****

**ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска**

Принято Думой города

29 апреля 2015 года

В соответствии с частью 3 статьи 8, статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, заслушав решение комиссии по городскому хозяйству, Дума города решила:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска согласно приложению.

2.Разместить местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня их утверждения.

3.Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Н.Е.Цыбулько

30 апреля 2015 года

№ 1021-V

Приложение к решению

Думы города Нефтеюганска

от 30.04.2015 № 1021-V

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Нефтеюганск разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. основную часть;
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

РАЗДЕЛI. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Общие положения

### Статья 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

1. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;
2. автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;
3. антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотноесооружение, предназначенное для размещениярадиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;
4. вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;
5. временные объекты - сооружения (площадки), возведенные (оборудованные) на срок, определенный договором аренды земельного участка, предоставленного в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока, действия которого лицо, установившее временный объект обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок, либо продлить срок  действия договора. Временные объекты не относятся к недвижимому имуществу. Право собственности и другие вещные права на временные объекты, а также сделки с ним, не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
6. встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;
7. газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;
8. гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;
9. градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования,градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
10. градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;
11. градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;
12. градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
13. градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;
14. градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
15. градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;
16. документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;
17. жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
18. жилой район - часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;
19. земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными [законами](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117338;fld=134;dst=85);
20. источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
21. информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;
22. квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
23. красные линии - линии градостроительного регулирования, отделяющие территории улично-дорожной сети от кварталов, иных элементов планировочной структуры и природных территорий в границах населённых пунктов;
24. линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
25. линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
26. линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;
27. линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
28. маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;
29. малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;
30. место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
31. микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;
32. населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;
33. объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;
34. объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
35. объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов местного значения;
36. объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;
37. объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;
38. объекты периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);
39. объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);
40. объекты эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);
41. объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;
42. парк- озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
43. парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;
44. планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);
45. площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;
46. полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;
47. правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
48. природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
49. природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;
50. пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
51. радиусэффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;
52. расчетные показатели объекта местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;
53. сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
54. санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;
55. селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;
56. система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;
57. сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, [общественного центра](http://www.gosthelp.ru/text/PosobiekSNiP2080289Proekt7.html), магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
58. социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
59. стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;
60. стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;
61. стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе;
62. строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
63. тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
64. тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
65. теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;
66. теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;
67. территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
68. территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
69. территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);
70. территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;
71. трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
72. улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
73. устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
74. функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
75. централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;
76. централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;
77. централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;
78. элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

### Статья 2. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Таблица 1.Перечень принятых сокращений и обозначений

| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| --- | --- |
| СЗЗ | Санитарно-защитная зона |
| ИСОГД | Информационная система обеспечения градостроительной деятельности |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| АЗС | Автозаправочная станция |
| АМС | Антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС | Газонаполнительная станция |
| ПРГ | Пункт редуцирования газа |
| ч. | Часть |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| гг. | Годы |
| в т.ч. | в том числе |
| т.д. | так далее |
| др. | другие |
| экз. | экземпляр |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | Метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв.м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | Человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | Гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс.т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | Минуты |
| тыс.м2общ.пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

### Статья 3. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганск (далее – также местные нормативы, нормативы) входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования город Нефтеюганск в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Нефтеюганск.

Целью разработки местных нормативов является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения города, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей города, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города.

### Статья 4. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования)

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

### Статья 5. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативные правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ, принят государственной Думой 19 февраля 1997 г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, принят государственной Думой 12 апреля 2006 г.;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, принят государственной Думой 8 ноября 2006 г.;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принят государственной Думой 16 сентября 2003 г.;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBF70CDEB8DF16DE102A19395BFBC0670340ABc0A8G) от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принят государственной Думой 4 июля 2008 г.;

Федеральный закон от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», принят государственной Думой 5 декабря 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», принят Государственной Думой 2 апреля 1999 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», принят Государственной Думой 11 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», принят Государственной Думой 20 июля 1995 г;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», принят Государственной Думой 15 февраля 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принят Государственной Думой 20 декабря 2001 г.;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г.;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», принят Государственной Думой 26 ноября 2004 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», принят Государственной Думой 18 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», принят Государственной Думой 4 июля 2007 г.;

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», принят Государственной Думой 18 июня 2003 г.;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», принят Государственной Думой 22 мая 1998 г.;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=97F779C75B951C2A526A41DDF466A52C6A5C6EC9F59952B938A9E5C0ACD7D767AA4C530A27DB9C47f417J) от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 11 ноября 2009 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правилохраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 815 «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002- 2010 годы)»;

Постановление Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 г. № 9 «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»;

Постановление Госгортехнадзора РФ от 27.05.2003 г. № 40 «Об утверждении правил безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормативные правовые акты органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления города Нефтеюганск

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.09.2010 №141-оз «О факториях вХанты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.07.2007 № 84-оз «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными организациями»;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года»;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки вХанты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2011 № 625-рп «О Схеме обращения с отходами производства и потребления вХанты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.02.2008 № 26-п «Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в дошкольных образовательных организациях»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 426-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.08.2010 № 185-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при отсутствии приборов учета»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.11.2012 № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учёта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 09.02.2013 № 38-п «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения вХанты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 259-п «Об утверждении номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания вХанты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.01.2005 № 18-п «Об организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов вХанты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования вХанты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 - 2020 годы»;

Постановление Правительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 422-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта вХанты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 - 2020 годы»;

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.08.2014 № 38-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведениюна территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2014 № 58-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 июля 2014 № 36-нп «Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг»

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.12.2013 №26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Решение Думы города Нефтеюганска от 23.12.2013 №727 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск»

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП II-35-76\* «Котельные установки»;

СНиП II-58-75 «Электростанции тепловые»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;

СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*»;

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 58. 13330.2012«Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»;

СП 82. 13330.2012«Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП 111-10-75»;

СП 104.13330. 2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

СП 115.13330. 2012 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

СП 116.13330. 2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBF70CDEB8DF16D0102414315BFBC0670340AB08A3B9057F08888EE929F0cAA8G) 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBF70CDEB8DF16DD182F11345BFBC0670340AB08A3B9057F08888EE929F0cAA9G) 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBF70CDEB8DF16D81B2C14305BFBC0670340AB08A3B9057F08888EE929F0cAAFG) 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

[СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98117;fld=134;dst=100005) «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности».

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Строительные нормы (СН)

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Отраслевые нормы

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»;

[СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности](normacs://normacs.ru/VMOA?dob=41061.000000&dol=41107.852685)«.

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы».

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов».

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. [приказом](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12086381/#0) Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244)

Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (М, 2006г.).

Глава2.Расчетные показатели

### Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения приведены в таблице 2.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения приведены в таблице 3.

При определении нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования (библиотеки, объекты культуры клубного типа, музеи, театры, универсальные спортивно-зрелищные залы, физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны) к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициент агломерационного эффекта, равный 2,3.

Таблица 2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

| **Наименование вида ОМЗ** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ,**  **единица измерения** | **Предельное значение расчетного показателя  минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Уровень средней жилищной обеспеченности,  кв. м площади жилых помещений на человека | 30\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент застройки | Многоэтажная застройка | | | | Среднеэтажная застройка | | | | | Малоэтажная застройка многоквартирными домами | | | | | | | | | | Застройка блокированными домами | | | | | |
| 0,15 | | | | 0,2 | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | |
| Минимальный размер территории для жилищного строительства | Тип застройки | | Зона индивидуальной жилой застройки | | | | | | | | | Зона малоэтажной застройки | | | | | | | | Зона средне-этаж-ной застройки (4-8 этажа) | | | | | Зона много-этаж-ной застройки (9 и более этажей) |
| Размер земель-ного участка кв. м | | от 400 до 600 | | от 600 до 1000 | | от 1000 до 1200 | | | свыше 1200 | | Блоки-рован-ного типа (1-3 этажа) | | | Много-квар-тирные дома  (1-3 этажа) | | | | |
| Минимальный размер территории, га/тыс. чел | | 16 | | 25 | | 40 | | | 50 | | 8 | | | 8 | | | | | 4 | | | | | 3,5 |
| \*Норматив средней жилищной обеспеченности для муниципального жилищного фонда следует принимать согласно действующему законодательству | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности,  Место | 70 % охват детей в возрасте от 0 до 7 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/место | на 1 место для учреждений вместимостью: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 100 мест | | | | | | | | | | | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 100 мест | | | | | | | | | | | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности,  Учащийся | 100% охват детей в возрасте от 7 до 18 лет начальным, основным, средним общим образованием или  165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/учащегося | На 1 учащегося при вместимости организации: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 40 до 400 | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| от 400 до 500 | | | | | | | | | | | 36 | | | | | | | | | | | | | |
| от 500 до 600 | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| от 600 до 800 | | | | | | | | | | | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| от 800 до 1100 | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| от 1100 до 1500 | | | | | | | | | | | 13 | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 1500 | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности,  Место | 90 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет,  в том числе по видам:   * центры детского творчества – 14%; * детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 25%; * центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 15%; * центры детского технического творчества – 6%;детские эколого-биологические центры – 4%; * центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.   Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 75 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/место | Встроенные | | | | | | | | | | | Отдельно стоящие | | | | | | | | | | | | | |
| Размещаются в 1х этажах жилых, общественных зданий. | | | | | | | | | | | 15 кв. м/место | | | | | | | | | | | | | |
| **В области здравоохранения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | Уровень обеспеченности, посещение в смену | 181,5 на 10 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,га | На 100 посещений/ смена –0,08, но не менее 0,23 для отдельно стоящего здания. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Уровень обеспеченности, койка | 134,7 на 10 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/койку |  | | до 100 | | от 100 до 200 | | | от 200 до 400 | | | | от 400 до 800 | | | | от 800 до 1000 | | | | | | свыше 1000 | | | |
| кв. м на 1 койку | | 150 | | 100 | | | 80 | | | | 75 | | | | 70 | | | | | | 60 | | | |
| Примечание:  На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5  На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Медицинские организации скорой медицинской помощи | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га | 0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1 на 1 объект. | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **В области культуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты культурно-досугового назначения местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступные библиотеки | Уровень обеспеченности,  объект | 1 на 10 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детские библиотеки | Уровень обеспеченности,  Объект | 1 на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | 39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Юношеские библиотеки | Уровень обеспеченности,  Объект | 1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание:  **Вгородских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют:**  4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.  **Дополнительно в центральной городской библиотеке:**  0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.  Общедоступная, детская, юношеская библиотеки могутразмещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культуры клубного типа | Уровень обеспеченности,  объект/место | 25 мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га/объект | 0,4 – 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Музеи | Уровень обеспеченности,  Объект | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  Га | Зависимость площадей экспозиции и участка: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь участка, га | | | | | | | | | | | Экспозиционная площадь, кв. м | | | | | | | | | | | | | |
| 0,5 | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | |
| 0,8 | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | |
| 1,2 | | | | | | | | | | | 1500 | | | | | | | | | | | | | |
| 1,5 | | | | | | | | | | | 2000 | | | | | | | | | | | | | |
| 1,8 | | | | | | | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | | |
| 2,0 | | | | | | | | | | | 3000 | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выставочные залы, картинные галереи | Уровень обеспеченности,  Объект | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  Га | Зависимость площадей экспозиции и участка: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь участка, га | | | | | | | | | | | Экспозиционная площадь, кв. м | | | | | | | | | | | | | |
| 0,5 | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | |
| 0,8 | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | |
| 1,2 | | | | | | | | | | | 1500 | | | | | | | | | | | | | |
| 1,5 | | | | | | | | | | | 2000 | | | | | | | | | | | | | |
| 1,8 | | | | | | | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | | |
| 2,0 | | | | | | | | | | | 3000 | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Театры | Уровень обеспеченности,  Место | 4 на 5 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га/объект | 1-1,5 или встроенные  Примечание. При проектировании театров с малыми залами рекомендуется увеличение площади земельного участка до 10 %. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров.  В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20 % и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Концертные залы | Уровень обеспеченности,  Объект | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га /объект | 0,7-1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: - необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | Уровень обеспеченности,  Место | 6 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га/объект | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  га./тыс. человек | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,  кв. м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  га./тыс. человек | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,  кв. м | 1950 на 1 тыс. человек,  в том числе по типу:   * крытые плоскостные сооружения - 30%; * открытые плоскостные сооружения – 70% . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  га./тыс. человек | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области электро-, тепло-, газоснабжения населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мвт включительно.  Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.  Понизительные подстанции номинальным напряжением до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению,  кВт\*ч/чел в год. | Состав семьи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 человек | | | | | 2 человека | | | | | | 3 человека | | | | | 4 человека | | | | | | 5 человек и более | | |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2355,84 | | | | | 1461,24 | | | | | | 1131,12 | | | | | 924,00 | | | | | | 804,36 | | |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2944,68 | | | | | 1827,36 | | | | | | 1417,20 | | | | | 1158,72 | | | | | | 1000,44 | | |
| При наличии электронагревателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 852 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно, кв. м | Не более 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов,  кв. м | Вид объекта | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, кв.м | | | | | | | | | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | | | | | | | | | | | Не более 50 | | | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | Не более 50 | | | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | Не более 80 | | | | | | | | | | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | Не более 150 | | | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | | | | | | | Не более 250 | | | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | | | | | | | Не более 200 | | | | | | | | | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | | | | | | | Не более 80 | | | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.  Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений.  Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | Опоры воздушных линий электропередачи | | | | | | | | | | | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38-20 кВ | | | | | | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 35 кВ | | | | | | | |
| Одноцепные | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | 11 | | | | | | | |
| Двухцепные | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | 11 | | | | | | | |
| Котельные.  Центральные тепловые пункты.  Тепловые перекачивающие насосные станции.  Магистральные теплопроводы | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводи-тельности,Га | Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | |
| до 5 | | | | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 5 до 10 | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 10 до 50 | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 50 до 100 | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | **1** | **2** | | **3** | | | | | **4, 5** | | **6, 7** | | **8, 9** | | | | | | **10, 11** | | **12 и выше** | | | | |
| 68,9 (17088) | 62,7 (15548) | | 56,3 (13971) | | | | | 54,3 (13482) | | 50,8 (12619) | | 48,3 (11980) | | | | | | 45,6 (11304) | | 43,9 (10891) | | | | |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | **1** | **2** | | **3** | | | | | **4, 5** | | **6, 7** | | **8, 9** | | | | | | **10 и выше** | | | | | | |
| 65,6 (15661) | 62,0 (14797) | | 60,1 (14346) | | | | | 49,3 (11755) | | 43,7 (10440) | | 40,1 (9577) | | | | | | 36,5 (8713) | | | | | | |
| Пункты редуцирования газа  Газонаполнительные станции.  Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | **Природный газ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид газопотребления** | | | | | | | | | | | **Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год);** | | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | 13,6 (163,2) | | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | 34,6 (415,2) | | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | 20,5 (246) | | | | | | | | | | | | | |
| **Сжиженный газ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид газопотребления** | | | | | | | | | | | **Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год);** | | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | 6,9 (82,8) | | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя | | | | | | | | | | | 16,9 (202,8) | | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | | | | | | | | | | | 10,4 (124,8) | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га. | Производительность ГНС тыс. т/год | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, Га | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га. | - | | | | | | | | | | | 0,6 | | | | | | | | | | | | | |
| Газопроводы высокого давления.  Межпоселковые газопроводы высокого давления.  Газопроводы попутного нефтяного газа | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | Диаметр трубопровода, мм | | | | | | | | | | | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | | | | | | | | | | | | | |
| на землях несельско-хозяйствен-ного назначения или непри-годных для сельского хозяйства и землях госу-дарствен-ного лесного фонда | | | | | | на землях сельскохозяйствен-ного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) | | | | | | | |
| До 426 включительно | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | 28 | | | | | | | |
| Более 426 до 720 включительно | | | | | | | | | | | 23 | | | | | | 33 | | | | | | | |
| Более 720 до 1020 включительно | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | 39 | | | | | | | |
| Более 1020 до 1220 включительно | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | 42 | | | | | | | |
| Более 1220 до 1420 включительно | | | | | | | | | | | 32 | | | | | | 45 | | | | | | | |
| **В области водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водозаборы.  Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения).  Водопроводные насосные станции.  Резервуары для хранения воды, водонапорные башни.  Магистральные водоводы, водопроводные сети. | Водопроводные очистные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимально допустимый размер земельного участка для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | **Производительность, тыс. м3/сут** | | | | | | | | | | | **Размер земельного участка, га** | | | | | | | | | | | | | |
| До 0,1 | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,1 до 0,2 | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,2 до 0,4 | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,4 до 0,8 | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,8 до 12 | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 12 до 32 | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 32 до 80 | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 80 до 125 | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 125 до 250 | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 250 до 400 | | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 400 до 800 | | | | | | | | | | | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| Норматив водопотребления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель удельного водопотребления,  м3/мес., л/сут. на 1 чел. | **Степень благоустройства жилищного фонда** | | | | | | | | | | | **Показатель удельного водопотребления** | | | | | | | | | | | | | |
| **м3/мес.** | | | | | | **л/сут.** | | | | | | | |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | | | | | | | | | | | 8,648 | | | | | | 288 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | | | | | | | | | | | 6,834 | | | | | | 228 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | | | | | | | | | | | 3,794 | | | | | | 126 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 5,157 | | | | | | 172 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | 131 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | 80 | | | | | | | |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | | | | | | | | | | | 8,648 | | | | | | 288 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | | | | | | | | | | | 6,834 | | | | | | 228 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | | | | | | | | | | | 3,794 | | | | | | 126 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 5,157 | | | | | | 172 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | 131 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | 80 | | | | | | | |
| **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 7,014 | | | | | | 234 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 6,089 | | | | | | 203 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 5,323 | | | | | | 177 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 4,708 | | | | | | 157 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 4,719 | | | | | | 157 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,793 | | | | | | 126 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,474 | | | | | | 116 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,178 | | | | | | 106 | | | | | | | |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | | | | | | | | | | | 1,641 | | | | | | 55 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | 131 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | 80 | | | | | | | |
| **Жилые помещения в многоквартирных домах и жилые дома, использующие воду из водоразборных колонок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице) | | | | | | | | | | | 1,216 | | | | | | 41 | | | | | | | |
| Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом) | | | | | | | | | | | 1,824 | | | | | | 61 | | | | | | | |
| **В области водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Канализационные очистные сооружения.  Канализационные насосные станции.  Канализационные сети. | **Канализационные очистные сооружения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимально допустимый размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность, тыс. м3/сут. | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | |
| очистных сооружений | | | | | | иловых площадок | | | | | | Биологи-ческих прудов глубокой очистки сточных вод | |
| До 0,7 | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | 0,2 | | | | | | - | |
| Свыше 0,7 до 17 | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | 3 | | | | | | 3 | |
| Свыше 17 до 40 | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | 9 | | | | | | 6 | |
| Свыше 40 до 130 | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | 25 | | | | | | 20 | |
| Свыше 130 до 175 | | | | | | | | | | | 14 | | | | | | 30 | | | | | | 30 | |
| Свыше 175 до 280 | | | | | | | | | | | 18 | | | | | | 55 | | | | | | - | |
| Норматив водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель удельного водоотведения,  м3/мес., л/сут. на 1 чел. | **Степень благоустройства жилищного фонда** | | | | | | | | | | | **Показатель удельного водоотведения** | | | | | | | | | | | | | |
| **м3/мес.** | | | | | | **л/сут.** | | | | | | | |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | | | | | | | | | | | 8,648 | | | | | | 288 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | | | | | | | | | | | 6,834 | | | | | | 228 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | | | | | | | | | | | 3,794 | | | | | | 126 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 5,157 | | | | | | 172 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | 131 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | 80 | | | | | | | |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | | | | | | | | | | | 8,648 | | | | | | 288 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | | | | | | | | | | | 6,834 | | | | | | 228 | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | | | | | | | | | | | 3,794 | | | | | | 126 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | | | | | | | | | | | 7,319 | | | | | | 244 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 5,157 | | | | | | 172 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | 131 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | 80 | | | | | | | |
| **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 7,014 | | | | | | 234 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 6,089 | | | | | | 203 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 5,323 | | | | | | 177 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 4,708 | | | | | | 157 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 4,719 | | | | | | 157 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,793 | | | | | | 126 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,474 | | | | | | 116 | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,178 | | | | | | 106 | | | | | | | |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | | | | | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | 3,927 | | | | | | 131 | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | 2,397 | | | | | | 80 | | | | | | | |
| **Жилые помещения в многоквартирных домах и жилые дома, использующие воду из водоразборных колонок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице) | | | | | | | | | | | 1,216 | | | | | | 41 | | | | | | | |
| Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом) | | | | | | | | | | | 1,824 | | | | | | 61 | | | | | | | |
| **В области связи***.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Антенно-мачтовые сооружения.  Автоматические телефонные станции.  Узлы мультисервисного доступа.  Линии электросвязи.  Линейно-кабельные сооружения электросвязи | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | не менее 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения\* | **Категории и параметры улично-дорожной сети** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* Классификация улиц и дорог городов, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в Таблице В.1 Приложения В | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | ДСД | | | | | | | | | | | 120 | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | | | 50\*\* | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ обособленные | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| \*\* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | ДСД | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | | | 3,0\*\*\*\*, \*\*\*\*\* | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | | | 5,5-3,0\*\*\* | | | | | | | | | | | | | |
| УПш основные | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | |
| УПш второстепенные | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.  На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.  Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\* Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\*\* На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения | ДСД | | | | | | | | | | | 4-8 | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | | | 2-6 | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | | | 4-8 | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | | | 4-8 | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | 2-3 | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | | | 1-2 | | | | | | | | | | | | | |
| УПш основные | | | | | | | | | | | по расчету | | | | | | | | | | | | | |
| УПш второстепенные | | | | | | | | | | | по расчету | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ обособленные | | | | | | | | | | | 1-2 | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ изолированные | | | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | | | 125 | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | | | 75 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | ДСД | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | |
| УПш основные | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| УПш второстепенные | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД, ДРД | | | | | | | | | | | 50-75 | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | | | 40-80 | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | | | 40-80 | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | | | 40-80 | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | 15-25 | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | | |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | Дороги скоростного движения | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | |
| магистральные улицы непрерывного движения | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | | | | | | | | | | | Радиус закругления проезжей части, м | | | | | | | | | | | | | |
| при новом строительстве | | | | | | при новом строительстве | | | | | | | |
| магистральные улицы и дороги | | | | | | | | | | | 10,0 | | | | | | 10,0 | | | | | | | |
| улицы местного значения | | | | | | | | | | | 8,0 | | | | | | 8,0 | | | | | | | |
| проезды | | | | | | | | | | | 8,0 | | | | | | 8,0 | | | | | | | |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | | | | | | | | | | | не менее 7 | | | | | | | | | | | |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | | | | | | | | | | | | 7,5 | | | | | | | | | | | |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | | | | | | | | | | | | 10,50 | | | | | | | | | | | |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50,  при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25,  в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | | | | | | | | | | | не менее 35 | | | | | | | | | | | | | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | | | | | | | | | | | не менее 30 | | | | | | | | | | | | | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | | | | | | | | | | | не менее 20 | | | | | | | | | | | | | |
| Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | | | | | | | | | | 300 м в одном уровне | | | | | | | | | | | | | |
| на магистральных дорогах скоростного движения | | | | | | | | | | | 800 м в двух уровнях | | | | | | | | | | | | | |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | | | | | | | | | | | 400 м в двух уровнях | | | | | | | | | | | | | |
| **Категории и параметры автомобильных дорог общей сети** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | | | | | | | | | | | 150 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 120 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | | 120 | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения | категория IА | | | | | | | | | | | 4; 6; 8\* | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 4; 6; 8\* | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 4; 6; 8\* | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | | 2; 4 | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| \* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения:  - свыше 14 000 до 40 000 ед./сут. – 4 полосы;  - свыше 40 000 до 80 000 ед./сут. – 6 полос;  - свыше 80 000 ед./сут. – 8 полос. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | категория IА | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 3,75/3,50 | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | | 3,75/3,50 | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина центральной разделительной полосы\*\*, м | категория IА | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| \*\* Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ.  Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина обочины, м | категория IА | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | | 3,75/2,5 | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | | 1,75 | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | | | | | | | | | | | 1200 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | | 150 | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | категория IА | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| категория V\*\*\* | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | | | | | | | | | | | 8,1 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | | 7,2 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | | 6,5 | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | | 4,9 | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | | 4,6 | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | | 3,3 | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общественный пассажирский транспорт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км² | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | - в пределах населенных пунктов | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | |
| - зоне индивидуальной застройки | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размещение остановочных площадок автобусов | - за перекрестками | | | | | | | | | | | не менее 25 м до стоп-линии | | | | | | | | | | | | | |
| - перед перекрестками | | | | | | | | | | | не менее 40 м до стоп-линии | | | | | | | | | | | | | |
| - за наземными пешеходными переходами | | | | | | | | | | | не менее 5 м | | | | | | | | | | | | | |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | - 100 машин | | | | | | | | | | | 2,3 | | | | | | | | | | | | | |
| - 200 машин | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | |
| - 300 машин | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | |
| - 500 машин | | | | | | | | | | | 6,5 | | | | | | | | | | | | | |
| Индивидуальный автотранспорт | **Индивидуальный автотранспорт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей | не менее 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | |
| Автогазозаправочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | |
| Автокемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км | на автомобильных дорогах категории IА, IБ | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | |
| на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | |
| **Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные  расстояния, м | до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций | | | | | | | | | | | при площади:  10 га и менее – 100;  от 10 до 20 га – 300:  от 20 до 40 га – 500. | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбища для погребения после кремации | Минимальные  расстояния, м | 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов. | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год | | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | | | | | | |
| предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | |
| склады свежего компоста | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | |
| поля компостирования | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | |
| поля ассенизации | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | |
| сливные станции | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | |
| мусороперегрузочные станции | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | |
| поля складирования и захоронения обезвреженных  осадков (по сухому веществу) | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | |
| Предприятия по переработке промышленных отходов | Плотность застройки предприятия, % | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год | Минимальные расстояния, м | до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее  100 тыс. т отходов в год | 500 | | | | | | | | | | | | | |
| Участки захоронения токсичных промышленных отходов | Размер земельного участка, кв. м | не регламентируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мощность, тыс. тонн | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния, м | до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях | | | | | | | | | | | 3000 | | | | | | | | | | | | | |
| до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети | | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | | | | | | |
| до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| Скотомогильники  (биотермические ямы) | Размер земельного участка, кв. м | не менее 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | |
| до автомобильных, железных дорог | | | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | | | | | | |
| до скотопрогонов и пастбищ | | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | | | | | | |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, га | парки | | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| сады | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| скверы | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар | для городских парков | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | |
| для парков зон отдыха | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов),кв. м на посетителя | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 3. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

| **Наименование вида ОМЗ** | | **Наименование расчетного показателя ОМЗ,единица измерения** | **Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого**  **уровня территориальной доступностиОМЗ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области образования** | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | Пешеходная доступность: | | |
| 300 м/5 минут | | |
| Общеобразовательные организации | | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | Пешеходная доступность: | | |
| 300 м/5 минут | | |
| Транспортная доступность: | | |
| для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – не более 50 минут в одну сторону. | | |
| Организации дополнительного образования | | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | Пешеходная доступность: | | |
| для климатического подрайона 1Д – 300 м/5 минут | | |
| **В области здравоохранения** | | | | | |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | | |
| 1000 м | | |
| **В области культуры** | | | | | |
| Библиотеки | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Объекты культуры клубного типа | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Музеи | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Выставочные залы, картинные галереи | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Театры | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Концертные залы | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Плавательные бассейны | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| Плоскостные сооружения | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | | |
| 30 минут | | |
| **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | в районах многоквартирной жилой застройки | 300 | |
| в общегородском центре | не более 250 от объектов массового посещения | |
| в районах индивидуальной жилой застройки | до 600 м | |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | | Уровень территориальной доступности для населения,  мин., м | Для городских парков | | не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); |
| Для парков планировочных районов | | не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м |
| Для садов, скверов и бульваров | | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |

### 

### Статья 7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (

Таблица 4).

Таблица 4. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

| **Наименование объекта обслуживания** | **Периодичность использования** | **Значение объекта** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилая группа (повседневное пользование)** | **Квартал (повседневное и периодическое пользование)** | **Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)** |
| Дошкольные образовательные организации | повседневного | + | + | + |
| Общеобразовательные организации | повседневного |  | + | + |
| Организации дополнительного образования | повседневного |  | + | + |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | периодического | + | + | + |
| Библиотеки | эпизодического |  |  | + |
| Учреждения культуры клубного типа | эпизодического |  |  | + |
| Музеи | эпизодического |  |  | + |
| Выставочные залы, картинные галереи | эпизодического |  |  | + |
| Театры | эпизодического |  |  | + |
| Концертные залы | эпизодического |  |  | + |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | эпизодического |  |  | + |
| Лечебно-профилактический организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | периодического |  | + | + |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | периодического |  | + | + |
| Физкультурно-спортивные залы | эпизодического |  |  | + |
| Плавательные бассейны | эпизодического |  |  | + |
| Плоскостные сооружения | периодического | + | + | + |
| Торговые объекты | повседневного | + | + | + |
| Объекты общественного питания | периодического |  | + | + |
| Объекты бытового обслуживания | периодического |  | + | + |

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала составляет от 3 до 21 га.

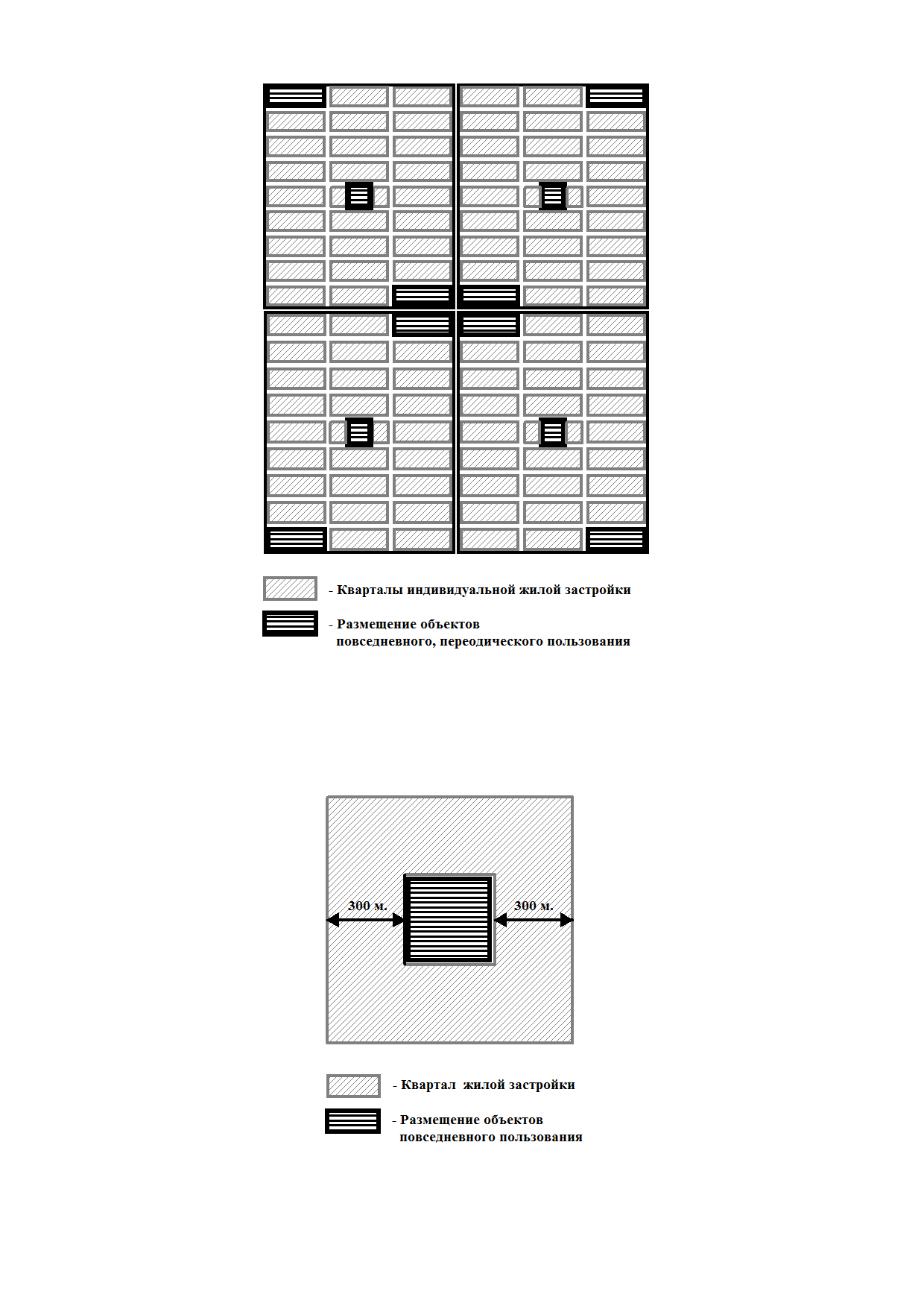


Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 470 метров.

При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке, следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Глава3. Требования и рекомендации

### Статья 8. Требования и рекомендации по зонированию территории

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

* в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования при подготовке генерального плана городского округа выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;
* при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;
* при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);
* при подготовке градостроительной документации на территории городского округа следует применять единый классификатор зонирования территории муниципального образования (таблицы5,6);

Таблица 5. Типы и виды функциональных зон

| **№ п/п** | **Тип функциональной зоны** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Зона градостроительного использования |  |
| 1.1 | Жилая зона (Ж) | Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) |
| Среднеэтажной жилой застройки(4-8 этажей) |
| Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) |
| Индивидуальной жилой застройки |
| Застройки сезонного проживания |
| 1.2 | Общественно-деловая зона (О) | Учебно-образовательного назначения |
| Многофункционального назначения |
| 1.3 | Зона производственного использования (П) | Промышленности |
| Коммунально-складского назначения |
| Добычи полезных ископаемых |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | Транспортировки газа и нефти |
| Транспортных коридоров |
| Улично-дорожной сети |
| 1.5 | Зона рекреационного назначения (Р) | Мест отдыха общего пользования |
| Учреждений отдыха и туризма |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сельскохозяйственного производства |
| Животноводства |
| 1.7 | Зона специального назначения (Сп) | Ритуального назначения |
| Складирования и захоронения отходов |
| Оборонного назначения |
| Режимных территорий |

Таблица 6. Типы территориальных зон

| **№ п/п** | **Тип территориальной зоны** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона (Ж) | 1.1 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) |
| 1.2 | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) |
| 1.3 | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) |
| 1.4 | | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) |
| 1.5 | | Зона жилой застройки специального вида (Ж5) |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | 2.1 | | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) |
| 2.2 | | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) |
| 2.3 | | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3) |
| 2.4 | | Общественно-деловая зона специального вида (О4) |
| 3 | Зона производственного использования (П) | 3.1 | | Производственная зона (П1) |
| 3.2 | | Коммунально-складская зона (П2) |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | | 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры (И) |
| 4.2 | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 5 | Зона рекреационного назначения (Р) | | 5.1 | Зона рекреационного назначения (Р) |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | | 6.1 | Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) |
| 6.2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) |
| 7 | Зона специального назначения (Сп) | | 7.1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) |
| 7.2 | Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) |
| 8 | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) | | | |

* единый классификатор содержит перечень функциональных и территориальных зон, поскольку местные нормативы применяются при подготовке и корректировке не только генерального плана и документациипо планировке территории, но и правил землепользования и застройки;
* каждая функциональная и территориальная зона имеет свой тип и может иметь свой вид;
* тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориальногопланирования определяются границы и функциональное назначение;
* вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны;
* тип территориальной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой в правилах землепользования и застройки определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты;
* вид территориальной зоны является дополнительной, необязательной характеристикой такой зоны;
* представленный перечень видов функциональных зон является рекомендательным, при подготовке градостроительной документации муниципальных образований на территории могут быть определены иные виды функциональных зон;
* типы и виды территориальных зон выделяются с учётом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* баланс функциональных зон, в первую очередь в отношении общественных, рекреационных и транспортных территорий, следует определять исходя из их отношения к жилым территориям. Процент соотношения размеров общественно-деловой зоны, зоны рекреационного назначения должен быть в пределах от 40 до 60 процентов, для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) - от 50 до 60 процентов. С учётом градостроительного развития территории города указанные показатели должныпостепенно увеличиваться. Размеры зоны производственного использования должн определяться исходя из экономической ситуации и потребности в рабочих местах, поэтому не требуется регламентировать данный вид зоны исходя из планировочной структуры территории города.

### Статья 9. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадкиотстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городов и других населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

### Статья 10. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов до красных линий - 5м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласнотаблице 7.

Таблица 7.Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания учреждений и предприятий обслуживания** | **Расстояние от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м** |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Объекты пожарной охраны | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 |
| Кладбища для погребения после кремации |

### Статья 11. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных видов функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже в таблице 8.

Таблица 8.Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| **Функциональная зона** | **Максимальный уровень звукового воздействия, дБА** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)** | **Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов**  **(предельно допустимые уровни (ПДУ)** | **Загрязненность сточных вод** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны:  Индивидуальная жилищная застройка  Многоэтажная застройка | 70  70 | 1 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны здравоохранения:  Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации.  Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов. | 60  70 | 0,8 ПДК  1 ПДУ | 1 ПДУ  1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

* для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;
* для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 % от объема твердых бытовых отходов.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек. Минимальное количество пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов, требуемое для городского округа – 1.

### Статья 12. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования городских округов;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (далее - Федеральный закон «О гражданской обороне»).

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территориягородского округа должна быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В городском округе должна быть создана аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территорий.

На территории городского округа необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

### Статья 13. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

– СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001»;

– СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

– СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

– СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

– СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям»;

– РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

– СП 54.13330 «Здания жилые многоквартирные».

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Перечни приоритетных объектов социальной, инженерной и транспортной сфер, в которых должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, утверждаются соответствующими исполнительными органами государственной власти автономного округа.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

Общественные здания рекомендуется проектировать доступными для всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения, с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности, т.е. следующих требований:

* возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;
* беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;
* возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.
* возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий;
* возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;
* избежание плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;
* предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;
* своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;
* точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;
* использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;
* возможность эффективной ориентации посетителя как в светлое, так и в темное время суток;
* сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;
* возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Здания общеобразовательных организаций рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

Необходимо создать условий для самореализации инвалидов посредством физической культуры, спорта, культуры и творчества. Организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с инвалидами возможно осуществлять на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, коррекционных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, центров по месту жительства, в центрах социального обслуживания и организациях дополнительного образования детей спортивной направленности

Места для инвалидов в зальных помещениях объектов культуры следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания). В зальных помещениях не менее двух рассредоточенных выходов должны быть приспособлены для прохода маломобильными группами населения.

Общее расчетное число мест для инвалидов в театральных зданиях города из расчета на 1000 жителей рекомендуется принимать: для театров 0,5 - 0,8 места, для цирков - 0,13 - 0,26 места. Нижний предел этого показателя рекомендуется принимать за расчетную единицу для крупных городов, верхний - для малых городов. При этом места для маломобильных посетителей в театрах, цирках целесообразно сосредоточить в объектах,находящихся в центре города, с обеспечением необходимой транспортной и пешеходной доступности.

В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для людей на креслах-колясках из расчета не менее 1 % общего числа зрителей.

Библиотечное обслуживание инвалидов рекомендуется осуществлять во всех типах библиотек. Составы и площади помещений библиотек, доступных для маломобильных посетителей, рекомендуется определять в каждом случае индивидуально в зависимости от местных условий, от численности инвалидов всех категорий, проживающих в зоне обслуживания, от степени развитости каждого подразделения (объема фондов, характера и форм библиотечного обслуживания), степени оборудованности необходимыми функционально-технологическими элементами оборудования.

Специализированные филиалы центральной библиотечной ситсемы для инвалидов могут быть организованы, как правило, один на систему, обслуживающую административный район крупных городов с проживанием в нем инвалидов общей численностью не менее 250 человек. Такие филиалы рекомендуется организовывать в пешеходной доступности от мест проживания большего числа инвалидов, например, в специальных жилых домах и других специализированных сооружениях для инвалидов и людей преклонного возраста.

При проектировании организаций социального обслуживания в техническом задании должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования. При проектировании организаций социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует соблюдать требования ГОСТ Р 52880.

При проектировании места обслуживания в общественных зданиях необходимо учитывать возможность размещения маломобильного посетителя (обслуживаемого) с возможным сопровождением, персонала (при его наличии), функционального оборудования и мебели для осуществления обслуживания (самообслуживания), дополнительной зоны (с резервной площадью для временного хранения кресла-коляски, дополнительного оборудования и мебели, элементов декора, рекламы и т.п.).

На предприятиях торговли комплектация и расстановка оборудования в торговых залах, доступных инвалидам, должна быть рассчитана на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению.

В обеденных залах предприятий питания (или в зонах, предназначенных для специализированного обслуживания маломобильных групп населения) рекомендуется предусматривать обслуживание инвалидов официантами. Площадь таких обеденных залов следует определять исходя из норматива площади не менее 3 кв. м на место.

В предприятиях бытового обслуживания в предусмотренных по проекту гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п. не менее 5 % их числа должно быть доступно для инвалидов на креслах-колясках.

Оборудование гардеробных, примерочных, раздевальных – крючки, вешалки, полки для одежды должны быть доступны как для инвалидов, так и для остальных граждан.

Доступность для маломобильных клиентов (обслуживаемых посетителей) рекомендуется обеспечивать во всех зонах и помещениях зданий банковских организациях следующих видов:

* здания (помещения) отделений Сбербанка России и коммерческих банков;
* здания (помещения) филиалов отделений;
* помещения обособленных подразделений (дополнительные офисы, операционные кассы, пункты обмена валюты, в том числе в мобильных и модульных сборно-разборных конструкциях).

Доступность зданий для массового обслуживания посетителей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп, рекомендуется обеспечивать в:

* почтамтах;
* узлах и отделениях связи, в том числе автоматизированных.

Кроме зданий перечисленных учреждений, требованиям доступности должны отвечать также операционные залы телефонных узлов (проводной и сотовой связи), осуществляющих обслуживание индивидуальных пользователей.

Проектируемый жилищный фонд должен быть приспособлен для маломобильных групп населения (необходимо наличие приспособленных для маломобильных групп населения квартир, лифтов, лестничных площадок, а также размещение служб культурно-бытового (мини-прачечная, буфет, социально-досуговое отделение) и социально-медицинского обслуживания во встроенных помещениях первого этажа специального жилого дома).

Многоквартирные жилые дома следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

* доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;
* доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;
* применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;
* обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

При проектировании жилых многоквартирных зданий следует учитывать требования СП 54.13330 «Здания жилые многоквартирные».

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей городского округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

Согласно классификации, представленной в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа, муниципальное образование город Нефтеюганск относится к следующим группам:

* по численности населения городского округа – от 100 до 250 тыс. человек;
* по численности населения городов – большой город (100 – 250 тыс. человек);
* климатический подрайон – 1Д;
* по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения – наличие сопряженных территорий (п. Сингапай, с. Чеускино, п. Каркатеевы, г. Пыть-Ях, пгт. Пойковский), коэффициент агломерационного эффекта – 1,2.

Глава 4. Формирование перечней видов объектов местного значения, подлежащих применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения, подлежащий применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливается Градостроительным кодексом, статьями 8.1. и 8.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон 39-оз).

К объектам местного значения городского округа относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

* + гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
  + электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
  + подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
  + трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;
  + линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
  + линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения;
    - котельные;
  + центральные тепловые пункты;
  + тепловые перекачивающие насосные станции;
  + магистральные теплопроводы;
  + пункты редуцирования газа;
  + резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
  + газонаполнительные станции;
  + газопроводы высокого давления;
  + внеквартальные газопроводы среднего давления;
  + газопроводы попутного нефтяного газа;
  + водозаборы;
  + станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
  + водопроводные насосные станции;
  + резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;
  + магистральные водопроводы;
  + канализационные очистные сооружения;
  + канализационные насосные станции;
  + магистральная канализация;
  + коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
  + магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

* + автомобильные дороги местного значения поселения, городского округа;
  + автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели в границах поселения, городского округа;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

* + территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  + дамбы, берегоукрепительные сооружения;
  + пожарные депо;
  + базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

4) в области образования:

* + общеобразовательные организации;
  + дошкольные образовательные организации;
  + организации дополнительного образования;

5) в области здравоохранения:

* лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях;
* лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;
* медицинские организации скорой медицинской помощи.

6) в области физической культуры и массового спорта - спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;

7) в области культуры и социального обслуживания:

* + объекты культурного наследия местного значения;
  + объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения;

8) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (для городских округов) - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

9) в иных областях:

* + особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территории городского округа;
  + объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма;
  + места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа;
  + иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Глава 5. Типология расчетных показателей проектов нормативов градостроительного проектирования

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования были выделены три типа расчетных показателей– 2 типа расчетных показателей отражают минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения и 1 тип расчетных показателей отражает максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования.

Глава 6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значений необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов местного значений необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. Постоянное население – часть населения, которая постоянно проживает в данном населенном пункте, независимо от фактического местонахождения на момент учета.

При этом для определения мощностных характеристик отдельных видов объектов обслуживания необходимо учитывать также численность наличного населения. Наличное население – часть населения, которая находится на момент учета в данном населенном пункте, независимо от места постоянного проживания.

При разработке генерального плана городского округа помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

### Статья 14. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения установлены на основании положений Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года (далее – Стратегия), Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» (далее – Государственная программа), региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Региональные нормативы).

Согласно Государственной программе в среднем по автономному округу уровень жилищной обеспеченности к 2020 году должен быть не менее 22,6 кв. м общей площади жилых помещений на человека, согласно Стратегии к 2030 году - не менее 27,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека, согласно Региональным нормативам – не менее 30 кв.м.

Существующая жилищная обеспеченность населения города Нефтеюганска (15 кв.м/чел.) ниже среднероссийской и средней по автономному округу. Согласно муниципальной [программе](consultantplus://offline/ref=3BDD46AAB5513854173F159CEEB633D9098E59C0979B8BE572F0485CA2497D953D727428DA82D41CD9B4C457KAF) города Нефтеюганска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска в 2014-2020 годах» ввод жилья к 2020 году составит 732,5 тыс. кв.м., что при отсутствии убыли жилищного фонда и сохранении численности населения предполагает жилищную обеспеченность на уровне 20,8 кв.м/чел. Данный показатель также ниже целевого показателя Государственной программы.

В связи с этим, а также с учетом того, что минимальные расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования не могут быть меньше региональных, в настоящих нормативах используется показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности , установленный Региональными нормативами – 30 кв.м./чел.

Расчетный норматив обеспеченности государственным (муниципальным) жилищным фондом возможно принимать на основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.07.2005 № 57-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»:

- на одиноко проживающего – 33 кв.м/чел.;

- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 кв.м/чел.;

- на одного человека, проживающего в общежитии – 6 кв.м/чел.

Значения расчетных показателей обеспеченности государственным (муниципальным) жилищным фондом следует корректировать согласно действующему законодательству.

Для определения потребности в территориях для объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. человек (Рисунок 2Минимальный размер территории, га/тыс.чел

Таблица 10).

На диаграмме ниже приведена ориентировочная зависимость размера территории в га на 1 тыс.чел. для многоквартирной застройки города Нефтеюганска в зависимости от средней этажности микрорайона.

В таблице 9 приведены минимальные размеры территории для жилищного строительства, установленные Региональными нормативами.

Фактический размер территории, приходящейся на 1000 чел. в городе Нефтеюганске как, правило, выше минимальных значений, установленных Региональными нормативами.

Рисунок 2Минимальный размер территории, га/тыс.чел

Таблица 9.Минимальный размер территории для жилищного строительства, установленные Региональными нормативами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тип застрой-ки | зона индивидуальной жилой застройки | | | | зона малоэтажной застройки | | зона средне-этажной застройки (4-8 этажей) | зона много-этажной застройки (9 и более этажей) |
| размер земельного участка кв. м | от 400 до 600 | от 600 до 1000 | от 1000 до 1200 | от 1200 | Блокирован-ного типа (1-3 этажей) | Многоквар-тирные дома  (1-3 этажей) |
| минимальный размер территории: га/тыс. чел | 16 | 25 | 40 | 50 | 8 | 6 | 3,2 | 2,5 |

Исходя из сложившейся ситуации с учетом Региональных нормативов, в качестве минимальных показателей размера территории для жилищного строительства приняты следующие:

Таблица 10. Минимальный размер территории для жилищного строительства, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тип застройки | зона индивидуальной жилой застройки | | | | зона малоэтажной застройки | | зона средне-этажной застройки (4-8 этажей) | зона многоэтажной застройки (9 и более этажей) |
| размер земельного участка кв. м | от 400 до 600 | от 600 до 1000 | от 1000 до 1200 | от 1200 | блокированного типа (1-3 этажей) | многоквартирные дома  (1-3 этажей) |
| минимальный размер территории: га/тыс. чел | 16 | 25 | 40 | 50 | 8 | 8 | 4 | 3,5 |

Минимальный и максимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального строительства, устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами города Нефтеюганска. При расчетах минимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, принят равным 400 кв. м (0,04 га).

Территория малоэтажной, а так же средне-, многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры установлен нормативный коэффициент застройки в зависимости от типа жилой застройки:

* многоэтажная застройка – 0,15;
* среднеэтажная застройка – 0,2;
* малоэтажная застройка многоквартирными домами – 0,25;
* застройка блокированными домами – 0,35.

### Статья 15.Объекты местного значения в области образования

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области образования:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные организации;
* организации дополнительного образования.

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями местного значения, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей местного значения установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Ханты-Мансийского автономного округа и города Нефтеюганск с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

При расчете обеспеченности общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей суммарно учитываются объекты регионального, местного значений, а также объекты иного значения.

**Дошкольные образовательные организации**

По распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года», постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы», муниципальной программе города Нефтеюганска «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы» охват детей в возрасте от 3 до 7 лет должен составить 100%.

Согласно закону Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.07.2007 № 84-ОЗ «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры дошкольными образовательными организациями» расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями составляет 70 мест на 100 детей.

Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.02.2008 № 26-п «Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в дошкольных образовательных организациях» потребность в дошкольных образовательных организациях рассчитывается на численность детей от 0 до 7 лет.

Согласно вышеизложенному минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными организациями принят на уровне 70 мест на 100 детей.

**Среднее (полное) образование**

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить 100%. При этом предполагается, что не менее 10% школьников после 9 класса продолжают образование в профессиональных образовательных организациях.

Доля детей в возрасте от 7 до 15 лет в городе Нефтеюганск на начало 2014 года составила 10,9 %, в возрасте 16-17 лет – 2 %.

Для перехода от целевых показателей к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (учащихся на 1 тыс. человек) используется следующая формула:

НОО = 1000 × (B1×O1 + B2×O2) = 1000 х (0,109 х 1 + 0,02 х 0,9) = 127;

где:

HОО– норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

B1, В2 – возрастной коэффициент;

O1, О2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования минимальный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями составляет 165 мест на 1000 человек.

Так как местный норматив по действующему законодательству не может быть меньше регионального, минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями принят на уровне 165 мест на 1000 человек.

**Дополнительное образование**

Согласно муниципальной программе города Нефтеюганска «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске на 2014-2020 годы» охват детей в возрасте 5-18 лет дополнительным образованием должен составить 90 %.

Доля детей в возрасте от 7 до 15 лет в городе Нефтеюганск на начало 2014 года составила 16,7 %.

Для перехода от целевых показателей к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (учащихся на 1 тыс. человек) используется следующая формула:

НОДО****

где:

HОДО – норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B– возрастной коэффициент;

O– коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

С – коэффициент сменности работы организации в день, принят равным 2

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования минимальный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями составляет 65 мест на 1000 человек.

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования принят на уровне 75 мест на 1000 человек.

Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определена согласно региональным нормативам градостроительного проектирования:

* центры детского творчества – 14%;
* детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 25%;
* центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 15%;
* центры детского технического творчества – 6%;  
  детский эколого-биологические центры – 4%;
* центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу с учетом сменности данных организаций.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Согласно Приложению Ж Свода правил (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*») установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций с учетом размещения в климатической подзоне 1Д:

1. дошкольные образовательные организации

на 1 место при вместимости организации:

* до 100 мест – 24 кв. м;
* свыше 100 мест – 21 кв. м;

1. общеобразовательные организации

на 1 учащегося при вместимости организации:

* от 40 до 400 – 30 кв. м;
* от 400 до 500 – 36 кв. м;
* от 500 до 600 – 30 кв. м;
* от 600 до 800 – 24 кв. м;
* от 800 до 1100 – 20 кв. м;
* от 1100 до 1500 – 13 кв. м;
* свыше 1500 – 10 кв. м.

Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв.м на 1 место.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно- оздоровительным комплексом микрорайона. Согласно проведённому анализу градостроительной ситуации размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных организаций, могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.

На основе проведенной научно-исследовательской работы и изучения сложившихся традиций проектирования допускается размещение организаций дополнительного образования в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м. на 1 место.

### Статья 16.Объекты местного значения в области здравоохранения

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области здравоохранения

* лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях;
* лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;
* медицинские организации скорой медицинской помощи.

Нормативы обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, медицинскими организациями скорой медицинской помощи приняты в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

* лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях –181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек;
* лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях – 134,7 коек на 10 тыс. человек;
* медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 автомобиль на 10 тыс. человек.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Минимальный размер земельного участка медицинских организаций определен в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях предлагается определять в зависимости от максимального количества одновременно находящихся на стационарном лечении пациентов. Необходимо так же учитывать возрастную категорию пациентов, специфику стационара.

На 1 койко-место при вместимости организации, коек:

* до 100 - 150 кв. м;
* свыше 100 до 200 - 100 кв. м;
* свыше 200 до 400 -80 кв. м;
* свыше 400 до 800 - 75 кв. м;
* свыше 800 до 1000 - 70 кв. м;
* свыше 1000 - 60 кв. м.

На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.

Отдельно стоящие здания лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, имеют потребность в земельном участке, размер которого определяется количеством посещений в смену:

на 100 посещений в смену – 0,08 га., но не менее 0,23 га.

Размер земельного участка организации скорой помощи определяется количеством служебных автомобилей: на 1 автомобиль необходимо не менее 0,05 га. При этом размер земельного участка не должен быть менее 0,1 га.

### Статья 17.Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения:

* физкультурно-спортивные залы;
* плавательные бассейны;
* плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих его состав муниципальных образований,

Согласно постановлению Правительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 422-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы», муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Нефтеюганске на 2014 – 2020 годы» показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 40% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта – 0,4).

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

****

где:

НС – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения городского округа.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, нормативы обеспеченности по объектам физической культуры и спорта определены следующим образом:

* физкультурно-спортивные залы – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;
* плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
* плоскостные сооружения – 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Ханты-Мансийского автономного округа, города Нефтеюганска, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений – 30%.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

* физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
* плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
* плоскостные сооружения – 2,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

### Статья 18.Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области культуры:

* библиотеки;
* учреждения культуры клубного типа;
* музеи;
* выставочные залы, картинные галереи;
* театры;
* концертные залы;
* универсальные спортивно-зрелищные залы.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (Таблица 1).

Таблица 11.Объекты местного значения в области культуры

| **Вид объекта** | | **Норматив** |
| --- | --- | --- |
| Библиотеки | Общедоступная | 1 объект на 10 тыс. человек |
| Детская | 1 объект на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет |
| Юношеская | 1 объект на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет |
| Учреждения культуры клубного типа | - | 25 мест на 1 тыс. человек |
| Музеи | - | 4 объекта на городской округ |
| Выставочные залы, картинные галереи | - | 1 объект на городской округ |
| Театры | - | 4 места на 5 тыс. человек |
| Концертные залы | - | 1 объект на городской округ |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | - | 6 мест на 1 тыс. человек |

Согласно Стратегии развития культуры вХанты-Мансийском автономном округе - Югре до 2020 года и на период до 2030 года библиотечный фонд на 1000 жителей должен составить 3300 экземпляров.

Вместе с тем, в региональных нормах градостроительного проектирования установлен норматив, используемый в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 4 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек и дополнительно 0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек в центральной библиотеке.

Так как местный норматив по действующему законодательству не может быть меньше регионального, минимально допустимый уровень обеспеченности библиотечным фондом принят на уровне 4 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек и дополнительно 0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек в центральной библиотеке.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

Нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения города и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек (Таблица 1).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, театрами и концертными залами приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данные виды объектов предлагается размещать в городском округе с учетом обслуживания сопряженного населения.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения и местного значения определены в результате проведенной научно-исследовательской работы, а также согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 *«*Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

* детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
* юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
* общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 12. Зависимость размера земельного участка музея, выставочного комплекса от экспозиционной площади

|  |  |
| --- | --- |
| Зависимость площадей экспозиции и участка: | |
| Площадь участка , га. | Экспозиционная площадь, кв. м |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона | |

На основании проведенной научно-исследовательской работы установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для:

* учреждений культуры клубного типа -0,4-0,5 га на 1 объект;
* театров - 1 – 1,5 га на 1 объект;
* концертных залов- 0,7 – 1,5га на 1 объект;
* кинотеатров - 4кв. м на 1 место;
* универсальных спортивно-зрелищных залов - 5 га на 1 объект.

Помещения театров допускается размещать в первых этажах жилых зданий и в составе помещений общественные здания. Согласно Пособию к СНиП 2.08.02-89\* «Проектирование театров» при проектировании театров с малыми залами рекомендуется увеличение площади земельного участка до 10 %. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров.В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20 % и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни.

### Статья 19.Объекты местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

В результате анализа статистических данных о жилой площади установлено соотношение 1-, 2-, 3-х и 4-комнатных квартир к общему количеству квартир в городе. Результаты приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 13.Соотношение квартир разной площади к общему количеству квартир, %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество квартир/в процентах от общего числа** | | | | |
| Всего | 1-комнатные | 2- комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные и более |
| 38864 | 10842/28 | 17539/56 | 8828/23 | 1655/4 |

Таблица 14.Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов в городском округе (кВт\*ч/чел в мес.)при наличии газовых и электрических плит.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав семьи** | **1 человек** | **2 человека** | **3**  **человека** | **4 человека** | **5 человек и более** |
| При наличии газовой плиты | | | | | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в мес. | 196,32 | 121,77 | 94,26 | 77,00 | 67,03 |
| При наличии электрической плиты | | | | | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в мес. | 245,39 | 152,28 | 118,1 | 96,56 | 83,37 |

Таблица 25.Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов в городском округе (кВт\*ч/чел в мес.) при наличии электроводонагревателя

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав семьи** | **1 человек**  **и более** |
| При наличии электроводонагревателя | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в мес. | 71,00 |

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории округа установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения 100%.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденные Департаментом электроэнергетики Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994, установлены расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 36).

Таблица 36. Расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта** | **Размер земельного участка, кв.м** |
| Понизительные подстанции 35 кВ | Не более 5000 |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Секционирующие пункты | 80 |

При разработке проектов планировки линейных объектов использовать следующие нормы отвода земель для размещения электрических сетей (таблица 17).

Таблица 47.Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 35 кВ

| **Опоры воздушных линий электропередачи** | **Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ** | |
| --- | --- | --- |
| 0,38-10 | 35 |
| Железобетонные | | |
| Одноцепные | 8 | 9 (11) |
| Двухцепные | 8 | 10 |
| Стальные | | |
| Одноцепные | 8 | 11 |
| Двухцепные | 8 | 11 |

Примечание: в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

### Статья 20.Объекты местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Нефтеюганск установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100.

При расчете потребления природного газа и СУГ были применены показатели, установленные Постановлением Правительства Ханты-мансийского-автономного округа-Югры от 21 декабря 2006 г. № 296-п «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа» и постановлением от 6 августа 2010 г. № 185-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-мансийского автономного округа – Югры при отсутствии приборов учета».

Таблица 18.Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд

| Природный газ | |
| --- | --- |
| Вид газопотребления | Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год); |
| Приготовление пищи | 15,38 (184,56) |
| Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя | 22,27 (267,24) |
| Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя | 7,59 (91,08) |
| Сжиженный газ | |
| Вид газопотребления | Удельный расход газа (кг на человека в месяц) (кг на человека в год); |
| Приготовление пищи | 4,60 (55,2) |
| Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя | 10,06 (120,72) |
| Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя | 3,53 (42,36) |

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

### Статья 21.Объекты местного значения в области информатизации и связи.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

При разработке проектов планировки линейных объектов необходимо использовать нормы отвода земель для размещения объектов и сетей связи согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» утвержденные Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974г. (

Таблица 9)

Таблица 19.Размеры земельных участков под размещение объектов связи

| **Сооружения связи** | **Размеры земельных участков, га** |
| --- | --- |
| Антенно-мачтовые сооружения | От 0,3 |
| **Линия связи** | **Ширина полос земель, м** |
| Кабельные линии. Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): | 6 |
| Воздушные линии. Полоса земли для установки опор и подвески | 6 |

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

### Статья 22.Объекты местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Нефтеюганск установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла – 100%.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

При определении удельных расходов тепла на отопление жилых зданий учитывались климатические данные, принятые из СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» и учётом ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

Таблица 20.Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | **Жилые здания, этаж** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6, 7** | **8, 9** | **10, 11** | **выше 12** |
| -43 | 68,9 | 62,7 | 56,3 | 54,3 | 50,8 | 48,3 | 45,6 | 43,9 |

Таблица 21. Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | **Административные и общественные здания, этаж** | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6, 7** | **8, 9** | **Выше 10** |
| -43 | 65,6 | 62,0 | 60,1 | 49,3 | 43,7 | 40,1 | 36,5 |

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже.

Таблица 22.Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

### Статья 23.Объекты местного значения в области водоснабжения.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие параметры:

* удельное водопотребление, зависящее от степени благоустройства жилищного фонда;
* максимально допустимый размер земельного участка для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление

Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению регламентируются приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №38-нп от 11.08.2014 г. (Таблица 71).

Таблица 5.Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, м3/мес. / л/сут. на 1 человека

| **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норматив холодного водоснабжения** | | **Норматив горячего водоснабжения** | | **Показатель удельного водопотребления** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **м3/мес.** | **л/сут.** | **м3/мес.** | **л/сут.** | **м3/мес.** | **л/сут.** |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления** | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | 3,901 | 130 | 3,418 | 114 | 7,319 | 244 |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | 4,763 | 159 | 3,885 | 130 | 8,648 | 288 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 3,707 | 124 | 3,127 | 104 | 6,834 | 228 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 2,491 | 83 | 1,303 | 43 | 3,794 | 126 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | 3,901 | 130 | 3,418 | 114 | 7,319 | 244 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | 2,782 | 93 | 2,375 | 79 | 5,157 | 172 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 2,29 | 76 | 1,637 | 55 | 3,927 | 131 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 1,678 | 56 | 0,719 | 24 | 2,397 | 80 |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления** | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | 4,446 | 148 | 2,873 | 96 | 7,319 | 244 |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | 5,382 | 179 | 3,266 | 109 | 8,648 | 288 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 4,208 | 140 | 2,626 | 88 | 6,834 | 228 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 2,718 | 91 | 1,076 | 36 | 3,794 | 126 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | 4,446 | 148 | 2,873 | 96 | 7,319 | 244 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | 3,155 | 105 | 2,002 | 67 | 5,157 | 172 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 2,552 | 85 | 1,375 | 46 | 3,927 | 131 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 1,802 | 60 | 0,595 | 20 | 2,397 | 80 |
| **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения** | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 7,014 | 234 | - | - | 7,014 | 234 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,089 | 203 | - | - | 6,089 | 203 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 5,323 | 177 | - | - | 5,323 | 177 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,708 | 157 | - | - | 4,708 | 157 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,719 | 157 | - | - | 4,719 | 157 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,793 | 126 | - | - | 3,793 | 126 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,474 | 116 | - | - | 3,474 | 116 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,178 | 106 | - | - | 3,178 | 106 |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | 1,641 | 55 | - | - | 1,641 | 55 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 | 131 | - | - | 3,927 | 131 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 | 80 | - | - | 2,397 | 80 |
| **Жилые помещения в многоквартирных домах и жилые дома, использующие воду из водоразборных колонок** | | | | | | |
| Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице) | 1,216 | 41 | - | - | 1,216 | 41 |
| Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом) | 1,824 | 61 | - | - | 1,824 | 61 |

Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2014 № 58-нпутверждены понижающие коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг, учитывающие фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление(Таблица 74).

Таблица 64.Понижающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению

| **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норматив холодного водоснабжения** | | **Понижающий коэффициент к нормативам** | | **Норматив горячего водоснабжения** | | **Понижающий коэффициент к нормативам** | | **Показатель удельного водопотребления** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **м3/мес.** | **л/сут.** | **Коэффициент** | **Тип застройки** | **м3/мес.** | **л/сут.** | **Коэффициент** | **Тип застройки** | **м3/мес.** | **л/сут.** |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления** | | | | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 4,208 | 140 | 0,903 | 2 этажные жилые дома до 1999 года постройки включительно | 2,626 | 88 | 0,986 | 2 этажные жилые дома до 1999 года постройки включительно | 6,389 | 213 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | 4,446 | 148 | 0,753 | 5-9 этажные жилые дома и общежития квартирного типа до 1999 года постройки включительно | 2,873 | 96 | 0,752 | 5-9 этажные жилые дома и общежития квартирного типа до 1999 года постройки включительно | 5,508 | 184 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 2,552 | 85 | 0,966 | 5-9 этажные жилые дома и общежития до 1999 года постройки включительно | 2,002 | 67 | - | - | 4,467 | 149 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 2,552 | 85 | 0,641 | 2 этажные жилые дома и общежития до 1999 года постройки включительно | 1,375 | 46 | - | - | 3,011 | 100 |
| **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения** | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 | 80 | 0,563 | 2 этажные жилые дома и общежития до 1999 года постройки включительно | - | - |  | - | 1,350 | 45 |

С целью рационального использования территории, установлены максимально допустимые размеры земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений (Таблица 75).

Таблица 75.Максимально допустимый размер земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность водопроводных очистных сооружений, тыс. м3/сут.** | **Размер земельного участка, га** |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |
| Свыше 32 до 80 | 4,0 |
| Свыше 80 до 125 | 6,0 |
| Свыше 125 до 250 | 12,0 |
| Свыше 250 до 400 | 18,0 |
| Свыше 400 до 800 | 24,0 |

### 

### Статья 24.Объекты местного значения в области водоотведения.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие параметры:

* удельное водоотведение, зависящее от степени благоустройства жилищного фонда;
* максимально допустимый размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Удельное водоотведение

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведениюрегламентируются приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №38-нп от 11.08.2014 г. (Таблица 76).

Таблица 26.Норматив потребления коммунальных услуг по водоотведению, м3/мес. / л/сут. на 1 человека

| **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Показатель удельного водоотведения** | |
| --- | --- | --- |
| **м3/мес.** | **л/сут.** |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления** | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | 7,319 | 244 |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | 8,648 | 288 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 6,834 | 228 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 3,794 | 126 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | 7,319 | 244 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | 5,157 | 172 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 3,927 | 131 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 | 80 |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления** | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | 7,319 | 244 |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | 8,648 | 288 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 6,834 | 228 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 3,794 | 126 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | 7,319 | 244 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | 5,157 | 172 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 3,927 | 131 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 | 80 |
| **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения** | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 7,014 | 234 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,089 | 203 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 5,323 | 177 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,708 | 157 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,719 | 157 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,793 | 126 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,474 | 116 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,178 | 106 |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | - | - |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 | 131 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 | 80 |
| **Жилые помещения в многоквартирных домах и жилые дома, использующие воду из водоразборных колонок** | | |
| Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице) | - | - |
| Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом) | - | - |

Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2014 № 58-нпутверждены понижающие коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг, учитывающие фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление(Таблица 727).

Таблица 27.Понижающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг по водоотведению

| **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Показатель удельного водоотведения** | | **Понижающий коэффициент к нормативам** | | **Показатель удельного водоотведения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **м3/мес.** | **л/сут.** | **Коэффициент** | **Тип застройки** | **м3/мес.** | **л/сут.** |
| **Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления** | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 6,834 | 228 | 0,935 | 2 этажные жилые дома до 1999 года постройки включительно | 6,390 | 213 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 3,927 | 131 | 0,978 | 5-9 этажные жилые дома и общежития до 1999 года постройки включительно | 3,841 | 128 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 3,927 | 131 | 0,766 | 2 этажные жилые дома и общежития до 1999 года постройки включительно | 3,008 | 100 |
| **Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения** | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 | 80 | 0,563 | 2 этажные жилые дома и общежития до 1999 года постройки включительно | 1,350 | 45 |

С целью рационального использования территории, установлены максимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений (Таблица 728).

Таблица 28.Максимально допустимый размер земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность канализационных очистных  сооружений, м3/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

### Статья 25.Объекты местного значения в области транспорта

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы городов дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 29. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

| **Категория дорог и улиц** | | **Основное назначение дорог и улиц** |
| --- | --- | --- |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения  (УНД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП) | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ) | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам |

Согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов в соответствии их классификацией, указанной в (

Таблица 30).

Таблица 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов в соответствии с их классификацией

| **Категория**  **дорог и улиц** | | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина в красных линиях, м** | **Ширина полосы движения,**  **м** | **Число полос движения** | **Наименьший радиус кривых в плане,**  **м** | **Наибольший продольный уклон, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | 80 | 50 - 75 | 3,5 | 2 - 6 | 400 | 50 |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения  (УНД) | | 100 | 40 - 80 | 3,75 | 4 -6 | 500 | 40 |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | 80 | 40 - 80 | 3,50 | 4 - 6 | 400 | 50 |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП) | | 70 | 40 - 80 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 |
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ) | | 50 | 4,00 | 2 - 4 | 125 | 40 |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3 | 90 | 70 |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | 50 | 4,00 | 2 | 90 | 60 |
| Парковые дороги (ДПар) | 40 | - | 3,00 | 2 | 75 | 80 |
| Проезды (Пр)основные | | 40 | - | 3,00 | 2 | 50 | 70 |
| Проезды (Пр)второстепенные | | 30 | - | 5,50-3,0\*\* | 1-2 | 25 | 80 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные | | - | - | 1,00 | по расчету | - | 40 |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные | | - | - | 0,75 | по расчету | - | 60 |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 |

\*\*Примечания:

1. Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.
2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.
3. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.
4. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.
5. В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

В соответствии с п. 4.16 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерацииот 01.01.1994), в целях повышения безопасности дорожного движения, между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) должны быть предусмотрены:

* на магистральных улицах непрерывного движения краевые полосы шириной - 0,75 м;
* на магистральных улицах общегородского и районного значения регулируемого движения краевые полосы шириной - 0,5 м.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.

Согласно п. 11.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос.

Таблица 31.Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

| **№ п/п** | **Категория дорог и улиц** | **Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **при новом строительстве** | **в условиях реконструкции** |
| 1 | Магистральные улицы и дороги | 15,0 | 12,0 |
| 2 | Улицы и дороги местного значения | 12,0 | 6,0 |
| 3 | Проезды | 8,0 | 5,0 |

Примечания:

1. При отсутствии бортового камня, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых полос или уширения с внешней стороны.
2. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

* при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
* при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении - 7,5 м;
* при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направления - 10,50 м.

Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

* расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.
* от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, разворотные площадки должны быть с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 800 м на дорогах скоростного движения;

- 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Согласно таблице 5.1 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\* расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения принимают согласно (Таблица 82).

Таблица 82 Расчетные скорости движения

| **Категория дороги** | **Расчетные скорости, км/ч** | |
| --- | --- | --- |
| **Основные** | **Допускаемые на трудных участках пересеченной местности** |
| IA | 150 | 120 |
| IБ | 120 | 100 |
| IB | 100 | 80 |
| II | 120 | 100 |
| III | 100 | 80 |
| IV | 80 | 60 |
| V | 60 | 40 |

Расчетные скорости, установленные в таблице 20 для трудных участков пересеченной местности, допускается принимать только при соответствующем технико-экономическом обосновании с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги.

При наличии вдоль трассы автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, а также в случаях пересечения дорогами земель, занятых особо ценными сельскохозяйственными культурами и садами, в пределах населенного пункта, при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать расчетные скорости, установленные в таблице [20](csnet://pph/01/05/37/1053711.pph#таб51) для трудных участков пересеченной местности.

Согласно таблице 5.12 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\*основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с (**Ошибка! Неизвестный аргумент ключа.**3).

Таблица 93.Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ширина земля-ного полотна, м** | **Катег-ория дороги** | **Число полос движения** | **Ширина, м** | | | | | | |
| **Полосы движения** | **Укреплен-ной полосы обочины** | **Центральной разделитель-ной полосы** | | **Остано-вочной полосы** | **Обо-чины** | **укрепленной полосы на раздели-тельной полосе** |
| 28,5; 36; 43,5 | IA | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | См. 5.30  СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* | 6 | 2,50, см. [7.31](normacs://normacs.ru/1050F?dob=41821.000185&dol=41876.666863#𿵲2)  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | 1 |
| 27,5; 35; 42,5 | IБ | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | 5 | 2,50, см. 7.31  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | 1 |
| 21\*; 28\*; 17,5\* | IB | 4; 6; 8 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | 5 | 2,50, см. 7.31  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | 1 |
| 15; 12 | II | 2; 4 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | - | | 2,50, см. 7.31  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | - |
| 12 | III | 2 | 3,0 | 0,50 | - | | - | 2,5 | - |
| 10 | IV | 2 | 3,0 | 0,50 | - | | - | 2,0 | - |
| 4,5+3,5 =8 | V | 1 | 4,5 | - | - | | - | 1,75 | - |
| \* Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно 5.31 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* | | | | | | | | | |

Примечания:

1) Ширину центральной разделительной полосы с ограждением по оси на дорогах категории IB допускается принимать равной ширине полосы для установки ограждения плюс полоса безопасности.

2) В обоснованных случаях на дорогах категории II допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

В соответствии с п. 5.28СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\*ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м по сравнению с показателями таблицы 20 и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ.

Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами.

Согласно таблице 5.3 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\*наименьшие продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых принимают в зависимости от расчетной скорости в соответствии с (**Ошибка! Неизвестный аргумент ключа.**4).

Таблица 104.Предельно-допустимые параметры продольных уклонов и радиусов кривых

| **Расчетная скорость, км/ч** | **Наибольшие продольные уклоны, ‰** | **Наименьшие радиусы кривых, м** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **в плане** | **в продольном профиле** | |
| **выпуклых** | **вогнутых** |
| 150 | 30 | 1200 | 30000 | 8000 |
| 120 | 40 | 800 | 15000 | 5000 |
| 100 | 50 | 600 | 10000 | 3000 |
| 80 | 60 | 300 | 5000 | 2000 |
| 60 | 70 | 150 | 2500 | 1500 |
| 50 | 80 | 100 | 1500 | 1200 |
| 40 | 90 | 60 | 1000 | 1000 |
| 30 | 100 | 30 | 600 | 600 |

Согласно приложению 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20 в соответствии с (Таблица 115).

**Таблица 115. Осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20**

| **Категория дороги** | **Количество полос движения** | **Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги) при поперечном уклоне местности не более 1:20** |
| --- | --- | --- |
| IА | 8 | 8,1 |
| IБ | 6 | 7,2 |
| IВ | 4 | 6,5 |
| II | 2 | 4,9 |
| III | 2 | 4,6 |
| IV | 2 | 3,5 |
| V | 1 | 3,3 |

Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* расстояние от бровки земляного полотна на дорогах общей сети I, II, III категорий до границ застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

В соответствии с п. 11.6 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\* длину остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

В соответствии с п. 11.6 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\* автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог IV и V категорий и при продольныхуклонах не более 40 о/оо. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км.

В соответствии с п. 11.12 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед/ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Согласно п. 11.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки принята размером 1,5 км/км².

Согласно п. 11.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки принято 800 м.

В соответствии с п.3 примечания к таблице 8\* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м. В соответствии с п. 4.36 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

В соответствии с п. 5.3.3.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;

- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки должно быть не менее 50 м

Согласно приложению Л СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков под автобусные парки следует принимать в соответствии с (Таблица 6).

**Таблица 36. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетная единица** | **Вместимость объекта** | **Площадь участка на объект, га** |
| Автобусные парки (гаражи) | Машина | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |

Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

В соответствии с п. 11.8 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\* назначено максимальное расстояние между площадками отдыха для дорог категории I - II составляет 20 км, для дорог категории III составляет 35 км, для дорог категории IV составляет 55 км.

Вместимость площадок отдыха для дорог категории I (при интенсивности движения до 30 000 ед./сут.) составляет 20 автомобилей, для дорог категории II, III, IV составляет 10 автомобилей.

Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»автозаправочные станции (далее по тексту - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15% от общего количества АЗС.

Согласно приложения 1 Постановления правительства РФ от 29 октября 2009 г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» максимальное расстояние между автокемпингами (мотелями) для дорог категории IА, IБ составляет 250 км, для дорог категории IВ – V составляет 500 км.

### Статья 26.Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Среди объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в местных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, представленные ниже (Таблица 127).

**Таблица 127. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов**

| **Предприятия и сооружения по утилизации и переработке бытовых отходов.** | | **Единица**  **измерения** | **Размеры земельных участков,**  **не менее** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия по промышленной  переработке бытовых отходов  мощностью, тысяч тонн в год | до 100 | Площадь вга  на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год | 0,05 |
| 100 и более | 0,04 |
| Склады свежего компоста | | 0,02 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и  захоронению токсичных промышленных отходов) | | 0,5 |
| Поля компостирования | | 2,0 |
| Поля ассенизации | | 0,2 |
| Сливные станции | | 0,04 |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,3 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных  осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» запрещается размещать полигоны твердых бытовых отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

В региональных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» установлены расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены требования к минимальным расстояниям доучастков захоронения токсичных промышленных отходов.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

* 200 метров - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;
* 50 метров - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

### Статья 27.Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Решением Думы города Нефтеюганска от 23.12.2013 №727 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск»

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) - 16 м2/чел.;

В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

* парки - 5 га;
* сады - 3 га;
* скверы - 0,5 га;
* зоны массового кратковременного отдыха – 50 га.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1  кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

В соответствии с требованиями п. 4.4 раздела 4 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар)

* для городских парков - 100 чел./га;
* для парков зон отдыха - 70 чел./га.

### Статья 28.Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения

Среди объектов местного значения городского округа в области ритуального обслуживания населения, в региональных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Глава 7. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие – еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот. Поэтому учет природно-климатических характеристики территории особенно важен для территорий Севера.

Оценка климата для территорий Севера может быть произведена с использованием биометеорологического индекса, характеризующего теплоощущения одетого человека. Строится методика на основе общепринятых показателей с учетом особенностей исследуемой территории. Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (*ЕТ*).



где – температура воздуха; – относительная влажность воздуха; – максимальная скорость ветра.



Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения в самый холодный месяц года (Таблица 8), а также расстояние, которое за это время может пройти человек. Расстояние рассчитывается как произведение предельно допустимого времени и средней скорости передвижения. Средняя скорость передвижения человека принимается равной 4 км/ч (67 м/мин.).

**Таблица 38. Предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения**

| Приведенная температура, °С | Опасность для здоровья человека | Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения |
| --- | --- | --- |
| от 0 до -9 | Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта. | 1-2 часа |
| от -10 до -27 | Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода. | 30-60 минут |
| от -28 до -39 | Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 10-30 минут |
| от -40 до -47 | Высокий риск обморожения.. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 5-10 минут |
| от -48 до -54 | Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 2-5 минут |
| -55 и холоднее | Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе опасно. | менее 2 минут |

Для расчета значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275).

Город Нефтеюганск расположен в климатическом подрайоне IД. Для данного климатического подрайона используются данные климатических параметров г. Сургута.

Наиболее холодным месяцем года в городе Сургуте является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет -22 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 79%, средняя скорость ветра – 5 м/с. В результате приведенное значение температуры в городе Сургуте составляет -43 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5-10 минут, за это время человек может пройти 300-650 метров. Поэтому значение предельной пешеходной доступности составляяет 650 метров.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении (

Таблица9).

**Таблица 39. Территориальная и временная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатический  **подрайон** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | |
| повседневного пользования | периодического пользования |
| 1Д | 300 м/5 мин | 470 м/7 мин |

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 30 минут.

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, рекомендуется применять радиус пешеходной доступности не более 1000 м. Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10-15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

* режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;
* расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступностью.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно Приложению 7 к НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденных заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору - не более 3000 м. При этом, в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут.

Предполагается, что размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий. Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности. Для климатического района 1Д – 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности. Для климатического района 1Д – 470 метров.

В климатическом подрайоне 1Д, при величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Максимальный размер жилого квартала в климатическом подрайоне 1Д следует уменьшать до 9 га. Это связано с изменением допустимого уровня пешеходной доступности. При величине квартала более 9 га, целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Для обеспечения доступа к школам в климатическом подрайоне 1Д целесообразно организовывать школьный автобус.

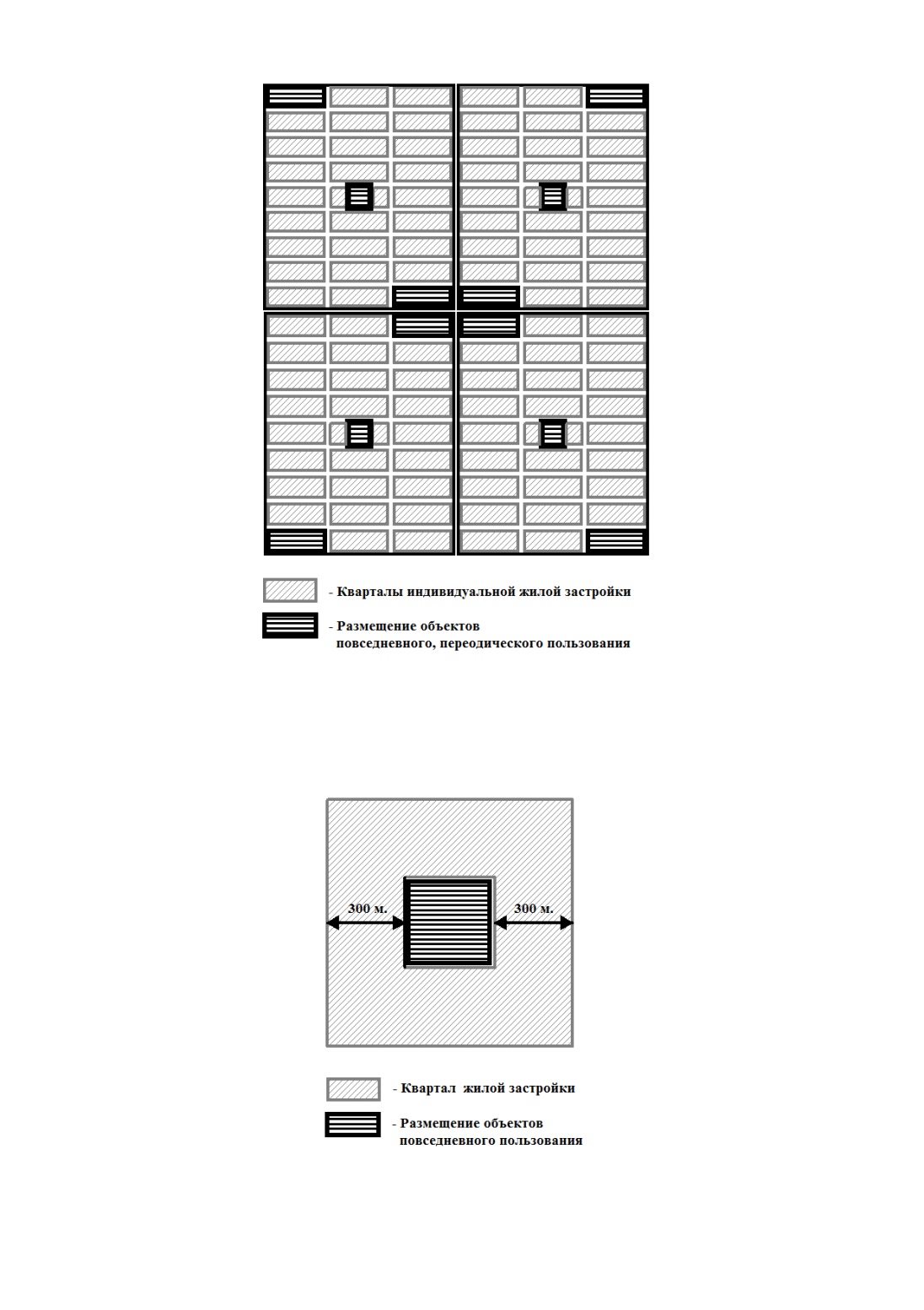


Рисунок 3 Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступностиобъектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

В соответствии с выполненными расчетамирасстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожения на территории расположенной в климатическом подрайонеIД равняется 600 метрам (10 мин).

В расчётах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения в климатических подрайонахIД должен составлять:

* для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
* для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять в климатическом подрайоне IД:

* для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м;
* для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

Глава 8. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

* объекты физической культуры и спорта;
* объекты культуры;
* предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

**Объекты иного значения в областифизической культуры и спорта**

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

**Объекты иного значения в области культуры**

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

**Объекты иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Нормативы обеспеченности населения торговыми объектами необходимо принимать в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.01.2011 №8-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

- 571 кв.м на 1000 чел.

Нормативы обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

**Объекты общественного питания**

– 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

**Объекты предприятия бытового обслуживания**

* 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка для размещения торгового объекта зависит от размера торговой площади.

**Таблица 40. Размер земельного участка торговых объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер торговой площади кв. м | до 150 | от 150 до 250 | от 250 до 650 | от 650 до 1500 | от 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,03 | 0,08 | 0,08 – 0,06 | 0,06 – 0,04 | 0,04 – 0,02 | 0,02 |

Размер земельного участка объекта общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

**Таблица 41. Размер земельного участка объектов общественного питания**

|  |  |
| --- | --- |
| на 100 мест, при числе мест: | |
| до 100 мест | 0,2 га на объект |
| 100-150 | 0,15 га на объект |
| свыше 150 мест | 0,1 га на объект |

Размер земельного участка объекта бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

**Таблица 42. Размер земельного участка объектов бытового обслуживания**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество рабочих мест | Размер земельного участка на 10 рабочих мест |
| 10 - 50 | 0,1 - 0,2 га |
| 50 - 150 | 0,05 - 0,08 га |
| св. 150 | 0,03 - 0,04 га |

**Объекты в области автомобильных дорог местного значения**

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно п. 6.33 и п. 6.36 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составлена таблица минимально допустимого уровняобеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта (Таблица 3).

**Таблица 43. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта**

| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения**  **объектами иного значения** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | |
| жилые районы | 35 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 15 |
| общегородские и специализированные центры | 5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15 |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости,  кв. м/машино-место | одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |
| наземных стоянок | 25 |

Расчетные показатели размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, определены на основании анализа типовых проектов.

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции – не более 1500 м.

В соответствии с п. 6.35 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

* до входов в жилые дома 100
* до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150
* до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250
* до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

РАЗДЕЛIII. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования города Нефтеюганска применяются при подготовке генерального плана города Нефтеюганска, документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска подлежат применению:

−органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий;

−разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Таблица 44. Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования муниципального образования город Нефтеюганск, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки**

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя** | | **Единицы измерения расчетного показателя** | **Генеральный план** | **ДППТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области жилищного строительства** | | | | | | |
| 1 | Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками | | кв. м площади жилых помещений на человека | **+** | **+** | **-** |
| 2 | Размер земельного участка объектов жилищного строительства | | кв. м | + | + | + |
| **В области образования** | | | | | | |
| 3 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | | место на 1 тыс. человек | **+** | **+** | **-** |
| 4 | Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | | м; мин | **+** | **+** | **-** |
| 5 | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | | кв. м/место | + | + | + |
| 6 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | | учащийся на 1 тыс. человек | **+** | **+** | **-** |
| 7 | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | | м; мин | **+** | **+** | **-** |
| 8 | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | | кв. м | + | + | + |
| 9 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | | место на 1 тыс. человек | **+** | **+** | **-** |
| 10 | Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования | | м; мин | **+** | **+** | **-** |
| 11 | Размер земельного участка организаций дополнительного образования | | кв. м/место | + | + | + |
| **В области здравоохранения** | | | | | | |
| 12 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | посещений в смену/тыс. человек | **+** | **-** | **-** |
| 13 | Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | м; минут | **+** | **-** | **-** |
| 14 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | га | + | + | + |
| 15 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях | | коек/тыс. человек | **+** | **-** | **-** |
| 16 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | | кв. м | + | + | + |
| 17 | Медицинские организации скорой медицинской помощи | | автомобиль/ тыс. человек | **+** | **-** | **-** |
| 18 | Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | | кв. м | + | + | + |
| **В области культуры** | | | | | | |
| 19 | Размер земельного участка цирков | | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 20 | Уровень обеспеченности библиотеками | | объект | + | - | - |
| 21 | Уровень территориальной доступности библиотек | | мин | + | - | - |
| 22 | Размер земельного участка библиотек | | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 23 | Уровень обеспеченности объектами культуры клубного типа | | объект | + |  | - |
| 24 | Уровень территориальной доступности объектов культуры клубного типа | | мин | + | - | - |
| 25 | Размер земельного участка объектов культуры клубного типа | | кв. м/объект | + | + | + |
| 26 | Уровень обеспеченности музеями | | объект | + | - | - |
| 27 | Размер земельного участка музеев | | га | + | + | + |
| 28 | Уровень территориальной доступности музеев | | мин | + | - | - |
| 29 | Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | | объект | + |  |  |
| 30 | Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей | | га | + | + | + |
| 31 | Уровень обеспеченности театрами | | объект | + | - | - |
| 32 | Уровень территориальной доступности театров | | мин | + | - | - |
| 33 | Размер земельного участка театров | | га /объект | + | + | + |
| 34 | Уровень обеспеченности концертными залами | | объект | + |  | - |
| 35 | Уровень территориальной доступности концертных залов | | мин | + | - | - |
| 36 | Размер земельного участка концертных залов | | га /объект | + | + | + |
| 37 | Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | | объект | + | - | - |
| 38 | Уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов | | мин | + | - | - |
| 39 | Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов | | га/объект | + | + | + |
| **В области физической культуры и спорта** | | | | | | |
| 40 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | | кв. м площади пола/ тыс. чел. | + | + | - |
| 41 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 42 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | | кв. м/ тыс. чел. | + | + | - |
| 43 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 44 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. | + | + | - |
| 45 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| **В области энергетики и инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| 46 | | Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций | га | + | + | + |
| 47 | | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | га | + | + | + |
| 48 | | Полоса земли для прокладки кабелей линии связи | м | - | + | - |
| 49 | | Полоса земли для установки опор и подвески линии связи | м | - | + | - |
| 50 | | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | - |
| 51 | | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт\*ч/чел в мес | + | + | - |
| 52 | | Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно | кв. м | + | + | + |
| 53 | | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | - | + | - |
| 54 | | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | м | - | + | - |
| 55 | | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | - |
| 56 | | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | + |
| 57 | | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 58 | | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 59 | | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, | % | + | + | - |
| 60 | | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в год | + | + | - |
| 61 | | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | - | + | - |
| 62 | | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | га. | + | + | - |
| 63 | | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более | га | - | + | + |
| 64 | | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | + | + | - |
| 65 | | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 66 | | Показатель удельного водопотребления | куб.м/мес  (куб.м/год) (л/сут)  на 1 чел | + |  | - |
| 67 | | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + | - |
| 68 | | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 69 | | Показатель удельного водоотведения | куб.м/мес  (куб.м/год) (л/сут)  на 1 чел | + | + | - |
| 70 | | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | % | + | + | - |
| 71 | | Уровень охвата населения доступом в интернет | % | + | + | - |
| 72 | | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи | Мбит/сек | + | + | - |
| **В области транспорта и автомобильных дорог местного значения** | | | | | | |
| 73 | | Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | % | **+** | **+** |  |
| 74 | | Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | % | **+** | **+** |  |
| 75 | | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв.м/машино-место | **+** | **+** | **+** |
| 76 | | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения | - | **+** | **+** |  |
| 77 | | Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу | га/км | **+** | **+** | **+** |
| 78 | | Протяженность участков автомобильных дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением | км | **+** |  |  |
| 79 | | Протяженность участков дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом | км | **+** |  |  |
| 80 | | Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта | га |  | **+** | **+** |
| 81 | | Параметры автовокзалов, автостанций | - | **+** | **+** |  |
| 82 | | Размер земельного участка для размещения автовокзала, автостанции | га | **+** | **+** | **+** |
| 83 | | Параметры организации общественного пассажирского транспорта | - | **+** | **+** |  |
| 84 | | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка / автомобиль | **+** | **+** |  |
| 85 | | Размер земельного участка под автозаправочную станцию | га | **+** | **+** | **+** |
| 86 | | Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями | колонка / автомобиль | **+** | **+** |  |
| 87 | | Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию | га | **+** | **+** | **+** |
| **Места захоронения** | | | | | | |
| 88 | | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га /1 тыс.чел. | **+** | **+** | **+** |
| 89 | | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| **В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** | | | | | | |
| 90 | | Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов | га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | **+** | **+** | **+** |
| 91 | | Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов | % | **+** | **+** | **+** |
| 92 | | Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| 93 | | Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| 94 | | Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы) | кв. м | **+** | **+** | **+** |
| 95 | | Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| 96 | | Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
|  | | **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | |
| 97 | | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | **+** | **+** |  |
| 98 | | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения | га | **+** | **+** | **+** |
| 99 | | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | **+** | **+** |  |
| 100 | | Число единовременных посетителей территории парков | человек на гектар | **+** | **+** |  |
| 101 | | Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | кв. м на посетителя | **+** | **+** |  |
| 102 | | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м |  | **+** |  |

Приложение А

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нефтеюганска

Расчетные показатели объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

Таблица А.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

| **Наименование объекта**  **иного значения** | | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области культуры** | | | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | | 50 на 1 тыс. населения | | | | | | | |
| Размер земельного участка | | В составе помещений общественных комплексов,а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | | | | | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | | 70 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка | | В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | | | | | |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | |
| Торговые объекты | | Уровень обеспеченности,  кв. м площади торговых объектов | | 571 | | | | | | | |
| Размер земельного участка | | размер торговой площади кв. м | до 150 | от 150 до 250 | от 250 до 650 | от 650 до 1500 | | от 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,03 | 0,08 | 0,08 – 0,06 | 0,06 – 0,04 | | 0,04 – 0,02 | 0,02 |
| Объекты общественного питания | | Уровень обеспеченности,  место | | 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка | | на 100 мест, при числе мест: | | | | | | | |
| до 100 мест | | | 0,2 га на объект | | | | |
| 100-150 | | | 0,15 га на объект | | | | |
| свыше 150 мест | | | 0,1 га на объект | | | | |
| Объекты бытового обслуживания | | Уровень обеспеченности,  рабочее место | | 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка | | Количество рабочих мест | | | Размер земельного участка на 10 рабочих мест | | | | |
| 10 - 50 | | | 0,1 - 0,2 га | | | | |
| 50 - 150 | | | 0,05 - 0,08 га | | | | |
| св. 150 | | | 0,03 - 0,04 га | | | | |
| **В области транспортного обслуживания** | | | | | | | | | | | |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90% | | | | | | | | |
| в районах индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подрайона | | | | | 100% | | | |
| Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | | | | | | | |
| жилые районы | | | | | 35 | | | |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | 15 | | | |
| общегородские и специализированные центры | | | | | 5 | | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | 15 | | | |
| В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. | | | | | | | | |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей,  кв.м/машино-место | одноэтажных | | | | | 30 | | | |
| двухэтажных | | | | | 20 | | | |
| трехэтажных | | | | | 14 | | | |
| четырехэтажных | | | | | 12 | | | |
| пятиэтажных | | | | | 10 | | | |
| наземных стоянок | | | | | 25 | | | |
| Нормы расчета стоянок автомобилей, машино-мест на расчетную единицу | учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | | | | | 10 на 100 работников | | | |
| научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения | | | | | 10 на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения | | | |
| промышленные и коммунально-складские объекты | | | | | 8 на 100 работников | | | |
| стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | | | | | 10 на 100 коек | | | |
| поликлиники | | | | | 10 на 100 посещений в смену | | | |
| универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | | | | | 7 на 100 мест | | | |
| клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | | | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | |
| театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | | | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | |
| торговые центры, магазины с торговой площадью, квадратных метров:  - до 200;  - 200 и более. | | | | | - 5 на 100 квадратных метров торговой площади;  - 7 на 100 квадратных метров торговой площади | | | |
| рыночные комплексы | | | | | 25 на 50 торговых мест | | | |
| предприятия общественного питания | | | | | 10 на 100 мест | | | |
| гостиницы | | | | | высшего разряда – 15; прочие – 8 на 100 мест | | | |
| парки | | | | | 7 на 100 единовременных посетителей | | | |
| вокзалы всех видов транспорта | | | | | 10 на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | | | |
| зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные) | | | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | |
| дома и базы отдыха и санатории | | | | | 7 на 100 отдыхающих и персонал | | | |
| береговые базы маломерного флота | | | | | 10 на 100 мест или единовременных посетителей | | | |
| садоводческие и огороднические объединения | | | | | 7 на 10 участков | | | |

Таблица А.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения и на качество среды

| **Наименование объекта**  **иного значения** | | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области культуры** | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | |
| Торговые объекты | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | |
| 300 м/5 минут | |
| *Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города* | | | | |
| Объекты бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | |
| 470 м/7 минут | |
| В области транспортного обслуживания | | | | |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | | Пешеходная доступность, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | | Пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

ПриложениеВ

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Нефтеюганска

Таблица В.1 Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

| **Категория дорог и улиц городов** | | **Основное назначение дорог и улиц** |
| --- | --- | --- |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения  (УНД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП) | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ) | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам |