

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

29.05.2014 № 605-п

г.Нефтеюганск

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период**

**2014-2015 года**

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.03.2014 № 131-рп «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года администрация города постановляет:

1.Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года согласно приложению.

2.Руководителям учреждений социальной сферы, тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, а также лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов:

2.1.Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку приборов учёта.

2.2.Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

2.3.Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период; неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.4.Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми людскими и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

2.5.Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3.Назначить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Мельников Д.В.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года в Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года возложить на руководителей учреждений социальной сферы, электро- и теплоснабжающих предприятий, организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, а также лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов.

5.Считать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2013 № 385-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года».

6.Директору департамента по делам администрации города С.В.Мочалову направить постановление главе города В.А.Бурчевскому для обнародования (опубликования) и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.П.Сивкова.



|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города | В.А.Арчиков |

Приложение

к постановлению

администрации города

от 29.05.2014 № 605-п

План

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы

муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Контроль за выполнением перечня мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года | ежедекадно,  июнь-ноябрь 2014 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.) |
| 2. | Организациям тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения предусмотреть замену ветхих инженерных сетей не менее 5% от их общей протяжённости с использованием современных инновационных технологий (композиционные материалы) со сроком службы 30 и более лет | в период подготовки к осенне-зимнему периоду  2014-2015 года | ОАО «Югансктранстеплосервис»  (Грибанов Р.И.),  ОАО «Юганскводоканал»  (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз»  (Маркисеев А.Г.) |
| 3. | Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года | июль-сентябрь 2014 года | первый заместитель главы  администрации города С.П.Сивков |
| 4. | Контроль за наличием резервного топлива на топливопотребляющих установках в объёме 3-суточного запаса | в течение всего отопительного периода 2014-2015 года | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. | Подготовить и направить на утверждение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчеты нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии на 1 октября планируемого года | до 01.06.2014 | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.) |
| 6. | Контроль за ходом заключения договоров на поставку в 2015 году топлива (газа) для обеспечения работы отопительных котельных города Нефтеюганска | II – III кварталы 2014 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.),  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.) |
| 7. | Контроль за обеспечением постоянной работоспособности резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы | до 01.09.2014 | ОАО «Югансктранстеплосервис»  (Грибанов Р.И.),  ОАО «Юганскводоканал»  (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз»  (Маркисеев А.Г.)  ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск»  (Бессонов А.И.) |
| 8. | Проведение совместных противоаварийных тренировок по взаимодействию энергоснабжающих, жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении электроснабжения | постоянно  в течение 2014 года | отдел по делам ГО и ЧСадминистрации города  (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.),  ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск»  (Бессонов А.И.), |
| 9. | Контроль за проведением работ по опрессовке тепловых сетей и промывке систем водоснабжения, с оформлением соответствующих актов | до 26.08.2014 | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.),  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.), |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  | ОАО «Юганскводоканал»  (Огородников А.В.)руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
| 10. | Предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информации о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года | ежедекадно,  июнь-ноябрь 2014 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.) |
| 11. | Контроль за подготовкой объектов образования к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года | до 01.09.2014 | департамент образования и молодёжной политики администрации города  (Мостовщикова Т.М.) |
| 12. | Контроль за подготовкой объектов культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года | до 01.09.2014 | комитет культуры  администрации города  (Гареева Г.А.)  комитет по физической культуре и спорту администрации города  (Анисимов В.В.) |
| 13. | Корректировка схемы аварийного оповещения и оперативного взаимодействия между службами энергетики и жилищно-коммунального комплекса города, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в случаях возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах жилищно-коммунального комплекса города | до 01.09.2014 | отдел по делам ГО и ЧС администрации города  (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.),  ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск»  (Бессонов А.И.),  руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 14. | Обеспечение оформления паспортов готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, субъектов электроэнергетики, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | до 15.09.2014 – потребители тепловой энергии,  до 01.10.2014 - теплоснабжающие и теплосетевые организации, до 15.11.2014 – муниципальные образования, до 15.11.2014 – субъекты электроэнергетики | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.),  руководители теплоснабжеющих и теплосетевых организаций, субъектов электроэнергетики,  руководители управляющих компаний, лица, ответственные за содержание многоквартирных домов,  собственники жилых и нежилых помещений |
| 15. | Обеспечение готовности жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2014-2015 года | до 15.09.2014 | руководители управляющих компаний, лица, ответственные за содержание многоквартирных домов |
| 16. | Обеспечение неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства | до 25.08.2014 | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.),  руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики |
| 17. | Организация работы телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения | в течение 2 недель с момента запуска систем отопления | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 18. | Организация круглосуточного дежурства с целью контроля за работой предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы | дни с низкой температурой наружного воздуха (- 40º С и ниже), в новогодние и рождественские праздники | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Мельников Д.В.),  руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
| 19. | Предоставление информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2014-2015 года в МКУ «Единая дежурно- диспетчерская служба» | ежедневно, на протяжении всего отопительного периода  2014-2015 года | руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики |

**\**