

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2014 № 750-п

г.Нефтеюганск

**Об утверждении порядка взаимодействия органов администрации города Нефтеюганска по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Нефтеюганска, утвержденного решением Думы города Нефтеюганска от 23.06.2011 № 70-V, администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить порядок взаимодействия органов администрации города Нефтеюганска по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению к постановлению.

2.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Ю.А.Власова.



Глава администрации города В.А.Арчиков

Приложение

к постановлению

администрации города

от 01.07.2014 № 750-п

Порядок

взаимодействия органов администрации города Нефтеюганска по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения

1.Общие положения

1.1.Настоящий порядок взаимодействия органов администрации города Нефтеюганска по организации и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2.Порядок регулирует взаимодействие органов администрации города Нефтеюганска в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.

1.3.Права и обязанности концедента от имени муниципального образования город Нефтеюганск осуществляет департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (далее – департамент).

2.Порядок принятия решения об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

2.1.Предложения о заключении концессионного соглашения могут поступать от должностных лиц администрации города, наделенных распорядительными полномочиями, руководителей органов или структурных подразделений администрации города, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц.

2.2.В целях обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения, должностные лица администрации города, наделенные распорядительными полномочиями, руководители органов или структурных подразделений администрации города, направляют главе администрации города, а в его отсутствие должностному лицу, исполняющему его обязанности, служебную записку с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу.

К служебной записке прилагаются расчеты, технико-экономические показатели, техническая и иная документация, обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2.3.Глава администрации города, а в его отсутствие должностное лицо, исполняющее его обязанности, по результатам рассмотрения служебной записки с обоснованием предложения о заключении концессионного соглашения, принимает одно из следующих решений:

-об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения;

-об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.4.Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившее в адрес администрации города или органов администрации города от индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если по результатам рассмотрения такого обращения установлена возможность заключения концессионного соглашения, руководители органов или структурных подразделений администрации города, на рассмотрении которых находится соответствующее обращение, направляют главе администрации города, а в его отсутствие должностному лицу, исполняющему его обязанности, копию обращения и служебную записку с обоснованием принятия решения.

2.5.Глава администрации города, а в его отсутствие должностное лицо, исполняющее его обязанности, рассматривает поступившие документы и принимает одно из решений, указанных в п.2.3 настоящего Порядка.

2.6.Ответ о результатах рассмотрения обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, направляется заявителю в срок и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.Порядок взаимодействия органов администрации города Нефтеюганска по организации конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1.Указание о необходимости организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения дается главой администрации города, а в его отсутствие должностным лицом, исполняющим его обязанности, в форме резолюции. В состав резолюции входят следующие элементы: фамилия и инициалы руководителя департамента, а в его отсутствие должностного лица, исполняющего его обязанности, содержание действий, которые необходимо выполнить, личная подпись и дата.

3.2.Подготовку решения о заключении концессионного соглашения осуществляет департамент.

3.3.Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Нефтеюганска.

3.4.Департамент в срок не более 10 дней запрашивает у органов или структурных подразделений администрации города, а также у предприятий и организаций, у которых передаваемый по концессионному соглашению объект находился на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренде или ином другом праве, обладающих опытом эксплуатации такого объекта (аналогичного, сходного объекта), информацию и материалы (в т.ч.сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения,технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению.

3.5.Орган администрации города в полномочия, которого входит решение вопросов местного значения, для решения которых создается или реконструируется объект, передаваемый по концессионному соглашению, после получения запроса департамента направляет в течение 20 дней в департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска (далее - департамент градостроительства) следующие предложения для составления разделов конкурсной документации:

3.5.1.условия конкурса;

3.5.2.критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3.5.3.состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

3.5.4.требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

3.5.5.размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения;

3.5.6.срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

3.6.Департамент градостроительства после получения от органа администрации города в полномочия, которого входит решение вопросов местного значения, для решения которых создается или реконструируется объект, передаваемый по концессионному соглашению, соответствующих предложений, в срок 30 дней направляет в адрес департамента разделы конкурсной документации, установленные п.3.5.Порядка.

3.7.В случае если объектом концессионного соглашения является объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (далее – департамент жилищно-коммунального хозяйства) по запросу департамента предоставляет в течение 30 дней следующие разделы конкурсной документации:

3.7.1.минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

3.7.2.задание, формируемое в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.7.3.требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3.7.4.объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения;

3.7.5.цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

3.7.6.потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

3.7.7.величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций);

3.7.8.один изметодов регулирования тарифов;

3.7.9.предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса;

3.7.10.предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;

3.7.11.иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения;

3.7.12.копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

3.7.13.размещаемые на официальном сайте органов самоуправления в сети Интернет копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений;

3.7.14.метод обеспечения доходности инвестированного капитала, метод доходности инвестированного капитала или метод индексации установленных тарифов, метод индексации;

3.7.15.долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

3.8.В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, департамент градостроительстваи орган администрации города к полномочиям которого входитрешение вопросов местного значения, для решения которых создается или реконструируется объект, передаваемый по концессионному соглашению, по запросу департамента предоставляют в течение 30 дней требования к представлению участником конкурса конкурсного предложения, содержащего архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсного предложения установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

3.9.Департамент направляет в адрес юридическо-правового управления администрации города Нефтеюганска (далее – юридическо-правовое управление) информацию, материалы, а также конкурсную документацию, необходимые для разработки проекта концессионного соглашения.

3.10.Юридическо-правовое управление в срок не более 10 дней с момента поступления информации, материалов, конкурсной документации, разрабатывает проект концессионного соглашения, который направляется в адрес департамента.

3.11.Департаментом проект постановления администрации о заключении концессионного соглашения с приложенной к нему конкурсной документацией направляется для дальнейшего согласования и регистрации.

3.12.Проект постановления администрации о заключении концессионного соглашения вносится, согласуется и регистрируется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Нефтеюганска.

4.Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1.Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения,за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.Концессионер определяется по итогам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3.Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия.

4.4.Конкурсная комиссия, а также ее состав устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения.

4.5.В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается руководительоргана администрации города Нефтеюганска, в полномочия которого входит решение вопросов местного значения, для решения которых создается или реконструируется объект, передаваемый по концессионному соглашению, руководительоргана администрации города, осуществляющего полномочия по выдаче соответствующих разрешений на вновь созданный или реконструируемый объект, а также руководитель органа администрации города, осуществляющего полномочия по формированию и учету муниципальной собственности.

Секретарем конкурсной комиссии является специалист департамента.

4.6.Техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет департамент.

5.Порядок опубликования и размещения сообщения о результатах проведения конкурса, уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса

5.1.Сообщение о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решенияопубликовывается в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города в сети Интернет.

5.2.Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

6.Порядок заключения концессионного соглашения

Концесионное соглашение заключается в порядке,установленном законодательством Российской Федерации.

7.Заключительные положения

7.1.Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7.2.Концедентзаключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Нефтеюганска, концессионным соглашением.

7.3.Финансирование расходов на организацию и проведение соответствующих мероприятий в рамках настоящего порядка, контроль исполнения концессионных соглашений, осуществляется за счет бюджетных ассигнований.