

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

09.04.2015 № 308-п

г.Нефтеюганск

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период**

**2015-2016 годов**

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.02.2015 № 54-рп «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов согласно приложению.

2.Руководителям учреждений социальной сферы, тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов:

2.1.Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку приборов учёта.

2.2.Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

2.3.Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период.

2.4.Создать неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми людскими и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

2.6.Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3.Назначить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Скачков А.В.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов возложить на руководителей учреждений социальной сферы, электро- и теплоснабжающих предприятий, организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов.

5.Считать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 29.05.2014 № 605-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года».

6.Исполняющему обязанности директора департамента по делам администрации города С.И.Нечаевой направить постановление главе города Н.Е.Цыбулько для обнародования (опубликования) и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.П.Сивкова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города | В.А.Арчиков |

Приложение

к постановлению

администрации города

от 09.04.2015 № 308-п

План

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы

муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка и согласование перечня мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов | до 15 апреля 2015 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.) |
| 2. | Контроль за выполнением перечня мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов | ежедекадно,  июнь-ноябрь 2015 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.) |
| 3. | Организациям тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения предусмотреть замену ветхих инженерных сетей не менее 5% от их общей протяжённости с использованием современных инновационных технологий и материалов со сроком службы 30 и более лет | в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов | ОАО «Югансктранстеплосервис»  (Грибанов Р.И.),  ОАО «Юганскводоканал»  (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз»  (Маркисеев А.Г.) |
| 4. | Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов | июль-сентябрь 2015 года | первый заместитель главы  администрации города С.П.Сивков |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. | Контроль за наличием резервного топлива на топливопотребляющих установках в объёме 3-х суточного запаса | в течение всего отопительного периода 2015-2016 года | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.) |
| 6. | Подготовить и направить на утверждение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчеты нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии на 1 октября планируемого года | до 01 сентября 2015 года | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.) |
| 7. | Контроль за ходом заключения договоров на поставку в 2016 году топлива (газа) для обеспечения работы отопительных котельных города Нефтеюганска | II – III кварталы 2015 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.)  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.) |
| 8. | Контроль за обеспечением постоянной работоспособности резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы | до 01 сентября 2015 года | ОАО «Югансктранстеплосервис»  (Грибанов Р.И.),  ОАО «Юганскводоканал»  (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз»  (Маркисеев А.Г.)  ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск»  (Бессонов А.И.) |
| 9. | Обеспечение неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства | до 28 августа 2015 года | отдел по делам ГО и ЧС  (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Мельников Д.В.),  руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10. | Проведение совместных противоаварийных тренировок по взаимодействию энергоснабжающих и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении электроснабжения | постоянно  в течение 2015 года | отдел по делам ГО и ЧС  (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.)  ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск»  (Бессонов А.И.),  ОАО «Югансктранстеплосервис»  (Грибанов Р.И.),  ОАО «Юганскводоканал»  (Огородников А.В.)  ОАО «Нефтеюганскгаз»  (Маркисеев А.Г.) |
| 11. | Контроль за проведением работ по опрессовке и промывке наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло-, водоснабжения, с оформлением соответствующих актов | до 28 августа  2015 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.),  ОАО «Югансктранстеплосервис» (Грибанов Р.И.),  ОАО «Юганскводоканал»  (Огородников А.В.) |
| 12. | Предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информации о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов | ежедекадно,  июнь-ноябрь 2015 года | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  (Скачков А.В.) |
| 13. | Контроль за подготовкой объектов образования к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года | до 01 сентября 2015 года | департамент образования и молодёжной политики  (Мостовщикова Т.М.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 14. | Контроль за подготовкой объектов культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года | до 01 сентября 2015 года | комитет по культуре  (Ташкевич Л. Ю.)  комитет по физической культуре и спорту  (Рудзинский Ю.И.) |
| 15. | Корректировка схемы аварийного оповещения и оперативного взаимодействия между службами энергетики и жилищно-коммунального комплекса города, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в случаях возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах жилищно-коммунального комплекса города | до 01 сентября 2015 года | отдел по делам ГО и ЧС  (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.)  ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск»  (Бессонов А.И.),  руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
| 16. | Обеспечение оформления паспортов готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, субъектов электроэнергетики, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | до 15 сентября 2015 – потребители тепловой энергии,  до 01 ноября 2015 - теплоснабжающие и теплосетевые организации, до 15 ноября 2015 – муниципальные образования, до 15 ноября 2014 – субъекты электроэнергетики | департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.)  руководители теплоснабжеющих и теплосетевых организаций, субъектов электроэнергетики,  руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья, лица ответственные за содержание многоквартирных домов,  собственники жилых и нежилых помещений |
| 17. | Обеспечение готовности жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов | до 15 сентября 2015 года | руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья, лица ответственные за содержание многоквартирных домов,  собственники жилых и нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 18. | Организация работы телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения | в течение 2 недель с момента запуска систем отопления | департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В.) |
| 19. | Организация круглосуточного дежурства с целью контроля за работой предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы | дни с низкой температурой наружного воздуха (-40º С и ниже), в новогодние и рождественские праздники | отдел по делам ГО и ЧС  (Чертов В.А.),  департамент жилищно-коммунального хозяйства  (Скачков А.В),  руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
| 20. | Предоставление информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2015-2016 годов в МКУ «Единая-дежурно диспетчерская служба» | ежедневно, на протяжении всего отопительного периода 2015-2016 годов | руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики |