

ГЛАВА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

постановление

\_\_12.09.2013\_\_\_\_ № 61-П

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска»

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 25 Устава города Нефтеюганска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 02.04.2009 № 543-IV (с изменениями на 23.06.2011 № 59-V), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска, постановляю:

1.Назначить на 05.12.2013 года публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска» (далее - Проект) согласно приложению 1 к постановлению, в границах территорий согласно приложению 2 к постановлению в форме общественного обсуждения жителями города.

Место проведения публичных слушаний - помещение департамента градостроительства администрации города Нефтеюганска, расположенное по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1.

Время начала публичных слушаний - 17 часов 35 минут по местному времени.

2.Определить департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска (Байгушкин А.В.) (далее - департамент) органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

3.Департаменту:

1)организовать и провести публичные слушания для граждан, проживающих на территории города, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и всех заинтересованных лиц;

2)организовать выставку демонстрационных материалов информационного характера по Проекту в помещении департамента, расположенном по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1.

3)подготовить заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить его обнародование (опубликование) и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет 13.12.2013 года.

4.Определить местом приёма предложений и замечаний по Проекту в письменной форме помещение департамента, расположенное по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1, приёмная.

5.Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 29.11.2013 года.

6.Установить срок проведения публичных слушаний с 13.09.2013 по 13.12.2013 года.

7.Информационно-аналитическому отделу аппарата Думы города (А.М.Калаганова) опубликовать постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

8.Постановление вступает в силу после его опубликования.

В.А.Бурчевский

О.А.Жданова

24656

Приложение 1

к постановлению главы

города Нефтеюганска

от 12.09.2013 №61-П

ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

Р Е Ш Е Н И Е

Проект

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

города Нефтеюганска

Принято Думой города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

В соответствии c пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 3 статьи 8, статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска и заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_, руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, заслушав решение комиссии по городскому хозяйству, Дума города решила:

1.Внести в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утверждённые решением Думы города от 01.10.2010 № 812-IV (с изменениями на 20.12.2012 № 444-V) (далее - Правила), следующие изменения:

1.1.В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки города Нефтеюганска и внесения в них изменений»:

1.1.1.Слова «градостроительная комиссия» заменить словами «департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска».

1.1.2.Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9.Полномочия департамента градостроительства администрации города Нефтеюганска

1.Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска (далее - департамент градостроительства) является органом администрации города Нефтеюганска, осуществляющим деятельность, направленную на реализацию полномочий администрации города в области градостроительства и строительства.

2.Департамент градостроительства осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам застройки, а также согласно Положению о департаменте градостроительства администрации города Нефтеюганска.».

1.2.Часть II «Карта градостроительного зонирования города Нефтеюганска» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3.В части III «Градостроительные регламенты»:

1.3.1.Пункт 4 части 2 статьи 52, пункт 4 части 2 статьи 53, пункт 5 части 2 статьи 54, пункт 6 части 2 статьи 55, пункт 3 части 2 статьи 57, пункт 4 части 2 статьи 58, пункт 4 части 2 статьи 59, пункт 3 части 2 статьи 60, пункт 3 части 2 статьи 61 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) до стен зданий, строений, сооружений - 3 метра.».

1.3.2.Пункт 5 части 2 статьи 52, пункты 5, 6 части 2 статьи 53, пункт 6 части 2 статьи 54, пункт 6 части 2 статьи 55, пункт 4 части 2 статьи 57 исключить.

1.3.3.Часть 2 статьи 62 дополнить пунктом 7, часть 2 статьи 70 дополнить пунктом 2, часть 2 статьи 73 дополнить пунктом 3, часть 2 статьи 74 дополнить пунктом 2, часть 2 статьи 77 дополнить пунктом 5, часть 2 статьи 78 дополнить пунктом 5, часть 2 статьи 73 (Р.3) дополнить пунктом 5, часть 2 статьи 76 (СУ) дополнить пунктом 5, часть 2 статьи 80 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) до стен зданий, строений, сооружений - 3 метра.».

1.3.4.Подпункты «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 57 изложить в следующей редакции:

«а) минимальная площадь земельных участков жилых зданий:

-для многоквартирных жилых домов (этажность 1-3 этажа) принимается из расчёта - 1,5 м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений;

-для блокированной застройки (этажность 1-5 этажа) принимается из расчёта - 0,006 га на одну квартиру;

-для многоквартирного жилого здания (этажность 4-5 этажей) принимается из расчёта - 0,88 м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений;

б) максимальная площадь земельных участков жилых домов:

-для многоквартирных жилых домов (этажность 1-3 этажа) принимается из расчёта - 3,57 м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений;

-для блокированной застройки (этажность 1-3 этажа) принимается из расчета - 0,010 га на одну квартиру;

-многоквартирного жилого здания (этажность 4-5 этажей) принимается из расчёта - 1,52 м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений;».

1.3.5.В части 1 статьи 58, в части 1 статьи 59, в части 1 статьи 60, в части 1 статьи 61 основной вид разрешённого использования «культовые объекты» исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» и включить в раздел «Условно разрешенные виды использования».

1.3.6.В части 1 статьи 59 в раздел «Основные виды разрешенного использования» включить основные виды разрешённого использования «спортивные и спортивно-зрелищные сооружения», «объекты закрытого типа».

1.3.7.В части 1 статьи 61 из раздела «Основные виды разрешенного использования исключить основные виды разрешённого использования «спортивные и спортивно-зрелищные сооружения», «объекты закрытого типа».

1.3.8.Статьи 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 73 (Р.3), 74 (Р.4), 75, 76 (СУ), 77 (ЗЖ), 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 считать статьями 64-91 соответственно.

2.Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.А.Бурчевский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

№ \_\_\_\_-V