сданного в найм жилого помещения | 2 квартал2014 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска |