

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 апреля 2014 г. N 146-п**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ОТ 9 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА N 408-П "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ В 2014 - 2020 ГОДАХ"**

В целях уточнения механизмов реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах", руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 июля 2013 года N 247-п "О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 июня 2013 года N 321-рп "О перечне государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года N 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах" (далее - государственная программа) следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

1.1.1. В абзацах двадцать шестом - двадцать восьмом, тридцатом - сороковом слова "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" заменить словами "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

1.1.2. В абзаце сорок первом цифры "7, 8" заменить цифрами "4, 7, 8".

1.1.3. В абзаце сорок втором слова "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" заменить словами "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

1.1.4. В абзаце шестьдесят втором цифру "27" заменить цифрой "26".

1.1.5. После абзаца шестьдесят седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

"постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 марта 2010 года N 90-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2011 года N 101-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 марта 2010 года N 90-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2012 года N 550-п "О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры от 26 марта 2010 года N 90-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 ноября 2006 года N 251-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 апреля 2007 года N 103-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 г. N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 июля 2007 года N 178-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 сентября 2007 года N 233-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 января 2008 года N 18-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 декабря 2008 года N 266-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 г. N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 мая 2009 года N 106-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июля 2009 года N 178-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 декабря 2009 года N 348-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 сентября 2010 года N 207-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы".

1.2. В приложении:

1.2.1. В тексте слова "электронной цифровой подписью", "электронной подписью", "электронно-цифровой подписью" заменить словами "электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации," в соответствующих числах и падежах.

1.2.2. В паспорте государственной программы:

1.2.2.1. В строке "Подпрограммы государственной программы" цифру "VI" заменить цифрой "IV".

1.2.2.2. Строку "Целевые показатели государственной программы (показатели непосредственных результатов)" дополнить пунктами 7 - 12 следующего содержания:

"7. Объем ввода жилья в год - с 1021,8 тыс. кв. м по 1200,0 тыс. кв. м.

8. Количество заключенных с гражданами ипотечных жилищных кредитов с компенсацией

части процентной ставки за период реализации государственной программы - 14200.

9. Количество заключенных с гражданами договоров социальной выплаты - по 177 в год.

10. Доля многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, - 21,7%.

11. Доля семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы, за период реализации государственной программы - 36,8%.

12. Доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа - 100% с начала реализации государственной программы."

1.2.2.3. В строке "Финансовое обеспечение государственной программы" цифры "150531915,3", "25577236,8", "2609914,7" заменить цифрами "150656766,1", "25702087,6", "26099144,7" соответственно.

1.2.3. В разделе 2 "Цели, задачи и показатели их достижения":

1.2.3.1. После слов "2) средняя стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке в 2013 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке в 2013 году в ценах соответствующего года), определяемая как произведение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке в предшествующий год на индекс-дефлятор на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство"." дополнить абзацами следующего содержания:

"количество заключенных с гражданами ипотечных жилищных кредитов с компенсацией части процентной ставки определяется исходя из количества заключенных с гражданами ипотечных жилищных кредитов с компенсацией части процентной ставки;

количество заключенных с гражданами договоров социальной выплаты определяется исходя из количества заключенных с гражданами договоров социальной выплаты;

доля многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, определяется 1 раз в год как соотношение общего количества многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий в соответствии с мероприятиями государственной программы за соответствующий календарный год, к общему числу многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2013 года, - 2455 нарастающим итогом;

доля семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы, определяется 1 раз в год как соотношение общего числа семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за соответствующий календарный год согласно отдельным мероприятиям государственной программы, к общему числу семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы на 1 января 2014 года, - 67174 нарастающим итогом."

1.2.3.2. Раздел "Показатели непосредственных результатов" таблицы 3 "Целевые показатели государственной программы" дополнить строками 4, 6, 10 - 12 следующего содержания:

"

4	Количество заключенных с гражданами ипотечных жилищных кредитов с компенсацией части процентной ставки	9355	2800	2000	4200	1300	1650	2250	0	14200
---	--	------	------	------	------	------	------	------	---	-------

";

"

6	Количество заключенных с гражданами договоров социальной выплаты	0	177	177	177	177	0	0	0	708
---	--	---	-----	-----	-----	-----	---	---	---	-----

";

"

10	Доля многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2013 года, - 2455), нарастающим итогом		3,1%	6,2%	9,3%	12,4%	15,5%	18,6%	21,7%	21,7%
11	Доля семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение		6,4%	10,1%	17,3%	22,4%	27,7%	33,9%	36,8%	36,8%

1.2.4. В разделе 3 "Обобщенная характеристика программных мероприятий":

1.2.4.1. В Подпрограмме III "Содействие развитию жилищного строительства":

1.2.4.1.1. Слова "(перечень объектов жилищного строительства, финансируемых по Адресной инвестиционной программе автономного округа и программе "Сотрудничество", приведен в таблице 5)" исключить.

1.2.4.1.2. Таблицу 5 признать утратившей силу.

1.2.4.2. В Подпрограмме V "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан":

1.2.4.2.1. В абзаце втором после слов "благоприятные климатические условия" дополнить словами ", в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства автономного округа N 108-п".

1.2.4.2.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий" предусматривает предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гражданам, до 1995 года вселившимся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающим в этих помещениях в настоящее время, а также членам семей указанных граждан, проживающим совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, работникам, осуществляющих иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, а также сотрудникам и работникам органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшим на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенных до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющим стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет, молодым ученым, нуждающимся в улучшении жилищных условий, осуществляющим научную деятельность на территории автономного округа, вставшим на учет по подпрограмме "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" в соответствии с постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными правовыми актами, до вступления в силу государственной программы."

1.2.4.2.3. В абзаце шестом после цифро-буквенной аббревиатуры "N 368-п" поставить знак препинания "запятая".

1.2.4.2.4. В абзаце девятом после слова "собственность" дополнить словами "постоянно проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет".

1.2.4.2.5. В абзаце тринадцатом после слова "начального" знак препинания "запятая" исключить, слово "(полного)" исключить, слово "проживающих" заменить словом "проживающим".

1.2.4.2.6. Абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"Мероприятие "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных

кредитов и займов" предусматривает оказание государственной поддержки в форме компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на рефинансирование ранее полученных кредитов на срок до 10 лет гражданам, проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет, за исключением участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей" настоящей государственной программы, срок проживания для которых устанавливается не менее 5 лет, а также граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, срок проживания в автономном округе для которых не ограничивается, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Прием заявлений на участие в данном мероприятии осуществляется до 1 декабря 2019 года.

В соответствии с механизмом реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" граждане привлекают ипотечный кредит для улучшения жилищных условий, а также на цели рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов и займов. В целях стимулирования платежеспособного спроса из средств бюджета автономного округа на счета граждан, открытые для обслуживания кредита, из средств автономного округа ежемесячно в течение 10 лет направляются денежные средства для компенсации части платежей по уплаченным процентам. При этом предусматривается предельная сумма кредита (части кредита), по которому предоставляется компенсационная выплата, в размере не более 2 млн. рублей, а также дифференцированный подход к исчислению размера компенсационной выплаты при приобретении жилых помещений на "первичном", "вторичном" рынке и рефинансирования ранее полученных кредитов, снижение размера компенсации части банковской процентной ставки в период действия кредитного договора."

1.2.4.2.7. Абзац шестнадцатый признать утратившим силу.

1.2.4.2.8. В абзаце восемнадцатом слова "постановлениями Правительства автономного округа - Югры N 23-п, N 108-п, N 368-п" заменить словами "постановлениями Правительства автономного округа N 108-п, N 368-п,".

1.2.4.2.9. В абзаце двадцатом слово "отечественной" заменить словом "Отечественной".

1.2.4.2.10. Дополнить абзацами двадцать первым, двадцать вторым следующего содержания:

"Мероприятие "Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством" направлено на предоставление местным бюджетам из бюджета автономного округа субвенций для осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством".

Семьи, имеющие 3 и более детей, из числа участников мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм", "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм", "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и

мероприятий" сохраняют право на получение государственной поддержки в порядке и на условиях, определенных этими мероприятиями, в случае направления на улучшение жилищных условий средств Югорского семейного капитала."

1.2.4.3. В Подпрограмме VI "Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий":

1.2.4.3.1. Абзацы четвертый - десятый изложить в следующей редакции:

"БУ "ЮИРСК" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными его уставом, оказывает и выполняет:

1) государственные услуги, в том числе:

оказание услуг по техническому обследованию зданий и сооружений, технические испытания и исследования строительных материалов;

оценка эффективности инвестиций (составление инвестиционного паспорта);

деятельность в области энергоаудита (составление энергетического паспорта);

услуги в области архитектуры и дизайна;

2) государственные работы в области строительства, архитектуры и градостроительства."

1.2.4.3.2. Дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"Основные мероприятия государственной программы приведены в таблице 7 к государственной программе."

1.2.5. В разделе 4 "Механизм реализации государственной программы":

1.2.5.1. Абзац первый пункта 8 порядка 1 признать утратившим силу.

1.2.5.2. В порядке 7:

1.2.5.2.1. В пункте 1 слова "по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа" исключить.

1.2.5.2.2. Пункт 2 после слов "формирование маневренного жилищного фонда" дополнить словами ", на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа".

1.2.5.2.3. В абзаце первом пункта 4 слова "Распределение субсидий" заменить словами "Распределение 80% субсидий".

1.2.5.2.4. Пункт 4 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

"Остальные 20% субсидий распределяются между муниципальными образованиями автономного округа Правительством автономного округа на основании заявленной муниципальными образованиями автономного округа потребности в субсидиях. Для получения субсидии муниципальные образования автономного округа в течение 15 календарных дней с даты направления Департаментом строительства автономного округа уведомления о начале приема заявок для получения субсидий направляют их в Департамент строительства автономного округа по форме, установленной приказом Департамента строительства автономного округа. Заявка должна содержать сведения о домах, в которых предполагается выкупить жилые помещения, о квартирах, предполагаемых к выкупу, объеме предполагаемых затрат на реализацию адресных программ и предполагаемом использовании жилых помещений."

1.2.5.2.5. Пункт 10 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

"Субсидии на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа используются муниципальными образованиями автономного округа, в том числе для предоставления субсидий переселяемым гражданам на приобретение или строительство жилья.

При определении размера субсидии переселяемым гражданам по адресным муниципальным программам по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа может применяться средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, превышающая норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования автономного округа. В этом случае финансирование дополнительных расходов осуществляется за счет средств бюджета муниципального

образования".

1.2.5.3. В абзаце первом пункта 14 порядка 8 слова "Рассмотрение документов по существу осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек." исключить.

1.2.5.4. В порядке 9:

1.2.5.4.1. В пункте 1 слова "обеспечения и", "мерой государственной поддержки автономного округа в виде" исключить, после слов "в период с 1 января" дополнить словами "1995 года".

1.2.5.4.2. Пункт 5 после слов "предшествующего планируемому." дополнить словами "Форма заявки утверждается Департаментом строительства автономного округа".

1.2.5.4.3. Абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

"Заявка формируется ежемесячно на основании заявок органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, содержащих объемы выполняемых мероприятий в соответствии с сетевыми графиками по освоению субсидий из бюджета автономного округа, предоставленных на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, установленными соглашениями между Департаментом строительства автономного округа и муниципальными образованиями автономного округа".

1.2.5.4.4. В абзаце втором пункта 16 после слов "сложившейся по" слово "программой" заменить словом "программе".

1.2.5.5. В порядке 10:

1.2.5.5.1. В пункте 2, подпунктах 4.1.1 - 4.1.4, пунктах 7, 9 после слова "подтопления" дополнить словами "и (или) зоне".

1.2.5.5.2. В пункте 1 слова "обеспечения и", "мерой государственной поддержки автономного округа в виде" исключить.

1.2.5.5.3. В пункте 2 после слов "обрушения берега реки," дополнить словами "на подтопляемых территориях".

1.2.5.5.4. В пункте 4:

1.2.5.5.4.1. В абзаце втором подпункта 4.1.2 после слов "в метрах за год" дополнить словами "в случае выселения из зоны береговой линии, подверженной абразии".

1.2.5.5.4.2. В абзаце втором подпункта 4.1.4 после слова "абразии" поставить синтаксический знак препинания "запятая".

1.2.5.5.4.3. В пункте 6 слово "Комиссия" заменить словом "комиссия".

1.2.5.6. В порядке 11:

1.2.5.6.1. В подпункте 3 пункта 5 после слова "предусмотренных" дополнить словом "пунктом".

1.2.5.6.2. В подпункте 3 пункта 10 цифру "8" заменить цифрой "9".

1.2.5.6.3. В пункте 12 цифру "8" заменить цифрой "10".

1.2.5.7. Подпрограмму V "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" изложить в следующей редакции:

"Подпрограмма V "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

Реализация задачи 9 "Предоставление государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан" предусмотрена в соответствии с:

Законом автономного округа N 103-оз;

постановлением Правительства автономного округа от 7 апреля 2006 года N 67-п "О Порядке реализации подпрограммы "Доступное жилье молодым" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

постановлением Правительства автономного округа от 2 мая 2006 года N 95-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

постановлением Правительства автономного округа от 15 февраля 2006 года N 31-п "О

порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа";

постановлением Правительства автономного округа N 108-п.

Реализация мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года" предусмотрена в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года N 237-п "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность";

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" (порядок 12);

порядком предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельным категориям граждан (порядок 13);

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей" (порядок 14);

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа" (порядок 17);

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" (порядок 18).

Реализация задачи 10 "Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения" предусмотрена в соответствии с:

постановлением Правительства автономного округа N 108-п;

постановлением Правительства автономного N 368-п;

порядком реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" (порядок 15);

порядком реализации мероприятия "Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения" (порядок 16).".

1.2.5.8. В порядке 12:

1.2.5.8.1. В пункте 1 после слов "федеральной целевой программой "Жилище" дополнить словами "на 2011 - 2015 годы (далее в настоящем порядке - мероприятие)".

1.2.5.8.2. В пункте 2:

1.2.5.8.2.1. В абзаце втором после слов "автономного округа" дополнить словами "(городской округ, муниципальный район)".

1.2.5.8.2.2. В абзацах втором - пятом знак препинания "точка" заменить знаком препинания "точка с запятой".

1.2.5.8.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Для участия в мероприятии признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа совокупно в течение 15 лет.

Для участия в мероприятии соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель."

1.2.5.8.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Обработка персональных данных заявителя и его членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с его согласия и согласия членов его семьи, данных в заявлении на участие в мероприятии."

1.2.5.8.5. В пункте 12:

1.2.5.8.5.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

"Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его прав собственности и всех членов его семьи, на которых осуществляется расчет и предоставление социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:".

1.2.5.8.5.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"в иных случаях - не позднее 2 лет с даты предоставления социальной выплаты.".

1.2.5.8.6. В подпунктах 15.1, 15.6 пункта 15 знак препинания "точка с запятой" заменить знаком препинания "точка".

1.2.5.8.7. Пункт 16 признать утратившим силу.

1.2.5.8.8. Пункт 17 дополнить подпунктом 17.15 следующего содержания:

"17.15. Документов, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет.".

1.2.5.8.9. В пункте 18 после цифр "17.9 - 17.12," дополнить цифрами ", 17.15".

1.2.5.8.10. В пункте 19:

1.2.5.8.10.1. В подпункте 19.6 слова "Договора займа, заключенного" заменить словом "Договор займа, заключенный".

1.2.5.8.10.2. В подпункте 19.8 слова "Государственного сертификата" заменить словами "Государственный сертификат".

1.2.5.8.10.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

"Положения настоящего пункта не распространяются на молодые семьи в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.".

1.2.5.8.11. В пункте 20 слова "предоставлении государственной поддержки" заменить словами "признании заявителя участником мероприятия", после слова "месту" слово "постоянного" исключить.

1.2.5.8.12. Пункт 21 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Учетному делу участника мероприятия присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.".

1.2.5.8.13. В пункте 25:

1.2.5.8.13.1. В абзаце втором слова "абзацем 4 пункта 2 и пунктом 16" заменить словами "абзацем четвертым пункта 2 и пункта 7".

1.2.5.8.13.2. В абзаце третьем слова "и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала" заменить словами ", использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала".

1.2.5.8.13.3. Абзац восьмой признать утратившим силу.

1.2.5.8.14. Пункты 26, 27 изложить в следующей редакции:

"26. Уполномоченным органом ежегодно в срок с 1 января по 1 августа формируется список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в пределах срока действия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

В первую очередь в список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Список формируется исходя из регистрационных номеров в книге регистрации и учета заявлений, в том числе в отношении молодых семей, имеющих первоочередное право на включение в него.

Уполномоченный орган вносит изменения в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в случаях:

изменения состава молодой семьи;

исключения молодой семьи из числа участников мероприятия.

Уполномоченный орган осуществляет включение участника мероприятия в список

изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, а также внесение изменений в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в течение 1 рабочего дня: с даты принятия решения о признании заявителя участником мероприятия, с даты принятия решения об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, с даты получения сведений об изменении состава семьи.

27. Уполномоченный орган принимает решение об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, и из числа участников мероприятия в следующих случаях:

несоответствие требованиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка;

использование ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке участниками мероприятия, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

несоблюдение требований, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

личное обращение об отзыве заявления;

отказ в выдаче участнику мероприятия свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 69 настоящего Порядка;

отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 8 настоящего Порядка;

отказ участника мероприятия в течение срока действия свидетельства от получения социальной выплаты."

1.2.5.8.15. Пункт 28 признать утратившим силу.

1.2.5.8.16. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия или исключении участника мероприятия из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации."

1.2.5.8.17. В абзаце третьем пункта 30 после слов "определяемой в соответствии с" дополнить словом "пунктом".

1.2.5.8.18. В пунктах 33, 34 слова "Министерством регионального развития Российской Федерации" заменить словами "Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".

1.2.5.8.19. В пункте 36 цифры "72 - 76" заменить цифрами "71 - 75".

1.2.5.8.20. В пункте 42:

1.2.5.8.20.1. В абзаце первом слово "предъявляют" заменить словом "предъявляет".

1.2.5.8.20.2. В абзаце втором цифры "71" заменить цифрами "70".

1.2.5.8.21. В пункте 60 слова "Право на улучшение жилищных условий, в том числе на участие в мероприятии на общих основаниях, за ним сохраняется." исключить.

1.2.5.8.22. Пункты 63, 64 изложить в следующей редакции:

"63. Уполномоченный орган до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляет список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, в Департамент строительства автономного округа по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

В случае внесения уполномоченным органом изменений в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, после 1 сентября года, предшествующего планируемому, уполномоченный орган информирует Департамент строительства автономного округа о внесенных изменениях в течение 5 рабочих дней с даты

такого внесения изменений.

64. Департамент строительства автономного округа на основании списков участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, предоставленных уполномоченными органами, и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятия на соответствующий год, при наличии средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, по форме, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, в пределах срока действия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в 2014 году, формируется на основании списков участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в 2014 году, предоставленных уполномоченными органами в соответствии с постановлением Правительства автономного округа N 108-п, в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

64.1. После определения государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы размера субсидии, предоставляемой бюджету автономного округа на текущий год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти автономного округа Департамент строительства автономного округа на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете автономного округа и местных бюджетах на соответствующий год на реализацию настоящего мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году."

1.2.5.8.23. В пункте 65:

1.2.5.8.23.1. В подпункте 65.3 после слов "сводного списка" дополнить словами "молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году".

1.2.5.8.23.2. В подпункте 65.4:

цифру "66.3" заменить цифрой "65.3",

после слов "сводный список" дополнить словами "молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году".

1.2.5.8.23.3. Абзацы первый, второй, третий подпункта 65.6 изложить в следующей редакции:

"65.6. Департамент строительства автономного округа вправе вносить изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году на основании предложений уполномоченных органов в следующих случаях:

исключение из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, по основаниям, предусмотренным в пункте 27 настоящего Порядка;

изменение состава семьи участников мероприятия;"

1.2.5.8.24. В пункте 66:

1.2.5.8.24.1. В абзаце втором цифры "17.2, 17.4, 17.6, 17.9" заменить цифрами "17.2 - 17.6, 17.9".

1.2.5.8.24.2. В абзаце третьем цифры "17.2, 17.4, 17.10 - 17.12" заменить цифрами "17.2 - 17.6, 17.10 - 17.12".

1.2.5.8.25. В абзаце третьем пункта 69 после слова "указанных" дополнить словами "в пункте 66".

1.2.5.8.26. В пункте 71:

1.2.5.8.26.1. В абзаце первом цифру "37" заменить цифрой "36".

1.2.5.8.26.2. В абзаце втором после слов "При поступлении" дополнить словами "до использования свидетельства".

1.2.5.8.27. В пункте 73 слово "Уполномоченных" заменить словом "уполномоченных".

1.2.5.9. В порядке 13:

1.2.5.9.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок определяет правила и условия обеспечения в соответствии с мероприятием "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" (далее в настоящем Порядке - мероприятие) мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на приобретение жилого помещения в собственность постоянно проживающих на территории автономного округа:

граждан, отнесенных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также членов их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - граждане из числа коренных малочисленных народов);

граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее в настоящем Порядке - очередники);

молодых ученых, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа (далее в настоящем порядке - молодые ученые)."

1.2.5.9.2. В пункте 2:

1.2.5.9.2.1. В абзаце третьем слово "подпрограммы" заменить словом "мероприятия".

1.2.5.9.2.2. В абзаце четвертом слова "о постановке на учет" заменить словами "на участие в мероприятии".

1.2.5.9.2.3. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

"список граждан по мероприятию - список граждан, в отношении которых приняты решения о признании участниками мероприятия, сформированный уполномоченной организацией в хронологической последовательности, с учетом регистрационных номеров заявлений;

единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, - список граждан, сформированный уполномоченной организацией из списка граждан по мероприятию, в хронологической последовательности, с учетом регистрационных номеров заявлений в пределах лимита бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год;".

1.2.5.9.3. Пункт 4 дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

"В соответствии с настоящим порядком граждане должны приобрести жилое помещение (1 или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 квадратных метров на 1 члена семьи.

Не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения их в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения их в эксплуатацию."

1.2.5.9.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа не менее 15 лет совокупно."

1.2.5.9.5. В пункте 7 слова "о принятии на учет по мероприятию" исключить, после слов "Заявление", "заявление" дополнить словами "на участие в мероприятии" в соответствующих числах и падежах.

1.2.5.9.6. В пункте 9:

1.2.5.9.6.1. В абзаце первом слово "решение" заменить словом "решения", слова "признании участниками мероприятия" заменить словами "участии в мероприятии".

1.2.5.9.6.2. В подпункте 9.2 слова "проживающих с ним членов семьи" заменить словами "членов семьи, в том числе супруга(у), детей".

1.2.5.9.6.3. В подпункте 9.3 слова "занимаемом" исключить.

1.2.5.9.6.4. В подпункте 9.5 слова "строительства автономного округа" исключить.

1.2.5.9.6.5. Подпункты 9.9, 9.10 изложить в следующей редакции:

"9.9. Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на заявителя и всех совершеннолетних членов семьи заявителя, указанных в заявлении на участие в мероприятии.

9.10. Документов, подтверждающих постоянное проживание на территории автономного округа не менее 15 лет."

1.2.5.9.6.6. Дополнить подпунктом 9.11 следующего содержания:

"9.11. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

Документы, указанные в подпунктах 9.1 - 9.4, 9.10 настоящего пункта, представляются всеми гражданами.

Документ, указанный в подпункте 9.5 настоящего пункта, представляется дополнительно молодыми учеными.

Документ, указанный в подпункте 9.6 настоящего пункта, представляется дополнительно гражданам из числа коренных малочисленных народов.

Документы, указанные в подпунктах 9.7 - 9.9, 9.11 настоящего пункта, представляются уполномоченную организацию от уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по запросу уполномоченной организации."

1.2.5.9.7. В пункте 11:

1.2.5.9.7.1. Слова "постановке гражданина на учет (отказе в постановке на учет)" заменить словами "признании участником мероприятия (отказе в участии в мероприятии)", слова "признание участником мероприятия" заменить словами "участие в мероприятии".

1.2.5.9.7.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Граждане из числа признанных участниками мероприятия включаются уполномоченной организацией в список граждан по мероприятию в хронологической последовательности с учетом регистрационных номеров заявлений в книге регистрации и учета в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о признании участником мероприятия."

1.2.5.9.8. В пункте 12 слова "постановке гражданина на учет (отказе в постановке на учет)" заменить словами "признании участником мероприятия (отказе в участии в мероприятии)".

1.2.5.9.9. В пункте 13:

1.2.5.9.9.1. В абзаце первом слова "постановке гражданина на учет по мероприятию" заменить словами "участии в мероприятии".

1.2.5.9.9.2. В подпункте 13.2 слова "совместно проживающими с ним" исключить, слова "и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала" заменить словами ", использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала".

1.2.5.9.9.3. В подпункте 13.3 после слова "документах" дополнить словами ", предоставление недостоверных, недействительных документов".

1.2.5.9.9.4. В подпункте 13.4 цифру "8" заменить цифрой "9".

1.2.5.9.9.5. В абзаце втором подпункта 13.5 слова "постановке заявителя на учет по подпрограмме" заменить словами "участии в мероприятии", слово "им" заменить словом "гражданином".

1.2.5.9.10. Слова "14. Уполномоченная организация формирует из числа лиц, поставленных

на учет по мероприятию, единые списки граждан, состоящих на учете по мероприятию по каждой категории, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, в хронологической последовательности исходя из регистрационного номера заявления в книге регистрации и учета.

Включение граждан в единые списки граждан, состоящих на учете по мероприятию, осуществляется уполномоченной организацией в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о постановке граждан на учет по мероприятию." исключить.

1.2.5.9.11. В пункте 14:

1.2.5.9.11.1. В абзаце первом слова "о снятии гражданина с учета и исключения из единого списка граждан, состоящих на учете по мероприятию," заменить словами "об исключении из участников мероприятия и исключении из списка граждан по мероприятию".

1.2.5.9.11.2. В подпункте 14.4 слова "совместно проживающими с ним" исключить, после слова "индивидуального жилого дома" дополнить словами ", направления средств Югорского семейного капитала на улучшение жилищных условий".

1.2.5.9.11.3. В абзаце втором подпункта 14.7 слова "единого списка граждан, состоящих на учете по мероприятию," заменить словами "списка граждан по мероприятию".

1.2.5.9.12. В пункте 15:

1.2.5.9.12.1. В абзаце первом слово "учителей" заменить словом "ученых".

1.2.5.9.12.2. Формулу " $CЖ = (H \times PЖ) \times 30\%$ " заменить формулой " $CЖ = (H \times PсЖ) \times 30\%$ ".

1.2.5.9.13. В пункте 16 формулу $CЖ = (H \times PЖ) \times 30\%$ заменить формулой " $CЖ^1 = (H \times PсЖ) \times 50\%$ ".

1.2.5.9.14. В пункте 18:

1.2.5.9.14.1. В подпункте 18.1 знак препинания "точка с запятой" заменить знаком препинания "точка".

1.2.5.9.14.2. Подпункт 18.2 изложить в следующей редакции:

"18.2. К членам семьи гражданина, претендующего на получение субсидии, относятся постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), его родители, дети, а в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, к членам семьи участника мероприятия относятся супруга (супруг), дети, а также его родители, супруг (супруга) его детей и внуки, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вместе с ним."

1.2.5.9.14.3. В абзаце втором пункта 18.3 слово "имеющих" заменить словом "имеющихся".

1.2.5.9.15. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Право на получение меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком удостоверяется уведомлением.

Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня доведения Департаментом строительства автономного округа лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на мероприятие, на основании списка граждан по мероприятию формирует единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, и направляет этим гражданам извещение о возможности получения уведомления о предоставлении меры государственной поддержки в текущем году."

1.2.5.9.16. В пункте 23 после слов "с даты получения" слово "уведомления" заменить словом "извещения".

1.2.5.9.17. В подпункте 24.2 пункта 24 слова "по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа" исключить.

1.2.5.9.18. В пункте 25:

1.2.5.9.18.1. В абзаце втором слова "уполномоченные исполнительные" исключить.

1.2.5.9.18.2. Абзац третий после слов "договору социального найма" дополнить словами ", о предоставлении (непредоставлении) гражданину в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих 3 и более детей;"

1.2.5.9.18.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи,

указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества."

1.2.5.9.19. В пункте 26:

1.2.5.9.19.1. После слова "24 настоящего Порядка," дополнить словами "и сведений, указанных в пункте 25 настоящего Порядка,".

1.2.5.9.19.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Решение об отказе в выдаче уведомления принимается по основаниям, указанным в подпунктах 14.1 - 14.5 пункта 14 настоящего Порядка."

1.2.5.9.20. В пункте 29 после цифр "20" дополнить словом "календарных".

1.2.5.9.21. В подпункте 1 пункта 30 слово "подпрограмме" заменить словом "мероприятии".

1.2.5.9.22. В пункте 32 после слов "на эти цели государственной" слово "программы" заменить словом "программой".

1.2.5.9.23. В пункте 32 слова "32. Обязательства по предоставлению субсидий в соответствии с настоящим Порядком действуют только в отношении граждан, получивших уведомление уполномоченной организации о предоставлении субсидии в планируемом году." заменить словами "32.1. Обязательства по предоставлению субсидий в соответствии с настоящим Порядком действуют только в отношении граждан, получивших уведомления о предоставлении субсидии в планируемом году."

1.2.5.9.24. Пункты 33 - 36 изложить в следующей редакции:

"33. Информация о гражданах, получивших субсидии, заносится уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра утверждается Департаментом строительства автономного округа.

34. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с его согласия и согласия совершеннолетних членов семьи, данных в заявлении на участие в мероприятии.

35. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о признании участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки (выезд на новое место жительства, изменение состава семьи, утрата оснований нуждаемости в жилом помещении, иные обстоятельства).

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений, извещений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом уполномоченную организацию.

36. Уполномоченная организация представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность в порядке и по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа."

1.2.5.10. В порядке 14:

1.2.5.10.1. В пункте 2:

1.2.5.10.1.1. В абзацах втором, третьем, пятом знак препинания "точка" заменить знаком препинания "точка с запятой".

1.2.5.10.1.2. В абзаце втором после слов "автономного округа" дополнить словами "(городской округ, муниципальный район)".

1.2.5.10.1.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"участник мероприятия - гражданин Российской Федерации, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с условиями настоящего Порядка, являющийся молодым учителем государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, нуждающийся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающий на территории автономного округа не менее 5 лет, имеющий педагогический стаж работы не менее 1 года, получивший субсидию на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, возраст которого не превышает 35 лет (включительно) на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении его в список претендентов на получение субсидии в планируемом году;"

1.2.5.10.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б. В целях настоящего Порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанный органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилом помещении после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений."

1.2.5.10.3. Пункт 7 признать утратившим силу.

1.2.5.10.4. В абзаце втором пункта 12 слова "может осуществляться" заменить словом "осуществляется".

1.2.5.10.5. В пункте 15 слово "несут" заменить словом "несет".

1.2.5.10.6. В абзаце втором пункта 16 слова "Участник мероприятия обязан осуществить государственную регистрацию его права собственности" заменить словами "Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности".

1.2.5.10.7. В абзаце первом пункта 19 после слова "мероприятии" дополнить словом ", при".

1.2.5.10.8. В пункте 20:

1.2.5.10.8.1. Подпункт 20.9 изложить в следующей редакции:

"20.9. Справки банка, отобранного для реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов", о размере кредита, который банк готов предоставить молодому учителю для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления."

1.2.5.10.8.2. Дополнить подпунктом 20.13 следующего содержания:

"20.13. Документы, подтверждающие место жительства заявителя в автономном округе в течение 5 лет."

1.2.5.10.9. В пункте 21 после цифр "20.12" дополнить цифрами ", 20.13".

1.2.5.10.10. В пункте 22 слова "предоставлении государственной поддержки" заменить словами "признании заявителя в качестве участника мероприятия".

1.2.5.10.11. В пункте 24 слова "получение субсидии по подпрограмме" заменить словами "участие в мероприятии".

1.2.5.10.12. В абзаце третьем пункта 27 слово "участия" исключить, слова "и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала" заменить словами ", использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала".

1.2.5.10.13. В пункте 31 слово "Заявителя" заменить словом "заявителя".

1.2.5.10.14. В пункте 32:

1.2.5.10.14.1. В подпункте 32.1 после слов "до признания" слово "участником" заменить словами "его участником мероприятия".

1.2.5.10.14.2. Подпункт 32.5 изложить в следующей редакции:

"32.5. Получение участником мероприятия или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала (в том числе за пределами автономного округа), Югорского семейного капитала, получения в установленном порядке участниками мероприятия или членами его семьи государственной поддержки, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, участия в

мероприятии "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов."

1.2.5.10.15. В пункте 37 после слова "Департаментом" дополнить словами "строительства автономного округа".

1.2.5.10.16. В абзаце втором пункта 43 слова "социальной выплаты в виде субсидии или" исключить.

1.2.5.10.17. Подпункт 48.3 пункта 48 после слова "регистрацию" дополнить словами "в установленных законодательством случаях".

1.2.5.10.18. В подпункте 53.2 пункта 53 цифру "48" заменить цифрой "49".

1.2.5.10.19. Абзац третий пункта 58 изложить в следующей редакции:

"наличие сформированного в установленном порядке списка участников мероприятия, изъявивших желание получить субсидию на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в планируемом году;"

1.2.5.10.20. В абзаце втором пункта 59 после слова "регистрации учета" заменить словами "регистрации и учета".

1.2.5.10.21. Пункты 60, 61 изложить в следующей редакции:

"60. После доведения Министерством образования и науки Российской Федерации объемов средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия в текущем году, Департамент строительства автономного округа на основании списков участников мероприятия, изъявивших желание получить субсидию на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в планируемом году, представленных уполномоченными органами, с учетом средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местных бюджетов, предусмотренных на его реализацию в соответствующем году, формирует и утверждает сводный список претендентов на получение субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита по форме, утверждаемой Департаментом строительства автономного округа (далее - сводный список).

61. Сводный список формируется в хронологической последовательности с учетом регистрационных номеров в книге регистрации и учета муниципальных образований автономного округа."

1.2.5.10.22. В пункте 65 слова "сводные списки" заменить словами "сводный список".

1.2.5.10.23. В пункте 66 слово "подпрограммы" заменить словом "мероприятия".

1.2.5.10.24. В пункте 67:

1.2.5.10.24.1. В абзаце первом слова "молодых учителей" исключить.

1.2.5.10.24.2. В абзаце третьем после слова "установленный" дополнить словом "пунктом".

1.2.5.10.25. В пункте 68:

1.2.5.10.25.1. В абзаце третьем цифры "21.2, 21.5, 21, 21.19" заменить цифрами "20.2 - 20.6, 20.9 пункта 20".

1.2.5.10.25.2. В абзаце шестом цифры "21.19" заменить цифрами "20.9 пункта 20".

1.2.5.10.26. В пункте 73 цифры "15", "10" заменить цифрой "2".

1.2.5.11. Порядок 15 изложить в следующей редакции:

"Порядок 15

ПОРЯДОК

РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ "КОМПЕНСАЦИЯ ГРАЖДАНАМ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА, ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ"

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления меры государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки:

по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам

Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее 15 лет, за исключением участников мероприятия "Улучшения жилищных условий молодых учителей" настоящей государственной программы, срок проживания для которых устанавливается не менее 5 лет, а также граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, для которых срок проживания в автономном округе не ограничивается;

по кредитам (займам) на погашение основного долга по кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан на 2014 - 2020 годы" государственной программы;

уполномоченная организация - государственное учреждение или организация, привлекаемая на конкурсной основе для реализации мероприятия;

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии в текущем году;

участник мероприятия - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, получающий государственную поддержку в форме компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в соответствии с мероприятием;

уведомление - документ, которым извещается заявитель о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим Порядком;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - российская организация независимо от ее организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

Государственная поддержка оказывается 1 раз.

Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим Порядком.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений предоставляется участнику и членам его семьи один раз и только по одному кредиту (займу), за исключением предоставления компенсации по кредиту (займу) на погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия.

4. Прием заявлений на участие в мероприятии в текущем году осуществляется до 1 декабря каждого текущего года и завершается 1 декабря 2019 года.

5. Компенсация части процентной ставки предоставляется на основании решения о предоставлении компенсации части процентной ставки, принимаемого уполномоченной организацией.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений осуществляется на срок до 10 лет. Размер и срок компенсации по кредиту (займу) на погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия, не может превышать

размер и оставшийся срок компенсации по первоначальному решению о предоставлении компенсации части процентной ставки с учетом положений пункта 37 настоящего Порядка.

6. Кредит (заем) с компенсацией процентной ставки может быть направлен на:

оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения на территории автономного округа;

оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа;

погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия.

7. Заявление на участие в мероприятии в текущем году подается заявителем лично либо его законным представителем, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченного органа или многофункционального центра, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии в текущем году и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, несет заявитель.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент строительства автономного округа или уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом в установленном законом порядке, с приложением нотариально заверенных документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления в уполномоченную организацию.

8. В целях настоящего Порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по его месту жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа по его месту жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа участником мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей".

9. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи менее 12 квадратных метров;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи менее 12 квадратных метров;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

10. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

11. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

12. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

13. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается гражданин, имеющий место жительства на территории автономного округа в течение 15 лет совокупно.

Для участия в мероприятии соответствовать данному критерию проживания на территории автономного округа должен только заявитель.

14. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (1 или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 квадратных метров на одного члена семьи.

Не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения их в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения их в эксплуатацию.

15. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

16. Обработка персональных данных заявителей и членов их семей мероприятия, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с их согласия, представленного в заявлении на участие в мероприятии.

17. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию об изменении

обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки (смена места жительства, изменение состава семьи, утрата оснований нуждаемости, иные обстоятельства), в течение 30 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил их об этом.

18. В целях подтверждения целевого использования государственной поддержки участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки;

в случае участия в долевом строительстве - не позднее 3 лет со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки.

19. Для подтверждения целевого использования государственной поддержки уполномоченной организацией осуществляется межведомственный запрос в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о предоставлении сведений о наличии права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на всех членов семьи участника мероприятия.

20. В случае неисполнения участником мероприятия условий, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, выплаченные ранее из бюджета автономного округа средства подлежат возврату участником мероприятия.

21. В целях реализации мероприятия привлекаются банки, организации, предоставляющие займы, соответствующие следующим условиям:

21.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года.

21.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

21.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (для банков).

21.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

21.5. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

21.6. Осуществление деятельности организации по предоставлению ипотечных займов в соответствии с учредительными документами данной организации (для организаций, предоставляющих займы).

22. Департамент строительства автономного округа информирует о приеме заявок для участия в мероприятии через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, иными способами.

23. Для участия в мероприятии банк, организация, предоставляющая займы, подает в Департамент строительства автономного округа заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

подтверждения выполнения обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков);

подтверждение отсутствия убытков за последний отчетный год;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года;

заверенной копии лицензии на осуществление банковской деятельности (только для банков);

заверенных в установленном порядке копий учредительных документов (только для организаций, предоставляющих займы).

24. Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом строительства автономного округа в течение 30 календарных дней со дня ее регистрации в Департаменте строительства автономного

округа.

Результатом рассмотрения заявки является заключение между Департаментом строительства автономного округа и банком (организацией, предоставляющей займы) соглашения по реализации мероприятия либо отказ в подписании соглашения. Уполномоченная организация и банк (организация) заключают в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения с Департаментом строительства автономного округа соглашение о порядке обмена информацией и перечислений денежных средств для предоставления компенсации части процентной ставки по кредитным договорам (договорам займа) участников мероприятия.

25. Основаниями для отказа в подписании соглашения являются:

25.1. Непредставление документов, установленных пунктом 23 настоящего Порядка.

25.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

25.3. Несоответствие требованиям, установленным пунктом 21 настоящего Порядка.

26. Банки (организации, предоставляющие займы) в период действия соглашения должны подтверждать свое соответствие установленным в подпунктах 21.2 - 21.6 пункта 21 настоящего Порядка требованиям путем ежегодного представления в Департамент строительства автономного округа в срок до 1 июня документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка. В случае непредставления документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, в установленный срок соглашения о компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) не заключаются.

27. Заявление на участие в мероприятии в текущем году вправе подать граждане, соответствующие пункту 1 настоящего Порядка, с учетом положений пунктов 8 - 13 настоящего Порядка.

28. Для участия в мероприятии в текущем году заявителем представляются следующие документы:

28.1. Заявление по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

28.2. Паспорта или иные документы, удостоверяющие личность заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии в текущем году.

28.3. Документы, подтверждающие проживание заявителя в автономном округе в течение 15 лет (5 лет - для участников мероприятия "Улучшения жилищных условий молодых учителей").

28.4. Справка с места жительства гражданина о составе семьи, с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

28.5. Документы на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа).

28.6. Сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

28.7. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования на заявителя, его супруга(у), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении.

28.8. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (для заявителей, соответствующих пункту 8 настоящего Порядка, за исключением участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей").

28.9. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении. На несовершеннолетних детей свидетельство о постановке на учет в налоговом органе представляется при наличии.

28.10. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия

"Улучшения жилищных условий молодых учителей" настоящей государственной программы" (для участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей").

Документы, указанные в подпунктах 28.1 - 28.5, 28.7 настоящего пункта, представляются заявителями в уполномоченную организацию. Остальные документы представляются в уполномоченную организацию от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по запросам.

Документ, указанный в подпункте 28.3 настоящего пункта, не предоставляется заявителем из числа граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, независимо от срока его проживания в автономном округе.

29. Заявитель, не соответствующий условиям пункта 8 настоящего Порядка, в целях участия в мероприятии признается уполномоченной организацией нуждающимся в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в подпунктах 28.1 - 28.7 настоящего Порядка.

30. Из документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, а также копии документов, указанных в подпунктах 28.2 - 28.8 пункта 28 настоящего Порядка, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

31. Уполномоченная организация регистрирует заявление в электронной книге регистрации и учета в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

32. Уполномоченная организация проверяет документы, предусмотренные пунктом 28 настоящего Порядка, на соответствие требованиям настоящего Порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии.

33. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии вручается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

34. Уполномоченная организация принимает решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии в следующих случаях:

34.1. несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка.

34.2. использование заявителем, его супругом(ой), несовершеннолетними детьми, иными членами его семьи, указанными в заявлении, ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, а также использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

34.3. Установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставление недостоверных, недействительных документов.

34.4. Непредставление документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка.

34.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

Решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка и может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Уполномоченная организация в период с 1 января по 31 декабря текущего года формирует в электронном виде список граждан, в отношении которых приняты решения о соответствии условиям участия в мероприятии на текущий год (далее - список граждан), исходя из

даты принятия решения о соответствии условиям участия в мероприятии в хронологическом порядке.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии условиям участия в мероприятии и достаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и плановый период на финансирование мероприятия, значится в списке граждан в статусе претендента на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии условиям участия в мероприятии и недостаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и плановый период на финансирование мероприятия, включается в список граждан в резерв на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Исключение из списка граждан осуществляется в случае реализации заявителем права на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам), отказа в получении (неполучения) уведомления, указанного в пункте 42 настоящего Порядка, а также по основанию, указанному в пункте 48 настоящего Порядка.

36. Для участников мероприятия государственная поддержка оказывается в виде компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) в размере, не превышающем 6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2014 году, 5 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 4 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 3 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017 году, 2 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году, при привлечении кредитов (займов) на следующие цели:

36.1. Для оплаты договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

36.2. На оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа.

37. В рамках заключенного участником мероприятия кредитного договора (договора займа) размер компенсации части процентной ставки ежегодно снижается на 1/10 первоначального размера компенсации исходя из даты выдачи кредита (займа).

38. Размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

39. Для приобретения жилых помещений иным способом, не предусмотренным в пункте 36 настоящего Порядка, компенсация части процентной ставки предоставляется в размере 3,2 процентов годовых по кредитным договорам, заключенным в 2014 году, 2,6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 2 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 1,4 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 0,5 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году, а размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

40. Для участников мероприятия компенсация:

40.1. Осуществляется на срок не более 10 лет по сумме (части суммы) кредита (займа) не более 2 млн. рублей.

В случае если сумма кредита (займа) превышает 2 млн. рублей, проценты за пользование суммой кредита (займа) до 2 млн. рублей подлежат компенсации в порядке, определяемом соглашением о компенсации части процентной ставки. Проценты за пользование суммой кредита (займа), превышающей 2 млн. рублей, оплачиваются участником самостоятельно за счет собственных средств без предоставления компенсации. Расчет компенсации части процентной ставки по кредиту производится исходя из пропорционального погашения участником компенсируемой и некомпенсируемой частей суммы кредита.

40.2. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение или строительство жилых помещений, покупателями или заказчиками по которым, помимо участников мероприятия, выступают граждане, не являющиеся членами семьи участника мероприятия, либо члены семьи участника мероприятия, не проживающие совместно с ним (за исключением супруга(и) и детей участника).

40.3. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение, если после приобретения такой доли (долей) жилое помещение оформляется в собственность граждан, не являющихся участниками мероприятия, или в общую долевую собственность участника мероприятия и граждан, не являющихся членами его семьи.

40.4. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, в том случае, если соответствующие кредитные договоры (договоры займа) были заключены до даты выдачи уведомления, указанного в пункте 42 настоящего Порядка.

41. Максимальный совокупный размер компенсации части процентной ставки на весь период ее предоставления рассчитывается на дату принятия решения о компенсации части процентной ставки.

42. Право граждан на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году удостоверяется уведомлением.

Уведомление выдается претенденту уполномоченной организацией после доведения Департаментом строительства автономного округа утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и с учетом показателей, установленных государственной программой.

Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней с даты его выдачи, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которого истекает 20 декабря текущего года.

Уведомление должно содержать фамилию, имя, отчество заявителя, состав семьи, основные условия предоставления компенсации части процентной ставки, срок его действия.

43. Для получения компенсации претендент в период действия уведомления обращается в банк (организацию, предоставляющую займы), принимающий участие в реализации мероприятия, с заявлением о предоставлении заемных средств.

44. Банк (организация, предоставляющая займы) проводит оценку кредитоспособности претендента и соответствия планируемой сделки приобретения жилья условиям мероприятия и в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина предоставляет гражданину оферту на предоставление заемных средств с указанием параметров кредитного договора (договора займа) и исчерпывающим перечнем документов, необходимых для заключения кредитного договора (договора займа) и перечисления заемных средств. Срок действия оферты составляет не менее 20 рабочих дней.

Не допускаются изменения указанных в настоящем пункте параметров оферты в течение срока ее действия.

Не допускается выдача заемных средств до принятия уполномоченной организацией решения о предоставлении компенсации части процентной ставки.

45. Для принятия решения о компенсации части процентной ставки банк (организация, предоставляющая займы) в течение 5 рабочих дней со дня предоставления претендентом заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в пределах срока действия уведомления направляет в уполномоченную организацию, в том числе посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации:

45.1. Копию кредитного договора (договора займа).

45.2. Копию кадастрового паспорта и технического плана или технического паспорта жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи).

45.3. Копию договора приобретения жилого помещения.

45.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца на приобретаемое жилое помещение.

В случае если организация, предоставляющая займы, является уполномоченной организацией, решение о компенсации части процентной ставки принимается при предоставлении участником мероприятия в уполномоченную организацию документов, указанных в подпунктах 45.2 - 45.4 пункта 45 настоящего Порядка.

46. В целях реализации мероприятия претендент должен выступать заемщиком.

Созаемщиками могут выступать только супруги, дети, родители претендента, поручителями могут выступать любые лица.

47. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 45 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения либо об отказе в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения.

Решение об отказе в компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

48. Основаниями отказа в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения являются:

48.1. Письменный отказ от получения мер государственной поддержки.

48.2. Непредставление документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Порядка.

48.3. Несоответствие предоставленных в соответствии с пунктом 45 настоящего Порядка документов условиям предоставления государственной поддержки, указанным в пунктах 6, 14, 46 настоящего Порядка.

48.4. Выдача заемных средств (кредита) до принятия решения о компенсации части процентной ставки.

49. В случае непредставления в течение срока действия уведомления документов, указанных в пункте 45 настоящего Порядка, уведомление утрачивает свою силу.

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения вручается претенденту на бумажном носителе и направляется в банк (организацию, предоставляющую займы) посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

В случае невозможности вручения лично, решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения направляется претенденту почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

50. Компенсация части процентной ставки предоставляется в виде траншей, выплачиваемых в соответствии с графиком платежей процентов по кредитам (займам). При этом выплата траншей осуществляется при условии документального подтверждения выполнения участником мероприятия обязательств по уплате основного долга и процентов, предоставляемого банками, организациями, предоставляющими займы, участвующими в реализации мероприятия, в течение 5 рабочих дней после документального подтверждения.

51. Компенсация части процентной ставки предоставляется участнику мероприятия путем безналичного перечисления денежных средств уполномоченной организацией на его банковский счет.

52. Участник мероприятия самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением, обслуживанием и обеспечением компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения и уплатой налогов.

53. В случае расторжения кредитного договора (договора займа), невыполнения участником мероприятия компенсации своих платежных обязательств по кредитному договору (договору займа), выявления в представленных и (или) полученных сведениях и документах отсутствия оснований для участия в мероприятии, бюджетные средства подлежат возврату в

уполномоченную организацию на основании требования, направляемого участнику мероприятия, в течение 20 календарных дней с даты его получения.

Требование формируется и направляется уполномоченной организацией участнику мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты выявления указанных в настоящем пункте обстоятельств.

54. Департамент строительства автономного округа определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятия. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с компенсацией процентной ставки;

прогнозных (плановых, расчетных) показателей по выдаче кредитов с компенсацией части процентной ставки.

55. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период, исходя из объемов расходных обязательств.

56. Компенсация расходов уполномоченной организации осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных на реализацию государственной программы."

1.2.5.12. В порядке 16:

1.2.5.12.1. В пункте 1:

1.2.5.12.1.1. Подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

"2) молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя и 1 и более детей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на дату принятия решения о выдаче уведомления о возможности получения государственной поддержки в текущем году (далее в настоящем Порядке - молодая семья);

3) граждане, отнесенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также члены их семей, проживающие на территории автономного округа и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - граждане из числа коренных малочисленных народов);"

1.2.5.12.1.2. Подпункт 5 после слов "на территории Российской Федерации" дополнить словами "(далее - граждане, проживающие в приспособленных помещениях)".

1.2.5.12.1.3. Подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

"6) молодые ученые, осуществляющие научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа (далее в настоящем Порядке - молодые ученые);

7) лица, замещающие государственные должности автономного округа, государственные гражданские служащие автономного округа (далее - в настоящем Порядке - служащие), работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - работники);"

1.2.5.12.1.4. В подпункте 8 после слов "10 лет" дополнить словами "(далее в настоящем Порядке - сотрудники ОВД и ГПС)".

1.2.5.12.2. В пункте 2:

1.2.5.12.2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

"уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации мероприятия";"

1.2.5.12.2.2. Абзацы шестой, седьмой признать утратившими силу.

1.2.5.12.3. В пункте 5:

1.2.5.12.3.1. В абзаце первом пункта 5 после слов "открытых в банках" дополнить словами ",

с учетом положений пункта 16 настоящего Порядка";

1.2.5.12.3.2. В абзаце втором слово "равному" заменить словом "равного".

1.2.5.12.4. В пункте 6:

1.2.5.12.4.1. В абзаце первом после слова "накоплений" дополнить словами ", а также соблюдения срока, определенного пунктом 16 настоящего Порядка";

1.2.5.12.4.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Предоставление социальной выплаты при досрочном расторжении договора накопительного вклада в текущем году осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на мероприятие в текущем году после перечисления социальных выплат по договорам социальной выплаты, срок действия которых истек либо истекает в текущем году."

1.2.5.12.5. В пунктах 9, 10 слова "включение в единый список граждан, изъявивших желание принять" исключить.

1.2.5.12.6. В подпункте 12.6 пункта 12 слово "разделом" заменить словом "статьей".

1.2.5.12.7. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа в течение 15 лет совокупно, включая период накопления денежных средств на счете в банке в соответствии с настоящим мероприятием."

1.2.5.12.8. Абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

"В случае участия в мероприятии молодой семьи, соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель."

1.2.5.12.9. Пункт 18 признать утратившим силу.

1.2.5.12.10. В пункте 21 слова "Форма реестра устанавливается нормативным правовым актом Департамента строительства автономного округа" заменить словами "Форма реестра утверждается Департаментом строительства автономного округа".

1.2.5.12.11. В пункте 23 слово "их" заменить словом "ее".

1.2.5.12.12. Абзацы второй - пятый пункта 24 изложить в следующей редакции:

"Гражданин обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления субсидии;

в случае участия в долевом строительстве - не позднее 2 лет с даты предоставления субсидии.

Для подтверждения целевого использования государственной поддержки уполномоченной организацией осуществляется запрос в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о предоставлении сведений о наличии права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на всех членов семьи участника мероприятия."

1.2.5.12.13. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. В случае изменения условий по привлечению вкладов физических лиц и предоставления ипотечных кредитов в рамках настоящего мероприятия банки информируют Департамент строительства автономного округа об изменении условий за 5 рабочих дней до дня вступления в силу новых условий по привлечению вкладов физических лиц и предоставления ипотечных кредитов."

1.2.5.12.14. Пункт 34 признать утратившим силу.

1.2.5.12.15. Пункты 35, 36 изложить в следующей редакции:

"35. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии принимается на основании следующих документов:

35.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

35.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи, в том числе супруга(и), детей, включая свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка, а также свидетельства о

заключении брака (для состоящих в браке).

35.3. Документов, подтверждающих постоянное проживание в автономном округе не менее 15 лет.

35.4. Справки с места жительства заявителя о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

35.5. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления).

35.6. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

35.7. Страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении.

35.8. Сведений из органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (для заявителей, соответствующих пункту 11 настоящего Порядка).

35.9. Сведений из органа местного самоуправления муниципальных образований о жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

35.10. Документа, подтверждающего статус молодого ученого по форме, установленной Департаментом образования и молодежной политики автономного округа.

35.11. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа коренных малочисленных народов.

35.12. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа служащих.

35.13. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа работников.

35.14. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа сотрудников ОВД и ГПС.

35.15. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам, проживающим в приспособленных помещениях.

35.16. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии в текущем году. На несовершеннолетних детей свидетельства о постановке на учет в налоговом органе представляются при наличии.

36. Документы, указанные в подпунктах 35.1 - 35.5, 35.7 пункта 35 настоящего Порядка, представляются гражданами. Документы, указанные в подпунктах 35.6, 35.8 - 35.10, представляются в уполномоченную организацию от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по межведомственному запросу.

Документы, указанные в подпунктах 35.11 - 35.15, дополнительно представляются гражданами исходя из отнесенности к категории граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка."

1.2.5.12.16. В пункте 38 слова "предоставлении государственной поддержки" заменить словами "соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии".

1.2.5.12.17. В пункте 40 слова "о включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии" заменить словами "на участие в мероприятии".

1.2.5.12.18. В пункте 41 слова "включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, либо об отказе во включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии" заменить словами "соответствии

(несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии".

1.2.5.12.19. Пункт 43 признать утратившим силу.

1.2.5.12.20. В пункте 44:

1.2.5.12.20.1. В абзаце первом слова "об отказе во включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии," заменить словами "о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии".

1.2.5.12.20.2. Подпункт 44.2 после слов "Использования им" дополнить словами "и членами его семьи", после слова "капитала" дополнить словами ", Югорского семейного капитала".

1.2.5.12.20.3. Подпункт 44.3 после слова "документах" дополнить словами ", предоставление недостоверных, недействительных документов".

1.2.5.12.21. В пункте 45 слова "об отказе в постановке на учет" заменить словами "о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии".

1.2.5.12.22. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

"46. Уполномоченная организация в период с 1 января по 31 декабря текущего года формирует в электронном виде список граждан, в отношении которых приняты решения о соответствии условиям участия в мероприятии на текущий год (далее - список граждан), исходя из даты принятия решения о соответствии условиям участия в мероприятии в хронологическом порядке.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии заявителя условиям участия в мероприятии и достаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период на финансирование мероприятия, классифицируется в списке граждан в статусе претендента на заключение договора социальной выплаты.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии заявителя условиям участия в мероприятии и недостаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период на финансирование мероприятия, включается в список граждан в резерв на заключение договора социальной выплаты.

Исключение из списка граждан осуществляется в случае реализации заявителем права на заключение договора социальной выплаты, отказа в получении (неполучения) уведомления, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, а также по основаниям, указанным в пункте 62 настоящего Порядка."

1.2.5.12.23. Пункты 48 - 51 признать утратившими силу.

1.2.5.12.24. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

"52. Право граждан на заключение договора о предоставлении социальной выплаты удостоверяется уведомлением.

Уведомление выдается гражданину из числа претендентов уполномоченной организацией исходя из утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период и с учетом показателей, установленных государственной программой.

Срок действия уведомления составляет 30 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 декабря, срок действия которого истекает 20 декабря.

Уведомление должно содержать фамилию, имя, отчество гражданина, состав его семьи, основные условия предоставления социальной выплаты, срок его действия."

1.2.5.12.25. Пункты 53 - 58 признать утратившими силу.

1.2.5.12.26. В пункте 59 цифры "90" заменить цифрами "30".

1.2.5.12.27. В абзаце втором пункта 60 слова "и гражданин исключается из единого списка" исключить.

1.2.5.12.28. Пункт 62 дополнить подпунктами 62.5, 62.6 следующего содержания:

"62.5. Выезд из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

62.6. Получение гражданином или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в

собственность для строительства индивидуального жилого дома, направление средств Югорского семейного капитала на улучшение жилищных условий."

1.2.5.12.29. В пункте 63 слова "и решение об исключении из единого списка граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии," исключить.

1.2.5.12.30. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

"64. Договор социальной выплаты заключается между гражданином из числа претендентов и уполномоченной организацией на срок действия договора вклада. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней выдает или направляет претенденту его экземпляр договора социальной выплаты способом, позволяющим подтвердить получение."

1.2.5.12.31. Пункты 68 - 72 изложить в следующей редакции:

"68. Социальная выплата выплачивается участнику мероприятия уполномоченной организацией за счет средств, предоставляемых Департаментом строительства автономного округа, в течение 5 рабочих дней со дня предоставления участником мероприятия документов, указанных в пункте 69 настоящего Порядка.

Право на получение социальной выплаты сохраняется за участником мероприятия в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора накопительного вклада.

69. Для получения социальной выплаты участник мероприятия предоставляет уполномоченную организацию договор приобретения жилого помещения и расписку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о приеме документов для государственной регистрации.

70. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет автономного округа в случаях: представления участником недостоверных сведений или документов; неподтверждения целевого использования социальной выплаты.

71. При уклонении участника от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

72. Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента списания денежных средств со счета уполномоченной организации."

1.2.5.12.32. Дополнить пунктами 73 - 75 следующего содержания:

"73. В случае смерти участника при заключенном договоре социальной выплаты один из членов семьи вправе осуществить перевод права по заключенному договору социальной выплаты на себя и других членов семьи.

74. Департамент строительства автономного округа определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятия. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по договорам о предоставлении социальной выплаты; прогнозных (плановых, расчетных) показателей по заключению договоров о предоставлении социальной выплаты и осуществлению социальных выплат.

75. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период исходя из объемов расходных обязательств."

1.2.5.13. В порядке 18:

1.2.5.13.1. Заголовок изложить в следующей редакции: "Порядок реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны".

1.2.5.13.2. В пункте 1 знак препинания "запятая" исключить.

1.2.5.13.3. В пункте 7:

1.2.5.13.3.1. В подпункте 7.1 после слова "Заявления" синтаксический знак "точка" исключить.

1.2.5.13.3.2. В подпункте 7.5 слова "Страховое свидетельство" заменить словами "Страхового свидетельства".

1.2.5.13.3.3. В подпункте 7.8 слова "или непригодным для проживания" исключить.

1.2.5.13.4. В абзаце втором пункта 16 цифры "12" заменить цифрой "7".

1.2.5.13.5. В пункте 23 слова "1 рабочего дня" заменить словами "5 рабочих дней".

1.2.5.14. В Таблице 7 "Основные мероприятия государственной программы":

1.2.5.14.1. Строки 6.3, "Итого по задаче 6" изложить в следующей редакции:

			бюджет								
			бюджет автономного округа	6081417,9	358897,4	728093,5	998885,4	998885,4	998885,4	998885,4	998885,4
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			внебюджетные источники	69216000,0	14056000,0	14056000,0	14056000,0	13832000,0	13104000,0	56000,0	56000,0
	Итого по подпрограмме V		Всего	113539642,8	20388335,9	19607339,5	17822867,4	21000275,0	20272275,0	7224275,0	7224275,0
			федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0
			бюджет автономного округа	34673946,5	5420106,0	4713000,0	2888840,5	5413000,0	5413000,0	5413000,0	5413000,0
			местный бюджет	52495,8	10387,8	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0
			программа "Сотрудничество"	3560000,0	0,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
			внебюджетные источники	74683600,0	14770380,0	14743920,0	14783620,0	14666420,0	13938420,0	890420,0	890420,0

"

1.2.5.14.8. Строки 11.4.1, 11.4.2 изложить в следующей редакции:

11.4.1	Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	2254968,5	0,0	1163229,9	1091738,6	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	2254968,5	0,0	1163229,9	1091738,6	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.2	Строительство жилья	Депстрой Югры	Всего	349530,0	0,0	323031,6	26498,4	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет	349530,0	0,0	323031,6	26498,4	0,0	0,0	0,0	0,0

			автономного округа							
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

"

1.2.5.14.9. Строку "Всего по государственной программе" изложить в следующей редакции:

"

Всего по государственной программе:		всего	150656766,1	25702087,6	24952088,8	25169234,1	26099144,7	25208334,7	11899602,6	11626273,6
		федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0
		бюджет автономного округа	59090029,0	9107115,7	8962779,7	7997148,8	8263246,2	8263246,2	8253246,2	8243246,2
		местный бюджет	2046024,2	339475,9	316789,3	262323,4	289358,9	289358,9	279358,9	269358,9
		программа "Сотрудничество"	3766000,0	206000,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
		внебюджетные источники	85185112,4	15862033,9	15529118,3	16766373,0	16632702,6	15741892,6	2453160,5	2199831,5
в том числе:										
инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности		всего	24341847,3	4346837,2	3381830,1	3761694,8	3563677,1	3360867,1	3110135,0	2816806,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	13380078,9	3042650,8	2479416,1	1666192,0	1547955,0	1547955,0	1547955,0	1547955,0
		местный бюджет	1492145,2	299088,1	279771,3	225305,4	171995,1	171995,1	171995,1	171995,1
		программа "Сотрудничество"	206000,0	206000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	9263623,2	799098,3	622642,7	1870197,4	1843727,0	1640917,0	1390184,9	1096855,9
прочие расходы		всего	126314918,8	21355250,4	21570258,7	21407539,3	22535467,6	21847467,6	8789467,6	8809467,6
		федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0
		бюджет автономного округа	45709950,1	6064464,9	6483363,6	6330956,8	6715291,2	6715291,2	6705291,2	6695291,2
		местный бюджет	553879,0	40387,8	37018,0	37018,0	117363,8	117363,8	107363,8	97363,8
		программа "Сотрудничество"	3560000,0	0,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
		внебюджетные источники	75921489,2	15062935,6	14906475,6	14896175,6	14788975,6	14100975,6	1062975,6	1102975,6
в том числе:										
Депстрой Югры			125381631,5	22021115,6	21629237,6	22421053,9	22203361,9	21312551,9	8023819,8	7770490,8

	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	41689719,1	6176761,7	6274839,3	5829400,9	5852179,3	5852179,3	5852179,3	5852179,3	5852179,3
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	программа "Сотрудничество"	206000,0	206000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	83485912,4	15638353,9	15354398,3	16591653,0	16351182,6	15460372,6	2171640,5	1918311,5	
Депнедра Югры	всего	60000,0	30000,0	30000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	60000,0	30000,0	30000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Депимущества Югры	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	всего	25214714,9	3650552,3	3292851,2	2748180,2	3895782,8	3895782,8	3875782,8	3855782,8	
	федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0	
	бюджет автономного округа	17339890,2	2899934,3	2657940,4	2167747,9	2411066,9	2411066,9	2401066,9	2391066,9	
	местный бюджет	2046024,2	339475,9	316789,3	262323,4	289358,9	289358,9	279358,9	269358,9	
	программа "Сотрудничество"	3560000,0	0,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0	
	внебюджетные источники	1699200,0	223680,0	174720,0	174720,0	281520,0	281520,0	281520,0	281520,0	

2. Граждане, ставшие участниками мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" и не заключившие трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки по кредитам до вступления в силу настоящего постановления, обеспечиваются мерой государственной поддержки в порядке и на условиях, установленных подпунктом 1.2.5.11 пункта 1 настоящего постановления.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры
А.М.КИМ
