

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 октября 2013 г. N 408-п**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
В 2014 - 2020 ГОДАХ"**

Руководствуясь государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года N 2227-р, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 июля 2013 года N 247-п "О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 июня 2013 года N 321-рп "О перечне государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах" (далее - государственная программа).

2. Определить Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ответственным исполнителем государственной программы.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 февраля 2011 года N 41-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 мая 2011 года N 161-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 октября 2011 года N 364-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 ноября 2011 года N 443-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2011 года N 498-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 мая 2011 года N 180-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 октября 2012 года N 403-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

"Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 243-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства ХМАО - Югры N 379-п издано 26.09.2013, а не 27.09.2013.

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 сентября 2013 года N 379-п "О приостановлении действия отдельных положений постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2012 года N 364-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 октября 2012 года N 410-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 марта 2013 года N 102-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 233-п "О Порядке предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры субсидий бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по

выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 9 октября 2013 года N 408-п

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
В 2014 - 2020 ГОДАХ"
(ДАЛЕЕ - ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА)**

Паспорт государственной программы

Наименование государственной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах
Дата утверждения государственной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	
Ответственный исполнитель государственной программы	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Соисполнители государственной программы	Департамент по недропользованию Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Цели государственной программы	1. Создание условий для увеличения объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также модернизации жилищного фонда.

	<p>2. Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства.</p> <p>3. Формирование и развитие сектора жилья для целей коммерческого найма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре для улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>4. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>5. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования</p>
Задачи государственной программы	<p>1. Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.</p> <p>2. Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов.</p> <p>3. Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов.</p> <p>4. Формирование на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>5. Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства (развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий).</p> <p>6. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства.</p> <p>7. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений и создание безопасных условий проживания для граждан, проживающих в жилых домах, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии.</p> <p>8. Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма.</p> <p>9. Предоставление государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.</p> <p>10. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>11. Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений</p>
Подпрограммы государственной программы	<p>Подпрограмма I. "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения".</p> <p>Подпрограмма II. "Содействие развитию градостроительной деятельности".</p> <p>Подпрограмма III. "Содействие развитию жилищного строительства".</p>

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подпрограмма IV, а не подпрограмма VI.

	Подпрограмма VI. "Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма". Подпрограмма V. "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан". Подпрограмма VI. "Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий"
Целевые показатели государственной программы (показатели непосредственных результатов)	1. Доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья, с 55 процентов до 70 процентов. 2. Коэффициент доступности жилья с 2,2 до 1,8. 3. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, - от 4,67 до 26,4 процентов. 4. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен с уровня 5,5 процентных пунктов до уровня не более 2,2 процентных пунктов. 5. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, с 20 до 11. 6. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, с 245 до 56 дней
Сроки реализации государственной программы	2014 - 2020 годы
Финансовое обеспечение государственной программы	общий объем финансирования государственной программы - 150531915,3 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 25577236,8 тыс. рублей, 2015 год - 24952088,8 тыс. рублей, 2016 год - 25169234,1 тыс. рублей, 2017 год - 2609914,7 тыс. рублей, 2018 год - 25208334,7 тыс. рублей, 2019 год - 11899602,6 тыс. рублей, 2020 год - 11626273,6 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации государственной программы (показатели конечных результатов)	1. Снижение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" на 20 процентов. 2. Увеличение удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит с 3,4 процента до 4,4 процента. 3. Снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья во всем жилищном фонде с 6,2 процента до 3,4 процента. 4. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, с 19,2 кв. м до 22,6 кв. м.

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

Жилищный фонд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) составляет 30368,7 тыс. кв. м, что не покрывает потребности населения в жилье.

На начало 2013 года 28025 человек (10169 семей, или 0,66 процента от численности населения автономного округа) проживали в приспособленных для проживания помещениях.

За последние восемь лет - с периода действия целевой программы автономного округа "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом автономного округа от 11 ноября 2005 N 103-оз (далее - Закон автономного округа N 103-оз), и до завершения целевой программы автономного округа "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года", утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2010 года N 368-п (далее - постановление Правительства автономного округа N 368-п), улучшили жилищные условия 72180 семей.

На момент завершения приема заявлений в соответствии с постановлением Правительства автономного округа N 368-п на учете состояли 75532 семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, из которых:

42625 - молодых семей;

4131 - граждан из числа коренных малочисленных народов;

16381 - участников подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование";

184 - граждан, до 1995 года вселившихся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также членов семей указанных граждан, проживающих совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации;

1711 - граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3815 - работников, осуществляющих иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работников государственных учреждений автономного округа, иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), а также сотрудников и работников органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставших на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенных до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющих стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет;

38 - молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории автономного округа;

6617 - граждан, выезжающих из автономного округа.

Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по социальному найму. Период ожидания в очереди на получение такого жилья составляет более 10 лет. На 1 января 2013 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма состояло 46396 семей, из них порядка 40 тысяч поставлены на учет до 1 марта 2005 года.

Указанные причины, в том числе, породили одну из главных социальных проблем автономного округа - недостаточный (ниже среднего по стране) уровень обеспеченности населения жильем:

Показатель, кв. м на человека	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Россия	22,0	22,4	22,6	23,0	23,4
Югра	18,2	18,5	18,9	19,0	19,2

При этом по сведениям органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно осуществляются сделки с недвижимостью, в которые вовлечено порядка 5,3 процента жилых домов и квартир, находящихся в частной собственности, что является существенным показателем развития рынка жилья.

В 2011 году в Российской Федерации 17,6 процентов всех сделок на рынке жилья совершались с использованием ипотечных кредитов, в автономном округе - 35,2 процента.

Процентные ставки по ипотечным кредитам снижались на протяжении 2006 - 2008 годов. За три года усредненная ставка по ипотечным кредитам, выданным в рублях, по данным Банка России, снизилась с 15 процентов до 12,4 процентов. Финансовый кризис 2009 года привел к росту процентных ставок по ипотечным кредитам, однако с 2010 года снижение ставок возобновилось и на 1 января 2013 года средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам, выданным в рублях, составила 12,3 процентов. Кроме того, действуют дополнительные вычеты для отдельных категорий граждан, участников жилищных программ.

На рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009 - 2010 годах произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении всех типов квартир составил:

Показатель, %		2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Россия	"Первичный" рынок	96,5	98,3	105,7	110,5
	"Вторичный" рынок	94,6	98,4	108,3	115,2
Югра	"Первичный" рынок	99,1	100,1	101,9	104,6
	"Вторичный" рынок	89,5	99,6	104,5	109,3

В IV квартале 2012 года стоимость 1 кв. м общей площади в целом по России составила 48,2 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 56,4 тыс. рублей - на вторичном рынке, в автономном округе - 55,5 тыс. рублей и 55,0 тыс. рублей соответственно.

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Соотношение среднегодовых цен на жилье и среднегодовых доходов населения отражает показатель коэффициент доступности жилья. Так, по данным Росстата по итогам 2011 года коэффициент доступности жилья в России составил 3,3 года, а в автономном округе - 2,1 года, в 2012 году - 3,4 года и 2,3 года соответственно.

Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, у значительной части населения автономного округа являются отсутствие у большого числа граждан требуемых доходов для получения ипотечных кредитов и средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (в среднем 12,3 процентов годовых), высокая стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Для большей части населения оплата ипотечных кредитов без компенсации части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа является затруднительной.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали

играть частные, в том числе индивидуальные застройщики. Доля жилья, введенного частными и индивидуальными застройщиками, в общем объеме введенного жилья в 2012 году составила 16,0 процентов.

Составной частью жилищно-строительного комплекса автономного округа является промышленность строительных материалов и индустриального домостроения. Ускоренное развитие и модернизация отрасли обусловлены необходимостью обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента строительных материалов спросу, учитывающему планируемые темпы жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (справочные материалы о промышленности строительных материалов приведены в таблице 1).

Таблица 1

Справочные материалы к подпрограмме I.
"Содействие развитию предприятий промышленности
строительных материалов и индустриального домостроения"

В предшествующие 10 лет в структуре жилищного строительства автономного округа преобладали крупнопанельные и объемно-блочные конструктивные системы. Их доля в общем объеме строительства жилья составляла от 59 процентов в 1993 году со снижением до 35 процентов в 2010 году. Тенденция к снижению материалоемкости, сложившаяся в последние 10 лет, сохранится до 2020 года.

I. Структура жилищного строительства автономного округа
по конструктивным системам

тыс. кв. м

Типы домов по конструктивным системам	1993		2001		2010		<*> 2012 - 2020	
	ввод	к итогу	ввод	к итогу	ввод	к итогу	ввод	к итогу
Крупнопанельные и объемноблочные	371,7	59%	302,5	44%	199,1	35%	4961	42,7%
Монолитные и сборномонолитные	7,0	1%	9,0	1%	24,1	4%	3009	25,9%
Крупноблочные	99,4	16%	30,9	4%	104,8	19%	372	3,2%
Кирпичные и каменные	84,5	13%	176,6	25%	135,1	24%	1824	15,7%
Деревянные, смешанные системы	66,8	11%	170,2	24%	99,2	17%	1452	12,5%
Итого	629,4		689,3		564,4		11618	100%

<*> - прогнозные данные

II. Потребность в основных видах строительных материалов
с учетом экономического развития автономного округа
до 2020 года

Наименование конструкций, изделий и материалов	Ед. измерения	Примерная потребность в основных строительных материалах для строительства промышленных объектов и объектов инфраструктуры		
		жилье	прочее	Всего
1	2	3	4	5

Сборные железобетонные конструкции и изделия	тыс. м3	6103,4	2601,00	8704,4
Монолитный бетон и железобетон		3768,53	395,70	4164,23
Кирпич строительный	млн. шт. усл. кирпича	611,85	425,70	1037,55
Стальные конструкции	тыс. тонн (прив. к кл. А-1 Ст. 3)	19,38	47,82	67,20
Арматура		954,51	98,93	1053,44
Пиломатериалы	тыс. м3	1092,85	219,00	1257,85
Оконные блоки	тыс. м2	1616,84	564,5	2181,34
Дверные блоки		3235,19	1129,00	4364,19
Древесноволокнистые плиты		9854,59	1478,76	11333,35
Древесно-стружечные плиты	тыс. м3	58,59	5,78	64,37
Теплоизоляционные материалы		1089,19	736,20	1825,39
Плитки керамические	тыс. м2	1379,47	2780,00	4159,47
Рулонные и полимерные материалы	тыс. м2	3587,20	1600,00	5187,20
Стекло оконное	тыс. м2	5335,48	1862,85	7198,34
Трубы поливинилхлоридные	тыс. п. м	48,43	21,07	69,50
Трубы пластиковые канализационные	тыс. п. м	46,48	20,13	66,61
Трубы керамические		318,05	58,17	376,2
Щебень, гравий	тыс. м3	7632,68	3153,00	10785,68
Песок		4863,53	1920,00	6783,53
Цемент (приведенный к М-400)	тыс. тонн	1874,27	1165,50	3039,77

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономике автономного округа. Объем работ, выполненный собственными силами по виду экономической деятельности "Строительство" в 2011 году составил 212594,8 млн. рублей, в 2012 году - 235634,9 млн. рублей.

В настоящий момент в автономном округе функционируют предприятия, выпускающие железобетонные конструкции, стеновые материалы, быстровозводимые деревянные дома, нерудные материалы и т.д.

Суммарную мощность предприятий стройиндустрии автономного округа можно оценить в 1,065 млн. кв. м жилья в год. Имеющиеся в автономном округе мощности крупнопанельного домостроения составляют 853,0 тыс. кв. м жилья в год. Суммарная мощность предприятий, выпускающих комплекты деревянных домов заводской готовности различных конструктивных систем, в автономном округе составляет 211,7 тыс. кв. м жилья в год.

Загрузка предприятий строительной индустрии автономного округа в 2012 году составила от 35 процентов до 120 процентов проектной мощности, средняя - около 56 процентов, при этом - железобетонными деталями и конструкциями до 50 процентов, кирпичом и мелкоштучными стеновыми материалами до 12 - 15 процентов, стекло, утеплитель, кровельные и отделочные материалы не производятся. Аналогичная ситуация с нерудными полезными ископаемыми. Обеспеченность местным строительным песком составляет около 36 процентов, песком для планировочных работ - 93 процента, щебень и цемент в автономный округ завозятся.

Материально-техническая оснащенность предприятий, производящих строительные материалы, находится на достаточно высоком уровне, но при этом средний износ основного оборудования на предприятиях, производящих железобетонные детали и конструкции, достигает 50,4 процентов. Проходит постепенная замена оборудования на более современное, модернизация производственных процессов и технологий в целях минимизации трудозатрат и экономии энергоресурсов.

Тем не менее автономный округ будет оставаться зависимым от "импорта" в обеспечении строительными материалами.

Обеспеченность строительными материалами и конструкциями местного производства по полному кругу составляет ориентировочно 25 процентов. Недостающая потребность будет и

далее удовлетворяться за счет ввоза продукции из других регионов Российской Федерации.

**III. Действующие производственные мощности по выпуску
основных видов строительных материалов, изделий
и конструкций на территории автономного округа по состоянию
на 1 января 2012 года**

№ п/п	Действующие производственные мощности по выпуску основных видов строительных материалов, изделий и конструкций	Количество предприятий	Мощность предприятия или предприятий	Примерная степень износа основного оборудования	Общий объем производства продукции в 2012 г.
1	Штучные стеновые материалы, млн. штук условного кирпича	5	16,835	63,0	3,63
2	Сборные железобетонные конструкции и изделия, тыс. м3	7	483,147	50,0	430,61
3	Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения, тыс. м2/тыс. м3	6	750,0/800,0	46,0	57,62/82,87
4	Деревянные конструкции для малоэтажного домостроения – быстровозводимые панельно-каркасные дома (включая блоки оконные, дверные в сборе), тыс. м2	14	251,0	18,0	59,88
5	Нерудные строительные материалы в целом, в том числе щебень, гравий, тыс. м3	4	22800,0	75,0	26789,7

На территории автономного округа имеются полезные ископаемые, пригодные для производства строительных материалов: пески строительные, пески кварцевые, песчано-гравийные смеси, строительный камень, глины кирпично-керамзитовые, бентонитовые, каолиновые, суглинки, кремнистые породы (опоки, диатомиты, диатомовые глины), торф.

Пески строительные, глины кирпичные, суглинки и торф широко распространены практически на всей равнинной территории автономного округа. Месторождения строительного камня расположены в пределах Березовского района.

Песчано-гравийные смеси и кварцевые пески встречаются, в основном, в Березовском, Советском, Октябрьском районах.

Месторождения кремнистых пород расположены в Советском, Белоярском и Октябрьском районах автономного округа.

Всего в автономном округе насчитывается 1456 месторождений полезных ископаемых, используемых для производства строительных материалов, в том числе в распределенном фонде недр 927 месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Перечень общераспространенных полезных ископаемых автономного округа включает 25 наименований горных пород, охватывающих весь спектр их основных видов: магматические, осадочные и метаморфические.

Магматические и метаморфические комплексы представлены, как правило, скальными породами, а осадочные - как скальными, так и рыхлыми разновидностями.

Ресурсный потенциал общераспространенных полезных ископаемых практически неисчерпаем и способен удовлетворить в соответствующих видах сырья потребности большинства отраслей народного хозяйства автономного округа и, прежде всего, строительной отрасли.

Основной объем образующихся промышленных отходов - это отходы промышленного освоения и эксплуатации нефтегазовых месторождений и отходы лесопромышленного комплекса. В региональный кадастр отходов в автономном округе включено 1055 наименований отходов производства и потребления, по данным которого ежегодно образовывается более 3 млн. тонн отходов производства и потребления, из них 45 процентов - промышленные отходы, 30 процентов - коммунальные, 10 процентов - древесные, 15 процентов - прочие отходы.

По состоянию на 1 января 2012 года на территории автономного округа отходы строительства используются на 5 процентов, отходы деревообработки - на 3 процента.

IV. Запасы и ресурсы полезных ископаемых автономного округа
для производства строительных материалов по состоянию
на 1 января 2012 года

[illegible]

1	Пески для планировочных работ	млн. м3	974	1287,6	0	0,0	733	892,0	241	395,6	отсыпка оснований при строительстве дорог, зданий, промышленных объектов и т.д.
2	Пески строительные	млн. м3	47	1255,6	10	3230,8	5	26,2	42	1229,4	заполнитель тяжелых, легких, мелкозернистых, ячеистых и силикатных бетонов, строительных растворов, приготовление сухих смесей, устройство оснований и покрытий автомобильных дорог и аэродромов, производство силикатного кирпича, стеновых блоков
3	Пески кварцевые	млн. м3	1	5,3	7	517,82	0	0,0	1	5,3	стекло, керамика, силикатные изделия, карбид кремния, в качестве формовочных, огнеупорных, абразивных материалов, в цементной промышленности
4	Песчано-гравийные	млн. м3	35	334,8	1	4,3	7	2,4	28	332,4	заполнитель для тяжелого бетона,

	смеси										устройство оснований и покрытий автомобильных дорог, устройство балластного слоя железнодорожного пути
5	Строительный камень, в т.ч.:	млн. м3	14	27,0	1	3,3	6	12,7	8	14,3	
5.1	габбро	млн. м3	2	4,9	0	0,0	1	4,7	1	0,2	производство щебня, бутового, блочного и облицовочного камня
5.2	Базальты (базальтоиды)	млн. м3	1	2,1	не опред.	не опред.	0	0,0	1	2,1	производство щебня, бутового, блочного и облицовочного камня, утеплителей
5.3	конгломераты	млн. м3	1	1,7	0	0,0	1	1,7	0	0,0	производство щебня, бутового, блочного камня
5.4	диориты	млн. м3	1	5,6	0	0,0	1	5,6	0	0,0	производство щебня
5.5	сланцы	млн. м3	5	1,5	0	0,0	3	0,7	2	0,8	
5.6	фельзит	млн. м3	1	2,1	1	3,3	0	0,0	1	2,1	производство блочного и облицовочного камня
5.7	мрамор	млн. м3	2	1,2	0	0,0	0	0,0	2	1,2	
5.8	известняк	млн. м3	1	7,9	0	0,0	0	0,0	1	7,9	производство щебня, бутового,

											блочного и облицовочного камня, извести, цемента
6	Глинистые породы	млн. м3	56	19,4	0	0,0	35	15,7	21	3,7	устройство оснований и покрытий автомобильных дорог
7	Глины кирпичные	млн. м3	52	176,6	25	10733,7	2	1,7	50	174,9	производство кирпича, керамзита, керамических изделий
8	Глины бентонитовые	млн. м3	1	2,6	1	25,3	0	0,0	1	2,6	окомкование железорудных концентратов, производство формовочных смесей, керамзита, керамических изделий, адсорбентов, в буровых растворах и др.
9	Глины каолиновые	млн. м3	0	0,0	1	18,7	0	0,0	0	0,0	производство огнеупорных, кислотоупорных, керамических изделий, наполнителей, катализаторов и т.д.
10	Опоки	млн. м3	9	17,6	0	0,0	0	0,0	9	17,6	производство кирпича,

11	Диатомиты	млн. м3	1	7,6	0	0,0	0	0,0	1	7,6	керамзита, термолита, жидкого стекла, теплоизоляционных изделий, фильтровальных материалов и наполнителей, адсорбентов
12	Диатомовые глины	млн. м3	8	38,0	0	0,0	0	0,0	8	38,0	
13	Торф	млн. т	258	1353,5	2118	43381,0	139	4,6	119	1358,4	производство тепло- и звукоизоляционных материалов, уплотнителей, торфобетона, реагентов для цементной промышленности и буровых растворов

Серьезным ограничением при реализации инвестиционных проектов является отсутствие достаточных мощностей объектов инженерной и транспортной. Создание транспортно-логистических центров в автономном округе позволит снизить долю транспортных и складских затрат в себестоимости продукции местных производителей, увеличит конкурентоспособность их продукции на внутреннем и внешнем рынках.

В настоящее время ряд предприятий промышленности строительных материалов автономного округа проводит работу по обоснованию инновационных проектов применения новейших технологий в производстве строительных материалов.

Внедрение современных технологий на предприятиях отрасли позволит снизить материалоемкость, сократить влияние человеческого фактора, приведет к повышению производительности труда и, как следствие, к снижению себестоимости строительных материалов, стоимости возводимого жилья.

V. Инновационная деятельность предприятий промышленности
строительных материалов на территории автономного округа
по состоянию на 1 января 2013 года

№ п/п	Наименование предприятия, использующего	Наименование и краткое описание инновационной	Выпускаемые инновационные виды	Мощность предприятия	Преимущество перед аналогами	Себестоимость 1 кв. м готового
----------	---	---	--------------------------------------	-------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

	инновационные технологии для производства энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций (адрес)	технологии, с какого времени используется новая технология либо планируется применение новой технологии	строительных материалов, изделий и конструкций			здания, построенного с использованием инновационных строй-материалов
1	ЗАО "Акросилтекс – Югра", г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27, блок А, офис 109	1) использование свай с геотекстильной оболочкой GEC при создании экономичных фундаментов для насыпей на мягких грунтах	фундаменты на участках грунтов с низкой несущей способностью на автомобильных, железных дорогах, плотинах и насыпях	имеющиеся мощности предприятия по созданию фундаментов 74000 м/год	подходит для мягких грунтов. Приспосабливаемость к местным условиям и нагрузкам. Осадка происходит в период строительства. Исключено обрушение системы. Нет неблагоприятного воздействия на грунтовый сток. Экономия места и материалов. Сокращение стоимости и сроков строительства	25 млн. руб. 1 км дороги
		2) технология производства кирпича из песка на кремнесодержащем вяжущем	кирпич строительный с пределом прочности на сжатие до М 1200 Камень бордюрный, Плитка тротуарная, Черепица, плитка	планируется строительство завода мощностью 40 млн. шт. усл. кирпича	уникальный материал, превосходящий керамический кирпич по всем параметрам (прочность, теплопроводность, морозостойкость), при этом значительное снижение затрат в связи с малой	1428 руб./куб. м

			отделочная		энергоемкостью и использованием дешевого местного сырья	
		3) комплексное решение задач при строительстве зданий с применением каркаса из легкого металла	легкие, быстросборные дома на каркасе из металлического профиля	планируется создание предприятия мощностью 500 тыс. кв. м в год	данная технология имеет множество преимуществ: высокое качество сборки, более долгий срок службы продукции, высокая энергоэффективность	18000,0 руб.
2	ОАО "Строительно-промышленный комбинат", г. Нижневартовск	технология безопасного формования плит пустотного настила	плиты перекрытия необходимой длины	40 тыс. кв. м плиты в год	плиты выпускаются любой длины, так как разрезаются алмазной пилой в нужном месте. Становятся возможными более свободное проектирование внутреннего пространства здания и воплощение сложных фасадных и объемно-планировочных решений	2700,0 руб.
3	ОАО "Ханты-Мансийский завод ЖБИ"	линию по производству мелкоштучных изделий, используя технологию полусухого вибропрессования	ЖБИ, кирпич строительный, камень бордюрный, плитка тротуарная, черепица	84 тыс. пог. м тротуарной плитки, 60 тыс. пог. м бордюрного камня в год	линия работает полностью в автоматическом режиме, исключены "мокрые" процессы, для изменения типа выпускаемой продукции достаточно заменить матрицу	1600,0 руб./куб. м
4	ООО РЛК "Кода Лес" Ханты-	автоматическая линия по	комплекты деревянных	45 тыс. кв. м сборных	данная технология отличается высокой	16000,0 руб. без

	Мансийский завод деревянного домостроения", г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная 24	производству каркасно-щитовых домов по технологии "Weimann"	сборных щитовых домов заводской готовности	щитовых домов любых проектных решений	точностью изготовления деталей, что сказывается на качестве и скорости сборки, улучшении эксплуатационных качеств	фундаментов, отделки и сетей
5	ОАО "Югорский лесопромышленный комплекс" ОАО "ЛВЛ – Югра", г. Нягань, ул. Лазарева, 28	завод по производству клеенного бруса LVL и линия по изготовлению комплектов деревянных домов с каркасом LVL	брус LVL, комплекты деревянных сборных каркасных домов заводской готовности	39 тыс. куб. м клеенного бруса LVL 45 тыс. кв. м каркасно- щитовых домов в год	каркас из клеенного бруса обвешивается панелями из многослойной фанеры с минеральным утеплителем. Отличается повышенной прочностью и огнестойкостью по сравнению с другими деревянными конструкциями	17000,0 руб. без фундаментов, отделки и сетей
6	ЗАО "Строймонтаж" ДСК г. Советский, Южная промзона	Технологическая линия "Massiv-Holz-Mauer"	комплекты деревянных сборных домов заводской готовности	15 тыс. кв. м сборных деревянных домов	детали дома изготавливаются из целой стены, изготовленной из высушенных досок произвольной длины, сшитых алюминиевыми гвоздями. Получается экологически чистое жилье из натурального дерева	9350,0 руб. без фундаментов, отделки и сетей
7	ОАО "ЗЖБИ" г. Сургут, п. Кедровый	проект конструктивно улучшенной серии 112	плиты перекрытия, стенные панели	180 тыс. кв. м КПД	стенные панели из "тяжелого бетона" с применением вентилируемого фасада – позволяют добиться низкой материалоемкости	

					и высоких показателей теплосбережения. Устройство бесчердачной совмещенной кровли с двумя гидроизоляционными покрытиями, позволяющей снизить металлоемкость объекта. Проектные решения позволяют исключить обязательное строительство техэтажей и увеличить площадь жилых помещений, без увеличения площади застройки объекта	
--	--	--	--	--	---	--

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременного формирования необходимого количества земельных участков. Для формирования земельных участков как конечного результата необходима разработка последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В автономном округе обеспеченность муниципальных образований автономного округа на 1 января 2013 года составляет:

документами территориального планирования - 100,0 процентов,

правилами землепользования и застройки - 96,2 процентов (сведения об обеспечении муниципальных образований автономного округа документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки приведены в таблице 2).

Таблица 2

Сведения
об обеспеченности муниципальных образований
автономного округа документами территориального планирования
и правилами землепользования и застройки

(городской округ, муниципальный район, поселение,
населенный пункт)

N п/п	Муниципальное образование (городской округ), городское (сельское) поселение	Информация об утверждении градостроительных документов		
		Схема территориального планирования (СТП)	Генеральный план (ГП)	Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
1	2	3	4	5
1.	Белоярский район	31.10.2008 N 86	-	24.12.2012 N 325
1.1.	городское поселение - город Белоярский	-	21.05.2010 N 14	21.09.2012 N 25
1.2.	сельское поселение - поселок Верхнеказымский	-	20.03.2012 N 9	18.10.2012 N 39
1.3.	сельское поселение Казым	-	20.03.2012 N 9	22.10.2012 N 30
	с. Казым			
	дер. Юильск			
	дер. Нумто			
1.4.	сельское поселение - поселок Лыхма	-	19.05.2012 N 19	10.10.2012 N 31
1.5.	сельское поселение Полноват	-	28.04.2012 N 22	17.10.2012 N 37
	с. Полноват			
	с. Тугияны			
	дер. Пашторы			
	с. Ванзеват			
1.6.	сельское поселение - поселок Сорум	-	03.02.2012 N 2	22.11.2012 N 40
1.7.	сельское поселение - поселок Сосновка	-	22.02.2012 N 4	22.08.2012 N 34
2.	Березовский район	03.10.2008 N 338	-	04.06.2009 N 439
2.1.	городское поселение Березово	-	-	-
	пгт. Березово	-	12.09.2003 N 832-р	02.06.2011 N 45
	пос. Устрем	-	21.12.2012 N 265	21.12.2012 N 266
	дер. Деминская			
	дер. Пугоры			

	дер. Тутлейм			
	дер. Шайтанка			
	с. Теги			
2.2.	городское поселение Игрим	-	03.06.2010 N 601	16.09.2010 N 638
	пгт. Игрим	-		
	пос. Ванзетур			
	дер. Анеева			
	дер. Новинская			
2.3.	сельское поселение Саранпауль	-	17.12.2009 N 535	03.06.2010 N 602
	с. Саранпауль	-		
	пос. Сосьва			
	с. Ломбовож			
	дер. Верхненильдина		-	
	дер. Кимкьясуй		17.12.2009 N 535	
	дер. Патрасуй		-	
	дер. Сартынья		17.12.2009 N 535	
	дер. Шекурья		17.12.2009 N 535	
	дер. Ясунт		-	
	дер. Хурумпауль		17.12.2009 N 535	
2.4.	сельское поселение - поселок Приполярный	-	17.12.2009 N 537	03.06.2010 N 604
2.5.	сельское поселение - поселок Светлый	-	21.12.2012 N 267	21.12.2012 N 268
2.6.	сельское поселение Хулимсунт	-	17.12.2009 N 536	03.06.2010 N 603
	пос. Хулимсунт			
	с. Няксимволь			
	дер. Усть-Манья			
	дер. Нерохи			
3.	Город Когалым	-	25.07.2008 N 275 ГД	29.06.2009 N 390-ГД

4.	Кондинский район	24.12.2009 N 890	-	24.02.2011 N 59
4.1.	Кондинское городское поселение	-	24.06.2010 N 989	15.10.2009 N 844
	пгт. Кондинское			
	дер. Ильичевка			
	дер. Никулкина			
	дер. Старый Катыш			
4.2.	городское поселение - пгт. Куминский	-	24.06.2010 N 992	15.10.2009 N 843
4.3.	городское поселение - пгт. Луговой	-	26.03.2009 N 61	15.10.2009 N 845
4.4.	городское поселение - пгт. Междуреченский	-	24.06.2010 N 990	15.10.2009 N 841
4.5.	городское поселение Мортка	-	24.06.2010 N 991	15.10.2009 N 842
	п.г.т. Мортка			
	дер. Юмас			
	с. Ямки			
	дер. Сотник			
4.6.	сельское поселение Леуши	-	17.09.2009 N 814	15.10.2009 N 850
	с. Леуши			
	пос. Дальний			
	пос. Лиственичный			
	пос. Ягодный			
4.7.	сельское поселение Мулымья	-	24.06.2010 N 994	15.10.2009 N 849
	пос. Мулымья			
	с. Чантырья			
	пос. Назарово			
	с. Шаим			
	дер. Супра			
	дер. Ушья			
4.8.	сельское поселение Шугур	-	17.09.2009 N 814	15.10.2009 N 848
	дер. Шугур			

	с. Карым			
4.9.	сельское поселение Болчары	-	24.06.2010 N 993	15.10.2009 N 847
	с. Болчары			
	дер. Кама			
	с. Алтай			
4.10.	сельское поселение - поселок Половинка	-	26.03.2009 N 761	15.10.2009 N 846

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Лангепас утверждены решением Думы города Лангепаса от 27.03.2008 N 28. Указанные реквизиты имеет решение Думы города Лангепаса "Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных 29.02.2012, и внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Лангепас, утвержденные решением Думы города Лангепаса от 27.03.2008 N 28 (ред. от 25.02.2011)".

5.	Город Лангепас	-	29.08.2009 N 81	23.03.2012 N 21
----	----------------	---	--------------------	-----------------

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Правила землепользования и застройки города Мегиона утверждены решением Думы города Мегиона от 27.07.2005 N 40. Указанные реквизиты имеет решение Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.07.2005 N 40 (с изменениями)".

6.	Город Мегион (с п. Высокий)	-	23.12.2011 N 209	03.02.2010 N 660
7.	Город Нефтеюганск	-	26.12.2011 N 185-V	01.10.2010 N 812-IV
8.	Нефтеюганский район	19.12.2007 N 623	-	-
8.1.	городское поселение - п.г.т. Пойковский	-	19.09.2009 N 84	19.09.2009 N 84
8.2.	сельское поселение Салым	-	26.01.2012 N 283	26.01.2012 N 284
	пос. Салым	-	07.07.1993 N 547	
	пос. Сивыс-Ях		18.12.2008 N 21	
8.3.	сельское поселение Сентябрьский	-	16.02.2012 N 194	16.02.2012 N 195
8.4.	сельское поселение Сингапай	-	22.10.2009 N 45	22.10.2009 N 45
8.5.	сельское поселение Усть-Юган	-	13.02.2012 N 222	28.12.2012 N 276

	пос. Усть-Юган	-	28.06.1993 N 513	
	пос. Юганская Обь		15.10.2001 N 1743-р	
8.6.	сельское поселение Чеускино	-	22.12.2010 N 113	22.12.2010 N 112
8.7.	сельское поселение Каркатеевы	-	11.11.2009 N 93	27.12.2012 N 316
8.8.	сельское поселение Куть-Ях	-	27.03.2009 N 49	31.07.2009 N 83
8.9.	сельское поселение Лемпино	-	27.12.2011 N 202	27.12.2011 N 202
9.	Город Нижневартовск	-	23.05.2006 N 31	27.09.2006 N 77
10.	Нижневартовский район	09.12.2009 N 112	09.12.2012 N 112	09.12.2009 N 113
	с. Былино			
	дер. Вампугол			
	дер. Пасол			
	дер. Соснина			

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: генеральный план городского поселения Излучинск утвержден решением Думы Нижневартовского района от 22.05.2007 N 63. Указанные реквизиты имеет решение Думы Нижневартовского района "О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 22.05.2007 N 63 "Об утверждении генерального плана городского поселения Излучинск".

10.1.	городское поселение Излучинск	-	15.05.2009 N 44	15.05.2009 N 45
	пгт. Излучинск			
	с. Большетархово			
10.2.	городское поселение Новоаганск	-	11.04.2008 N 26	16.02.2007 N 14
	пгт. Новоаганск			
	с. Варьеган			
10.3.	сельское поселение - поселок Аган	-	17.04.2008 N 29	17.04.2009 N 30
10.4.	сельское поселение Ларьяк	-	06.07.2012 N 223	06.07.2012 N 224
	с. Ларьяк			
	с. Корлики			

	дер. Большой Ларьяк			
	дер. Путьюг			
	дер. Сосновый Бор			
	дер. Чехломей			
10.5.	сельское поселение Ваховск	-	29.10.2008 N 79	29.10.2008 N 80
	пос. Ваховск			
	с. Охтеурье			
	дер. Колекъеган			
	дер. Усть-Колекъеган			
10.6.	сельское поселение Ваховск	-	29.10.2008 N 79	29.10.2008 N 80
10.7.	сельское поселение - Покур	-	18.11.2011 N 124	18.11.2011 N 125
10.8.	сельское поселение - деревня Вата	-	18.11.2011 N 122	18.11.2011 N 123
10.9.	сельское поселение - поселок Зайцева Речка	-	21.09.2009 N 77	21.09.2009 N 78
11.	Город Нягань	-	27.03.2009 N 544	12.11.2009 N 699
12.	Октябрьский район	17.06.2008 N 405		
12.1.	городское поселение Октябрьское	-	08.12.2011 N 175	24.06.2008 N 155
	пгт. Октябрьское			
	с. Большой Камень			
	пос. Кормужиханка			
12.2.	городское поселение Андра	-	04.03.2008 N 24	04.03.2008 N 23
12.3.	сельское поселение Шеркалы	-	31.03.2008 N 15	31.03.2008 N 16
	с. Шеркалы			
	дер. Язовка			
12.4.	сельское поселение Уньюган	-	22.04.2009 N 24	22.04.2009 N 25
12.5.	сельское поселение Каменное	-	-	-
	с. Каменное		28.11.2011 N 29	05.12.2012 N 60

	с. Пальяново		28.04.2008 N 106	28.04.2008 N 106
12.6.	сельское поселение Карымкары	-	-	-
	пос. Карымкары		06.08.2008 N 139	06.08.2008 N 141
	пос. Горнореченск		25.05.2009 N 76	25.05.2009 N 75
12.7.	сельское поселение Малый Атлым	-	-	-
	с. Малый Атлым		26.12.2008 N 17	26.12.2008 N 17
	пос. Большие Леуши		19.07.2008 N 26	19.07.2008 N 26
	пос. Заречный		19.07.2008 N 26	19.07.2008 N 26
	пос. Комсомольский		19.07.2008 N 26	19.07.2008 N 26
	с. Большой Атлым		26.12.2008 N 17	26.12.2008 N 17
	пос. Сотниково		-	-
12.8.	сельское поселение Перегребное	-	30.06.2009 N 31	08.02.2012 N 9
	с. Перегребное		10.09.2009 N 38	10.09.2009 N 37
	д. Чемаши		10.09.2009 N 38	10.09.2009 N 37
	дер. Нижние Нарыкары		10.09.2009 N 38	10.09.2009 N 37
	дер. Верхние Нарыкары		-	-
12.9.	сельское поселение Сергино	-	11.06.2008 N 28	11.06.2008 N 29
12.10.	городское поселение Приобье	-	27.11.2008 N 11	27.11.2008 N 11
12.11.	городское поселение Талинка	-	11.12.2007 N 114	11.12.2007 N 114
13.	Город Покачи	-	03.11.2009 N 121	25.04.2011 N 22
14.	Город Пыть-Ях	-	26.04.2006 N 16	26.04.2006 N 16
15.	Город Радужный	-	24.11.2007	26.02.2009 N 557

			N 411	
16.	Советский район	28.03.2012 N 125	-	-
	пос. Нюрих			
	пос. Тимкапауль			
16.1.	городское поселение - пгт. Зеленоборск	-	23.03.2010 N 14	23.03.2010 N 15
16.2.	городское поселение - пгт. Таежный	-	26.03.2010 N 113	26.03.2010 N 112
16.3.	городское поселение - пгт. Агириш	-	24.03.2010 N 95	24.03.2010 N 96
16.4.	городское поселение - пгт. Коммунистический	-	15.03.2010 N 88	15.03.2010 N 87
16.5.	городское поселение - п. Пионерский	-	19.03.2010 N 98	19.03.2010 N 99
16.6.	городское поселение - г. Советский	-	22.09.2011 N 239	22.09.2011 N 240
16.7.	городское поселение Малиновский	-	25.03.2010 N 50	25.03.2010 N 50
	пгт. Малиновский			
	пос. Юбилейный			
16.8.	сельское поселение - пос. Алябьевский	-	24.03.2010 N 85	24.03.2010 N 85

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут утвержден решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 N 153. Указанные реквизиты имеет решение Думы города Сургута "О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Сургутской городской Думы N 475-III ГД издано 28.06.2005, а не 27.06.2005.

17.	Город Сургут	-	07.10.2009 N 593-IV ДГ	27.06.2005 N 475-III ДГ
18.	Сургутский район	27.12.2011 N 11	-	-
	пос. Банный			
	дер. Юган			
18.1.	городское поселение - пгт. Белый Яр	-	31.03.97 N 274-р	30.09.2009 N 491
18.2.	городское поселение - пгт. Барсово	-	17.05.2000 N 139-р	04.06.2009 N 458
18.3.	городское поселение	-	04.11.2004	22.12.2009 N 553

	- пгт. Федоровский		N 1475-р	
18.4.	городское поселение г. Лянтор	-	04.04.2011 N 150	28.01.2010 N 79
18.5.	сельское поселение Солнечный	-	-	-
	пос. Солнечный		17.05.2000 N 139-р	30.09.2009 N 492
	дер. Сайгатина			

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Думы Сургутского района от 29.12.2012 имеет номер 298, а не 498.

18.6.	сельское поселение Локозово	-	29.12.12 N 498	22.12.2009 N 551
18.7.	сельское поселение Русскинская	-	-	30.09.2009 N 493
	дер. Русскинская		02.11.2004 N 1455-р	
	дер. Кочевая		-	
18.8.	сельское поселение Сытомино	-	-	01.12.2009 N 530
	с. Сытомино		29.09.2010 N 666	
	пос. Горный			
18.9.	сельское поселение - поселок Нижнесортымский	-	02.11.2004 N 1453-р	30.09.2009 N 494
18.10.	сельское поселение Лямина	-	-	01.12.2009 N 531
	дер. Лямина		28.03.95 N 127-р	
	пос. Песчаный			
18.11.	сельское поселение Тундрино	-	-	01.12.2009 N 532
	пос. Высокий Мыс		02.11.2004 N 1456-р	
	с. Тундрино		02.11.2004 N 1454-р	
18.12.	сельское поселение Угут	-	-	01.12.2009 N 533
	с. Угут		01.04.2009 N 427	
	пос. Малоюганский		-	

	дер. Каюкова			
	дер. Таурова			
	дер. Тайлакова			
18.13.	сельское поселение Ульт-Ягун	-	26.12.2012 N 283	22.12.2009 N 552
	пос. Уль-Ягун			
	пос. Тром-Аган			
19.	Город Урай	-	30.10.2008 N 84	26.11.2009 N 106

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: генеральный план города Ханты-Мансийска утвержден решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 N 3. Решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.05.2008 N 541 генеральный план излагается в новой редакции.

20.	Город Ханты-Мансийск	-	30.05.2008 N 541	30.03.2012 N 206
21.	Ханты-Мансийский район	21.03.2008 N 283	-	21.03.2008 N 284
	дер. Долгое Плесо			
21.1.	сельское поселение Красноленинский	-	30.03.2012 N 17	30.03.2012 N 16
	пос. Красноленинский			
	пос. Урманный			
	дер. Сухорукова			
21.2.	сельское поселение Луговской	-	25.12.2012 N 88	25.12.2012 N 88
	пос. Луговской			
	дер. Белогорье			
	пос. Кирпичный			
	с. Троица			
	дер. Ягурьях			
21.3.	сельское поселение Кышик	-	05.10.2012 N 156	05.10.2012 N 157
21.4.	сельское поселение Нялинское	-	28.12.2008 N 86	09.06.2011 N 21
	с. Нялинское			
	дер. Нялина			
	дер. Скрипунова		-	

	пос. Пыррях		20.09.2011 N 25	
21.5.	сельское поселение Согом	-	12.04.2012 N 7	12.04.2012 N 8
21.6.	сельское поселение Цингалы	-	20.06.2012 N 21	13.07.2012 N 27
	с. Цингалы			
	дер. Семейка			
	дер. Чембакчина			
21.7.	сельское поселение Шапша	-	18.12.2009 N 84	18.12.2009 N 82
	дер. Шапша		18.12.2009 N 84	18.12.2009 82
	дер. Ярки		18.12.2009 N 84	18.12.2009 82
	дер. Базьяны		-	-
	с. Зенково		-	-
21.8.	сельское поселение Кедровый	-	30.07.2012 N 18	30.07.2012 N 17
	пос. Кедровый			
	с. Елизарово			
21.9.	сельское поселение Селиярово	-	12.01.2012 N 158	20.02.2012 N 163
21.10.	сельское поселение Выкатной	-	23.12.2011 N 105	23.12.2011 N 105
	пос. Выкатной			
	с. Тюли			
21.11.	сельское поселение Сибирский	-	24.01.2008 N 67-р	30.03.2010 N 6
	пос. Сибирский			
	с. Реполово			
	с. Батово			
21.12.	сельское поселение Горноправдинск	-	18.06.2008 N 34	18.06.2008 N 33
	пос. Горноправдинск			
	пос. Бобровский			
	дер. Лугофилинская			

22.	Город Югорск	17.12.2009 N 107	27.11.2012 N 81
-----	--------------	---------------------	-----------------

На 1 января 2014 года (период начала действия государственной программы) обеспеченность муниципальных образований автономного округа документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки составит 100 процентов.

Автоматизированные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности функционируют в 7 муниципальных образованиях автономного округа, в 15 они разрабатываются.

Государственная поддержка застройщиков на комплексное градостроительное планирование территорий будет способствовать существенному увеличению темпов жилищного строительства.

Ограниченные возможности так называемой "точечной застройки" с использованием уже существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры подтвердили правильность выбранного направления по реализации комплексного подхода к освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства, осуществлявшегося в рамках целевой программы автономного округа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

За период 2011 - 2012 годов в соответствии с программой реализовывалось 138 инвестиционных проектов в муниципальных образованиях автономного округа. Были достигнуты положительные результаты, появилась заинтересованность в привлечении кредитных ресурсов при реализации инвестиционных проектов в целях обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой.

Общий объем привлеченной в жилищную сферу кредитной массы в 2010 - 2012 годах по данным Банка России составил около 81,3 млрд. рублей (объем предоставленных ипотечных кредитов). Объем ввода жилья за этот период составил 2343,5 тыс. кв. м.

Общий объем привлеченной кредитной массы в 2012 году составил 32,7 млрд. рублей. Ввод жилья составил 1021,8 тыс. кв. м.

Благодаря реализации целевых программ автономного округа удалось увеличить уровень обеспеченности жильем на каждого жителя автономного округа с 17,5 кв. м на человека в 2005 году, до 19,4 кв. м на 1 января 2013 года.

Однако, несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами.

Таким образом, анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в социальном жилье;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обуславливают необходимость планирования мероприятий и определения новых стратегических целей, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства и создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению

качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ Президента Российской Федерации N 600), Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года (утверждены Председателем Правительства Российской Федерации 31 января 2013 года N 404п-П13), Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года N 101-рп, определены следующие основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере (далее - Приоритеты):

1. Снижение стоимости 1 кв. м жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

2. Развитие рынка арендного жилья.

3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

4. Дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Исходя из приоритетов сформированы цели и задачи государственной программы.

Цели государственной программы:

1. Создание условий для увеличения объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также модернизации жилищного фонда.

2. Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства.

3. Формирование и развитие сектора жилья для целей коммерческого найма в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре для улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Реализация единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Задачи государственной программы:

1. Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.

2. Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов.

3. Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов.

4. Формирование на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

5. Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства (развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий).

6. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства.

7. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений и создание безопасных условий проживания для граждан, проживающих в жилых домах, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии.

8. Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма.

9. Предоставление государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

10. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

11. Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений.

Поддержка массового жилищного строительства в соответствии с государственной программой будет осуществляться путем реализации мероприятий подпрограмм, направленных на развитие промышленности строительных материалов, поддержку градостроительной деятельности, на строительство объектов инженерной инфраструктуры, оказание мер государственной поддержки инвесторам.

Годовой объем ввода жилья в автономном округе по планам, согласованным Минрегионом России, к 2020 году должен быть доведен до 1200 тыс. кв. м жилья в год:

Назначение	Ввод по годам (тыс. кв. м)							Всего за 2014 - 2020 годы
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Жилые	1098	1180	1269	1200	1200	1200	1200	8347
Социально-культурные	300	320	320	320	320	320	320	2500
Промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие	150	150	150	150	150	150	150	1200

Мероприятия государственной программы по развитию жилищного строительства представляют собой взаимоувязанный комплекс, направленный на повышение доступности жилья для граждан со средним уровнем доходов, путем массового его строительства, обеспечения строящихся объектов необходимой инженерной инфраструктурой, сокращения сроков решения жилищных проблем населения.

При этом предполагается формирование различных моделей партнерства в жилищном строительстве, предусматривающего финансовое содействие органами государственной власти застройщикам при реализации масштабных проектов строительства комфортного жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего современным требованиям энергоэффективности и экологичности.

При развитии арендного жилищного фонда коммерческого использования будут созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более 5 лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

На сегодняшний день Правительством автономного округа принимается комплекс мер, направленных на развитие рынка жилья, повышение платежеспособного спроса граждан на жилые помещения.

При этом ожидалось, что рост спроса увеличит объем предложения жилья за счет активизации инвестиционной деятельности в жилищном строительстве и в сопряженных с ним промышленных отраслях.

Однако стимулирование опережающего развития ипотеки в сочетании с ростом доходов населения при ограниченных объемах строительства нового жилья привело к росту его рыночной стоимости. В результате снизился уровень доступности приобретения жилых помещений для многочисленных групп населения. Стало очевидным, что необходимо альтернативное приобретению гражданами жилья в собственность предложение.

Наличие жилых домов для целей коммерческого найма в муниципальных образованиях автономного округа предоставит населению автономного округа право выбора условий проживания - приобретать жилье в собственность, неся бремя его содержания, или арендовать его у собственника в соответствии с располагаемыми доходами.

Целесообразно строительство жилых домов для целей коммерческого найма различных форм собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан автономного округа.

Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма позволит сделать его открытым,

так как на сегодняшний день рынок арендного жилья преимущественно "теневой".

Кроме того, по оценке Департамента строительства автономного округа, только для обеспечения служебным жильем работников организаций, финансируемых из бюджета автономного округа, необходимо не менее 3800 квартир.

Таким образом, при строительстве доходных домов необходимо ориентироваться на потребность в жилых помещениях бюджетных учреждений автономного округа и промышленных предприятий для привлечения в регион специалистов.

Принимая во внимание первоочередные задачи по удовлетворению потребности в жилье работников бюджетной сферы автономного округа и муниципальных образований для обеспечения работы социальной инфраструктуры, потребуется строительство до 5540 квартир общей площадью до 277 тыс. кв. м.

Основополагающими факторами при определении потребности и привлекательности для строительства жилых домов для целей коммерческого найма становятся:

инвестиционная привлекательность территории;

потенциальный спрос со стороны работников бюджетной сферы автономного округа и муниципальных образований автономного округа.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, за счет бюджетных средств будет предоставление субсидий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели. Субсидии и социальные выплаты будут предоставляться из различных бюджетов в зависимости от категории граждан, в том числе на условиях софинансирования из различных бюджетов.

Мероприятия, предусмотренные в подпрограмме "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан", направлены на расширение доступности ипотечных кредитов с помощью компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, а также компенсацию процентной ставки по кредитам на рефинансирование ранее выданных ипотечных кредитов с высокой процентной ставкой, внедрения нового механизма накопительной ипотеки, предоставления мер государственной поддержки в виде субсидий и социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, как за счет средств автономного округа, так и за счет всех источников бюджетов.

Государственная политика по развитию рынка жилья будет направлена на обеспечение эффективного оборота жилья на рынке, снижения издержек при совершении сделок с жильем, усиление защиты жилищных прав. Будет развиваться ипотечно-накопительная система.

Целевые показатели (индикаторы) государственной программы приведены в таблице 3.

Методика расчета целевых показателей (индикаторов).

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации N 600:

доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья рассчитывается как отношение объема жилья, соответствующего стандартам экономкласса, к общему объему жилья, введенного в регионе, умноженного на 100 процентов;

коэффициент доступности жилья рассчитывается как отношение стоимости квартиры в 54 кв. м по среднегодовым ценам на рынке жилья к среднему годовому доходу семьи из 3 человек;

превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен определяется на основании статистических данных Центробанка Российской Федерации и органа Государственной статистики (форма 1 "Потребительские цены") как разница между средним уровнем процентной ставки по ипотечным кредитам и индексом потребительских цен, сложившихся в отчетном году в автономном округе;

снижение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство". Показатель рекомендуется рассчитывать, начиная с 2014 года нарастающим итогом, как разницу между 100 процентами и отношением следующих показателей:

1) средняя стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке (фактическая стоимость 1 кв. м на

первичном рынке в ценах соответствующих лет);

2) средняя стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке в 2013 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке в 2013 году в ценах соответствующего года), определяемая как произведение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке в предшествующий год на индекс-дефлятор на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство".

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 года N 1199 "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации":

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: целевая программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" принята на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года, а не на 2010 - 2013 годы и на период до 2015 года.

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассчитывается исходя из общего числа молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий на дату приостановления приема заявлений на участие в целевой программе "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2010 - 2013 годы и на период до 2015 года" - 42625 молодых семей и количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году;

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда определяется как отношение объема введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда, умноженного на 100 процентов;

удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде определяется как отношение объема ветхого и аварийного жилищного фонда к всему жилищному фонду, умноженного на 100 процентов;

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, определяется на основании статистических данных.

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 года N 1276 "Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности", распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 1336-р "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства":

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, определяется на основании статистических данных;

предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, определяется на основании статистических данных.

Таблица 3

Целевые показатели государственной программы

N п/п	Наименование показателей	Базовый показатель	Значения показателя по годам					Целевое значение

	результатов	на 01.01.2013	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	показателя на момент окончания действия государст- венной программы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Показатели непосредственных результатов										
1	Объем ввода жилья в год, тыс. кв. м	1021,8	1098,0	1180,0	1269,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0
2	Доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья	55%	62%	67%	68%	69%	70%	70%	70%	70%
3	Коэффициент доступности жилья	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,1	1,8	1,8

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий на 07.06.2013 - 42 625)	4,67	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	26,4
7	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, процентных пунктов	5,5	5,0	4,0	3,82	2,8	2,2	2,2	2,2	2,2
8	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, шт.	20	18	15	14	13	11	11	11	11
9	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	245	200	130	85	70	56	56	56	56

	эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, дней									
Показатели конечных результатов										
1	Снижение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", % (тыс. руб. за 1 кв. м) :	55,54	-	4,0	10	15	20	20	20,0	20
2	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	3,4	3,4	3,6	3,7	3,9	4,1	4,2	4,4	4,4
3	Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде	6,2	5,7	5,3	4,9	4,5	4,1	3,8	3,4	3,4
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м	19,2	20,0	20,4	20,8	21,3	21,8	22,2	22,6	22,6

Раздел 3. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Для достижения целей и решения задач государственной программы необходимо реализовать комплекс мероприятий.

Подпрограмма I. "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения".

В целях повышения эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов программой планируется:

разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы, направленных на активизацию деятельности предприятий строительной индустрии;

разработка и ежегодное обновление электронной версии каталога продукции местных предприятий стройиндустрии;

компенсация расходов малых и средних инновационных компаний на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций.

Исследования по анализу потребления ввозимых в автономный округ материалов, геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые реализуются в целях обеспечения воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов для нужд строительного комплекса автономного округа.

Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов будет осуществляться посредством предоставления государственной поддержки автономного округа в виде субсидий на возмещение части затрат: на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам; по лизинговым платежам за технологическое оборудование; на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Подпрограмма II. "Содействие развитию градостроительной деятельности".

Оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа на осуществление градостроительной деятельности будет осуществляться посредством предоставления субсидий на возмещение части затрат на градостроительную деятельность.

Органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа рекомендуется разработать, принять и реализовать соответствующие муниципальные программы в сфере развития градостроительной деятельности.

Однократное, бесплатное предоставление в собственность земельных участков без проведения торгов и предварительное согласование мест размещения объектов для строительства индивидуальных жилых домов осуществляется гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона автономного округа от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

В целях реализации отдельных мероприятий плана мероприятий ("дорожной карты") "Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (2013 - 2018 годы)", утвержденного распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года N 119-рп, государственной программой предусмотрено осуществление мероприятий в сфере градостроительной деятельности по следующим направлениям:

разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа;

корректировка схемы территориального планирования автономного округа;

подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения автономного округа;

создание и ввод в промышленную эксплуатацию автоматизированной информационной системы "Оперативное управление проектами капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Подпрограмма III. "Содействие развитию жилищного строительства".

Стимулирование застройщиков будет осуществляться посредством предоставления субсидий на компенсацию: затрат по переселению граждан из непригодных помещений и приспособленных для проживания; части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры при реализации проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (адресный перечень земельных участков, предлагаемых для введения в оборот под комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории округа, приведен в таблице 4).

Таблица 4

Адресный перечень земельных участков,
предлагаемых для введения в оборот под комплексное освоение
в целях жилищного строительства на территории
автономного округа

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество земельных участков	Адрес земельного участка
1	2	3	4
1	Березовский район	3	пгт. Березово, район Аэропорта; пгт. Игрим, район ул. Серова; с. Саранпауль, район ул. Мира
2	Кондинский район	1	пгт. Междуреченский, ул. Сибирская
3	Город Мегион	1	пгт. Высокий, мкр. "Новостройка 2"
4	Нефтеюганский район	1	пгт. Пойковский, 5 мкр.

5	Город Нижневартовск	2	кварталы 16 п, 25, 26
6	Нижневартовский район	1	пгт. Излучинск
7	Город Нягань	1	мкр. Западный, ул. Чернышова, 1 Г
8	Советский район	11	г. Советский: в квартале улиц: Ленина - Гагарина - Титова - Советская; в квартале улиц Железнодорожная - Советская - Юбилейная - Титова; в квартале улиц Солнечная - Октябрьская - Свободы - Промышленная; Ленина - Калинина - Орджоникидзе - Советская; в квартале улиц Октябрьская - Промышленная - Солнечная-24 партсъезда; мкр. "Картопля-1"; ул. Трассовиков - Октябрьская; п. Пионерский: в квартале улиц Ленина Коммунистическая - Железнодорожная - Лесозаготовителей; п. Алябьевский: ул. Кедровая с 5 по 15 номера домов; селитебная зона п. Коммунистический: ул. Лесная
9	Город Сургут	5	МК-37 п. Дорожный; Пойма-1, район протоки Бардыковка; Пойма-4, район протоки Черная; микрорайон N 31В; Пойма-2
10	Сургутский район	14	п. Солнечный, пгт. Белый Яр (мкр. "Техснаб", мкр. "Гидронамыв")
11	Город Урай	5	мкр. Южный, мкр. 1В, район ул. Ленина - Толстого - Островского; ул. Механиков
12	Город Ханты-Мансийск	4	мкр. "Восточный", ул. Индустриальная; район Учхоз; район СУ-967, ул. Ягодная
13	Ханты-Мансийский район	1	п. Сибирский, ул. Полевая
14	Город Югорск	2	мкр. 17 ул. Славянская - Чехова, ул. Славянская - Покровская - Алексеевская
Всего земельных участков:		52	

В целях обеспечения граждан жильем, а также для формирования маневренного жилищного фонда будет осуществляться приобретение жилья муниципальными образованиями (в том числе на субсидии за счет средств бюджета автономного округа), строительство жилья, в том числе по программе "Сотрудничество" (перечень объектов жилищного строительства, финансируемых по Адресной инвестиционной программе автономного округа и программе "Сотрудничество", приведен в таблице 5).

Таблица 5

Перечень объектов жилищного строительства, финансируемых
в соответствии с Адресной инвестиционной программой
автономного округа и программой "Сотрудничество"

№ п/п	Наименование объектов жилищного строительства	Мощность, м кв.
Финансирование в соответствии с Адресной инвестиционной программой автономного округа		
	г. Когалым	
1	Многоквартирный жилой дом (105 квартир) переменной этажности (5 - 7 - 9 этажей) в мкр. N 11, ул. Шмидта, в г. Когалыме	9226,2
	г. Нефтеюганск	
2	25-квартирный жилой дом в микрорайоне N 11Б в г. Нефтеюганске	1684,5
	г. Нягань	
3	36-квартирный жилой дом по ул. Петра Великого в г. Нягань	2444,3
	г. Пыть-Ях	
4	36-квартирный жилой дом в микрорайоне N 6 "Пионерный" в г. Пыть-Ях	2444,3
	г. Радужный	
5	36-квартирный жилой дом в микрорайоне N 2, г. Радужный	2444,3
	г. Ханты-Мансийск	
6	36-квартирный жилой дом по ул. Землеустроителей в г. Ханты-Мансийске	2444,3
7	36-квартирный жилой дом по ул. Олимпийская в г. Ханты-Мансийске	2444,3
8	Жилой дом по ул. Ленина (71 квартира)	5557,4
9	Жилой дом по улицам Мира - Менделеева в городе Ханты-Мансийске, III этап (119 машино-мест)	1675,0
	р-н Березовский	
10	36-квартирный жилой дом по ул. Брусничная в пгт. Березово	2444,3
11	25-квартирный жилой дом по ул. Кухаря д. N 31а в пгт. Игрим Березовского района	1684,5
	р-н Кондинский	
12	36-квартирный жилой дом по ул. Солнечная, д. N 6 в пгт. Междуреченский Кондинского района	2444,3
	р-н Нижневартовский	
13	36-квартирный жилой дом в пгт. Излучинск (планировочный микрорайон 01:05) Нижневартовского района	2444,3
	р-н Октябрьский	
14	36-квартирный жилой дом по пер. Космонавтов д. 4 в с. Сергино Октябрьского района	2444,3
	р-н Ханты-Мансийский	
15	36-квартирный жилой дом по ул. Таежная, д. 21 п. Горноправдинск	2444,3
Финансирование в соответствии с программой "Сотрудничество"		
	р-н Советский	
16	36-квартирный жилой дом по ул. Первомайская в пгт. Малиновский Советского района	2444,3
17	36-квартирный жилой дом в г. Советский Советского района	2444,3

Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры будет осуществляться в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

В целях создания безопасных условий проживания для граждан, проживающих в приспособленных помещениях и жилых домах, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, предполагается софинансирование соответствующих программ муниципальных образований автономного округа.

Органам местного самоуправления рекомендуется разработка, принятие и реализация соответствующих муниципальных программ.

Подпрограмма IV. "Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма".

Предполагается реализация следующих мероприятий:

строительство жилых домов для целей коммерческого найма инвесторами-застройщиками;
приобретение жилых домов у застройщиков региональным институтом развития - ОАО "Ипотечное агентство Югры", в том числе с использованием средств ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

В целях стимулирования инвесторов-застройщиков будет осуществляться формирование и предоставление земельных участков для строительства жилых домов для целей коммерческого найма, их обеспечение системой инженерной и социальной инфраструктуры.

Стимулирование инвесторов - застройщиков также предполагается за счет предоставления налоговых льгот, а также субсидий по установлению фиксированной стоимости найма в размере, в среднем на 30 процентов меньше сложившейся рыночной стоимости в муниципальном образовании.

Подпрограмма V. "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

Мероприятие "Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм" направлено на предоставление жилищных субсидий инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, семьям, имеющим детей-инвалидов, пенсионерам, вставшим на учет до 31 декабря 2013 года по подпрограмме "Жилищные субсидии на строительство и (или) приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям" в соответствии с Законом автономного округа N 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" (далее - постановление Правительства автономного округа N 108-п), для приобретения жилья в районах, имеющих более благоприятные климатические условия.

Мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм" предусматривает предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность молодым семьям, вставшим на учет по подпрограмме "Доступное жилье молодым" в соответствии с Законом автономного округа N 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными актами, до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм" направлено на предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность гражданам, отнесенным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам автономного округа, а также членам их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет по подпрограмме "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" в соответствии с Законом автономного округа N 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными актами, до вступления в силу государственной программы.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпрограмма "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" в программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы отсутствует.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до

31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий" предусматривает предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность очередникам, гражданам, проживающим в приспособленных для проживания помещениях, работникам, молодым ученым, служащим, вставшим на учет по подпрограмме "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" в соответствии с Законом автономного округа N 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными актами, до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие "Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения" предусматривает предоставление компенсации части процентной ставки по полученным кредитам, в том числе на рефинансирование ранее выданных кредитов, в порядке и на условиях, определенных постановлениями Правительства автономного округа от 8 февраля 2006 года N 23-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы" (далее - постановление Правительства автономного округа N 23-п), N 108-п, N 368-п категориям граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года" направлено на предоставление субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность категориям граждан, установленным статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (за исключением инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны), а также статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года на территории автономного округа.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" предусматривает предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" предусматривает предоставление государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилых помещений в собственность гражданам из числа:

граждан, отнесенных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам автономного округа, а также членов их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий;

граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

молодых ученых, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых учителей" предусматривает оказание государственной поддержки в виде субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании молодым учителям государственных образовательных организаций автономного округа и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим на территории автономного округа не менее пяти лет, имеющим педагогический стаж работы не менее одного года.

Мероприятие "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" предусматривает оказание государственной поддержки в форме компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на рефинансирование ранее полученных кредитов на срок до 10 лет гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Постановка на учет и признание граждан участниками данного мероприятия осуществляется до 31 декабря 2019 года.

В соответствии с механизмом реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" граждане привлекают ипотечный кредит для улучшения жилищных условий, а также на цели рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов и займов. В целях стимулирования платежеспособного спроса из средств бюджета автономного округа на счета граждан, открытые для обслуживания кредита, из средств автономного округа ежемесячно в течение 10 лет направляются денежные средства для компенсации части платежей по уплаченным процентам. При этом предусматривается предельная сумма кредита (части кредита), по которому предоставляется компенсационная выплата, в размере не более 2 млн. рублей, а также дифференцированный подход к исчислению размера компенсационной выплаты при приобретении жилья на "первичном", "вторичном" рынке и рефинансирования ранее полученных кредитов, снижение размера компенсации части банковской процентной ставки в период действия кредитного договора.

Мероприятие "Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения" предусматривает предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения, отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не менее пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке.

Мероприятие "Предоставление компенсации гражданам, заключившим после 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения" предусматривает компенсацию части процентной ставки по полученным кредитам, в том числе на рефинансирование ранее выданных кредитов, в порядке и на условиях, определенных постановлениями Правительства автономного округа - Югры N 23-п, N 108-п, N 368-п категориям граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа" направлено на минимизацию негативных последствий и разрешение проблем "обманутых" дольщиков путем предоставления компенсации части стоимости не завершеного строительством объекта либо компенсации части процентной ставки по кредитным договорам, предоставленным для завершения строительства жилья.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" предусматривает предоставление жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

Подпрограмма VI. "Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий".

Мероприятия указанной подпрограммы направлены на организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему

учреждений - казенного учреждения автономного округа "Управление капитального строительства" (далее - КУ "УКС") и бюджетного учреждения автономного округа "Югорский институт развития строительного комплекса" (далее - БУ "ЮИРСК").

КУ "УКС" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его уставом, осуществляет реализацию функций заказчика по строительству объектов, выполнение проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

БУ "ЮИРСК" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его уставом, оказывает и выполняет:

1) государственные услуги, в том числе:

оказание услуг по техническому обследованию зданий и сооружений, технические испытания и исследования строительных материалов;

оценка эффективности инвестиций (состояние инвестиционного паспорта);

- услуги в области архитектуры и дизайна.

государственные работы в области строительства, архитектуры и градостроительства.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 7 к государственной программе, а не приложение 6.

Основные мероприятия государственной программы приведены в приложении 6 к государственной программе.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с Положением о Департаменте строительства автономного округа, утвержденным постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 163, Департамент строительства автономного округа является исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Департамент строительства автономного округа является ответственным исполнителем государственной программы, осуществляет непосредственную реализацию ее мероприятий (совместно с соисполнителями государственной программы), координацию деятельности, управление и контроль ее реализации, мониторинг и оценку результативности реализуемых программных мероприятий, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач государственной программы, обеспечивает при необходимости их корректировку.

Оценка хода исполнения мероприятий государственной программы основана на мониторинге ожидаемых целевых (непосредственных) показателей и конечных ее результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам, а также в случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий, в государственную программу могут быть внесены корректировки.

Механизм реализации государственной программы включает:

разработку и принятие нормативных правовых актов автономного округа, правовых актов Департамента строительства автономного округа, необходимых для ее выполнения;

заключение соглашений (договоров) с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, кредитными организациями, организациями, учреждениями, общественными объединениями о взаимодействии в целях совместной реализации государственной программы на территории автономного округа;

заключение государственных контрактов (договоров) на приобретение товаров (оказание

услуг, выполнение работ) для государственных нужд, заключаемых Департаментом строительства автономного округа с поставщиками, исполнителями, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

передачу, при необходимости, части функций по реализации государственной программы подведомственным Департаменту строительства автономного округа учреждениям;

ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации государственной программы, а также связанные с изменениями внешней среды;

предоставление отчета о реализации государственной программы в состав итогов социально-экономического развития автономного округа;

информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

Департамент строительства автономного округа принимает меры для полного и качественного выполнения мероприятий государственной программы.

Департамент строительства автономного округа осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему учреждения автономного округа.

Соисполнители государственной программы несут ответственность за эффективное и целевое использование средств и, с целью координации действий, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют ответственному исполнителю государственной программы отчет об исполнении мероприятий государственной программы, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

В перечень мероприятий, реализуемых Департаментом строительства автономного округа, входят направления, по которым необходимо взаимодействие с Министерством регионального развития Российской Федерации, так как реализация их предусмотрена на условиях софинансирования из средств федерального и регионального бюджетов, а также уточнением затрат по программным мероприятиям на очередной финансовый год и плановый период. Привлечение средств федерального бюджета для софинансирования программных мероприятий потребует ассигнований из средств бюджета автономного округа.

В целях реализации государственной программы предполагается привлечение средств муниципальных образований автономного округа, личных средств граждан, средств инвесторов, застройщиков.

С муниципальными образованиями автономного округа Департаментом строительства автономного округа заключаются соглашения о реализации отдельных мероприятий государственной программы (далее - Соглашения), на основании которых осуществляется предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа.

В процессе реализации государственной программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

Внешние риски:

сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение государственной программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач государственной программы с точки зрения их сокращения, снижения ожидаемых эффектов от их решения;

отсутствие поставщиков товаров, исполнителей работ (услуг), определяемых на конкурсной основе в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами автономного округа;

удорожание стоимости товаров, работ (услуг).

Внутренние риски:

недостаточно качественная экспертиза материалов (документов, информации), представляемых заявителями на получение государственной поддержки;

недостаточность средств на реализацию отдельных мероприятий государственной программы, что снижает эффективность ее реализации в целом;

недостатки в управлении государственной программой, в первую очередь, из-за отсутствия

должной координации действий участников ее реализации.

Минимизация внешних и внутренних рисков государственной программы осуществляется посредством реализации следующих мероприятий:

корректировка государственной программы по мере необходимости;

разработка нормативных правовых актов, их методическое, информационное сопровождение;

оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, принимающим участие в реализации государственной программы;

заключение соглашений, договоров о взаимодействии с четкой регулировкой ответственности и контролем за эффективностью их реализации;

информационное, организационно-методическое и экспертно-аналитическое сопровождение проводимых мероприятий, исследований (в том числе социологических), освещение в средствах массовой информации процессов и результатов реализации государственной программы.

Подпрограмма I. "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения"

Реализация задачи 1 "Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов" предусмотрена порядком предоставления субсидии на компенсацию расходов на проведение экспертиз, получение заключений, сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (порядок 1).

Реализация задачи 2 "Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов" основывается на:

анализе потребления (ассортимента и количества) материалов, ввозимых в автономный округ, с целью выработки рекомендаций по замене их местным сырьем;

геологическом изучении недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Реализация задачи 3 "Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов" предусмотрена в соответствии с:

порядком предоставления субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование (порядок 2);

порядком предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (порядок 3).

Порядок 1

Порядок
предоставления субсидии на компенсацию расходов
на проведение экспертиз, получение сертификатов
на новые виды строительных материалов и конструкций

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного в виде субсидии на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере промышленности строительных материалов (далее в настоящем порядке - инвестиционные проекты), которая предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим инновационную деятельность на территории автономного округа (далее в настоящем порядке - получатели).

2. Критериями отбора получателей, имеющих право на получение субсидии, являются:

регистрация и осуществление инновационной деятельности на территории автономного

округа;

отсутствие задолженности в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

не находящиеся в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации.

3. Предоставление субсидии из средств бюджета автономного округа осуществляется в размере 90% от заявленной получателем суммы, но не более 3 миллионов рублей.

4. Для получения субсидии получатель предоставляет в Департамент строительства автономного округа:

1) единовременно:

заявление о предоставлении субсидии, подписанное уполномоченным лицом, с указанием объема запрашиваемой субсидии и банковских реквизитов для ее перечисления;

копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

копию справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам;

копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

копию документа о регистрации в органах государственной статистики;

копию учредительных документов (для юридического лица);

копии документов, подтверждающих расходы организации на цели, указанные в пункте 1 настоящего порядка.

2) в течение 1 года после предоставления субсидии не позднее 20 марта текущего финансового года - копии бухгалтерского баланса и налоговых деклараций по применяемым специальным режимам налогообложения (для применяющих такие режимы), а также статистической информации в виде копий форм федерального статистического наблюдения, представляемых в органы статистики, а также копии документов, подтверждающих расходы получателя на цели, предусмотренные данным мероприятием.

5. В случае непредставления получателем документов, указанных в абзацах 3 - 7 подпункта 1 пункта 4 настоящего порядка, Департаментом строительства автономного округа самостоятельно запрашиваются указанные документы.

6. Департамент строительства автономного округа в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет достоверности сведений и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

Принятие решения о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

7. Предоставление субсидии осуществляется исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели бюджетом автономного округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

8. Субсидии предоставляются получателям, не получившим иных форм государственной поддержки по инвестиционным проектам.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю договор о предоставлении субсидии на компенсацию расходов на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (далее в настоящем порядке - договор) для подписания.

Договор должен содержать согласие получателя на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент

строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа и возвращает документы получателя.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие получателя требованиям, указанным в пункте 2 настоящего порядка;

несоответствие направлений расходов получателем целям данного мероприятия;

возбуждение в отношении получателя производства по делу о банкротстве и применение процедуры наблюдения или внешнего управления, а также признание в установленном порядке банкротом;

непредставление получателем документов, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего порядка;

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

наличие просроченной задолженности по обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

11. Основанием для перечисления субсидии является договор, заключенный между Департаментом строительства автономного округа и получателем, на основании приказа Департамента строительства автономного округа о ее предоставлении, изданного в соответствии с решением Комиссии о предоставлении субсидии.

12. Субсидия предоставляется единовременно или частями в соответствии с заключенным договором, после документального подтверждения осуществленных затрат.

13. В случае обращения нескольких получателей с заявлениями о предоставлении субсидии, при условии превышения затрат обратившихся получателей над размерами средств, предусмотренных на данные цели в течение текущего финансового года, субсидии предоставляются Департаментом строительства автономного округа в размере, пропорциональном затратам получателей.

14. В случаях выявления недостоверных сведений в документах, представленных получателем в целях ее получения, субсидия не выплачивается, а выплаченные в счет нее суммы подлежат возврату.

15. Департамент строительства автономного округа в 5-дневный срок со дня выявления случаев, предусмотренных пунктом 14 настоящего порядка, направляет получателю письменное уведомление о прекращении выплаты субсидии и необходимости возврата выплаченных в счет нее сумм (далее в настоящем порядке - уведомление).

16. Получатель в 30-дневный срок со дня направления уведомления обязан выполнить требования, указанные в нем.

17. При невозврате субсидии в указанный срок Департамент строительства автономного округа обращается в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

19. Ответственность за достоверность сведений в представленных документах несут получатели.

Порядок 2

Порядок

предоставления субсидии на возмещение части затрат
на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам,
а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам
за технологическое оборудование

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам (далее в настоящем порядке - субсидии на уплату процентов), а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое

оборудование (далее в настоящем порядке - субсидии по лизинговым платежам), предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в области производства строительных материалов, изделий и конструкций в автономном округе (далее в настоящем порядке - организация, инвестиционный проект).

2. Предоставление субсидии на уплату процентов осуществляется ежеквартально. Субсидия на уплату процентов, произведенную в декабре предшествующего финансового года, предоставляется в I квартале текущего финансового года.

3. В случае если процентная ставка по кредиту, полученному в рублях, больше или равна ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов по кредиту, субсидия предоставляется в размере 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов.

4. В случае если процентная ставка по кредиту, полученному в рублях, меньше ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов, субсидия предоставляется в размере 1/2 суммы затрат организации на уплату процентов по кредиту.

5. Предоставление субсидии по лизинговым платежам осуществляется ежеквартально. Субсидия по лизинговым платежам, произведенным в декабре предшествующего финансового года, предоставляется в I квартале текущего финансового года.

6. Субсидия по лизинговым платежам предоставляется в рублях в размере 1/2 разницы между суммой выплаченных в расчетном периоде лизинговых платежей и стоимостью приобретенного лизинговой компанией технологического оборудования в составе данных платежей, но не более произведения 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты данных платежей, на текущую стоимость оборудования и на количество дней между двумя лизинговыми платежами в расчетном периоде, которое делится на количество дней в году, умноженное на 100 процентов.

7. Стоимость технологического оборудования при его покупке в рублях определяется как стоимость, указанная в договоре его купли-продажи (без учета налога на добавленную стоимость), а при покупке в иностранной валюте - как стоимость технологического оборудования, указанная в грузовой таможенной декларации на дату ее оформления в соответствии с договором купли-продажи (без учета налога на добавленную стоимость).

8. Предоставление субсидии осуществляется Департаментом строительства автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах, утвержденных на соответствующий год лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные настоящим программным мероприятием.

9. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляется в целях реализации инвестиционных проектов, соответствующих следующим требованиям:

полностью ориентированные на производство строительных материалов, изделий и конструкций;

общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого не ранее 1 января 2014 года на территории автономного округа, должна составлять не менее 5 млн. рублей;

достижение положительного бюджетного и (или) социального эффекта для автономного округа, связанного с реализацией инвестиционного проекта, характеризующегося увеличением поступления налогов и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет автономного округа, сохранением или увеличением численности списочного состава работников.

10. Субсидии предоставляются организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

11. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляются при соблюдении следующих условий:

договор на предоставление кредита в размере, необходимом для реализации инвестиционного проекта, заключен с российской кредитной организацией не ранее 1 января 2014 года (далее в настоящем порядке - кредитный договор). По указанному кредитному договору не предоставлена государственная гарантия автономного округа (муниципальная гарантия муниципальных образований автономного округа) и (или) иная поддержка за счет средств бюджета автономного округа;

договор лизинга на поставку технологического оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта, заключен с российской лизинговой компанией не ранее 1 января 2014 года (далее в настоящем порядке - договор лизинга). По указанному договору лизинга не предоставлена государственная гарантия автономного округа (муниципальная гарантия муниципальных образований автономного округа) и (или) иная поддержка за счет средств бюджета автономного округа.

12. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляются за счет средств бюджета автономного округа при условии своевременного погашения кредитов и уплаты процентов, начисленных в соответствии с кредитными договорами, своевременной уплаты в полном объеме лизинговых платежей в соответствии с договором лизинга.

13. Затраты на уплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной задолженности по кредиту, не возмещаются.

14. Предоставление субсидии на уплату процентов и (или) субсидии по лизинговым платежам осуществляется на основании договора, заключенного между Департаментом строительства автономного округа и организацией (далее в настоящем порядке - договор на предоставление субсидии на уплату процентов, договор на предоставление субсидии по лизинговым платежам).

15. Организация, претендующая на получение субсидии на уплату процентов и (или) субсидии по лизинговым платежам, представляет в Департамент строительства автономного округа следующие документы:

заявление по установленной Департаментом строительства автономного округа форме;

нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия ответственного лица (далее в настоящем порядке - руководитель) на осуществление действий от имени организации;

нотариально заверенную копию лицензии, если наличие указанной лицензии необходимо в целях реализации инвестиционного проекта.

16. Организация, претендующая на получение субсидии на уплату процентов, помимо документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, представляет:

заверенную кредитной организацией копию кредитного договора и графиков погашения кредита и уплаты процентов по нему;

копию бизнес-плана, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта, за исключением проектной документации, заверенную организацией и согласованную кредитной организацией, в которой получен кредит (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде).

Организация, претендующая на получение субсидии по лизинговым платежам, помимо документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, представляет:

нотариально заверенные копии договора лизинга и графиков лизинговых платежей по нему;

копию бизнес-плана, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта, за исключением проектной документации, заверенную организацией и согласованную лизинговой организацией, с которой заключен договор лизинга (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде);

нотариально заверенные копии договора купли-продажи технологического оборудования и соответствующих грузовых таможенных деклараций (в случае покупки технологического оборудования в иностранной валюте);

нотариально заверенные копии документов, подтверждающих передачу лизинговой компанией организации технологического оборудования, являющегося предметом договора лизинга.

17. Документы, представляемые в виде копий, должны быть прошиты (каждый отдельно) и заверены руководителем организации (за исключением нотариально заверенных копий).

18. Заявление регистрируется Департаментом строительства автономного округа в специальном журнале в день его подачи.

19. Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет организации уведомление о принятии документов к рассмотрению.

20. Отбор заявок осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссией). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

21. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в прилагаемых к нему документах, а также правильность расчетов субсидии;

в срок не более 5 рабочих дней по завершении проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в прилагаемых к заявлению документах, принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

22. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом организации не осуществляется;

непредставление документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего порядка;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 11 настоящего порядка;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидии законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

23. О принятом комиссией решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организацию в письменной форме.

24. В случае отказа в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

25. В распоряжении Правительства автономного округа о предоставлении субсидии указываются:

1) данные об организации, которой предоставляется субсидия;

2) размер субсидии;

3) существенные условия предоставления субсидии.

26. В течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа заключает договор об ее предоставлении.

27. Договор должен содержать:

условия предоставления субсидии, в том числе частями, но не чаще чем 1 раз в квартал, сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта, порядок осуществления проверки его реализации;

согласие организации на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

28. Для получения очередной части субсидии организация, заключившая договор на предоставление субсидии, представляет в Департамент строительства автономного округа следующие документы:

подтверждающие реализацию инвестиционного проекта на контрольную дату в соответствии с договором на предоставление субсидии;

копии платежных документов, заверенные организацией, с отметкой кредитной организации, подтверждающих использование кредита на цели, предусмотренные данным мероприятием, или копии документов, заверенные лизинговой компанией и подтверждающие

выполнение обязательств по договору лизинга на контрольную дату;
расчет суммы субсидий за отчетный период по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

копии документов, заверенные кредитной организацией и подтверждающие выполнение обязательств по кредитному договору на контрольную дату (при получении субсидии по кредиту);

копии документов, заверенные лизинговой компанией и подтверждающие выполнение обязательств по договору лизинга на контрольную дату (при получении субсидии по лизинговым платежам).

29. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

30. Департамент строительства автономного округа приостанавливает выплату субсидии и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидии в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушения организацией условий договора на предоставление субсидии;

наличия письменного заявления от организации;

прекращения (приостановления) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

31. Департаментом строительства автономного округа по фактам о недостоверности сведений, представленных в документах, составляется акт о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения.

32. В течение 5 рабочих дней со дня выявления Департаментом строительства автономного округа фактов о недостоверности сведений, представленных в документах, направляется получателю субсидии уведомление о ее возврате.

33. Срок, реквизиты и иные условия возврата субсидии указываются в уведомлении о ее возврате.

34. В случае неперечисления получателем субсидии денежных средств в бюджет автономного округа в сумме и в указанный срок Департамент строительства автономного округа осуществляет взыскание суммы субсидии в судебном порядке.

Порядок 3

Порядок предоставления субсидии
на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей
и объектов инженерной инфраструктуры

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (далее в настоящем порядке - субсидия), которая предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в области производства строительных материалов, изделий и конструкций в автономном округе (далее в настоящем порядке - организация, инвестиционный проект).

2. Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на строительство линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, внутриквартальных дорог и проездов, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов в границах отведенного для реализации инвестиционного проекта земельного участка), а также на демонтаж

существующих в пределах отведенного земельного участка инженерных сетей и их перенос за его границы (далее в настоящем порядке - объекты).

3. Предоставление субсидии организации, осуществляющей инвестиционные проекты, осуществляется Департаментом строительства автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах утвержденных на соответствующий год лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные настоящим программным мероприятием.

4. Предоставление субсидии осуществляется путем отбора Инвестиционных проектов на соответствие требованиям, установленным пунктом 8 настоящего порядка, исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

5. Проведение отбора инвестиционных проектов осуществляется не чаще 1 раза в квартал с учетом выполнения (принятия обязательств по выполнению) условий участия в государственной программе.

6. Отбор инвестиционных проектов для целей получения субсидий осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

7. Информация о сроках проведения отбора и начале приема заявок от организаций доводится Департаментом строительства автономного округа до сведения муниципальных образований автономного округа извещением, а также публикуется на едином официальном сайте государственных органов автономного округа в разделе Департамента строительства автономного округа "Деятельность" - "Государственная программа" - "Отбор инвестиционных проектов".

8. В отборе на предоставление субсидии участвуют инвестиционные проекты, соответствующие следующим требованиям:

полностью ориентированные на производство строительных материалов, изделий и конструкций;

общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого не ранее 1 января 2014 года на территории автономного округа, должна составлять не менее 10 млн. рублей;

достижение положительного бюджетного и (или) социального эффекта для автономного округа, связанного с реализацией Инвестиционного проекта, характеризующегося увеличением поступления налогов и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет автономного округа, сохранением или увеличением численности списочного состава работников.

9. Субсидия предоставляется организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

10. Для получения субсидии организация представляет в Департамент строительства автономного округа заявление по установленной им форме, а следующие документы:

копия устава организации с изменениями и дополнениями;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица (далее в настоящем порядке - руководитель) на осуществление действий от имени организации;

копии документов, подтверждающих право организации на использование земельного участка, предназначенного для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

нотариально заверенную копию разрешения на строительство, выданного в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

копия бизнес-плана инвестиционного проекта, заверенная организацией (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде);

копия разделов проектной документации на объекты в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 (за исключением разделов 5, 7, 8, 10), в

случае разработки отдельной проектной документации на объекты;

копия разделов 1, 2, 5, 7 и 11 (при демонтаже и переносе объектов за пределы земельного участка) проектной документации на инвестиционный проект в составе, установленном для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, в случае, если строительство объектов предусмотрено в составе проектной документации на инвестиционный проект;

копия положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию по строительству объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Документы, представляемые в виде копий, должны быть прошиты (каждый отдельно) и заверены руководителем организации (за исключением нотариально заверенных копий).

12. Документы, прилагаемые к заявлению, также должны быть представлены на электронных носителях (на диске CD-R или DVD-R) в формате PortableDocumentFormat (PDF).

13. Представление заявления и документов, предусмотренных в пункте 10, осуществляется в срок, указанный в извещении о проведении отбора инвестиционных проектов.

14. Заявление регистрируется Департаментом строительства автономного округа в специальном журнале в день его подачи.

15. БУ "ЮИРСК", в срок, не превышающий 15 рабочих дней, выполняет укрупненный расчет стоимости строительства объектов.

16. В течение 25 рабочих дней с даты окончания приема заявок комиссия рассматривает заявку и документы организации по инвестиционному проекту и Департамент строительства автономного округа направляет мотивированное заключение о необходимости корректировки инвестиционного проекта с указанием замечаний в следующих случаях:

представление документов, не соответствующих требованиям пункта 10 настоящего порядка;

выявление несоответствий инвестиционного проекта требованиям пункта 8 настоящего порядка;

наличие в представленных документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

17. Организация в течение 10 рабочих дней со дня направления Департаментом строительства автономного округа мотивированного заключения о необходимости корректировки инвестиционного проекта представляет в Департамент строительства автономного округа заявление и документы, откорректированные с учетом замечаний Департамента строительства автономного округа.

18. В случае непредставления в указанный срок документов первоначально направленные заявление и документы, а также копия мотивированного заключения о необходимости корректировки Инвестиционного проекта выносятся на рассмотрение комиссии.

19. Стоимость строительства объектов, подлежащая компенсации за счет субсидий, не может превышать:

- указанной в укрупненном расчете БУ "ЮИРСК" стоимости строительства Объектов;

- балансовой стоимости объектов, указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием автономного округа и организацией.

Компенсации подлежат не более 90% от указанной в укрупненном расчете БУ "ЮИРСК" стоимости строительства объектов, а также балансовой стоимости объектов, указанной в акте приема-передачи Объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием автономного округа и организацией.

20. В случае если при проведении отбора инвестиционных проектов размер заявленной суммы необходимых субсидий превышает бюджетные ассигнования, предусмотренные на них, инвестиционные проекты отбираются по наименьшему сроку завершения строительства инвестиционного проекта.

21. Департамент строительства автономного округа на основании заключения комиссии в срок не более 45 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок вносит предложения

Правительству автономного округа о предоставлении субсидии в форме распоряжения Правительства автономного округа или принимает решение об отказе в ее предоставлении.

22. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом организации не осуществляется;

непредставление документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка;

несоответствие инвестиционного проекта и объектов требованиям, установленным пунктом 8 настоящего порядка;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидии Законом автономного округа о бюджете округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

23. О принятом решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организацию в письменной форме. В случае отказа в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

24. В распоряжении Правительства автономного округа указываются:

1) данные об организации, которой предоставляется субсидия;

2) размер субсидии;

3) существенные условия предоставления субсидии.

25. В течение 30 рабочих дней с момента принятия решения Правительством автономного округа о предоставлении субсидий Департамент строительства автономного округа заключает договор об ее предоставлении.

26. Договор должен содержать:

условия предоставления субсидии,

сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта,

согласие организации на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий;

порядок осуществления проверки его реализации.

27. Субсидия перечисляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка, после предоставления копии разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или пускового комплекса, входящего в состав проектной документации инвестиционного проекта.

28. В случае, когда объекты по инвестиционному проекту должны быть переданы в муниципальную или иную собственность, для выплаты субсидии организация представляет дополнительно следующие документы:

соглашение или акт приема-передачи объектов в муниципальную собственность или собственность иных хозяйствующих субъектов между муниципальным образованием или иным хозяйствующим субъектом и организацией с указанием балансовой стоимости объектов, которая является подтверждением затрат, произведенных организацией по строительству объектов;

копия акта передачи исполнительной документации по объекту между организацией и муниципальным образованием или иным хозяйствующим субъектом.

29. Копии документов, представляемые с заявлением, и копии документов для выплаты субсидий должны быть заверены подписью руководителя организации, печатью организации и штампом "копия верна".

30. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

31. Департамент строительства автономного округа приостанавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушения организации условий договора на предоставление субсидии;

наличия письменного заявления от организации;

прекращения (приостановления) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

33. Департаментом строительства автономного округа по фактам о недостоверности сведений, представленных в документах, составляется акт о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения.

33. В течение 5 рабочих дней со дня выявления Департаментом строительства автономного округа фактов о недостоверности сведений, представленных в документах, направляется получателю субсидии уведомление о ее возврате.

34. Срок, реквизиты и иные условия возврата субсидии указываются в уведомлении о ее возврате.

35. В случае неперечисления получателем субсидии денежных средств в бюджет автономного округа в сумме и в указанный срок Департамент строительства автономного округа осуществляет взыскание суммы субсидии в судебном порядке.

Подпрограмма II. "Содействие развитию градостроительной деятельности".

Реализация задачи 4 "Формирование на территории автономного округа градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" предусмотрена в соответствии со следующими мероприятиями:

оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа на осуществление градостроительной деятельности осуществляется в виде субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на возмещение части затрат на градостроительную деятельность в соответствии с порядком, предусмотренным порядком 4;

разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа с целью нормативного правового обеспечения инвестиционно-строительных проектов на региональном уровне;

внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа с целью приведения схемы в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и системой требований Росреестра, а также в части размещения инфраструктурных объектов регионального значения и инвестиционных объектов регионального значения, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики автономного округа;

подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения автономного округа с перечнем сформированных земельных участков для строительства, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

создание и ввод в промышленную эксплуатацию автоматизированной информационной системы "Оперативное управление проектами капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Порядок 4

Порядок

предоставления субсидий из бюджета автономного округа
бюджетам муниципальных образований автономного округа
на возмещение части затрат на градостроительную деятельность

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование

программ муниципальных образований по развитию градостроительной деятельности (далее в настоящем порядке - программы муниципальных образований).

2. Данное мероприятие направлено на стимулирование градостроительной деятельности в муниципальных образованиях, на реализацию программ муниципальных образований.

3. Субсидии предусматриваются в составе бюджета автономного округа на очередной финансовый год и плановый период.

К расходам бюджетов муниципальных образований автономного округа, частично финансируемым из бюджета автономного округа, относятся расходы на:

разработку документов территориального планирования (генеральные планы поселений и городских округов, схемы территориального планирования районов);

разработку правил землепользования и застройки;

разработку документации по планировке территории, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков;

выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории;

выполнение обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

формирование и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям автономного округа при условии фактического осуществления расходов в отчетном периоде по соответствующему направлению.

4. Доля софинансирования из бюджета автономного округа расходов на градостроительную деятельность равна 50%.

5. Расчетный объем субсидий на софинансирование расходов на градостроительную деятельность муниципального образования автономного округа определяется по формуле:

$$P_{\text{град.}i} = V_i \times n,$$

где:

$P_{\text{град.}i}$ - расчетный объем субсидии i -му муниципальному образованию на градостроительную деятельность муниципального образования (тыс. руб.);

V_i - объем затрат на очередной финансовый год на финансирование фактических работ на градостроительную деятельность i -го муниципального образования (тыс. руб.);

n - доля софинансирования из бюджета автономного округа.

6. Отбор муниципальных образований автономного округа для получения субсидии осуществляется Департаментом строительства автономного округа.

7. Муниципальные образования автономного округа, претендующие на получение субсидии, в сроки до 10 апреля, 10 июля, 10 октября и 20 декабря текущего финансового года представляют в Департамент строительства автономного округа для рассмотрения и согласования следующие материалы:

- план мероприятий по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, формированию и ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования автономного округа на очередной финансовый год;

- муниципальный контракт (договор), заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- акты, подтверждающие объемы фактически выполненных работ;

- сведения для проверки осуществления расходов по направлениям по форме, приведенной ниже.

Сведения о расходах местных бюджетов
на градостроительную деятельность

(наименование муниципального образования)

за _____ квартал _____ г.

№ п/п	Наименование расходов за счет средств местного бюджета	Стадия (подготовка этапа работ или всей работы в целом, согласование и подготовка к утверждению, утверждение)	Реквизиты подтверждающего документа (акт сдачи-приемки работы, заключение о согласовании, протокол публичных слушаний, решение об утверждении)	План	Кассовые расходы
1	2	3	4	5	6
	Всего				
	в том числе:				
1.	Территориальное планирование, в том числе: документы территориального планирования (генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, схемы территориального планирования); инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования; обосновывающие документы для подготовки документов территориального планирования				
2.	Градостроительное зонирование, в том числе: правила землепользования и застройки; обосновывающие материалы для подготовки правил землепользования и застройки				
3.	Планировка территорий муниципального образования, в том числе: документация по планировке территорий (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков); инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территорий				
4.	Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности				

Руководитель (заместитель)

М.П.

8. По результатам проверки предоставленной муниципальными образованиями автономного округа информации Департамент строительства автономного округа в сроки до 15 апреля, 15 июля, 15 октября и 24 декабря представляет в Департамент финансов автономного округа информацию о размере субсидии, подлежащей финансированию в бюджеты муниципальных образований автономного округа.

Подпрограмма III. "Содействие развитию жилищного строительства".

В соответствии с указанной подпрограммой предусматривается:

1. Предоставление застройщику субсидии на возмещение части затрат на переселение граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных") для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках), в соответствии с порядком, указанным в порядке 5.

Порядок 5

Порядок
предоставления застройщику субсидии на возмещение
части затрат на переселение граждан, проживающих
в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных")
для проживания жилых домах и помещениях,
приспособленных для проживания (балках)

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий, предоставляемых в целях стимулирования организаций-застройщиков (далее в настоящем порядке - организации) на реализацию проектов развития застроенных территорий, а именно переселения граждан, проживающих в расположенных на земельном участке, предоставленном для развития застроенной территории в соответствии с договором развития застроенных территорий (далее в настоящем порядке - договор), заключенным в порядке и на условиях, установленных статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Возмещению подлежат затраты по строительству или приобретению жилых помещений:

а) переданных в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

б) предоставленных, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам жилых помещений, изымаемых на основании решения органа местного самоуправления, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор (уплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение либо предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену);

в) предоставленных, на условиях, предусмотренных договором развития застроенной территории, гражданам, выселяемым из помещений, приспособленных для проживания (балков), расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор.

3. Возмещение части затрат осуществляется исходя из площади фактически сносимых жилых помещений, которая определяется исходя из площади, указанной в правоустанавливающих документах на каждое жилое помещение, площадь помещений, приспособленных для проживания (балков), определяется исходя из площади, указанной в документах на данное строение. При этом возмещение части затрат осуществляется после предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в сносимых жилых помещениях и помещениях,

приспособленных для проживания (балках), а также после осуществления сноса таких помещений.

4. Размер субсидии устанавливается в следующем размере:

2014 - 2015 годы - 90%

2016 - 2017 годы - 80%

2018 - 2020 годы - 75% затрат исходя из площади сносимых жилых помещений переселяемых граждан, с учетом доли площади жилых помещений, используемых как арендные или реализованных льготным категориям граждан, муниципальным образованиям в рамках программ автономного округа по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа, в общем объеме площади жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий, и определяется по формуле:

$$\text{SUM} = S_p \times N \times (S_{\text{ар}} + S_{\text{лк}} + S_{\text{мо}}) / S \times 90\%, \text{ где:}$$

SUM - расчетный объем субсидии;

S_p - площадь сносимых жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках);

N - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа, Региональной службой по тарифам автономного округа;

$S_{\text{ар}}$ - площадь жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий, используемых как арендные;

$S_{\text{лк}}$ - площадь жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий, реализованных льготным категориям граждан;

$S_{\text{мо}}$ - площадь жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий, реализованных муниципальным образованиям в рамках программ автономного округа;

S - общая площадь жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий.

В случае отсутствия одного из показателей площади жилых помещений ($S_{\text{ар}}$, $S_{\text{лк}}$, $S_{\text{мо}}$) расчет осуществляется без их учета.

При отсутствии жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий, используемых как арендные или реализованных льготным категориям граждан, муниципальным образованиям в рамках программ автономного округа, субсидия не предоставляется.

Срок предоставления организацией арендных жилых помещений физическим и (или) юридическим лицам во владение и пользование по договорам найма и (или) аренды различным категориям граждан, которые в силу своего возраста, специфики трудовой деятельности либо в силу низкого уровня дохода не приобретают жилые помещения в собственность, должен быть не менее 5 лет.

5. Не подлежат возмещению расходы по сносу освобожденных домов и помещений, выкупу земельных участков, предоставлению жилья гражданам, проживающим в помещениях, приспособленных для проживания (балках), размещенных на земельных участках, занятых частными домовладениями, а также лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации (в том числе при определении состава соответствующей семьи).

6. Отбор проектов для целей участия в государственной программе проводится

формируемой Департаментом строительства автономного округа конкурсной комиссией (далее в настоящем порядке - комиссия), которая осуществляет свою деятельность в целях реализации государственной программы.

7. Проекты, которые не предусматривают ввод жилья эконом-класса в 2014 - 2020 годах, не рассматриваются.

8. Отбор проектов для участия в подпрограмме осуществляется ежегодно Департаментом строительства автономного округа или комиссией с учетом выполнения установленных критериев отбора.

9. Количество проектов определяется с учетом объемов выделенных на текущий год средств бюджета автономного округа и принятых в предыдущие годы обязательств по размерам государственной поддержки на реализацию проектов, а также размеров заявленной необходимой поддержки по государственной программе.

10. В случае если размеры заявленной необходимой поддержки по государственной программе для реализации проектов превышают бюджетные ассигнования, предусмотренные на компенсацию затрат по переселению граждан и/или выкупа части возводимого застройщиками жилья, проекты отбираются в следующей последовательности:

1) наименьший объем бюджетной поддержки в рамках подпрограммы, необходимый для ввода жилья в соответствии с проектом;

2) наибольшая доля строительства жилья эконом-класса, предусмотренная проектом.

11. Субсидия предоставляется организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

12. Для участия в конкурсном отборе организации представляют в Департамент строительства автономного округа заявку по установленной Департаментом строительства автономного округа форме, согласованную органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования автономного округа. На каждый проект оформляется отдельная заявка.

13. К заявке прилагаются:

а) пояснительная записка с описанием основных параметров проекта, в том числе общий размер затрат по переселению граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках), размер требуемой поддержки за счет средств бюджета автономного округа;

б) проект планировки территории, утвержденный в установленном порядке;

в) копия договора о развитии застроенной территории, заключенного в порядке, установленном федеральным законодательством;

г) списки граждан, переселяемых из непригодных для проживания жилых домов и помещений, приспособленных для проживания (балков), в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

д) копии документов, подтверждающих площадь фактически сносимых жилых помещений и помещений, приспособленных для проживания (балков);

е) копии документов, подтверждающих передачу в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор, в том числе копии документов, подтверждающих предоставление гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

ж) копии документов, подтверждающих предоставление жилых помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам жилых помещений, изымаемых на основании решения органа местного самоуправления, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

з) копии документов, подтверждающих предоставление жилых помещений гражданам, выселяемым из помещений, приспособленных для проживания (балков), расположенных на застроенной территории, в отношении которой заключен договор;

и) копии договоров купли-продажи жилых помещений, построенных в пределах земельного участка, предоставленного для развития застроенных территорий, реализованных льготным категориям граждан, муниципальным образованиям в рамках программ автономного округа;

к) копии договоров найма и (или) аренды доходных жилых помещений.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 13 настоящего порядка, а не пункт 12.

14. Представление заявок и документов, указанных в пункте 12 настоящего порядка, осуществляется в срок, указанный в извещении о проведении отбора проектов. Представленная заявка регистрируется Департаментом строительства автономного округа в день подачи заявки.

15. Департамент на основании заключения комиссии в срок не более 45 дней с даты окончания срока приема заявок вносит предложения Правительству автономного округа о предоставлении субсидий или принимает решение об отказе в их предоставлении.

16. Основанием для отказа в предоставлении субсидий являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом организаций не осуществляется;

предоставление не всех документов, указанных в пунктах 12, 13 настоящего порядка;

несоответствие проекта и объектов требованиям, установленным пунктом 7;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидий Законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

17. О принятом решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организации в письменной форме. В случае отказа в предоставлении субсидий Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

18. В соответствующем распоряжении Правительства автономного округа указываются:

1) организация, которой предоставляются субсидии;

2) проект, для реализации которого предоставляются субсидии с указанием целевых показателей инвестиционного проекта;

3) сумма субсидий;

4) существенные условия предоставления субсидий.

19. В течение 30 дней с момента принятия решения о предоставлении субсидий Департамент строительства автономного округа заключает договор об их предоставлении. Договор должен содержать: условия предоставления субсидий, сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации проекта, порядок осуществления проверки его реализации, согласие организации на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

20. Субсидии перечисляются в размере, определяемом от подтвержденных, в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка, затрат.

21. Копии документов, представляемые с заявкой, должны быть заверены подписью руководителя организации, печатью организации и штампом "копия верна".

22. Департамент строительства автономного округа останавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушение организацией условий договора на предоставление субсидий;

наличие письменного заявления от организации;

прекращение (приостановление) реализации проекта в период действия договора.

23. Решение о возврате субсидии принимается комиссией в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 22 настоящего порядка.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возврате субсидии Департамент строительства автономного округа направляет заказным письмом с уведомлением требование организации о ее возврате.

В течение 10 календарных дней с даты получения требования инвестор обязан осуществить возврат субсидии по платежным реквизитам, указанным в нем.

В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2. Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства в соответствии с порядком, указанным в порядке 6.

Порядок 6

Порядок
предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат
на строительство инженерных сетей и объектов инженерной
инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта
комплексного развития территорий в целях
жилищного строительства

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии инвестору (далее в настоящем порядке - организация) на возмещение части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее в настоящем порядке - инвестиционный проект), линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома) (далее в настоящем порядке - объекты).

2. Субсидии предоставляются инвестору в случае реализации им органам местного самоуправления автономного округа жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, в размере не менее 20 процентов от общей площади жилых помещений, по цене, не превышающей на момент реализации цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого объединениями граждан, имеющих трех и более детей, а также из числа иных категорий, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством автономного округа.

3. Под инвестиционным проектом комплексного развития территорий в целях жилищного строительства понимается проект, реализуемый одним инвестором на предоставленном земельном участке, со сроком реализации (включая строительство жилья) не позже окончания срока действия государственной программы и объемом ввода жилья (за исключением балконов,

лоджий, веранд, террас):

при индивидуальном жилищном строительстве - не менее 1000 кв. м;

при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве - не менее 2500 кв. м;

при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве - не менее 6000 кв. м.

4. Объекты, созданные в рамках инвестиционного проекта, должны быть введены в эксплуатацию не ранее 1 января 2014 года.

5. Предоставление субсидий осуществляется путем отбора инвестиционных проектов, исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

6. Отбор инвестиционных проектов осуществляется не чаще одного раза в квартал.

7. Отбор инвестиционных проектов для целей получения субсидий осуществляется формируемой Департаментом строительства автономного округа конкурсной комиссией (далее в настоящем порядке - комиссия).

8. Информация о сроках осуществления отбора и начале приема заявок от организаций доводится Департаментом строительства автономного округа до сведения муниципальных образований автономного округа извещением, а также публикуется на официальном веб-сайте органов государственной власти автономного округа в разделе Департамента строительства автономного округа "Деятельность" - "Государственная программа" - "Отбор инвестиционных проектов".

9. Для участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов организации представляют в Департамент строительства автономного округа заявки по установленной Департаментом строительства автономного округа форме, согласованные органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования автономного округа. На каждый инвестиционный проект организации оформляется отдельная заявка.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

10.1. Общий комплект документов:

копии документов, подтверждающих право организации на использование земельного участка, предназначенного для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копия устава организации с изменениями и дополнениями;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать от имени организации договор с Департаментом строительства автономного округа о предоставлении субсидий;

расчеты площади жилья экономического класса (с указанием площади каждой квартиры и соответствия этой площади критериям, установленным для жилья экономического класса в соответствии с пунктом 18 настоящего порядка);

копия разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

соглашение о намерениях, заключенное между муниципальным образованием автономного округа и организацией, о безвозмездной передаче объектов в муниципальную собственность либо иной документ, свидетельствующий о намерении муниципального образования автономного округа принять объекты в муниципальную собственность, с перечнем передаваемых объектов и их техническими показателями;

письменное согласие заявителя на предоставление Федеральной налоговой инспекцией, Арбитражным судом, Пенсионным фондом, Фондом социального страхования касающейся его информации уполномоченному органу исполнительной власти автономного округа.

10.2. По объектам, проектная документация которых разработана в соответствии с разделом II "Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов" Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, предоставляется копия разделов проектной документации в составе:

раздел 1 "Пояснительная записка";

раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";

раздел 3 "Архитектурные решения";

раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений" (за исключением инженерных сетей, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома);

раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" (предоставляется в случае сноса (демонтажа) линейного объекта или части линейного объекта);

раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" (сметная документация предоставляется только на строительство Объектов).

10.3. По Объектам, проектная документация которых разработана в соответствии с разделом III "Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов" Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, предоставляется:

копия разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства в составе:

раздел 1 "Пояснительная записка";

раздел 2 "Проект полосы отвода";

раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";

раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта";

раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта" (предоставляется в случае сноса (демонтажа) линейного объекта или части линейного объекта);

раздел 9 "Смета на строительство";

копия разделов проектной документации на жилые дома, строящиеся в рамках Инвестиционного проекта, в составе:

раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";

раздел 3 "Архитектурные решения".

10.4. Документы, прилагаемые к заявке, также должны быть представлены на электронных носителях (на диске CD-R или DVD-R) в формате PortableDocumentFormat (PDF).

11. Представление заявок и документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка, осуществляется в срок, указанный в извещении о проведении отбора инвестиционных проектов.

12. БУ "ЮИРСК" в срок, не превышающий 15 рабочих дней, выполняет укрупненный расчет стоимости строительства объектов.

13. В течение 25 рабочих дней с даты окончания приема заявок комиссия рассматривает заявку и документы организации по инвестиционному проекту и Департамент строительства автономного округа направляет мотивированное заключение о необходимости корректировки инвестиционного проекта с указанием замечаний в следующих случаях:

1) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 10 настоящего порядка;

2) выявление несоответствий инвестиционного проекта требованиям пунктов 3, 4 настоящего порядка;

3) наличие в представленных документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

Организация в течение 10 рабочих дней представляет в Департамент строительства автономного округа откорректированные документы и при необходимости откорректированную заявку с учетом замечаний Департамента строительства автономного округа.

В случае непредставления в указанный срок документов первоначально направленная заявка и документы, а также копия мотивированного заключения о необходимости корректировки инвестиционного проекта выносятся на рассмотрение комиссии.

14. Стоимость строительства объектов, подлежащая компенсации за счет субсидий, не может превышать:

указанной в укрупненном расчете БУ "ЮИРСК" стоимости строительства объектов, в том числе по каждому виду работ (затрат), указанных в пункте 1 настоящего порядка;

балансовой стоимости, указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором, в том числе по каждому виду работ (затрат), указанных в пункте 1 настоящего порядка;

стоимости из расчета:

при индивидуальном жилищном строительстве 10,0 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом;

при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве 5,5 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом;

при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве 3,2 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом.

Компенсации подлежат не более 90 процентов от указанной стоимости строительства объектов.

15. В случае если при проведении отбора инвестиционных проектов размер заявленной суммы необходимых субсидий превышает бюджетные ассигнования, предусмотренные на них, инвестиционные проекты отбираются последовательно по следующим направлениям:

а) предусматривающие переселение граждан из труднодоступных населенных пунктов автономного округа, в отношении которых инициирована процедура изменения административно-территориального устройства (упразднения);

б) предусматривающие переселение организацией граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках);

в) предусматривающие строительство доходных домов;

г) прочие инвестиционные проекты.

16. Инвестиционные проекты отбираются в рамках каждого направления, указанного в пункте 15 настоящего порядка, и ранжируются в соответствии со следующими критериями, применяемыми последовательно:

а) наименьшее соотношение объема запрашиваемых субсидий к объему вводимого жилья;

б) наименьший срок реализации инвестиционного проекта;

в) наибольшее соотношение жилья экономического класса к общему объему вводимого жилья;

г) наименьшее соотношение объема запрашиваемых субсидий к стоимости строительства объекта, определенной укрупненным расчетом стоимости строительства объекта.

17. Субсидия предоставляется организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

18. Жилье экономического класса должно отвечать по своим техническим показателям следующим нормам:

Общая площадь малоэтажного индивидуального жилого дома и блока блокированного жилого дома должна составлять не более 150 кв. м.

Площади квартир в многоквартирных домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) должны соответствовать следующим данным:

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв. м	28 - 45	42 - 60	56 - 80	70 - 100	84 - 116	103 - 126

19. Департамент строительства автономного округа на основании заключения Комиссии в срок не более 45 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок вносит предложения Правительству автономного округа о предоставлении субсидий или принимает решение об отказе в их предоставлении.

20. Основанием для отказа в предоставлении субсидий являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом инвесторов не осуществляется;

предоставление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 9, 10 и 25 настоящего порядка;

несоответствие инвестиционного проекта и объектов требованиям, установленным пунктами 2, 3, 4 настоящего порядка;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидий Законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

21. О принятом решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организации в письменной форме. В случае отказа в предоставлении субсидий Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

22. В соответствующем распоряжении Правительства автономного округа указываются:

- 1) организация, которой предоставляются субсидии;
- 2) инвестиционный проект, для реализации которого предоставляются субсидии, с указанием целевых показателей инвестиционного проекта;
- 3) сумма субсидий;
- 4) существенные условия предоставления субсидий.

23. В течение 30 дней с момента принятия решения о предоставлении субсидий Департамент строительства автономного округа заключает договор об их предоставлении. Договор должен содержать: условия предоставления субсидий, сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта, порядок осуществления проверки его реализации, согласие инвестора на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения инвестором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

24. Субсидии перечисляются в размере, определяемом от подтвержденных, в соответствии с пунктом 14 настоящего порядка, затрат, пропорционально доле фактически введенного жилья от общего объема жилья, предусмотренного инвестиционным проектом.

25. Субсидии выплачиваются Департаментом строительства автономного округа после предоставления:

- акта приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и организацией, с указанием балансовой стоимости и технических показателей по каждому виду работ (затрат), указанных в пункте 1 настоящего порядка;

- копий разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта;

- справки органов местного самоуправления о приобретении в муниципальную собственность жилых помещений, общая площадь которых не менее 20 процентов от общей площади введенных жилых помещений в рамках инвестиционного проекта, с указанием в справке по каждому из приобретенных жилых помещений:

- 1) стоимости жилого помещения,
- 2) общей площади жилого помещения (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас),
- 3) даты его приобретения,
- 4) расчета стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас).

Справка подписывается руководителем соответствующего органа местного самоуправления и заверяется печатью.

26. Если в предоставленном акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность значение технических показателей по каждому виду работ (затрат), указанных в пункте 1, или одного из них, меньше принятых БУ "ЮИРСК" в укрупненный расчет стоимости строительства объектов, то для определения стоимости строительства объектов, подлежащей

компенсации:

в случае на 10 и более процентов, БУ "ЮИРСК" выполняется повторный укрупненный расчет стоимости строительства объектов.

в случае менее 10 процентов, стоимость строительства объектов, определенная БУ "ЮИРСК", уменьшается Департаментом строительства автономного округа пропорционально изменениям технических показателей.

27. Копии документов, представляемые с заявкой, и копии документов для выплаты субсидий должны быть заверены подписью руководителя организации, печатью организации и штампом "копия верна".

28. Департамент строительства автономного округа останавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушение организацией условий договора на предоставление субсидий;

наличие письменного заявления от организации;

прекращение (приостановление) реализации инвестиционного проекта в период действия договора.

29. Решение о возврате субсидии принимается комиссией в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 28 настоящего порядка.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возврате субсидии Департамент строительства автономного округа направляет заказным письмом с уведомлением требование инвестору о ее возврате.

В течение 10 календарных дней с даты получения требования инвестор обязан осуществить возврат субсидии по платежным реквизитам, указанным в нем.

В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

30. Департамент строительства автономного округа и орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляют проверку соблюдения инвестором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

31. Выплата субсидий по договорам, заключенным Департаментом строительства автономного округа с организациями по проведенным конкурсным отборам в рамках мероприятия "Предоставление инвестору субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства" целевой программы автономного округа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года", осуществляется в рамках государственной программы по основаниям и в порядке, установленном данными договорами.

3. Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для приобретения жилья в соответствии с порядком, указанным в порядке 7.

Порядок 7

Порядок
предоставления субсидий из бюджета автономного округа
бюджетам муниципальных образований автономного округа
для приобретения жилья

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа (далее в настоящем порядке - программы муниципальных образований автономного

округа).

2. Данное мероприятие направлено на стимулирование строительства жилья за счет создания гарантированного спроса на него, на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем и общежитиями, формирование маневренного жилищного фонда.

3. Объем финансирования за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в следующем соотношении:

2014 - 2015 годы - 90% и 10%

2016 - 2017 годы - 80% и 20%

2018 - 2020 годы - 75% и 25% соответственно.

4. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$\sum i = (\sum x \times 0,4 \times S_{n_i} / S_n) + (\sum x \times 0,4 \times V_i / V) + (\sum x \times 0,2 \times P_i / P), \text{ где:}$$

$\sum i$ - расчетный объем средств, предусматриваемых для i-го муниципального образования;

\sum - общий объем средств, выделяемых для реализации мероприятия;

S_{n_i} - площадь ветхого и аварийного жилья в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

S_n - общая площадь ветхого и аварийного жилья в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

V_i - площадь жилья, введенного на территории i-го муниципального образования за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

V - площадь жилья, введенного на территории автономного округа за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

P_i - численность населения i-го муниципального образования на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

P - численность населения автономного округа на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Расчет субсидий осуществляется по данным органов государственной статистики.

5. В случае выделения дополнительных объемов финансирования в течение текущего финансового года распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется на основании заявленной муниципальными образованиями автономного округа потребности в субсидиях.

Информацию о дополнительной потребности органы местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов автономного округа предоставляют в соответствии с запросом Департамента строительства автономного округа заявки по установленной Департаментом строительства автономного округа форме.

В случае если заявленная муниципальными образованиями автономного округа потребность в субсидиях превышает общий размер субсидий, предусмотренный государственной программой на текущий финансовый год, субсидии между муниципальными образованиями автономного округа по предложению Департамента строительства автономного округа

распределяются Правительством автономного округа, при этом учитывается наличие неосвоенных остатков средств бюджета автономного округа предыдущих периодов по данному мероприятию, по которым не заключены муниципальные контракты на момент предоставления заявки.

6. Департамент строительства автономного округа вправе ежеквартально вносить предложения в Департамент финансов автономного округа о перераспределении объемов финансирования между муниципальными образованиями автономного округа в случаях, если на выделенный муниципальному образованию автономного округа объем субсидий не заключены муниципальные контракты, на начало соответствующего квартала.

7. Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется Департаментом финансов автономного округа на основании заявки Департамента строительства автономного округа при наличии заключенного муниципальным образованием автономного округа с Департаментом строительства автономного округа соглашения о предоставлении субсидии. Указанным соглашением определяется размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа, размер средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятия, количество предполагаемых к выкупу жилых помещений и их использование, порядок предоставления отчетов о реализации соглашения.

Для формирования заявки на перечисление субсидии органы местного самоуправления представляют в Департамент строительства автономного округа копии муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Муниципальными образованиями автономного округа субсидии используются на приобретение жилых помещений в завершенных строительстве домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 года, предшествующего текущему году, или в строящихся многоквартирных домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 70 процентов (для населенных пунктов численностью до 5000 человек - не менее чем 50 процентов) от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

9. Не допускается приобретение жилых помещений по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

10. Субсидии на реализацию программ муниципальных образований автономного округа используются муниципальными образованиями автономного округа по направлениям и в порядке, содержащихся в программах муниципальных образований автономного округа.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут ответственность за целевое исполнение средств бюджета автономного округа.

12. Субсидии, не использованные на конец финансового года, подлежат возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством автономного округа.

13. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Департамент строительства автономного округа.

4. Строительство жилья.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение граждан жильем, предоставляемым из жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда, имеющих право на его получение в соответствии с законодательством автономного округа.

Департамент строительства автономного округа в целях формирования жилищного фонда автономного округа составляет перечень жилых домов, соответствующих критериям жилья экономкласса, проектирование и строительство которых осуществляется в соответствии с

указанным мероприятием (далее - Перечень) для представления инвестиционных предложений в проект адресной инвестиционной программы автономного округа в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2010 года N 373-п "О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - постановление Правительства автономного округа N 373-п).

В Перечне указываются:

наименование объекта;

планируемые сроки проектирования и строительства объекта;

проектная (планируемая) площадь жилого дома и жилых помещений;

количество жилых помещений, их характеристики;

сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах;

объем бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период.

В целях формирования Перечня Департамент управления делами Губернатора автономного округа ежеквартально представляет в Департамент строительства автономного округа сведения о потребности в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда автономного округа.

Государственным заказчиком по строительству жилых домов является Департамент строительства автономного округа в лице подведомственного учреждения.

Формирование муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с заключенными соглашениями о сотрудничестве между Правительством автономного округа и хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории автономного округа. Функции заказчика по строительству данных жилых домов выполняют муниципальные заказчики.

Реализация данного мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа N 373-п.

5. Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства осуществляется в соответствии с порядком, указанным в порядке 8.

Порядок 8

Порядок
реализации мероприятия "Проектирование и строительство
систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения
инженерной подготовки земельных участков
для жилищного строительства"

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа, предусматривающих проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

2. Средства бюджета автономного округа направляются муниципальными образованиями автономного округа для оплаты работ по проектированию, строительству и реконструкции систем инженерной инфраструктуры по заключенным муниципальным контрактам.

3. Для реализации мероприятия "Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства" (далее в настоящем порядке - мероприятие) средства бюджета автономного округа ежегодно предусматриваются в расходной части бюджета и предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в пределах лимитов бюджетных обязательств.

4. Объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в следующем соотношении:

2014 - 2015 годы - 90% и 10%
2016 - 2017 годы - 80% и 20%
2018 - 2020 годы - 75% и 25% соответственно.

При этом ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа по каждому объекту должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа по объекту.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования Мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

6. Средства бюджета автономного округа предоставляются для развития жилищного строительства по двум направлениям:

а) многоквартирное жилищное строительство, в том числе строительство доходных домов;

б) индивидуальное жилищное строительство (включая строительство, осуществляемое объединениями граждан, имеющих трех и более детей, а также гражданами из числа иных категорий, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством автономного округа).

7. Ежегодный объем средств бюджета автономного округа, который рекомендуется направлять муниципальными образованиями автономного округа на обеспечение инженерными сетями земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, составляет не менее 20 процентов.

8. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по следующей формуле:

$$\sum i = (\sum x \cdot 0,25 \times S n_i / S n) + (\sum x \cdot 0,25 \times V_i / V) + (\sum x \cdot 0,5 \times P_i / P), \text{ где:}$$

$\sum i$ - расчетный объем средств, предусматриваемых для i-го муниципального образования;

\sum - общий объем средств, выделяемых для реализации мероприятия;

$S n_i$ - площадь ветхого и аварийного жилья в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

$S n$ - общая площадь ветхого и аварийного жилья в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

V_i - площадь жилья, введенного на территории i-го муниципального образования за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

V - площадь жилья, введенного на территории автономного округа за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

P_i - численность населения i-го муниципального образования на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

P - численность населения автономного округа на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Расчет субсидий осуществляется по данным органов государственной статистики.

9. В целях реализации мероприятия Департамент строительства автономного округа ежегодно формирует инвестиционное предложение для включения объектов в Адресную инвестиционную программу автономного округа (далее в настоящем порядке - инвестиционное предложение).

10. К системе инженерной инфраструктуры относятся линии водопровода, канализации (в том числе ливневой), линии электропередач, линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, котельные, а также внутриквартальные проезды.

Котельные включаются в инвестиционное предложение при объеме ввода жилья, на подготавливаемой территории для жилищного строительства, в размере не менее 20000 кв. м.

11. Объект, включаемый в инвестиционное предложение, должен быть обеспечен финансовыми средствами в объеме, необходимом для строительства (проектирования) объекта.

12. Затраты на подготовку проектной документации включаются в Инвестиционное предложение исключительно в составе общей стоимости строительства объекта с учетом условия, указанного в пункте 11 настоящего порядка.

13. В целях формирования инвестиционного предложения органы местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов автономного округа ежегодно в соответствии с запросом Департамента строительства автономного округа представляют заявку для включения объектов в инвестиционное предложение по установленной Департаментом строительства автономного округа форме с приложением следующих документов, по объектам, заявленным к финансированию за счет средств бюджета автономного округа на очередной финансовый год:

13.1. Справка о финансировании объекта, где указывается финансирование, произведенное по объекту на начало года, в котором предоставляется заявка, в разрезе источников финансирования, по годам и с указанием следующих видов затрат: строительно-монтажные работы и оборудование, проектно-изыскательские работы, прочие работы и затраты. Справка должна быть подписана заместителем главы муниципального образования автономного округа, курирующим вопросы строительства, и руководителем финансового органа муниципального образования автономного округа.

13.2. Копия утвержденного проекта планировки территории с земельным участком или участками, планируемыми для жилищного строительства, с указанием расположения предлагаемых к финансированию систем инженерной инфраструктуры.

Проект планировки территории предоставляется по объектам, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые.

13.3. Пояснительная записка с кратким описанием планируемых к реализации проектов по обеспечению земельных участков системой инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства с указанием следующих основных параметров объектов:

стоимости строительства объекта;

объема и сроков ввода жилья на соответствующем земельном участке с указанием титульных названий, адресов и характеристик возводимых жилых домов.

Пояснительная записка предоставляется по объектам, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые.

13.4. По объектам, указанным в заявке на очередной финансовый год, по которым впервые предлагается финансирование строительства объекта, предоставляется проектная документация на электронном носителе (на диске CD-R или DVD-R) в формате PortableDocumentFormat (PDF).

13.5. В случае если заявка содержит объекты капитального строительства, заявленные к финансированию за счет средств бюджета автономного округа на очередной финансовый год, которые не начаты строительством и не обеспечены положительным заключением о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, предоставляются документы, необходимые для проведения таких проверок, подготовленные в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа от 2 апреля 2011 года N 93-п "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения".

14. Департамент строительства автономного округа регистрирует поступившие документы. Рассмотрение документов по существу осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию

возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек. В случае выявления несоответствия комплектности поданных документов Департамент строительства автономного округа не рассматривает их по существу до устранения замечаний, о чем незамедлительно уведомляет муниципальное образование автономного округа. После устранения замечаний муниципальное образование автономного округа повторно представляет документы в Департамент строительства автономного округа.

В случае непредоставления необходимых документов муниципальным образованием автономного округа на предусмотренные средства бюджета автономного округа или на их часть Департамент строительства автономного округа вправе данные средства перераспределить в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка.

15. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2010 года N 373-п "О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

16. Департамент строительства автономного округа осуществляет контроль за целевым использованием субсидии муниципальными образованиями автономного округа.

17. Муниципальное образование автономного округа по форме и в порядке, утвержденным Департаментом строительства автономного округа, представляет в Департамент строительства автономного округа информацию о достижении целевых показателей в ходе выполнения мероприятия.

18. Департамент строительства автономного округа ежеквартально может вносить предложения о перераспределении объемов финансирования между муниципальными образованиями автономного округа в случаях, если на выделенный муниципальному образованию автономного округа объем субсидий не заключены муниципальные контракты на начало соответствующего квартала.

19. В случае непредоставления муниципальным образованием автономного округа документов, определенных пунктом 13 настоящего порядка, неполного использования муниципальными образованиями автономного округа выделенных для реализации данного мероприятия средств, а также дополнительного финансирования в течение финансового года распределение и перераспределение средств между объектами и муниципальными образованиями автономного округа осуществляется с учетом:

поручений Губернатора автономного округа и решений, принятых Правительством автономного округа;

освоения (неосвоения) предусмотренных объемов капитальных вложений;

результатов размещения муниципального заказа на выполнение работ по проектированию или строительству систем инженерной инфраструктуры.

20. Приоритетными для выделения дополнительных объемов капитальных вложений являются объекты капитального строительства в завершающей стадии строительства и с высокой степенью строительной готовности.

21. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа и формирование инвестиционного предложения на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов осуществлено в 2013 году в соответствии с мероприятием по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства целевой программы автономного округа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года", утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 26 ноября 2010 года N 313-п.

6. Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений осуществляется в соответствии с порядком, указанным в порядке 9.

Порядок
предоставления субсидий из бюджета автономного округа
бюджетам муниципальных образований автономного округа
на софинансирование программ муниципальных образований
автономного округа (городских округов и муниципальных
районов) по ликвидации и расселению приспособленных
для проживания строений

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения и распределения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, обследованных и включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года, включая строения, право собственности на которые признаны гражданами в судебном порядке в период с 1 января до 1 марта 2005 года.

2. Для целей настоящего порядка под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается выведение их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения).

3. Объем софинансирования программ муниципальных образований по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (далее в настоящем порядке - программы муниципальных образований автономного округа) за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в следующем соотношении:

2014 - 2015 годы - 90% и 10%

2016 - 2017 годы - 80% и 20%

2018 - 2020 годы - 75% и 25% соответственно, с учетом положений пункта 13 настоящего порядка.

4. Отбор программ муниципальных образований автономного округа, проекты которых одобрены Департаментом строительства автономного округа, для предоставления субсидий муниципальным образованиям автономного округа с целью их реализации осуществляется Департаментом строительства автономного округа по следующим критериям:

4.1. Программы муниципальных образований автономного округа должны предусматривать:

4.1.1. Ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений в срок не позднее 18 месяцев с месяца поступления субсидий в бюджеты муниципальных образований автономного округа с месяца, следующего за месяцем принятия решения о распределении субсидии из бюджета автономного округа в бюджеты муниципальных образований автономного округа.

4.1.2. Очередность ликвидации приспособленных для проживания строений, обеспечивающую эту ликвидацию в зонах их территориальной сосредоточенности.

4.1.3. Порядок, предусматривающий различные способы расселения из приспособленных для проживания строений граждан:

проживающих в настоящее время в приспособленных для проживания строениях, вселенных в них до 1995 года, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестры;

проживающих в настоящее время в приспособленных для проживания строениях, вселенных в них после 1 января 1995 года, включенных в реестры.

4.1.4. Реестры приспособленных для проживания строений по состоянию на 1 января 2012 года с указанием следующих сведений о гражданах, проживающих в них: фамилия, имя, отчество, состав семьи, родственные отношения, дата регистрации по месту жительства, способ расселения.

4.2. Наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию программ муниципальных образований автономного округа, внебюджетных источников или гарантии муниципальных образований об утверждении бюджетных ассигнований на реализацию программ муниципальных образований автономного округа.

4.3. Гарантии муниципальных образований автономного округа по ликвидации приспособленных для проживания строений с указанием сроков их ликвидации.

5. Для получения субсидий органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа прием заявок осуществляется до 1 апреля года, предшествующего планируемому.

6. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется Департаментом строительства автономного округа до 20 января текущего финансового года в пределах утвержденных ассигнований на реализацию данного мероприятия.

7. В 2014 году распределение субсидий осуществляется по заявкам, поданным муниципальными образованиями автономного округа в 2013 году в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 2 июля 2012 года N 233-п "О порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений".

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа предусматривают средства на реализацию программ муниципальных образований автономного округа в бюджетах муниципальных образований автономного округа.

9. Отбор принятых заявок от муниципальных образований автономного округа осуществляется с учетом наибольшего количества факторов неблагоприятных условий проживания граждан в приспособленных для проживания строениях (расположение более 60 процентов приспособленных для проживания строений на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности, концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл, в водоохранных зонах), а также при наличии на рынке жилья, свободного для приобретения, в объемах, необходимых для формирования специализированного жилищного фонда, фонда коммерческого использования, а также приобретения в собственность граждан.

10. При отборе дополнительно учитываются результаты реализации программ муниципальных образований автономного округа, ранее профинансированных из бюджета автономного округа в соответствии с целевой программой автономного округа "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года", утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2010 года N 368-п. Муниципальные образования, не достигшие показателей, определенных программами муниципальных образований автономного округа и Соглашениями между Департаментом строительства автономного округа и муниципальными образованиями автономного округа, к отбору не допускаются.

11. При недостаточности объема средств бюджета автономного округа, требуемых для ликвидации и расселения всех приспособленных для проживания строений в конкретном муниципальном образовании автономного округа, выбирается программа муниципального образования автономного округа, для которой достаточно средств бюджета автономного округа.

12. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке на реализацию государственной программы.

13. Размер субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа рассчитывается с учетом бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий программ муниципальных образований автономного округа, на следующих условиях:

средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленная для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на период подачи заявки на предоставление субсидии в соответствии с настоящим порядком;

33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 1 человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 или более человек;

на ликвидацию приспособленных для проживания строений, иные мероприятия - в размере, указанном в муниципальной программе.

14. Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется Департаментом финансов автономного округа на основании заявки Департамента строительства автономного округа.

Заявка формируется ежемесячно на основании заявки органов местного самоуправления, содержащей объемы выполняемых мероприятий в соответствии с сетевыми графиками по освоению субсидий из бюджета автономного округа, предоставленных на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, установленными соглашениями между Департаментом строительства автономного округа и муниципальными образованиями автономного округа.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

16. Контроль за использованием средств субсидий муниципальными образованиями автономного округа осуществляется Департаментом строительства автономного округа.

В случае недостижения показателей, определенных программой муниципального образования автономного округа и Соглашением между Департаментом строительства автономного округа и муниципальным образованием автономного округа, в срок, установленный программой муниципального образования автономного округа с учетом положений подпункта 4.1.1 пункта 4 настоящего порядка, субсидия подлежит возврату в бюджет автономного округа в размере, рассчитанном исходя из количества неликвидированных строений и средней стоимости затрат на них, сложившейся по программе муниципального образования автономного округа.

17. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа представляют в Департамент строительства автономного округа отчет об использовании средств бюджета автономного округа, предоставленных в виде субсидий, а также достигнутых показателей по форме и в сроки, установленные Департаментом строительства автономного округа.

7. Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, осуществляется в соответствии с порядком, указанным в порядке 10.

Порядок 10

Порядок

предоставления субсидий из бюджета автономного округа
бюджетам муниципальных образований автономного округа
на софинансирование программ муниципальных образований
автономного округа (городских округов и муниципальных

районов) по выселению граждан из жилых домов, находящихся
в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии,
подверженной абразии

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения и распределения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии (далее в настоящем порядке - программы муниципальных образований)).

2. Для целей настоящего порядка под выселением граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, понимается комплекс мер по организованному переселению населения и вывозу их имущества из жилых домов, находящихся в опасной близости обрушения берега реки, в безопасные условия проживания путем предоставления жилых помещений, приобретенных в соответствии с условиями адресных программ муниципальных образований по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, разбор, демонтаж и утилизацию жилых домов, а также отключение от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

3. Объем финансирования программ муниципальных образований по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии (далее в настоящем порядке - программы муниципального образования автономного округа), за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований устанавливается в следующем соотношении:

2014 - 2015 годы - 90% и 10%

2016 - 2017 годы - 80% и 20%

2018 - 2020 годы - 75% и 25% соответственно, с учетом положений пункта 9 настоящего порядка.

4. Софинансируются программы муниципального образования автономного округа, проекты которых отобраны созданной Департаментом строительства автономного округа с участием представителей Департамента экологии автономного округа, Департамента гражданской защиты населения автономного округа, Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа комиссией (далее в настоящем порядке - комиссия), по следующим критериям:

4.1. Проект программы муниципального образования автономного округа должен предусматривать:

4.1.1. Реестр жилых домов по состоянию на 1 января 2013 года, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, из которых подлежат выселению граждане, сформированный комиссией, созданной органом местного самоуправления с участием представителей общественности, содержащий следующую информацию:

адреса жилых домов, количество квартир (жилых помещений) в них;

общую площадь жилых домов, площадь квартир (жилых помещений), расположенных в них, количество комнат в квартирах;

годы постройки жилых домов;

площади земельных участков, на которых расположены жилые дома;

информацию о зарегистрированных строениях, находящихся на земельных участках;

сведения о гражданах, проживающих в жилых домах (фамилия, имя, отчество, состав семьи, родственные отношения, дата регистрации по месту жительства граждан, основание для проживания (договор найма, свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение и земельный участок, договор аренды, договор бессрочного пользования, иные документы, установленные законодательством).

4.1.2. Сведения о:

скорости абразии берега реки в динамике по годам (в метрах за год);

площади (протяженности) участка размыва береговой линии и подтопления (в метрах либо в квадратных метрах);

расчетной дате наступления чрезвычайной ситуации (обрушения жилых домов) с указанием минимально возможного срока для осуществления мероприятий по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии;

экономической целесообразности, определяемой как отношение затрат по строительству укрепления береговой зоны к стоимости затрат, направленных на осуществление мероприятий по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии.

4.1.3. Порядок выселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа, порядок разбора, демонтажа и утилизации указанных жилых домов, а также отключения их от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

4.1.4. Расчет затрат, необходимых для выселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, разбора, демонтажа и утилизации указанных жилых домов, а также отключения их от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

В случае строительства жилых домов для выселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, в расчет включаются следующие затраты по подготовке территорий, необходимых для строительства жилых домов:

по вертикальной планировке территории;

по созданию необходимой инженерной инфраструктуры в пределах соответствующего земельного участка, благоустройству территории в пределах части земельного участка, в будущем относимой к территории общего пользования, включая улицы, тротуары, проезды, с учетом установленных законодательством Российской Федерации требований по благоустройству территории применительно к населенному пункту;

по строительству жилого дома и надворных построек в случаях, если муниципальными программами предусматривается возведение таких строений взамен строений, принадлежащих на законных основаниях выселяемым гражданам.

4.2. Наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию программ муниципальных образований автономного округа, внебюджетных источников или гарантии муниципальных образований автономного округа об утверждении бюджетных ассигнований на реализацию программ муниципальных образований автономного округа.

4.3. Гарантии муниципальных образований автономного округа о выделении земельных участков (в том числе под индивидуальное жилищное строительство), обеспеченных инженерной инфраструктурой и свободных от прав третьих лиц в зонах жилой застройки для строительства жилищного фонда, предназначенного для заселения граждан, с благоприятным прогнозом использования в долгосрочной перспективе и (или) о наличии на рынке жилья, свободного для приобретения, отвечающего установленным для жилых помещений требованиям, в необходимых объемах.

4.4. Наличие утвержденных документов территориального планирования (генеральные планы поселений и городских округов, схемы территориального планирования районов), правил землепользования и застройки, проектов планировки, проектов межевания.

5. Для участия в отборе и получения субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа представляют в Департамент строительства автономного округа заявку по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа, в срок до 1 апреля года, предшествующего планируемому.

6. В течение 30 календарных дней с даты окончания приема заявок Комиссия осуществляет отбор проектов программ муниципальных образований автономного округа для предоставления субсидий из бюджета автономного округа по критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, и выносит решение об отборе проекта программы муниципального образования автономного округа для предоставления субсидии либо об отказе в отборе. Решение комиссии оформляется протоколом. Выписка из решения направляется органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа Департаментом строительства автономного округа в течение 5 календарных дней с даты принятия решения.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа

осуществляется Департаментом строительства автономного округа до 20 января планируемого финансового года с учетом результатов отбора программ муниципальных образований автономного округа в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию данного мероприятия.

При недостаточности объема средств бюджета автономного округа, требуемых для софинансирования всех отобранных программ муниципальных образований автономного округа, субсидии распределяются между программами муниципальных образований автономного округа, в которых зафиксировано наибольшее количество сведений, указывающих на угрозу для проживания граждан в жилых домах, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, содержащихся в подпункте 4.1.2 пункта 4 настоящего порядка, и для которых достаточно средств бюджета автономного округа.

О принятом решении о распределении субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа уведомляются Департаментом строительства автономного округа в течение 5 календарных дней с даты принятия решения о распределении субсидий.

8. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке на реализацию государственной программы.

9. Субсидия из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа рассчитывается Департаментом строительства автономного округа с учетом бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальными образованияами автономного округа на реализацию мероприятий программ муниципальных образований автономного округа, на следующих условиях:

на мероприятия по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, - в размере, указанном в муниципальной программе, но не более размера, определенного исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, приобретаемого для переселения граждан (но не более общей площади жилья, занимаемого ими ранее), и (или) выкупаемого жилого помещения, не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа;

на мероприятия по подготовке территорий, необходимых для строительства жилья, - в размере, указанном в программе муниципального образования автономного округа, но не более 10 тыс. рублей за 1 кв. м общей площади земельного участка;

на мероприятия по разбору, демонтажу и утилизации жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии, а также отключению их от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения - в размере, указанном в программе муниципального образования автономного округа.

10. Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется Департаментом финансов автономного округа на основании заявки Департамента строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки от Департамента строительства автономного округа.

11. Контроль за использованием субсидий муниципальными образованияами автономного округа осуществляется Департаментом строительства автономного округа.

12. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа представляют в Департамент строительства автономного округа отчет об использовании средств бюджета автономного округа, предоставленных в виде субсидий, а также достигнутых показателях по форме и в сроки, установленные Департаментом строительства автономного округа.

Подпрограмма IV. "Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма".

В целях решения задачи "Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма" предлагается предоставление инвесторам-застройщикам земельных участков в соответствии с земельным законодательством

Российской Федерации и их обеспечение системой инженерной и социальной инфраструктуры.

Порядок формирования перечня объектов наемного (арендного) жилья в автономном округе и определения размера платы за наем (аренду) жилого помещения в наемном (арендном) доме приведен в порядке 11.

Порядок 11

Порядок
формирования перечня объектов наемного (арендного) жилья
в автономном округе и определения размера платы за наем
(аренду) жилого помещения в наемном (арендном) доме

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования перечня объектов наемного (арендного) жилья в автономном округе и определения размера платы за наем (аренду) жилого помещения в наемном (арендном) доме, в целях применения налоговой льготы.

Под наемным (арендным) домом понимается дом, который принадлежит (все жилые помещения в котором принадлежат) на праве собственности физическому или юридическому лицу и все жилые помещения в котором предоставляются собственником гражданам во владение и (или) пользование по договорам найма и или аренды.

2. Для включения в перечень наемных (арендных) домов в автономном округе (далее в настоящем порядке - перечень объектов) собственник наемного (арендного) дома (далее в настоящем порядке - собственник объекта) представляет в Департамент строительства автономного округа:

2.1. заявление по форме, утвержденной приказом Департамента строительства автономного округа;

2.2. заверенную собственником объекта копию правоустанавливающего документа на все жилые помещения в объекте;

2.3. оригинал справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие у собственника объекта просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

2.4. заверенные собственником объекта копии кадастровых (технических) паспортов на жилые помещения, входящие в состав объекта;

2.5. сведения о размере установленной собственником объекта платы за наем (аренду) 1 кв. м общей площади жилого помещения в объекте;

2.6. сведения о количестве и общей площади всех жилых помещений в объекте.

3. В перечень объектов подлежат включению объекты, размер платы за наем (аренду) одного квадратного метра жилого помещения в которых не превышает размер платы, рассчитанный по формуле:

$$РАPi = (СННЗП \text{ по МО} \times 45\%) \times \text{количество квартир в наемном (арендном) доме} \times \text{ИПЦ} / \text{совокупная общая площадь всех жилых помещений в наемном (арендном) доме, где:}$$

РАPi - размер платы за наем (аренду) одного квадратного метра жилого помещения в наемном (арендном) доме, расположенном на территории муниципального образования автономного округа, за i-тый год;

СННЗП по МО - среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работника по соответствующему муниципальному образованию автономного округа в предшествующем предыдущему году;

ИПЦ - индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по автономному округу в предшествующем предыдущему году.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работника по муниципальным образованиям автономного округа, индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по автономному округу определяются по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по автономному округу.

В размер платы за наем (аренду) не включаются коммунальные платежи, плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Департамент строительства автономного округа регистрирует заявление в день его получения, после чего в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные документы.

5. Департамент строительства автономного округа отказывает собственнику объекта во включении в перечень объектов в следующих случаях:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 5 настоящего порядка, а не пункт 2.

1) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному пунктом 2 настоящего порядка;

2) наличие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей;

3) отсутствие оснований, предусмотренных 3 настоящего порядка, для включения объекта в перечень объектов;

4) стоимость найма (аренды) 1 кв. м жилого помещения в наемном (арендном) доме, установленная собственником объекта, превышает размер стоимости найма (аренды), рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка;

5) выявление Департаментом строительства автономного округа в документах, представленных собственником объекта, недостоверных сведений.

6. Департамент строительства автономного округа уведомляет собственника объекта о включении или об отказе во включении объекта в перечень объектов, направляя по почте копию приказа Департамента строительства автономного округа об этом, в течение 1 рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения документов и включения (отказа во включении) в перечень объектов.

7. Ведение перечня объектов осуществляется на бумажном и электронном носителях.

8. Перечень объектов размещается в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства автономного округа www.ds.admhmao.ru по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9. Собственник объекта, включенного в перечень объектов, обязан ежегодно в срок с 1 апреля по 1 мая предоставлять в уполномоченный орган документы, перечисленные в подпунктах 2.3, 2.5, 2.6 пункта 2 настоящего порядка.

10. Департамент строительства автономного округа исключает объекты из перечня объектов по следующим основаниям:

1) письменное заявление собственника объекта об исключении из перечня объектов;

2) выявление Департаментом строительства автономного округа недостоверных сведений после даты включения в перечень объектов;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 9 настоящего порядка, а не пункт 8.

3) неисполнение собственником объекта обязанности по ежегодному предоставлению документов в соответствии с пунктом 8 настоящего порядка;

4) наличие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей;

5) отчуждение жилого(ых) помещения(ий), входящего(их) в состав объекта;

6) стоимость найма (аренды) 1 кв. м жилого помещения в наемном (арендном) доме, установленная собственником объекта, превышает размер стоимости найма (аренды), рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка.

11. Заявление об исключении объекта из перечня объектов представляется собственником объекта в Департамент строительства автономного округа в произвольной письменной форме.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 10

настоящего порядка, а не пункт 8.

12. Копия приказа Департамента строительства автономного округа об исключении объекта из перечня объектов направляется Департаментом строительства автономного округа в адрес собственника объекта в течение 2 рабочих дней с даты поступления в Департамент строительства автономного округа информации о наличии оснований, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

13. Датой включения (исключения) объекта в перечень (из перечня) объектов считается дата соответствующего приказа Департамента строительства автономного округа.

14. Сведения в перечень объектов вносятся в день издания Департаментом строительства автономного округа приказа о включении в него объекта или об исключении из него.

15. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) объекта, осуществляется Департаментом строительства автономного округа.

16. Департамент строительства автономного округа ежегодно в срок до 30 сентября текущего года обязан произвести расчет в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка и опубликовать на следующий календарный год размер платы за наем (аренду) 1 кв. м жилого помещения по каждому наемному (арендному) дому, включенному в перечень объектов.

Подпрограмма V. "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

Реализация задачи 9 "Предоставление государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан", повышение эффективности расходов бюджета автономного округа на компенсацию части процентной ставки по выданным кредитам и займам участникам программ и мероприятий, реализуемых в автономном округе, направленных на улучшение жилищных условий, предусмотрены в соответствии с:

Законом автономного округа N 103-оз;

постановлением Правительства автономного округа N 23-п;

постановлением Правительства автономного округа от 7 апреля 2006 года N 67-п "О Порядке реализации подпрограммы "Доступное жилье молодым" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

постановлением Правительства автономного округа от 2 мая 2006 года N 95-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

постановлением Правительства автономного округа от 15 февраля 2006 года N 31-п "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа";

постановлением Правительства автономного округа N 108-п;

постановлением Губернатора автономного округа от 10 февраля 2006 года N 13 "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений лицам, замещающим государственные должности автономного округа, государственным гражданским служащим автономного округа".

Реализация мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года" задачи 9 "Государственная поддержка на приобретение жилья отдельным категориям граждан" предусмотрена в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года N 237-п "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность".

Реализация задачи 9 "Государственная поддержка на приобретение жилья отдельным категориям граждан", задачи 10 "Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения", повышение эффективности расходов бюджета автономного округа на компенсацию

части процентной ставки по выданным кредитам и займам участникам программ и мероприятий, реализуемых в автономном округе, направленных на улучшение жилищных условий, предусмотрены в соответствии с:

Законом автономного округа N 103-оз;

постановлением Правительства автономного округа N 23-п;

постановлением Правительства автономного округа N 108-п;

постановлением Правительства автономного N 368-п;

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" (порядок 12);

порядком предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельных категорий граждан (порядок 13);

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей" (порядок 14);

порядком реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" (порядок 15);

порядком реализации мероприятия "Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения" (порядок 16);

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа" (порядок 17);

порядком реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" (порядок 18).

Порядок 12

Порядок
реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий
молодых семей в соответствии с федеральной
целевой программой "Жилище"

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа молодых семей - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище".

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком.

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии.

участник мероприятия - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий.

социальная выплата - мера государственной поддержки, предоставляемая в виде субсидии участникам мероприятия.

свидетельство - документ на имя участника для предъявления в банк, с целью получения социальной выплаты в виде субсидии на улучшение жилищных условий в текущем году.

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка участников мероприятия осуществляется в виде:

4.1. Социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере.

4.2. Социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и органами местного самоуправления.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной цифровой подписью заявителя и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

6. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

Состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанный органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные

иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

7. Для участия в мероприятии признается заявитель, имеющий постоянное место жительства на территории автономного округа, проживающий на территории автономного округа не менее 15 лет.

8. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения (строительства).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории автономного округа.

9. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается нормативным правовым актом Департамента строительства автономного округа.

10. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

11. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

12. Целевым подтверждением использования участником мероприятия социальной выплаты является государственная регистрация его права собственности и всех членов его семьи, на которых осуществлялся расчет и выдача социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участник мероприятия обязан осуществить государственную регистрацию его права собственности и всех членов его семьи, на которых осуществлялся расчет и выдача социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления социальной выплаты;

в случаях участия в долевом строительстве или индивидуальном жилищном строительстве - не позднее двух лет с даты предоставления социальной выплаты.

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней по истечении сроков,

установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по независящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченным органом на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления участника мероприятия.

В случае нецелевого использования социальной выплаты уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Участники мероприятия, получившие свидетельства, предъявляют их в банк, отобранный Департаментом строительства автономного округа, где на их имена открываются банковские счета, предназначенные для зачисления социальной выплаты (далее в настоящем порядке - банк).

14. Участник мероприятия заключает с банком договор банковского счета.

15. Департамент строительства автономного округа осуществляет отбор банков, претендующих на участие в мероприятии, при соблюдении следующих условий:

15.1. Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте.

15.2. Наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года).

15.3. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

15.4. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

15.5. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

15.6. Наличие структурного подразделения банка на территории автономного округа.

15.7. Участие банка в системе страхования вкладов.

16. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, не распространяется на молодые семьи в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

17. Решение о признании заявителя в качестве участника мероприятия принимается на основании следующих документов:

17.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

17.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность заявителя Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

17.3. Справки с места жительства заявителя о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

17.4. Свидетельства о заключении брака.

17.5. Свидетельства о рождении ребенка либо документов, подтверждающих усыновление ребенка.

17.6. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им).

17.7. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии

или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

17.8. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

17.9. Документа, подтверждающего признание семьи молодой семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

17.10. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство) (при наличии).

17.11. Копии кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно (при наличии).

17.12. Справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (при наличии).

17.13. Документа, подтверждающего, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со вторым абзацем пункта 6 настоящего порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 17.11 пункта 17 настоящего порядка (при наличии).

17.14. Документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) заявителю в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

18. Документы, указанные в подпунктах 17.2 - 17.6, 17.9 - 17.12 пункта 17 настоящего порядка, представляются заявителем. Остальные документы представляются в уполномоченный орган исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по его запросу.

19. Молодой семьей с целью принятия решения уполномоченного органа о наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляются документы:

19.1. Заявление.

19.2. Справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления.

19.3. Справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия.

19.4. Справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.

19.5. Выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи.

19.6. Договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

19.7. Разрешения на строительство индивидуального жилого дома и акта обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденного органом местного самоуправления, подтверждающего готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом).

19.8. Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

19.9. Правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи.

В качестве расчетного периода принимается шесть полных календарных месяцев с даты подачи заявления молодой семьей на участие в мероприятии до даты выдачи свидетельства.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 19.2, 19.3 пункта 19 настоящего

порядка, сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 19.4 - 19.6, 19.8 пункта 19 настоящего порядка, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. Решение о предоставлении государственной поддержки принимает уполномоченный орган, по месту постоянного жительства заявителя.

21. Из документов, указанных в пунктах 17, 19 настоящего порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронно-цифровой подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся органом местного самоуправления в электронном виде.

22. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение социальной выплаты (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

23. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

24. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо отказе вручается заявителю (ям) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

25. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным абзацем 4 пункта 2 и пунктом 16 настоящего порядка;

использования им ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала);

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в пунктах 17, 19 настоящего порядка;

если члены молодой семьи в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью получения социальной выплаты, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий члены молодой семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Уполномоченным органом ежегодно в срок с 1 января по 1 августа формируется список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

27. Уполномоченный орган включает участника мероприятия в список в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о признании его участником мероприятия.

28. Уполномоченный орган из документов учетного дела заявителя формирует учетное дело участника мероприятия.

Учетному делу участника мероприятия присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

29. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия или исключении из списка участников мероприятия должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 35 настоящего порядка, - для молодых семей, не имеющих детей;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 35 настоящего порядка.

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с 35 настоящего порядка, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

31. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

32. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

33. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участников мероприятия и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

33.1. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 33 настоящего порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

33.2. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

34. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей

разной численности.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

35. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов.

Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальной выплаты в виде субсидии молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

За счет средств местного бюджета предоставляется 5 процентов от суммы социальной выплаты в виде субсидии, определяемой в соответствии с настоящим порядком.

Оставшийся размер социальной выплаты предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

36. Участнику мероприятия, получившему свидетельство на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) ребенка до окончания срока действия свидетельства предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (далее в настоящем порядке - дополнительная субсидия) в порядке, установленном пунктами 72 - 76 настоящего порядка.

Срок действия свидетельства заканчивается в момент использования социальной выплаты.

37. Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления свидетельства и сохраняется в течение срока его действия.

38. Выдача свидетельства участнику мероприятия осуществляется уполномоченным органом в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом строительства автономного округа сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее в настоящем порядке - сводный список молодых семей).

39. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

40. Участник мероприятия получает социальную выплату в банке при предъявлении свидетельства и выполнении требований настоящего порядка.

41. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет участника мероприятия (далее в настоящем порядке - распорядитель счета), открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат в виде субсидии.

42. Участник мероприятия в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства предъявляет его в банк.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 70 настоящего порядка, а не пункт 71.

Свидетельство, предъявленное в банк по истечении 2 месяцев с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока участник мероприятия, получивший свидетельство, вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 71 настоящего порядка, в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

43. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельствах, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личности участников мероприятия, а также своевременность представления свидетельств в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство участнику мероприятия, а в остальных случаях заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

44. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и участника мероприятия, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты в виде субсидии) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

45. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

46. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с участниками мероприятия, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства). Данные сведения представляются по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.

47. Участник мероприятия имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего требованиям пункта 8 настоящего порядка.

48. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета - участник мероприятия представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

49. Для использования участником мероприятия социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения ими представляются в банк:

49.1. Договор банковского счета.

49.2. Кредитный договор (договор займа).

49.3. В случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию.

49.4. В случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

50. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам участник мероприятия представляет в банк:

50.1. Договор банковского счета.

50.2. Кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно.

50.3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома

представляется договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома).

50.4. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

51. В случае направления участником мероприятия социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

51.1. Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование.

51.2. Копию устава кооператива.

51.3. Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в нем.

51.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника мероприятия.

51.5. Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

52. Приобретаемые жилые помещения оформляются в долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

53. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 48 - 51 настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов обоснованное уведомление в письменной форме. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или отказа от такого перечисления, а затем возвращаются распорядителю счета.

54. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

55. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

56. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты.

57. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

57.1. До истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена.

57.2. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на приобретение жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

58. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

59. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке и хранятся в течение 3 лет.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим порядком, считаются недействительными.

60. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок его действия воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Право на улучшение жилищных условий, в том числе на участие в мероприятии на общих основаниях, за ним сохраняется.

61. Отбор муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии осуществляет Департамент строительства автономного округа на основании представленной муниципальным образованием автономного округа заявки в произвольной форме, заверенной главой муниципального образования автономного округа.

62. Критериями отбора муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии являются:

наличие утвержденной муниципальной программы (проекта программы), предусматривающей обеспечение жильем молодых семей, в том числе обязательств по финансированию программных мероприятий в размере не менее 5 процентов от размера социальной выплаты;

наличие сформированного в установленном порядке списка участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее в настоящем порядке - список участников мероприятия - претенденты);

отсутствие фактов нецелевого использования субсидий из бюджета автономного округа в предшествующем планируемому периоду.

63. Уполномоченный орган до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, и представляет его в Департамент строительства автономного округа по утвержденной им форме.

В первую очередь в список участников мероприятия включаются претенденты, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления муниципального образования автономного округа до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Список формируется в хронологической последовательности, в соответствии с датой и временем подачи заявления на участие в мероприятии, исходя из регистрационного номера в книге регистрации учета.

64. Департамент строительства автономного округа на основании списков участников мероприятия, предоставленных уполномоченными органами, и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятия на соответствующий год, при наличии средств, формирует и утверждает сводный список участников мероприятия по форме, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

65. Распределение субсидий, выделяемых из бюджета автономного округа, в том числе и за счет средств федерального бюджета, между муниципальными образованиями автономного округа, участвующими в реализации мероприятия, осуществляется по следующей методике:

65.1. Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренные на реализацию мероприятия, перечисляются в бюджеты муниципальных образований автономного округа на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключенных между Департаментом строительства автономного округа и уполномоченными органами, по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа перечисляются Департаментом финансов автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на основании заявки, представленной Департаментом строительства автономного округа, при соблюдении муниципальными образованиями автономного округа следующих условий:

наличие утвержденной программы муниципального образования автономного округа, предусматривающей обеспечение жильем молодых семей;

наличие в бюджете муниципального образования автономного округа на соответствующий финансовый год средств на софинансирование мероприятия в размере не менее 5 процентов размера социальной выплаты, подтверждаемой выпиской из бюджета муниципального образования автономного округа.

65.2. Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется пропорционально заявленной потребности муниципальных образований автономного округа, участвующих в реализации мероприятия, исходя из общей суммы средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренных на финансирование указанных программ муниципальных образований автономного округа в финансовом году.

Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа должно предусматривать возможность получения ими средств на выплату не менее 1 социальной выплаты по мероприятию.

65.3. Департамент строительства автономного округа в течение 10 дней с даты утверждения сводного списка уведомляет уполномоченные органы о лимитах бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение указанного мероприятия за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, передаваемых местным бюджетам, и направляет им выписки из сводного списка.

65.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 65.3 настоящего порядка, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет участников мероприятия, включенных в сводный список, о необходимости представления ими документов для получения свидетельств, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

65.5. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из федерального бюджета и бюджета автономного округа, предназначенных для предоставления социальной выплаты участникам мероприятия, уполномоченный орган осуществляет оформление свидетельств и их выдачу участникам мероприятия, включенным в сводный список.

65.6. Департамент строительства автономного округа вправе вносить изменения в сводный список участников мероприятия на основании предложений уполномоченных органов в следующих случаях:

исключение из числа участников мероприятия по основаниям, предусмотренным в пункте 25 настоящего порядка;

изменение численного состава семьи участников мероприятия;

непредоставление участником мероприятия необходимых документов в соответствии с настоящим порядком для получения свидетельства в срок, установленный Par907 пунктом 66 настоящего порядка;

отказ в выдаче участнику свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 69 настоящего порядка;

отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 8 настоящего порядка;

отказ участника подпрограммы, в течение срока действия свидетельства, от получения социальной выплаты.

66. Для получения свидетельства участник мероприятия - претендент на получение социальной выплаты в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче свидетельства по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа, и документы:

в случае использования социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере - документы, предусмотренные пунктами 17.2, 17.4, 17.6, 17.9 пункта 17 настоящего порядка;

в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам - документы, предусмотренные подпунктами 17.2, 17.4, 17.10 - 17.12 пункта 17 настоящего порядка.

Документы, указанные в подпункте 17.7, 17.14 пункта 17 настоящего порядка, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

67. В заявлении участник мероприятия дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

68. Уполномоченный орган осуществляет проверку содержащихся в представленных документах сведений.

69. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 66 настоящего порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 8 настоящего порядка.

70. При возникновении у участников мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданных свидетельств, они представляют в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, заявления об их замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельств, уважительные причины, не позволившие участникам мероприятия представить свидетельства в установленный срок в банк.

В течение 30 дней с даты получения заявления уполномоченный орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 36 настоящего порядка, а не пункт 37.

71. Дополнительная субсидия в соответствии с пунктом 37 настоящего порядка предоставляется безналичным платежом без оформления свидетельства на основании приказа Департамента строительства автономного округа об утверждении списка участников мероприятия - получателей дополнительной субсидии.

При поступлении от участника мероприятия заявления на дополнительную субсидию уполномоченный орган до 5 числа каждого месяца формирует списки участников мероприятия, подавших заявление на получение дополнительной субсидии, утверждает их своим решением и направляет в Департамент строительства автономного округа с приложением заверенных копий документов, предоставленных участниками мероприятия, а также копии заявления молодой семьи об участии в мероприятии, копии свидетельства, копии платежного поручения о перечислении средств социальной выплаты в счет исполнения обязательств.

72. По результатам рассмотрения представленных документов Департамент строительства автономного округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований в течение одного месяца со дня поступления списков от уполномоченных органов формирует список получателей дополнительной субсидии в хронологическом порядке по дате подачи заявления и утверждает его своим приказом.

73. Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об утверждении списка участников мероприятия - получателей дополнительной субсидии доводит до Уполномоченных органов выписку из приказа.

74. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления дополнительных субсидий участникам мероприятия, осуществляет перечисление указанных средств.

75. Средства бюджета автономного округа, предназначенные на оплату дополнительных субсидий, перечисляются уполномоченным органам в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году. В случае недостаточности средств бюджета автономного округа в соответствующем финансовом году выплата дополнительной субсидии переносится на следующий финансовый год.

76. Уполномоченный орган представляет в Департамент строительства автономного округа: ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат участникам мероприятия;

ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, - сведения о расходовании средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предоставляемых на софинансирование мероприятия.

77. Уполномоченный орган - получатель субсидии несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество предоставляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

78. Департамент строительства автономного округа вправе перераспределять субсидии между муниципальными образованиями автономного округа в случае невыполнения условий предоставления субсидий, указанных в пункте 65 настоящего порядка.

79. Контроль целевого использования средств субсидии осуществляет Департамент строительства автономного округа.

В случае выявления нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов указанные средства подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

Субсидия, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Порядок
предоставления субсидий на приобретение жилых помещений
в собственность отдельных категорий граждан

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в рамках мероприятия "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" (далее в настоящем порядке - мероприятие) подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" (далее в настоящем порядке - подпрограмма) в виде субсидии на приобретение жилого помещения в собственность:

граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа;

очередников (граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма);

молодых ученых, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа.

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

орган местного самоуправления - органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации подпрограммы;

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление о постановке на учет;

единый список граждан, состоящих на учете, - перечень граждан, принятых на учет в разрезе категорий;

единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, - перечень граждан, сформированный уполномоченной организацией по категориям, поименованным в настоящем порядке, исходя из лимита бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующих финансовый год;

извещение - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

уведомление - документ, которым уведомляется гражданин о возможности получения меры государственной поддержки в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

Государственная поддержка оказывается один раз.

Гражданин, изъявивший желание получить меры государственной поддержки в соответствии с настоящим порядком, обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

4. Государственная поддержка граждан в рамках мероприятия осуществляется в виде субсидии:

на оплату договора приобретения жилого помещения;

на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения.

5. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

6. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий постоянное место жительства на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, а в случае временного пребывания - постоянное место работы на территории автономного округа и стаж работы в автономном округе в совокупности не менее пятнадцати лет.

7. Заявление о принятии на учет по мероприятию подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами

семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление о принятии на учет по мероприятию и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), а также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

8. Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом, с приложением заверенных соответствующим образом документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

9. Принятие решения о признании граждан участниками мероприятия (отказе в признании участниками мероприятия) осуществляется уполномоченной организацией на основании следующих документов:

9.1. Заявления на участие в мероприятии по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи, а также документов, подтверждающих родственные отношения.

9.3. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

9.4. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им).

9.5. Документа, подтверждающего статус молодого ученого. Порядок присвоения статуса молодого ученого, форма соответствующего документа и реестр выданных документов утверждаются приказом Департамента строительства автономного округа образования и молодежной политики автономного округа.

9.6. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа коренных малочисленных народов автономного округа.

9.7. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9.8. Решения о предоставлении (непредоставлении) гражданину в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

9.9. Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

9.10. Документа, подтверждающего стаж работы в автономном округе (справки о стаже работы, выданной уполномоченным органом (организацией, учреждением) по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа).

Документы, указанные в подпунктах 9.1 - 9.4 настоящего порядка, представляются всеми гражданами.

Документ, указанный в подпункте 9.5 настоящего порядка, представляется дополнительно молодыми учеными.

Документ, указанный в подпункте 9.6 пункта 2 настоящего порядка, представляется дополнительно гражданам из числа коренных малочисленных народов автономного округа.

Документы, указанные в подпунктах 9.7 - 9.9 настоящего порядка, представляются в уполномоченную организацию от уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по запросу уполномоченной организации.

Документ, указанный в подпункте 9.10 настоящего порядка представляется гражданами, не имеющими постоянное место жительства на территории автономного округа пятнадцать лет и более.

10. Из документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело гражданина. Номер учетного дела соответствует регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

Уполномоченная организация регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление о постановке на учет по подпрограмме (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

11. Решение о постановке гражданина на учет (отказе в постановке на учет) принимается после проверки документов, представленных гражданином и полученных по запросам уполномоченной организацией из уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, на соответствие требованиям настоящего порядка, не позднее 20 рабочих дней с даты представления гражданином заявления и документов на признание участником мероприятия.

12. Решение о постановке гражданина на учет (отказе в постановке на учет) вручается гражданину в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае невозможности вручения решения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

13. Уполномоченная организация принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет по мероприятию в следующих случаях:

13.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего порядка.

13.2. Исползования им либо совместно проживающими с ним членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала.

13.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 9 настоящего порядка, а не пункт 8.

13.4. Непредставления документов, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

13.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

Решение об отказе в постановке заявителя на учет по подпрограмме может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Уполномоченная организация формирует из числа лиц, поставленных на учет по мероприятию, единые списки граждан, состоящих на учете по мероприятию по каждой категории, указанной в пункте 1 настоящего порядка, в хронологической последовательности исходя из регистрационного номера заявления в книге регистрации и учета.

Включение граждан в единые списки граждан, состоящих на учете по мероприятию,

осуществляется уполномоченной организацией в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о постановке граждан на учет по мероприятию.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

14. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета и исключении из единого списка граждан, состоящих на учете по мероприятию, по следующим основаниям:

14.1. Выезд гражданина из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

14.2. Письменное заявление гражданина.

14.3. Смерть гражданина.

14.4. Получение гражданином или совместно проживающими с ним членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа) и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

14.5. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии.

14.6. Непредставление в период действия уведомления документов на получение мер государственной поддержки (за исключением случаев, когда непредставление таких документов вызвано потерей работоспособности и невозможностью представления заявления и документов через законного представителя).

14.7. Отказа от получения уведомления о предоставлении меры государственной поддержки в текущем году, а также от получения мер государственной поддержки в текущем году.

Решение о снятии гражданина с учета и исключении из единого списка граждан, состоящих на учете по мероприятию, должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Размер субсидии на оплату договора приобретения жилого помещения либо на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения для очередников, молодых учителей рассчитывается по формуле:

$$СЖ = (Н \times РЖ) \times 30\%, \text{ где:}$$

СЖ - размер субсидии;

Н - норма предоставления общей площади жилого помещения, указанная в пункте 17 настоящего порядка;

РЖ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

16. Размер субсидии на оплату договора приобретения жилого помещения либо на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения для представителей коренных малочисленных народов рассчитывается по формуле:

$$СЖ^1 = (Н \times РЖ) \times 50\%, \text{ где:}$$

СЖ¹ - размер субсидии;

Н - норма предоставления общей площади жилого помещения, указанная в пункте 17 настоящего порядка;

РЖ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

17. Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из одного человека;
42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;
18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

18. При расчете размера государственной поддержки учитываются следующие условия:

18.1. Право граждан на дополнительную площадь не учитывается;

18.2. К членам семьи гражданина, претендующего на получение субсидии, относятся постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), его родители, дети, а в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, к членам семьи участника мероприятия также относятся супруг (супруга) его детей и внуки, состоящие на учете в органах местного самоуправления автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вместе с ним.

18.3. Если гражданин и (или) члены его семьи, на которых осуществляются расчет субсидии, в течение 5 лет, предшествующих обращению, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, размер субсидии устанавливается исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, за вычетом общей площади (долей) отчужденного жилого помещения.

Если гражданин и (или) члены его семьи, на которых осуществляются расчет субсидии, имеют жилые помещения, принадлежащие на праве собственности либо по договору социального найма, расчет субсидии производится за минусом общей площади имеющих жилых помещений.

19. Расчет размера субсидии производится на дату принятия решения о предоставлении субсидии.

20. Расходы по оформлению жилья в собственность несет гражданин, получивший субсидию, за счет собственных средств.

Риск убытков несет получатель субсидии в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Получатель субсидии также несет ответственность за ее использование по целевому назначению. В случае использования субсидии не по целевому назначению уполномоченная организация взыскивает с гражданина предоставленные ему денежные средства бюджета автономного округа в форме субсидии в соответствии с действующим законодательством.

21. Гражданин, получивший субсидию, включается уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии.

22. Право на получение меры государственной поддержки в соответствии с настоящим порядком удостоверяется уведомлением, форма которого утверждается Департаментом строительства автономного округа.

Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня утверждения средств бюджета автономного округа формирует единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, и направляет в течение 20 рабочих дней со дня его утверждения гражданину, включенному в такой список извещение о возможности получения уведомления о предоставлении меры государственной поддержки в текущем году.

23. О своем решении о получении (об отказе в получении) уведомления о предоставлении субсидии в текущем году граждане должны сообщить не позднее 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

24. Граждане, принявшие решение о получении субсидии в текущем году, в течение 20 рабочих дней с даты получения извещения представляют в уполномоченную организацию:

24.1. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи, а также документы, подтверждающие родственные отношения;

24.2. справку с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

24.3. документ на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение,

находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им);

25. Уполномоченная организация направляет запросы:

в Департамент образования и молодежной политики автономного округа уполномоченные исполнительные о предоставлении документа, подтверждающего статус молодого ученого;

в органы местного самоуправления - о предоставлении сведений о постановке заявителя на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - о предоставлении сведений о предоставленных жилых помещениях, земельных участках, иных видах государственной поддержки на улучшение жилищных условий, а также о зарегистрированных правах на жилые помещения.

26. После проверки уполномоченной организацией представленных документов, указанных в пункте 24 настоящего порядка, уполномоченная организация принимает в течение 10 рабочих дней решение о выдаче (либо об отказе в выдаче) гражданину уведомления о возможности получения субсидии в текущем году.

27. Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

Уведомление вручается гражданину в течение 3 рабочих дней со дня вынесения решения о выдаче уведомления.

В случае невозможности вручения уведомления лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

28. Гражданин в течение 90 календарных дней со дня получения уведомления представляет в уполномоченную организацию для принятия решения о предоставлении меры государственной поддержки в виде субсидии:

заявление о предоставлении субсидии, по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи заявителя, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии;

договор купли-продажи жилого помещения, оформленный на всех членов семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии, свидетельство о праве собственности на приобретенное жилое помещение, оформленное на всех членов семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии, заключенный в период действия уведомления;

платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств;

кредитный договор - в случае использования субсидии на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения;

банковские реквизиты для перечисления субсидии;

обязательство об освобождении приспособленного помещения и снятии с регистрационного учета, если расчет субсидии осуществляется на всех проживающих в приспособленном помещении граждан или осуществляется выселение из приспособленного помещения последней из проживавших в нем семей, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (в случае проживания в приспособленном для проживания помещении).

29. Решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) принимается уполномоченной организацией в течение 20 дней с даты подачи гражданином заявления и документов, указанных в пункте 28 настоящего порядка.

Об отказе в предоставлении субсидии гражданин уведомляется уполномоченной организацией в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения с указанием основания отказа.

30. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) утрата оснований для участия в подпрограмме;

2) письменный отказ заявителя от получения субсидии в текущем году;

3) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 31 настоящего порядка;

4) непредставление документов, предусмотренных пунктом 28 настоящего порядка.

31. С использованием субсидии по настоящему порядку граждане должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв. м на одного члена семьи.

В соответствии с мероприятием не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

32. Предоставление субсидий за счет средств бюджета автономного округа производится в пределах средств, утвержденных на эти цели государственной программы на соответствующий финансовый год.

32. Обязательства по предоставлению субсидий в соответствии с настоящим порядком действуют только в отношении граждан, получивших уведомление уполномоченной организации о предоставлении субсидии в планируемом году.

33. Информация о гражданах, получивших меры государственной поддержки, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается нормативным правовым актом Департамента строительства автономного округа.

34. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении о постановке на учет по подпрограмме.

35. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о постановке гражданина на учет по мероприятию, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки.

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом Уполномоченную организацию.

36. Уполномоченная организация представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность в порядке и по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

Порядок 14

Порядок реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей"

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа граждан Российской Федерации - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей" (далее в настоящем порядке - мероприятие).

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с настоящим порядком.

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии.

участник мероприятия - гражданин Российской Федерации, признанный нуждающимся в

улучшении жилищных условий в соответствии с условиями настоящего порядка, являющийся молодым учителем государственных образовательных организаций автономного округа и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории автономного округа не менее пяти лет, имеющих педагогический стаж работы не менее одного года, получивших субсидию на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, возраст которого не превышает 35 лет (включительно) на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодого учителя - участника мероприятия в список претендентов на получение субсидии в планируемом году.

свидетельство - документ на имя участника мероприятия для предъявления в банк, с целью получения субсидии на улучшение жилищных условий в текущем году.

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка участников мероприятия осуществляется в виде субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, предоставляемой для приобретения или строительства жилого помещения с компенсацией части процентной ставки в соответствии с условиями мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" настоящей государственной программы.

5. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и органами местного самоуправления.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной цифровой подписью заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

6. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

7. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

7.1. Не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

7.2. Не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

7.3. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м.

7.4. Являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м.

7.5. Проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

7.6. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

7.7. Состоявшие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

9. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

10. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

11. Участник мероприятия должен приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения.

12. Государственная поддержка в виде субсидии на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании участнику мероприятия оказывается один раз.

При этом государственная поддержка участникам мероприятия может осуществляться путем предоставления права одновременного участия в мероприятии "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа части процентной ставки по

ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" государственной программы.

13. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

14. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

15. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

16. Целевым подтверждением использования участником мероприятия социальной выплаты в виде субсидии является государственная регистрация его права собственности на приобретенное жилое помещение. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием субсидии жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участник мероприятия обязан осуществить государственную регистрацию его права собственности на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления социальной выплаты;

в случаях участия в долевом строительстве и строительстве индивидуального жилищного строительства - не позднее двух лет с даты предоставления социальной выплаты.

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по независящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченным органом на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления участника мероприятия.

В случае нецелевого использования субсидии уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Участники мероприятия, получившие свидетельства, предъявляют их в банк, отобранный Департаментом строительства автономного округа, где на их имена открываются банковские счета, предназначенные для субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании соответственно (далее в настоящем порядке - банк).

18. Участник мероприятия заключает с банком договор банковского счета.

19. Департамент строительства автономного округа осуществляет отбор банков, претендующих на участие в мероприятии, при соблюдении последними следующих условий:

19.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года).

19.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

19.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

19.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

19.5. Наличие структурного подразделения банка на территории автономного округа.

20. Решение о признании заявителя в качестве участника мероприятия принимается на основании следующих документов:

20.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

20.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

20.3. Справки с места жительства заявителя о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

20.4. Свидетельства о заключении брака (при наличии).

20.5. Свидетельства о рождении ребенка либо документов, подтверждающих усыновление ребенка (при наличии).

20.6. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им).

20.7. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, его супруги, его детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

20.8. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе.

20.9. Документа, подтверждающего участие в мероприятии "Ипотечное жилищное кредитование".

20.10. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

20.11. Документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) гражданину в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

20.12. Ходатайства с основного места работы участника мероприятия, содержащего информацию о его педагогическом стаже, в том числе по данному месту работы, и о наличии либо отсутствии взысканий, подписанного руководителем и заверенного кадровой службой образовательной организации, а также подтверждения обязательства участника мероприятия о работе в системе общего образования на территории автономного округа не менее 5 лет после предоставления ему субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании.

21. Документы, указанные в подпунктах 20.1 - 20.6, 20.12 пункта 20 настоящего порядка, представляются заявителями, претендующими на получение субсидии, предусмотренной мероприятием. Остальные документы представляются в уполномоченный орган исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по его запросу.

22. Решение о предоставлении государственной поддержки принимает уполномоченный орган по месту постоянного жительства заявителя.

23. Из документов, указанных в настоящем порядке, уполномоченный орган формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронно-цифровой подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченным органом в электронном виде.

24. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение субсидии по подпрограмме (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

25. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в отношении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, в течение 5 рабочих дней со

дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия, в отношении заявителей, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

26. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

27. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным настоящим порядком;

использования им ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме участия получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала;

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в настоящем порядке;

если заявитель и члены его семьи в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью получения субсидии, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий заявитель и члены его семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим порядком;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

28. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Уполномоченным органом ежегодно в срок с 1 января до 1 августа года, предшествующего планируемому, формируется список участников мероприятия, изъявивших желание на получение субсидии в планируемом году.

30. Уполномоченный орган включает участника мероприятия в список в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о признании его участником мероприятия.

31. Уполномоченный орган из документов учетного дела Заявителя формирует учетное дело участника мероприятия.

Учетному делу участника мероприятия присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

32. Уполномоченный орган принимает решение об исключении заявителя из списка участников мероприятия по следующим основаниям:

32.1. Приобретение (строительство) участником мероприятия жилья до признания участником.

32.2. Выезд участника мероприятия из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

32.3. Письменное заявление участника мероприятия.

32.4. Смерть участника мероприятия.

32.5. Получение участником мероприятия или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

32.6. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии, в том числе достижение участниками предельного возраста, установленного настоящим порядком.

32.7. Отказ в выдаче свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 71 настоящего порядка.

33. Решение об исключении из списка участников мероприятия должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. Размер субсидии участнику мероприятия соответствует 20 процентам от суммы ипотечного кредита, предоставляемого для приобретения или строительства жилого помещения с компенсацией части процентной ставки в соответствии с условиями мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" государственной программы.

Указанная субсидия предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов. Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита".

За счет средств местного бюджета предоставляется 5 процентов от суммы указанной субсидии, определяемой в соответствии с настоящим порядком.

Оставшийся размер субсидии предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

35. Размер субсидии устанавливается на дату выдачи участнику мероприятия свидетельства и указывается в нем.

36. Право участников мероприятия на получение субсидии возникает со дня предоставления свидетельства и сохраняется в течение всего срока его действия.

37. Выдача свидетельства участнику мероприятия осуществляется уполномоченным органом в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом сводного списка молодых учителей - претендентов на получение субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании в соответствующем году (далее в настоящем порядке - сводный список молодых учителей).

38. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

39. Участники мероприятия получают субсидию в банке при предъявлении свидетельства и выполнении требований настоящего порядка.

40. Субсидия предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет участника мероприятия (далее - распорядители счетов), открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в виде субсидии.

41. Участники мероприятия в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства предъявляют его в банк.

Свидетельство, предъявленное в банк по истечении 2 месяцев с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока участник мероприятия, получивший свидетельство, вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 72 настоящего порядка, в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

42. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность участника мероприятия, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство участнику мероприятия, а в остальных случаях заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в виде субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании.

43. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания счета, порядок взаимоотношений банка и участника мероприятия, на чье имя открыт банковский счет (далее в настоящем порядке - распорядители счетов), а также порядок перевода средств с банковского счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании.

44. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

45. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с участниками мероприятия, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства). Данные сведения представляются по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.

46. Участник мероприятия имеет право использовать субсидию для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего требованиям пункта 11 настоящего порядка.

Участник мероприятия использует субсидию для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, предоставляемого ему в соответствии с мероприятием "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" государственной программы.

47. В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.

48. Для использования участником мероприятия субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение или строительство жилого помещения им представляются в банк:

48.1. Договор банковского счета.

48.2. Кредитный договор (договор займа).

48.3. В случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию.

48.4. В случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

49. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов обоснованное уведомление в письменной форме. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или отказа от такого перечисления, а затем возвращаются распорядителю счета.

50. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

51. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на

перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

52. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на банковский счет.

53. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

53.1. До истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, но оплата не произведена.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 49 настоящего порядка, а не пункт 48.

53.2. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на приобретение жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 48 настоящего порядка.

54. Субсидия считается предоставленной участнику мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилого помещения, действие свидетельства окончено.

55. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке и хранятся в течение 3 лет.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим порядком, считаются недействительными.

56. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок его действия воспользоваться правом на получение выделенной ему субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании. Право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях, за ним сохраняется.

57. Отбор муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии осуществляет Департамент строительства автономного округа на основании представленной муниципальным образованием автономного округа заявки в произвольной форме, заверенной главой муниципального образования автономного округа.

58. Критериями отбора муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии являются:

наличие утвержденной программы муниципального образования автономного округа (проекта программы), предусматривающей обеспечение жильем молодых учителей, в том числе обязательств по финансированию программных мероприятий в размере не менее 5 процентов от размера субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита;

наличие сформированного в установленном порядке списка участников мероприятия категории молодые учителя - претендентов, изъявивших желание получить субсидию на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в планируемом году (далее в настоящем порядке - список молодых учителей - претендентов);

отсутствие фактов нецелевого использования субсидий из бюджета автономного округа в периоде, предшествующем планируемому.

59. Уполномоченный орган до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует списки участников мероприятия, изъявивших желание получить субсидию на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в планируемом году, и представляет их в Департамент строительства автономного округа по утвержденной им форме.

Списки формируются в хронологической последовательности, в соответствии с датой и временем подачи заявления на участие в мероприятии, исходя из регистрационного номера в книге регистрации учета.

60. Департамент строительства автономного округа на основании списка участников мероприятия, предоставленного уполномоченными органами, с учетом средств, которые планируется выделить на ее реализацию в соответствующем году, формирует и утверждает сводный список таких участников по форме, утверждаемой Департаментом строительства автономного округа.

61. Сводные списки, указанные в пункте 60 настоящего порядка, формируются в хронологической последовательности исходя из регистрационного номера в книге регистрации учета по муниципальным образованиям автономного округа.

62. Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренные на реализацию мероприятия, перечисляются в бюджеты муниципальных образований автономного округа на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключенных между Департаментом строительства автономного округа и уполномоченными органами, по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа перечисляются Департаментом финансов автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на основании заявки, представленной Департаментом строительства автономного округа, при соблюдении муниципальными образованиями автономного округа следующих условий:

наличие утвержденной программы муниципального образования автономного округа, предусматривающей предоставление субсидий молодым учителям на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита;

наличие в бюджете муниципального образования автономного округа на соответствующий финансовый год средств на софинансирование мероприятия в размере не менее 5 процентов размера субсидии, предоставляемой на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, подтверждаемой выпиской из бюджета муниципального образования автономного округа.

63. Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется пропорционально заявленной потребности муниципальных образований автономного округа, участвующих в реализации мероприятия, исходя из общей суммы средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренных на финансирование указанного мероприятия в финансовом году.

Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа должно предусматривать возможность получения ими средств на выплату не менее 1 субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

64. Департамент строительства автономного округа в течение 10 дней с даты утверждения сводного списка уведомляет уполномоченные органы о лимитах бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение указанного мероприятия за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, передаваемых местным бюджетам, и направляет им выписки из сводного списка.

65. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 64 настоящего порядка, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет участников мероприятия, включенных в сводные списки, о необходимости представления ими документов для получения свидетельств, а также разъясняет

порядок и условия получения и использования субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

66. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из федерального бюджета и бюджета автономного округа, предназначенных для предоставления субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита для участников мероприятия, орган местного самоуправления осуществляет оформление свидетельств и их выдачу участникам подпрограммы, включенных в сводный список.

67. Департамент строительства автономного округа вправе вносить изменения в сводный список молодых учителей на основании предложений уполномоченных органов в следующих случаях:

исключение из числа участников мероприятия по основаниям, предусмотренным в пунктах 32.2 - 32.6 настоящего порядка;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 68 настоящего порядка.

непредоставление участником мероприятия необходимых документов в соответствии с настоящим порядком для получения свидетельства в срок, установленный 68 настоящего порядка;

отказ участника мероприятия, в течение срока действия свидетельства, от получения субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

68. Участник мероприятия в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления:

заявление о выдаче свидетельства по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпункты 21.2, 21.5, 21.19 в настоящем порядке отсутствуют.

документы, предусмотренные подпунктами 21.2, 21.5, 21, 21.19 настоящего порядка;

документ о принятом банком положительном решении по предоставлению ипотечного кредита с указанием суммы кредита (займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

решение о признании его участником мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" государственной программы, выданное уполномоченной организацией.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпункт 21.19 в настоящем порядке отсутствует.

Документ, указанный в подпункте 21.19 настоящего порядка, запрашивается уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

69. В заявлении участник мероприятия дает письменное согласие на получение субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

70. Уполномоченный орган осуществляет проверку содержащихся в представленных документах сведений.

71. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 68 настоящего порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 11 настоящего порядка.

72. При возникновении у участника мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление об его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие участнику мероприятия представить свидетельство в установленный срок в банк.

В течение 30 дней с даты получения заявления уполномоченный орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

73. Уполномоченный орган представляет в Департамент строительства автономного округа: ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местных бюджетов, выделенных на предоставление субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита участникам мероприятия (нарастающим итогом), по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, - сведения о расходовании средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предоставляемых на софинансирование мероприятия (нарастающим итогом), по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

74. Уполномоченный орган - получатель субсидии несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество предоставляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

75. Департамент строительства автономного округа вправе перераспределять субсидии между муниципальными образованиями в случае невыполнения условий предоставления субсидий, установленными настоящим порядком.

76. Контроль целевого использования средств субсидии осуществляет Департамент строительства автономного округа.

В случае выявления нецелевого использования средств субсидии, неисполнения обязательства молодого учителя по соблюдению срока работы в системе общего образования автономного округа не менее 5 лет с момента получения субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, средства федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

77. Субсидия, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Порядок 15

Порядок
реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно
проживающим на территории автономного округа, части
процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту
на приобретение (строительство) жилых помещений,
в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов"

1. Настоящий порядок устанавливает правила осуществления меры государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки: по кредитам (займам) на

приобретение (строительство) жилых помещений гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, за исключением участников мероприятия "Улучшения жилищных условий молодых учителей" настоящей государственной программы, срок проживания для которых устанавливается не менее пяти лет;

по кредитам (займам) на погашение основного долга по кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия.

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов", в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан на 2014 - 2020 годы" государственной программы;

уполномоченная организация - государственное учреждение или организация, привлекаемая на конкурсной основе для реализации целевой программы;

заявитель - гражданин, подавший заявление о включении в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году;

гражданин - совершеннолетний гражданин Российской Федерации;

единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году, - перечень граждан, подавших заявления о предоставлении компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году, сформированный уполномоченной организацией в целях предварительного распределения средств бюджета автономного округа на соответствующий год;

единый список граждан - претендентов на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году - перечень граждан, сформированный уполномоченной организацией на основании Единого списка граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствующем году на финансирование мероприятия;

уведомление - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим Порядком;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений предоставляется участнику и членам его семьи один раз и только по одному кредиту (займу), за исключением предоставления компенсации по кредиту (займу) на погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия.

4. Прием заявлений об участии в мероприятии осуществляется до 31 декабря 2019 года в пределах целевых показателей по предоставлению государственной поддержки, предусмотренных государственной программой.

5. Компенсация части процентной ставки предоставляется на основании трехстороннего

соглашения, заключаемого между участником мероприятия, банком (организацией, предоставившей заем) и уполномоченной организацией. В случае если организация, предоставляющая займы, является уполномоченной организацией, компенсация части процентной ставки предоставляется на основании двухстороннего соглашения, заключаемого между участником подпрограммы и уполномоченной организацией.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений осуществляется на срок до 10 лет. Размер и срок компенсации по кредиту (займу) на погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия, не может превышать размер и оставшийся срок компенсации по первоначальному трехстороннему (двухстороннему) соглашению с учетом пункта 42 настоящего порядка.

6. Кредит (заем) с компенсацией процентной ставки может быть направлен на:

оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения на территории автономного округа;

оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа;

погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия.

7. Заявление о предоставлении компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году подается лично либо законным представителем заявителя, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченного органа или многофункционального центра, принимающим документы.

Заявление о предоставлении компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной цифровой подписью заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент строительства автономного округа или уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной цифровой подписи заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

8. Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом в установленном законом порядке, с приложением нотариально заверенных документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

9. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

10. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения

государственной поддержки признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

11. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

12. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

13. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

14. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается гражданин, имеющий постоянное место жительства на территории автономного округа совокупно в течение пятнадцати лет, а в случае временного пребывания - постоянное место работы на территории автономного округа в совокупности на протяжении пятнадцати лет.

Для участия в мероприятии соответствовать данному критерию проживания на территории автономного округа должен только заявитель. В случае участия в мероприятии молодой семьи соответствовать данному критерию проживания на территории автономного округа может один из супругов.

15. К членам семьи участника мероприятия в целях оказания мер государственной поддержки относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), его родители и дети.

В случае, если участник мероприятия состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, к членам семьи участника мероприятия также относятся супруг (супруга) его детей и внуки, состоящие на учете в органах местного самоуправления автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, вместе с ним.

16. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв. м на одного члена семьи.

В соответствии с подпрограммой не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

17. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

18. Обработка персональных данных заявителей и участников мероприятия, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с их согласия, представленного в заявлении на участие в мероприятии.

19. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о включении его в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки.

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил их об этом.

20. Участник мероприятия обязан подтвердить целевое использование государственной поддержки, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки;

в случае участия в долевом строительстве - не позднее 3 лет со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки.

21. Для подтверждения целевого использования государственной поддержки Департамент строительства автономного округа или уполномоченная организация осуществляют межведомственный запрос в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о предоставлении сведений о наличии права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на состав семьи участника мероприятия.

22. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием государственной поддержки жилое помещение в общую собственность на всех членов семьи участника в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

23. В случае неисполнения участником мероприятия условий, указанных в пункте 22 настоящего порядка, выплаченные ранее из бюджета автономного округа средства подлежат возврату участником.

24. В целях реализации мероприятия привлекаются банки, организации, предоставляющие займы, соответствующие следующим условиям:

24.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года.

24.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

24.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным

банком Российской Федерации (для банков).

24.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

24.5. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

24.6. Осуществление деятельности организации по предоставлению ипотечных займов в соответствии с учредительными документами данной организации (для организаций, предоставляющих займы).

25. Департамент строительства автономного округа информирует о приеме заявок для участия в мероприятии, в том числе через средства массовой информации.

26. Для участия в мероприятии банк, организация, предоставляющая займы, подает в Департамент строительства автономного округа заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

подтверждения выполнения обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков);

подтверждения отсутствия убытков за последний отчетный год;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года;

заверенной копии лицензии на осуществление банковской деятельности (только для банков);

заверенных в установленном порядке копий учредительных документов (только для организаций, предоставляющих займы).

27. Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом в течение 30 календарных дней со дня ее подачи.

Результатом рассмотрения заявки является заключение Департаментом строительства автономного округа соглашения с банком (организацией, предоставляющей займы) по реализации мероприятия либо отказ в подписании соглашения. Уполномоченная организация и банк (организация) заключают в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения с Департаментом строительства автономного округа соглашение о порядке обмена информацией и перечислений денежных средств для предоставления компенсации части процентной ставки по кредитным договорам (договорам займа) участников мероприятия.

28. Основаниями для отказа в подписании соглашения являются:

28.1. Непредставление пакета документов, установленного настоящим порядком.

28.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

28.3. Несоответствие требованиям, установленным мероприятием.

29. Банки (организации, предоставляющие займы) в период действия соглашения должны подтверждать свое соответствие установленным требованиям путем ежегодного представления в Департамент строительства автономного округа в срок до 1 июня. В случае непредставления документов в установленный срок соглашения о компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) не заключаются.

30. Заявления о включении в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году вправе подать граждане, соответствующие пункту 1 настоящего порядка.

31. Решение о включении заявителя в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году, принимается на основании следующих документов:

31.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

31.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

31.3. Документов, подтверждающих постоянное проживание в автономном округе в течение

15 лет (5 лет - для участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых учителей).

31.4. Документа, подтверждающего стаж работы в автономном округе (трудовая книжка).

31.5. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

31.6. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления).

31.7. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

31.8. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования.

31.9. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

Документы, указанные в подпунктах 31.1 - 31.6, 31.8 настоящего пункта, представляются гражданами. Остальные документы представляются в уполномоченный орган Департаментом строительства автономного округа, получающим сведения от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по межведомственному запросу.

32. Заявитель, не соответствующий условиям пункта 9 настоящего порядка, в целях участия в мероприятии признается уполномоченной организацией нуждающимся в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в подпунктах 31.1 - 31.9 настоящего порядка.

33. Из документов, указанных в пункте 31 настоящего порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронно-цифровой подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, а также копии документов, указанных в подпунктах 31.2 - 31.4, 31.6 - 31.9 настоящего порядка, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

34. Уполномоченная организация регистрирует заявление в электронной книге регистрации и учета граждан, подавших заявление о постановке на учет для участия в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

35. Уполномоченная организация проверяет документы, предусмотренные настоящим порядком, на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о включении заявителя в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году либо об отказе.

36. Решение уполномоченного органа о включении заявителя в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году либо об отказе вручается заявителю(ям) в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

37. Уполномоченная организация принимает решение об отказе во включении в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году в следующих случаях:

37.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего порядка.

37.2. Использования им ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме

получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала.

37.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

37.4. Непредставления документов, указанных в пункте 31 настоящего порядка.

37.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

Решение об отказе во включении в единый список граждан должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. Уполномоченная организация формирует в электронном виде Единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году, в хронологической последовательности исходя из регистрационного номера заявления в книге регистрации и учета. Единый список ежемесячно до 5 числа текущего месяца размещается на интернет-сайте уполномоченной организации и Департамента строительства автономного округа.

Уполномоченная организация включает граждан в единый список граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о постановке на учет.

39. Уполномоченная организация принимает решение об исключении гражданина из единого списка по следующим основаниям:

39.1. Приобретение (строительство) гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи жилья до постановки на учет по мероприятию.

39.2. Выезд из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

39.3. Письменное заявление гражданина.

39.4. Смерть гражданина.

39.5. Получение гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), и получение в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

39.6. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии.

39.7. Непредставление гражданином, получившим уведомление, документов, указанных в пункте 50 настоящего порядка.

39.8. Отказ в выдаче уведомления.

39.9. Отказ в предоставлении мер государственной поддержки.

39.10. Повторное, в течение 1 календарного года, неполучение гражданином извещения, предусмотренного пунктом 49 настоящего порядка, направленного по адресным данным, указанным гражданином в заявлении о включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии.

40. Решение об исключении из единого списка должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решение об исключении из единого списка вручается гражданину лично. В случае невозможности вручения лично, решение об отказе направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

41. Для участников мероприятия государственная поддержка оказывается в виде компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) в размере, не превышающем 6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2014 году, 5 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 4

процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 3 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017 году, 2 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году при привлечении кредитов (займов) на следующие цели:

41.1. Для оплаты договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

41.2. На строительство индивидуального жилого дома.

41.3. Для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах участника мероприятия жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором).

41.4. На оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме.

42. В рамках заключенного участником мероприятия кредитного договора (договора займа) размер компенсации части процентной ставки ежегодно снижается на 1/10 первоначального размера компенсации.

43. Размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

44. Для приобретения жилых помещений иным способом, не предусмотренным в пункте 41 настоящего порядка, компенсация части процентной ставки предоставляется в размере 3,2 процентов годовых по кредитным договорам, заключенным в 2014 году, 2,6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 2 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 1,4 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 0,5 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году, а размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

45. Для участников мероприятия компенсация:

45.1. Осуществляется на срок не более 10 лет по сумме (части суммы) кредита (займа) не более 2 млн. рублей.

В случае, если сумма кредита (займа) превышает 2 млн. рублей, проценты за пользование суммой кредита (займа) до 2 млн. рублей подлежат компенсации в порядке, определяемом соглашением о компенсации части процентной ставки. Проценты за пользование суммой кредита (займа), превышающей 2 млн. рублей, оплачиваются участником самостоятельно за счет собственных средств без предоставления компенсации. Расчет компенсации части процентной ставки по кредиту производится исходя из пропорционального погашения участником компенсируемой и некомпенсируемой частей суммы кредита.

45.2. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение или строительство жилых помещений, покупателями или заказчиками по которым, помимо участников мероприятия, выступают граждане, не являющиеся членами семьи участника мероприятия, либо члены семьи участника мероприятия, не проживающие совместно с ним.

45.3. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение, если после приобретения такой доли (долей) жилое помещение оформляется в собственность граждан, не являющихся участниками мероприятия, или в общую долевую собственность участника мероприятия и граждан, не являющихся членами его семьи.

45.4. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, в том случае, если соответствующие кредитные договоры (договоры займа) были заключены до даты включения в единый список граждан - претендентов на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году.

46. Максимальный совокупный размер компенсации части процентной ставки на весь период ее предоставления рассчитывается на дату заключения соглашения о компенсации части

процентной ставки.

47. Право граждан на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году и заключение соглашения по компенсации части процентной ставки между гражданином, банком и уполномоченной организацией удостоверяется уведомлением.

48. Уполномоченная организация в течение 20 рабочих дней со дня доведения лимитов Департаментом строительства автономного округа формирует единый список граждан - претендентов на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году на основании единого списка граждан, изъявивших желание получить компенсацию части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствующем году на финансирование мероприятия.

Единый список граждан - претендентов на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году формируется в порядке хронологической последовательности, исходя из даты включения в единый список.

49. Уполномоченная организация в течение 20 рабочих дней со дня формирования единого списка граждан - претендентов на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году вручает гражданам, включенным в него, извещение о возможности получения уведомления на предоставление государственной поддержки в текущем году. В случае невозможности вручения лично, извещение направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

50. Для получения уведомления граждане предоставляют в уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты получения извещения заявление о предоставлении уведомления и документы, указанные в подпунктах 31.2, 31.5 и 31.6 пункта 31 настоящего порядка для сверки с документами, имеющимися в учетном деле.

Иные документы, указанные в пункте 31 настоящего порядка, запрашиваются из исполнительных органов власти и органов местного самоуправления путем межведомственного взаимодействия.

51. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней проверяет соответствие представленных документов условиям участия в мероприятии и принимает решение о выдаче гражданину уведомления о возможности получения государственной поддержки в текущем году либо об отказе в выдаче уведомления и исключении из единого списка граждан - претендентов на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в планируемом году. Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которого истекает 20 декабря текущего года.

52. Уведомление либо выписка из решения об отказе в выдаче уведомления направляется уполномоченной организацией гражданину в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае невозможности вручения лично, уведомление либо выписка из решения об отказе в выдаче уведомления направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

53. Решение об отказе в выдаче уведомления принимается в случаях:

53.1. Приобретения (строительства) гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи жилья до постановки на учет по мероприятию.

53.2. Выезда гражданина из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

53.3. Письменного заявления гражданина.

53.4. Смерти гражданина.

53.5. Получения гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного)

капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

53.6. Изменения условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 50 настоящего порядка, а не пункт 49.

53.7. Непредставления гражданином, получившим извещение, документов, указанных в пункте 49 настоящего порядка.

53.8. Неполучения извещения по адресу, указанному в заявлении.

54. Для получения компенсации гражданин обращается в банк (организацию, предоставляющую займы), принимающий участие в реализации мероприятия, с заявлением о предоставлении заемных средств.

55. Банк (организация, предоставляющая займы) проводит оценку кредитоспособности гражданина и соответствия планируемой сделки приобретения жилья условиям мероприятия и в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина предоставляет гражданину оферту на предоставление заемных средств с указанием параметров кредитного договора (договора займа) и исчерпывающим перечнем документов, необходимых для заключения кредитного договора (договора займа) и перечисления заемных средств. Срок действия оферты составляет не менее 20 рабочих дней.

Не допускаются изменения указанных в настоящем пункте параметров оферты в течение срока ее действия.

Не допускается выдача заемных средств до заключения соглашения о компенсации части процентной ставки.

56. Для заключения соглашения о компенсации части процентной ставки банк (организация, предоставляющая займы) в течение 5 рабочих дней со дня предоставления гражданином заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в пределах срока действия уведомления о возможности получения государственной поддержки в текущем году направляет в уполномоченную организацию:

56.1. Экземпляр кредитного договора (договора займа) или заверенную копию.

56.2. Заверенную копию технического (кадастрового) паспорта жилого помещения.

56.3. Заверенную копию договора приобретения жилого помещения.

56.4. Заверенную копию свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца на приобретаемое жилое помещение в многоквартирном доме нового строительства.

56.5. Три экземпляра проекта трехстороннего соглашения, подписанные банком (организацией, предоставляющей займы) и заемщиком (заемщиками). Подписи заемщиков удостоверяются сотрудником банка (организации, предоставляющей займы), уполномоченным на заключение кредитного договора (договора займа).

В случае если организация, предоставляющая займы, является уполномоченной организацией, соглашение о компенсации части процентной ставки заключается при предоставлении участником мероприятия в уполномоченную организацию документов, предусмотренных подпунктами 56.2 - 56.4 настоящего порядка.

57. В целях реализации мероприятия гражданин, получающий меру государственной поддержки, должен выступать заемщиком.

Созаемщиками могут выступать только супруги, дети, родители участника, поручителями могут выступать любые лица.

58. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 56 настоящего порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего порядка, принимает решение о предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения и заключении соглашения о компенсации части процентной ставки либо об отказе в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение

(строительство) жилого помещения и заключении соглашения о компенсации части процентной ставки.

Решение об отказе в компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения и заключении соглашения о компенсации части процентной ставки должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

59. Основаниями отказа в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения и заключении соглашения о компенсации части процентной ставки являются:

59.1. Письменный отказ гражданина от получения мер государственной поддержки.

59.2. Непредставление документов, предусмотренных пунктом 56 настоящего порядка.

59.3. Несоответствие предоставленных в соответствии с пунктом 56 настоящего порядка документов условиям предоставления государственной поддержки.

59.4. Выдача заемных средств до заключения соглашения о компенсации части процентной ставки.

60. В случае непредставления в течение срока действия уведомления документов, указанных в пункте 56 настоящего порядка, уведомление утрачивает свою силу.

61. Подписанное уполномоченной организацией соглашение о компенсации части процентной ставки либо решение об отказе в компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения и заключении соглашения о компенсации части процентной ставки вручается гражданину и направляется в банк (организацию, предоставляющую займы) в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае невозможности вручения лично, решение об отказе направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

62. Компенсация части процентной ставки предоставляется в виде траншей, выплачиваемых в соответствии с графиком платежей процентов по кредитам (займам). При этом выплата траншей осуществляется при условии документального подтверждения выполнения участником обязательств по уплате основного долга и процентов, предоставляемого банками, организациями, предоставляющими займы, участвующими в реализации мероприятия.

63. Компенсация части процентной ставки предоставляется участнику путем безналичного перечисления денежных средств уполномоченной организацией на его банковский счет.

64. Получатель компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения несет ответственность за ее использование по нецелевому назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. Гражданин самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением, обслуживанием и обеспечением компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения и уплатой налогов.

66. В случае расторжения кредитного договора (договора займа) или невыполнения получателем компенсации своих платежных обязательств по кредитному договору (договору займа), бюджетные средства подлежат возврату в течение 10 рабочих дней в уполномоченную организацию на основании требования, направляемого участнику.

67. Департамент строительства автономного округа определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятия. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с компенсацией процентной ставки;

прогнозных (плановых, расчетных) показателей по выдаче кредитов с компенсацией части процентной ставки.

68. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период, исходя из объемов расходных обязательств.

69. Компенсация расходов уполномоченной организации осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных на реализацию государственной программы.

Порядок 16

Порядок
реализации мероприятия "Предоставление социальной выплаты
(доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям
граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах,
открытых в банке в целях приобретения (строительства)
жилого помещения"

1. Настоящий порядок устанавливает правила осуществления меры государственной поддержки в форме социальной выплаты (доплаты) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим на территории автономного округа, открывшим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств в целях приобретения (строительства) жилого помещения и относящимся к следующим категориям:

1) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

2) молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

3) граждане из числа коренных малочисленных народов автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

4) граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

5) граждане, до 1995 года вселившиеся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также члены семей указанных граждан, проживающие совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации;

6) молодые ученые, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, осуществляющие научную деятельность на территории автономного;

7) лица, замещающие государственные должности автономного округа, государственные гражданские служащие автономного округа, работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) сотрудники и работники органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшие на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенные до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет;

9) участники мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм";

10) участники мероприятия "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм";

11) участники мероприятия "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий".

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Предоставление социальной выплаты (доплаты) на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке" подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы;

уполномоченная организация - государственное учреждение или организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации государственной программы;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление о постановке на учет в целях получения мер государственной поддержки в рамках мероприятия;

гражданин - совершеннолетний гражданин Российской Федерации;

единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, - перечень граждан, принятых уполномоченной организацией на учет в целях получения мер государственной поддержки в соответствии с мероприятием;

единый список граждан - претендентов на получение социальной выплаты (доплаты) в планируемом году - перечень граждан, сформированный уполномоченной организацией на основании единого списка граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на финансирование мероприятия в соответствующем году;

уведомление - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка в соответствии с настоящим порядком осуществляется в виде социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения.

5. Граждане осуществляют накопление средств на первоначальный взнос для приобретения (строительства) жилого помещения в течение фиксированного срока, равного годам, от 1 до 6 лет на целевых счетах, открытых в банках.

В течение срока действия договора накопительного вклада ежемесячно формируются бюджетные обязательства автономного округа по предоставлению социальной выплаты (доплаты) в размере 50 процентов от суммы внесенных гражданином на вклад денежных средств за календарный месяц в соответствии с договором вклада, но не свыше предельного размера социальной выплаты за календарный месяц, равного 12500 рублей.

Предельный совокупный размер социальной выплаты за период накопления не может превышать 450000 рублей.

При этом минимальный взнос гражданина в целях начисления социальной выплаты (доплаты) должен составлять не менее 6250 рублей в месяц. Максимальный ежемесячный взнос участника не ограничен.

6. Граждане вправе расторгнуть договор накопительного вклада и договор социальной выплаты до истечения его срока, но не ранее чем через один год периода накоплений.

Гражданин должен уведомить уполномоченную организацию о намерении досрочного расторжения договора социальной выплаты и направлении средств на приобретение жилого помещения за 20 дней до даты расторжения договора.

7. После окончания договора накопительного вклада сумма накопленных средств с учетом депозитных процентов и социальной выплаты направляется на:

оплату договора участия в долевом строительстве на территории автономного округа;

оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа.

8. Социальная выплата (доплата) предоставляется гражданам однократно, единовременно и только по одному договору вклада за период со дня (с месяца) заключения договора вклада.

Социальная выплата (доплата) предоставляется в пределах сформированных обязательств на оплату сделки по приобретению жилого помещения путем перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения.

9. Заявление на включение в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, подается лично либо законным представителем заявителя, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченной организации или многофункционального центра, принимающим документы.

Заявление на включение в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной цифровой подписью заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент строительства автономного округа или уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной цифровой подписи заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

10. Заявитель имеет право направить заявление на включение в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, заверенное нотариусом в установленном законодательством порядке, с приложением нотариально заверенных документов, по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

11. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

12. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

12.1. Не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

12.2. Не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

12.3. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м.

12.4. Являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи

менее 12 кв. м.

12.5. Проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду статья 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а не раздел 51.

12.6. Состоявшие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены разделом 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

13. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

14. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

15. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

16. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается гражданин, имеющий постоянное место жительства на территории автономного округа совокупно в течение пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке в соответствии с настоящим мероприятием, а в случае временного пребывания - постоянное место работы на территории автономного округа в совокупности на протяжении пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке в соответствии с настоящим мероприятием.

17. Для участия в мероприятии соответствовать критерию постоянного проживания на территории автономного округа может только заявитель.

В случае участия в мероприятии молодой семьи, соответствовать критерию постоянного проживания на территории автономного округа может один из супругов такой семьи.

Критерий постоянного проживания на территории автономного округа не распространяется на категории граждан, указанных в подпунктах 9 - 11 пункта 1 настоящего порядка.

18. Включение граждан в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, осуществляется в хронологическом порядке исходя из даты и времени регистрации заявления и регистрационного номера в книге регистрации и учета.

Граждане из числа категорий, указанных в подпунктах 9 - 11 пункта 1 настоящего порядка, включаются в единый список граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятии, по дате включения их в единые списки участников соответствующих мероприятий.

Граждане, у которых дата и регистрация заявления о включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, совпадают, включаются в единый список

граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, в алфавитном порядке.

19. Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

20. Участники мероприятия после окончания договора накопительного вклада должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв. м на одного члена семьи.

В соответствии с мероприятием не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

21. Информация о гражданах, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается нормативным правовым актом Департамента строительства автономного округа.

22. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

23. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о постановке на учет для участия в мероприятии, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил их об этом.

24. Целевое использование гражданином социальной выплаты подтверждается государственной регистрацией его права собственности на приобретенное жилое помещение.

Гражданин обязан осуществить государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления субсидии;

в случае участия в долевом строительстве - не позднее двух лет с даты предоставления субсидии.

Департамент строительства автономного округа, для подтверждения целевого использования гражданином социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у гражданина и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по независящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченной организацией на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления гражданина.

25. К членам семьи заявителя в целях оказания мер государственной поддержки относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

26. Для целей реализации мероприятия кредитные организации (банки), осуществляющие открытие накопительных счетов в валюте Российской Федерации, принимают на себя обязательства по предоставлению ипотечных кредитов участникам мероприятия.

Банки, гарантирующие накопление средств граждан на вкладах на срок от 1 до 6 лет, заключают с уполномоченной организацией соглашение об обмене информацией о накопительных вкладах физических лиц - получателей социальных выплат, открывших вклады

(счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий.

27. Граждане, состоящие на учете по мероприятию, открывают накопительные счета в банках, указанных в п. 26 настоящего порядка.

28. Банки принимают участие в мероприятии при соблюдении следующих условий:

28.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года.

28.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

28.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

28.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

28.5. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

28.6. Обязательство предоставить ипотечный кредит по определенной ставке в определенной сумме и на определенный срок.

29. Департамент строительства автономного округа информирует о приеме заявок для участия банков в мероприятии через средства массовой информации.

30. Для участия в мероприятии банк подает в Департамент строительства автономного округа заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

подтверждения выполнения обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков);

подтверждения отсутствия убытков за последний отчетный год;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования более одного года;

заверенной копии лицензии на осуществление банковской деятельности.

31. Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом строительства автономного округа в течение 30 календарных дней со дня ее подачи.

Результатом рассмотрения заявки является заключение Департаментом строительства автономного округа соглашения с банком по реализации мероприятия либо отказ в подписании соглашения. Уполномоченная организация и банк заключают в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения с Департаментом строительства автономного округа соглашение о порядке обмена информацией и перечислений социальной выплаты участникам мероприятия.

32. Основаниями для отказа в подписании соглашения являются:

32.1. Непредставление документов, указанных в пункте 30 настоящего порядка.

32.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

32.3. Несоответствие требованиям, установленным мероприятием.

33. В случае изменения условий по привлечению вкладов физических лиц и предоставления ипотечных кредитов в рамках настоящего мероприятия банки направляют в Департамент строительства автономного округа заявку, предусмотренную пунктом 30 настоящего порядка.

34. В Единый список граждан, изъявивших желания принять участие в мероприятии, включаются граждане, отвечающие требованиям пункта 1 настоящего порядка.

35. Решение о включении в единый список граждан, изъявивших желания принять участие в мероприятии, принимается на основании следующих документов:

35.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

35.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

35.3. Документов, подтверждающих постоянное проживание в автономном округе в течение 10 лет.

35.4. Документа, подтверждающего стаж работы в автономном округе (трудовая книжка или иной документ).

35.5. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

35.6. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления).

35.7. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

35.8. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования.

35.9. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

36. Документы, указанные в подпунктах 35.1 - 35.6, 35.8 пункта 35 настоящего порядка, представляются гражданами. Остальные документы представляются в уполномоченную организацию Департаментом строительства автономного округа, получающим сведения от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по межведомственному запросу.

37. Заявитель, не соответствующий условиям пункта 11 порядка, в целях участия в мероприятии признается уполномоченной организацией в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в подпунктах 35.1 - 35.9 настоящего порядка.

38. Решение о предоставлении государственной поддержки принимает уполномоченная организация.

39. Из документов, указанных в пункте 35 порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронно-цифровой подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, а также копии документов, указанных в подпунктах 35.2 - 35.4, 35.6 - 35.9 пункта 35 настоящего порядка, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

40. Уполномоченная организация регистрирует заявление в электронной книге регистрации заявлений граждан, подавших заявление о включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

41. Уполномоченная организация проверяет документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином заявления принимает решение о включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, либо об отказе во включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии.

42. Решение уполномоченной организации о включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, либо отказе во включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, вручается заявителю(ям) в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

43. Единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, ежемесячно до 5 числа текущего месяца размещается на интернет-сайте уполномоченной организации и Департамента строительства автономного округа.

44. Уполномоченная организация принимает решение об отказе во включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, в следующих случаях:

44.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным настоящим порядком.

44.2. Использования им ранее права на улучшение жилищных условий с получением государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного

участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала.

44.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

44.4. Непредставления документов, указанных в пункте 35 настоящего порядка.

44.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

45. Решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. Уполномоченная организация включает граждан в единый список в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о постановке на учет.

47. Уполномоченная организация из документов, представленных на бумажном носителе, формирует учетные дела граждан.

48. Из числа граждан, включенных в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, уполномоченная организация формирует единый список граждан - претендентов на получение социальной выплаты (доплаты) в планируемом году, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на финансирование мероприятия в соответствующем году, с учетом положений пункта 18 настоящего порядка.

49. Уполномоченная организация принимает решение об исключении гражданина из единого списка граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, по следующим основаниям:

49.1. Приобретение (строительство) гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи жилья до постановки на учет по мероприятию.

49.2. Выезд из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

49.3. Письменное заявление гражданина.

49.4. Смерть гражданина.

49.5. Получение гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

49.6. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии.

49.7. Непредставления гражданином, получившим извещение и (или) уведомление о возможности получения мер государственной поддержки в соответствии с мероприятием в текущем году, документов, указанных в пункте 54 настоящего порядка.

49.8. Отказ в выдаче уведомления.

49.9. Отказ в предоставлении социальной выплаты (доплаты) на приобретение (строительство) жилого помещения.

49.10. Повторное, в течение 1 календарного года, неполучение гражданином извещения, направленного по адресным данным, указанным гражданином в заявлении о включении в единый список граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии.

50. Решение об исключении из единого списка граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

51. Решение об исключении из единого списка направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

52. Право граждан, состоящих в едином списке граждан - претендентов на заключение договора о предоставлении социальной выплаты в планируемом году, на заключение договора накопительного вклада с государственной поддержкой в текущем финансовом году удостоверяется уведомлением.

53. Уполномоченная организация в течение 20 рабочих дней со дня доведения лимитов Департаментом строительства автономного округа в порядке хронологической последовательности вручает гражданам, включенным в единый список граждан - претендентов на получение мер государственной поддержки в планируемом году, извещение о возможности получения уведомления о возможности заключения договора о предоставлении социальной выплаты (доплаты) в текущем году, а также направляет в Департамент строительства автономного округа запрос о предоставлении сведений, получаемых из исполнительных органов власти и органов местного самоуправления путем межведомственного взаимодействия по подпунктам 35.7, 35.8, 35.9 пункта 35 настоящего порядка. В случае невозможности вручения лично, извещение направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

54. Для получения уведомления граждане предоставляют в уполномоченную организацию в течение 20 рабочих дней с даты получения извещения документы, указанные в подпунктах 35.2, 35.5 и 35.6 пункта 35 настоящего порядка, для сверки с документами, имеющимися в учетном деле.

55. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней проверяет соответствие документов условиям участия в мероприятии и принимает решение о выдаче гражданину уведомления о возможности получения государственной поддержки в текущем году либо об отказе в выдаче уведомления и исключении из единого списка граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии.

56. Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

57. Уведомление либо информационное письмо об отказе в выдаче уведомления и исключении из единого списка граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, вручается уполномоченной организацией гражданину в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае невозможности вручения лично, уведомление либо информационное письмо об отказе в выдаче уведомления и исключении из Единого списка граждан направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

58. Решение об отказе в выдаче уведомления принимается в случаях:

58.1. Приобретение (строительство) гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи жилья до постановки на учет в рамках мероприятия.

58.2. Выезд из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

58.3. Письменное заявление гражданина.

58.4. Смерть гражданина.

58.5. Получение гражданином, состоящим на учете, или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

58.6. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии.

58.7. Непредоставления гражданином, получившим извещение, документов, указанных в подпунктах 35.2, 35.5 и 35.6 пункта 35 настоящего порядка.

59. Гражданин, получивший уведомление, в течение 90 календарных дней со дня получения уведомления представляет в уполномоченную организацию для принятия решения о предоставлении социальной выплаты следующие документы:

59.1. Оригинал и копию договора банковского вклада, заключенного с банком на срок от 1 до 6 лет (далее в настоящем порядке - договор вклада).

59.2. Уведомление, содержащее предварительное решение банка о предоставлении кредита в течение 6 месяцев после окончания срока договора вклада и содержащее условия

кредитования, в том числе о сумме кредита, сроке кредита и процентной ставке по кредиту, соответствующие поданным заявкам на участие в мероприятии, указанным в пункте 30 настоящего порядка.

60. Уполномоченная организация принимает от гражданина все документы на заключение договора о предоставлении социальной выплаты в соответствии с требованиями настоящего порядка.

В случае непредставления гражданином в течение срока действия уведомления документов, указанных в пункте 59 настоящего порядка, уведомление утрачивает свою силу и гражданин исключается из единого списка.

61. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 59 настоящего порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего порядка, принимает решение о заключении договора о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в заключении договора о предоставлении социальной выплаты.

Гражданам, в отношении которых принято решение о заключении договора о предоставлении социальной выплаты, уполномоченная организация направляет гражданину проект договора социальной выплаты.

62. Основаниями отказа в предоставлении социальной выплаты (доплаты) являются:

62.1. Письменный отказ гражданина от получения мер государственной поддержки.

62.2. Непредставление документов, предусмотренных пунктом 59 настоящего порядка.

62.3. Несоответствие предоставленных в соответствии с пунктом 59 настоящего порядка документов условиям предоставления государственной поддержки.

62.4. Непредставление гражданином в уполномоченную организацию подписанного со своей стороны договора социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора социальной выплаты.

63. Решение об отказе в заключении договора о предоставлении социальной выплаты и решение об исключении из единого списка граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятии, вручается гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. В случае невозможности вручения лично оно направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

64. Договор социальной выплаты заключается между гражданином, уполномоченной организацией и банком на срок действия договора вклада. После подписания договора социальной выплаты между гражданином и уполномоченной организацией, уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора направляет его в банк. Банк в течение 5 рабочих дней осуществляет подписание договора со своей стороны и возвращает в уполномоченную организацию экземпляры договора гражданина и уполномоченной организации. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней выдает или направляет гражданину его экземпляр договора социальной выплаты способом, позволяющим подтвердить получение.

65. После заключения договора социальной выплаты гражданин признается участником мероприятия.

66. Расчет социальной выплаты осуществляется уполномоченной организацией на основании договора социальной выплаты и ежемесячной информации, предоставляемой банком, осуществляющим хранение накоплений участников мероприятия.

67. Информация о размерах социальной выплаты ежемесячно передается уполномоченной организацией в Департамент строительства автономного округа.

68. Социальная выплата выплачивается участнику мероприятия уполномоченной организацией за счет средств, предоставляемых Департаментом строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня предоставления участником мероприятия документов, указанных в пункте 68.2 настоящего порядка.

68.1. Право на получение социальной выплаты сохраняется за участником мероприятия в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора накопительного вклада.

68.2. Для получения социальной выплаты участник мероприятия предоставляет в уполномоченную организацию договор приобретения жилого помещения и расписку органа,

осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о приеме документов для государственной регистрации.

69. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет автономного округа в случаях: представления участником недостоверных сведений или документов; неподтверждения целевого использования социальной выплаты.

70. При уклонении участника от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

71. Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента списания денежных средств со счета уполномоченной организации.

72. В случае смерти участника при заключенном договоре социальной выплаты один из членов семьи вправе осуществить перевод права по заключенному договору социальной выплаты на себя и других членов семьи.

Порядок 17

Порядок
реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан,
пострадавших от действий (бездействия) застройщиков
на территории автономного округа"

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа граждан Российской Федерации, изъявивших желание получить меры государственной поддержки в рамках мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа" (далее в настоящем порядке - мероприятие) подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан на 2014 - 2020 годы" (далее в настоящем порядке - подпрограмма) государственной программы.

2. Для целей настоящего порядка используются следующие термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с государственной программой;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации мероприятия;

участник мероприятия - заявитель, в отношении которого принято решение о принятии на учет;

уведомление - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка граждан осуществляется в одной из форм по их выбору:

1) компенсации части стоимости объекта договора участия в долевом строительстве;

2) компенсации части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) на получение целевых денежных средств для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме.

5. Заявителями на участие в мероприятии являются граждане Российской Федерации, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа и принявшие решение о прекращении участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме или принявшие решение о завершении строительства жилого помещения в многоквартирном доме, при соблюдении следующих условий:

1) подтверждение нуждаемости в улучшении жилищных условий;

2) наличие у заявителя договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее в настоящем порядке - Федеральный закон N 214-ФЗ);

3) степень готовности не завершеного строительством многоквартирного дома составляет 70 и более процентов (условия настоящего подпункта не распространяются на заявителей, в отношении которых решения суда, подтверждающие их право требовать исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве, вступили в законную силу до 1 января 2011 года);

4) многоквартирный дом, строительство которого не завершено, включен в Реестр объектов долевого строительства, по которым застройщиком не выполнены обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве;

5) наличие вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего право заявителя требовать исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве;

6) заключение дольщиком соответствующего договора уступки прав требования на объект долевого строительства с Департаментом строительства автономного округа.

Условия подпунктов 5, 6 настоящего пункта распространяются на заявителей, принявших решение о прекращении участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме.

6. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>), а также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, уполномоченными органами.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

7. Заявитель имеет право направить заявление с приложением документов на участие в мероприятии по почте. В данном случае заявление заверяется нотариусом, документы также должны быть соответствующим образом заверенные. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

8. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный уполномоченным органом по месту его постоянного жительства в качестве

нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2) не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

3) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

4) являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

5) проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

6) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности;

7) состоявшие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные уполномоченным органом по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

10. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг (а), их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

11. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

12. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий постоянное место жительства на территории автономного округа.

13. Заявитель, изъявивший желание получить меры государственной поддержки в рамках мероприятия, обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные подпрограммой и настоящим порядком.

14. Государственная поддержка оказывается один раз.

15. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

16. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

17. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о постановке гражданина на учет в рамках мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки.

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом уполномоченную организацию.

18. Решение о признании заявителя участником мероприятия принимается на основании документов:

1) Заявления о признании участником мероприятия с указанием меры государственной поддержки по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

2) Паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и проживающих с ним членов семьи.

3) Справки с места жительства заявителя о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

4) Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и (или) членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления).

5) Договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ.

6) Выписки из реестра объектов долевого строительства, по которым застройщиком не выполнены обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве.

7) Сведений о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

8) Свидетельств(а) о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

9) Сведений из органа местного самоуправления о постановке на учет (с указанием состава семьи) в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

10) Документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) заявителю и (или) совместно проживающим с ним членам его семьи в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

Документ, указанный в подпункте 7 настоящего пункта, запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, в случае, если заявитель не соответствует требованиям абзацев 2 и 3 пункта 8 настоящего порядка.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, представляются гражданами самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 6 - 10 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченной организацией у исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций или предоставляются заявителем по собственной инициативе.

19. Заявитель, не соответствующий абзацам 2 и 3 пункта 8 настоящего порядка, в целях

участия в мероприятии признается уполномоченной организацией в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в подпунктах 4, 7, 9 и 10 пункта 18 настоящего порядка.

20. Решение о признании заявителя участником мероприятия принимает уполномоченная организация.

21. Из документов уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

22. Уполномоченная организация регистрирует заявление в книге регистрации (далее в настоящем порядке - книга регистрации), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

23. Уполномоченная организация проверяет документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

24. Решение уполномоченной организации о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия вручается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

25. Уполномоченная организация принимает решение об отказе в признании заявителя участником в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям настоящего порядка;

использования им либо совместно проживающими с ним членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала;

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

отсутствия документов, указанных в пункте 18 настоящего порядка;

в связи с личным обращением об отзыве заявления.

26. Решение об отказе в признании заявителя участником может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Уполномоченная организация формирует единый список граждан участников мероприятия в хронологической последовательности исходя из регистрационного номера заявления в книге регистрации.

28. Уполномоченная организация включает граждан в единый список граждан участников мероприятия в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о постановке граждан на учет.

29. Номер учетного дела заявителя должен соответствовать регистрационному номеру в книге регистрации.

30. Уполномоченная организация принимает решение об исключении из единого списка граждан участников мероприятия по следующим основаниям:

1) Выезд участника мероприятия из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

2) Письменное заявление участника мероприятия.

3) Смерть участника мероприятия.

4) Получение участником мероприятия или совместно проживающими с ним членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа) и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

5) Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии, в том числе утрата нуждаемости, исключение объекта долевого строительства из реестра объектов долевого строительства, по которым застройщиком не выполнены обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве.

6) Непредставления участником мероприятия, получившим уведомление о возможности получения мер государственной поддержки в рамках мероприятия в текущем году документов, необходимых для получения меры государственной поддержки, установленных настоящим порядком.

31. Решение об исключении из единого списка граждан участников мероприятия должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Компенсация части процентной ставки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, предоставляется гражданам, принявшим решение о завершении строительства жилого помещения в многоквартирном доме.

33. Компенсация части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) на получение целевых денежных средств для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется в размере 6 процентов годовых. При этом размер процентной ставки, уплачиваемой участником подпрограммы, не может быть менее 5 процентов годовых.

34. Компенсация части стоимости объекта договора участия в долевом строительстве предоставляется гражданам, принявшим решение о прекращении участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме.

35. Размер компенсации части стоимости объекта договора участия в долевом строительстве для граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, устанавливается в размере 70 процентов от произведения общей площади помещения на стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами с привлечением средств федерального бюджета, на момент вступления в законную силу решения суда, подтверждающего право гражданина требовать исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве, но не может превышать размера суммы, фактически уплаченной гражданином по договору участия в долевом строительстве, при этом в случае получения дольщиком от застройщика либо в ходе исполнительного производства, по судебному решению, вступившему в силу, денежных средств в счет возврата уплаченных средств, размер компенсации уменьшается на указанную сумму.

36. При расчете размера государственной поддержки учитываются следующие условия:

1) Компенсация части процентной ставки гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, осуществляется на срок не более 5 лет по сумме (части суммы) кредита (займа) не более 500 тыс. рублей.

2) Не предоставляется компенсация процентной ставки по кредитам (займам), выданным на завершение строительства жилого помещения, покупателями или заказчиками по которым, помимо участников мероприятия, выступают граждане, не являющиеся членами семьи участника мероприятия, либо члены семьи участника мероприятия, не проживающие совместно с ним.

37. Право участников мероприятия о возможности получения мер государственной поддержки в текущем году удостоверяется уведомлением.

Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня поступления в его распоряжение средств бюджета автономного округа формирует Список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году (далее в настоящем порядке - список получателей), и извещает граждан, включенных в список получателей, о возможности получения уведомления на предоставление государственной поддержки в текущем году.

Для получения уведомления граждане предоставляют в уполномоченную организацию в течение 10 рабочих дней с момента получения извещения документы, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 18 настоящего порядка.

38. После получения уполномоченной организацией документов от участника мероприятия, а также получения в рамках межведомственного взаимодействия документов, перечисленных в

подпунктах 6, 7 и 9, 10 пункта 18 настоящего порядка, уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче участнику мероприятия уведомления о возможности получения государственной поддержки в текущем году.

Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

Уведомление направляется уполномоченной организацией гражданину в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения о выдаче уведомления.

39. Участник мероприятия, получивший уведомление, в течение 90 календарных дней со дня получения уведомления представляет в уполномоченную организацию для принятия решения о предоставлении мер государственной поддержки в текущем году заявление в свободной форме и документы:

39.1. Для получения компенсации части стоимости объекта договора участия в долевом строительстве:

документ, подтверждающий сумму оплаты гражданином долга по заключенному договору участия в долевом строительстве;

решение суда, вступившее в законную силу, подтверждающее право требования гражданина к застройщику по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ;

документ, подтверждающий суммы платежей, полученных гражданином в соответствии с решением суда и (или) в качестве возврата средств по договору участия в долевом строительстве;

заключенный дольщиком со специально уполномоченным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и жилищной сфере, договор уступки прав требования на объект долевого строительства.

39.2. Для получения компенсации части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) на получение целевых денежных средств для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме:

заключенный кредитный договор (договор займа);

проект трехстороннего соглашения, подписанный банком после оценки банком платежеспособности дольщика.

40. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 39 настоящего порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего порядка и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) мер государственной поддержки.

41. Основаниями отказа в предоставлении мер государственной поддержки являются:

- 1) Исключение гражданина из списка граждан, вставших на учет по подпрограмме.
- 2) Письменный отказ участника мероприятия от получения компенсации в текущем году.
- 3) Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 39 настоящего порядка.

42. Решение об отказе в предоставлении мер государственной поддержки вручается гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. В случае невозможности вручения лично оно направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

43. Компенсация части стоимости объекта договора участия в долевом строительстве предоставляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о ее предоставлении в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченной организацией на счет, указанный гражданином.

44. Компенсация части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) на получение целевых денежных средств для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме предоставляется на основании трехстороннего соглашения, заключаемого между гражданином, банком (организацией, предоставившей целевой заем на завершение строительства многоквартирного дома) и уполномоченной организацией.

Порядок
реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам
Великой Отечественной войны", в соответствии с Указом
Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714
"Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны
1941 - 1945 годов"

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа ветеранов Великой Отечественной войны - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (далее в настоящем порядке - Указ Президента Российской Федерации N 714).

2. Для целей, настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии, относящийся к одной из категорий:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

участник - заявитель, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714, по месту жительства на территории автономного округа;

гарантийное письмо - документ, которым извещается участник о принятом решении уполномоченного органа о предоставлении единовременной денежной выплаты.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка участников осуществляется в виде:

4.1. Единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

4.2. Жилого помещения по договору социального найма.

5. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного (<http://86.gosuslugi.ru>).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной цифровой подписью заявителя датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

6. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

Признанный органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимся в жилом помещении в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлен ли Заявитель на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий применяются положения статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается уполномоченным органом на основании следующих документов:

7.1. Заявления, указанного в пункте 5 настоящего порядка, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

7.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

7.3. Справки о наличии заболевания, включенного в Перечень соответствующих заболеваний, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно) (для определения права на предоставление жилья во внеочередном порядке).

7.4. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений.

7.5. Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования Российской Федерации.

7.6. Сведений об отнесении гражданина к соответствующей категории граждан.

7.7. Сведений об основаниях пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи.

7.8. Решения о признании занимаемого гражданином жилого помещения не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям или непригодным для проживания.

7.9. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи, а также о совершенных сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Российской Федерации.

7.10. Сведений об использовании заявителем права на обеспечение жилым помещением с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714 по предыдущему месту жительства.

8. Документы, указанные в подпунктах 7.1 - 7.5 пункта 7 настоящего порядка, представляются заявителем. Остальные документы представляются в уполномоченный орган исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по запросу.

9. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, установленных пунктом 7 настоящего порядка, принимает решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет.

10. Решение уполномоченного органа о постановке на учет либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке на учет в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным абзацем 4 пункта 2 настоящего порядка;

использования им ранее права на обеспечение жильем с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714;

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка;

предоставления документов, которые не подтверждают право заявителя на участие в мероприятии;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

12. Решение о признании заявителя в качестве участника мероприятия принимается на основании информации из органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714.

13. Заявление на участие в мероприятии предоставляется заявителем, сведения о постановке на учет предоставляются органами местного самоуправления в уполномоченный орган по запросу.

14. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на участие в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

15. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 5 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

16. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующем случае:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 7 настоящего порядка, а не пункт 12.

непредставления документов, указанных в пункте 12 настоящего порядка.

Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

18. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

19. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

20. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

21. Из документов, указанных в пунктах 7, 12 настоящего порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело участника.

Учетному делу участника присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронно-цифровой подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся органом местного самоуправления в электронном виде.

22. Уполномоченный орган ежегодно по состоянию на 1 января текущего года формирует список участников мероприятия.

Список формируется в хронологической последовательности, в соответствии с датой постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

Список утверждается уполномоченным органом.

При наличии оснований включения в список граждан (исключения из списка граждан) уполномоченный орган вносит в него соответствующие изменения. Список, сведения о внесенных в него изменениях направляются в Департамент строительства автономного округа в трехдневный срок с даты принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

23. Уполномоченный орган включает участника в список в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о признании его участником мероприятия.

24. Уполномоченный орган принимает решение об исключении заявителя из списка участников мероприятия по следующим основаниям:

24.1. Выезд участника из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

24.2. Письменное заявление участника.

24.3. Смерть участника.

24.4. Получение участником или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

25. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия или исключении из списка участников мероприятия должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется участнику в порядке очередности.

27. Жилое помещение предоставляется участнику по норме, установленной Законом автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

28. Единовременная денежная выплата (далее в настоящем порядке - выплата) предоставляется участнику в порядке очередности.

29. Выплата предоставляется участнику безвозмездно в размере, рассчитанном в соответствии с Законом автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

30. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней выносит решение о предоставлении участнику выплаты. Решение оформляется в виде гарантийного письма.

Размер выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату принятия решения и указывается в гарантийном письме.

31. Выплата носит целевой характер и используется участником на следующие цели:

приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме;

финансирование строительства квартиры по договору об участии в долевом строительстве (договору уступки прав) жилого помещения в жилом многоквартирном доме при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем году;

строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств, при этом выплата на строительство индивидуального жилого дома предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома).

32. Для получения выплаты участник представляет следующие документы:

1) оригиналы и копии договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенного участником;

2) оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих внесение собственных (заемных) средств;

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина на жилой дом (в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома).

Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются.

33. Документы, указанные в подпунктах 1 - 2 пункта 32 настоящего порядка, представляются участником. Сведения по документу, указанному в подпункте 3 пункта 32, запрашиваются уполномоченным органом путем межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер выплаты, перечисление выплаты производится после внесения участником собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

35. Перечисление выплаты осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа на счет:

организации, осуществляющей строительство жилого помещения;

продавца жилого помещения;

на индивидуальный счет участника в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома).

36. Срок перечисления выплаты - не более двадцати дней с даты предоставления участником документов, установленных пунктом 32 настоящего порядка.

37. Жилое помещение, приобретаемое участником за счет выплаты, оформляется в собственность в соответствии с федеральным законодательством на получателя выплаты.

38. В выплате отказывается в следующих случаях:

1) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 32 настоящего порядка;

2) выявления в представленных участником документах сведений, не соответствующих действительности;

3) смерти участника либо вступления в силу решения об объявлении участника умершим или вступления в силу решения о признании его безвестно отсутствующим.

39. Уполномоченный орган согласно утвержденному списку, с учетом суммы полученных субвенций из федерального бюджета и бюджета автономного округа информирует участников о возможности получения жилого помещения по договору социального найма или

единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в текущем году.

40. Предоставляемые (приобретаемые) жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного участником для постоянного проживания.

41. В случае, если в семье участника, имеющего право на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, имеются иные члены семьи, обладающие правом на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, жилое помещение по договору социального найма или выплаты по настоящему порядку предоставляется им одновременно.

42. Отказ участника от получения жилого помещения по договору социального найма или выплаты в текущем году не является основанием для снятия его с учета.

43. Уполномоченный орган представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность по форме и в сроки, установленные Департаментом строительства автономного округа.

44. Уполномоченный орган несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество представляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

45. Контроль целевого использования средств субвенций осуществляет Департамент строительства автономного округа.

В случае выявления нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, указанные средства подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

Субвенция, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

В задачу 10 входит мероприятие "Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы", требования к государственному учреждению или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе, порядок исполнения этой организацией программного мероприятия определяются положением о государственном учреждении или государственным контрактом, заключаемым с организацией в установленном действующим законодательстве порядке.

Подпрограмма VI. "Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий".

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы "Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий" приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные мероприятия государственной программы

N п/п	Мероприятия государственной программы	Ответственный исполнитель / соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)							
				всего	в том числе						
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Создание условий для увеличения объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также модернизации жилищного фонда											
Подпрограмма I "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения"											
Задача 1: Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов											
1.1.	Разработка предложенный по совершенствованию нормативно-правовой базы, направленных на активизацию деятельности предприятий строительной индустрии	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Разработка и ежегодное обновление электронной версии каталога продукции местных предприятий стройиндустрии	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

[illegible]

			источники								
2.2.	Геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд строительного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Депнедра Югры	всего	60000,0	30000,0	30000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	60000,0	30000,0	30000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Формирование и содержание резерва материальных ресурсов (запасов) строительных материалов для ликвидации чрезвычайных ситуаций	Депстрой Югры	всего	5000,0	3200,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	5000,0	3200,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по задаче 2		всего	65000,0	33200,0	30300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	65000,0	33200,0	30300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Задача 3: Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов

3.1.	Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование	Депстрой Югры	всего	1255000,0	295000,0	165000,0	115000,0	125000,0	165000,0	175000,0	215000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	105000,0	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	1150000,0	280000,0	150000,0	100000,0	110000,0	150000,0	160000,0	200000,0
3.2.	Субсидия на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры	Депстрой Югры	всего	388889,2	55555,6	55555,6	55555,6	55555,6	55555,6	55555,6	55555,6
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	350000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	38889,2	5555,6	5555,6	5555,6	5555,6	5555,6	5555,6	5555,6
	Итого по задаче 3		всего	1643889,2	350555,6	220555,6	170555,6	180555,6	220555,6	230555,6	270555,6
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	455000,0	65000,0	65000,0	65000,0	65000,0	65000,0	65000,0	65000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	1188889,2	285555,6	155555,6	105555,6	115555,6	155555,6	165555,6	205555,6
	Итого по		всего	1743889,2	388755,6	255855,6	175855,6	185855,6	225855,6	235855,6	275855,6

	подпрограмме I		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	555000,0	103200,0	100300,0	70300,0	70300,0	70300,0	70300,0	70300,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	1188889,2	285555,6	155555,6	105555,6	115555,6	155555,6	165555,6	205555,6
Цель: Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства											
Подпрограмма II "Содействие развитию градостроительной деятельности"											
Задача 4: Формирование на территории автономного округа градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности											
4.1.	Оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований на осуществление градостроительной деятельности	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	360000,0	60000,0	60000,0	60000,0	60000,0	60000,0	40000,0	20000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	180000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	20000,0	10000,0
			местный бюджет	180000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	20000,0	10000,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2.	Однократное, безвозмездное предоставление в собственность земельных участков без проведения торгов отдельным категориям граждан для строительства индивидуальных жилых домов	Депимущества Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4.3.	Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа	Депстрой Югры	всего	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.	Внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа	Депстрой Югры	всего	97000,0	47000,0	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	97000,0	47000,0	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5.	Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения автономного округа	Депстрой Югры	всего	19000,0	2800,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	19000,0	2800,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.6.	Создание и ввод в	Депстрой Югры	всего	30000,0	20000,0	10000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

[illegible]

	застройщику субсидии на возмещение части затрат на переселение граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных") для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках)		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	25795,0	3685,0	3685,0	3685,0	3685,0	3685,0	3685,0	3685,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.	Предоставление инвестору субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства	Депстрой Югры	всего	490000,0	70000,0	70000,0	70000,0	70000,0	70000,0	70000,0	70000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	441000,0	63000,0	63000,0	63000,0	63000,0	63000,0	63000,0	63000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	49000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0
	Итого по задаче 5		всего	515795,0	73685,0	73685,0	73685,0	73685,0	73685,0	73685,0	73685,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	466795,0	66685,0	66685,0	66685,0	66685,0	66685,0	66685,0	66685,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	49000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0
Задача 6. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства											
6.1.	Предоставление	Депстрой	всего	7335603,6	2062650,9	664086,9	164421,4	1111111,1	1111111,1	1111111,1	1111111,1

	субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья <*>	Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	6301585,4	1856385,8	445199,6	0,0	1000000,0	1000000,0	1000000,0	1000000,0
			местный бюджет	1034018,2	206265,1	218887,3	164421,4	111111,1	111111,1	111111,1	111111,1
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Строительство жилья <*>	Депстрой Югры	всего	556850,0	556850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	350850,0	350850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	206000,0	206000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.3.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства <*>	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	4220604,0	810889,0	608839,0	365520,0	608839,0	608839,0	608839,0	608839,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	3774211,0	729800,0	547955,0	304636,0	547955,0	547955,0	547955,0	547955,0
			местный бюджет	446393,0	81089,0	60884,0	60884,0	60884,0	60884,0	60884,0	60884,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по задаче 6		всего	12113057,6	3430389,9	1272925,9	529941,4	1719950,1	1719950,1	1719950,1	1719950,1
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

			бюджет автономного округа	10426646,4	2937035,8	993154,6	304636,0	1547955,0	1547955,0	1547955,0	1547955,0
			местный бюджет	1480411,2	287354,1	279771,3	225305,4	171995,1	171995,1	171995,1	171995,1
			Программа "Сотрудничество"	206000,0	206000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 7. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений и создание безопасных условий проживания для граждан, проживающих в жилых домах, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии											
7.1.	Софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов) <*>	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	1606915,2	0,0	0,0	0,0	401728,8	401728,8	401728,8	401728,8
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	1446223,6	0,0	0,0	0,0	361555,9	361555,9	361555,9	361555,9
			местный бюджет	160691,6	0,0	0,0	0,0	40172,9	40172,9	40172,9	40172,9
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.2.	Софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии		всего	1606915,6	0,0	0,0	0,0	401728,9	401728,9	401728,9	401728,9
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	1446224,0	0,0	0,0	0,0	361556,0	361556,0	361556,0	361556,0
			местный бюджет	160691,6	0,0	0,0	0,0	40172,9	40172,9	40172,9	40172,9
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по Задаче 7		всего	3213830,8	0,0	0,0	0,0	803457,7	803457,7	803457,7	803457,7
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

			бюджет автономного округа	2892447,6	0,0	0,0	0,0	723111,9	723111,9	723111,9	723111,9
			местный бюджет	321383,2	0,0	0,0	0,0	80345,8	80345,8	80345,8	80345,8
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме III		всего	15842683,4	3504074,9	1346610,9	603626,4	2597092,8	2597092,8	2597092,8	2597092,8
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	13785889,0	3003720,8	1059839,6	371321,0	2337751,9	2337751,9	2337751,9	2337751,9
			местный бюджет	1801794,4	287354,1	279771,3	225305,4	252340,9	252340,9	252340,9	252340,9
			Программа "Сотрудничество"	206000,0	206000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	49000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0
Цель: Формирование и развитие сектора жилья для целей коммерческого найма в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре для улучшения жилищных условий населения автономного округа											
Подпрограмма IV "Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма"											
Задача 8: Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма											
8.1.	Строительство жилых домов для целей коммерческого найма инвесторами-застройщиками	Депстрой Югры	всего	6136670,4	0,0	0,0	1496157,9	1456544,3	1279915,3	1070442,4	833610,5
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	6136670,4	0,0	0,0	1496157,9	1456544,3	1279915,3	1070442,4	833610,5
8.2.	Приобретение жилых	Депстрой Югры	всего	3126952,8	799098,3	622642,7	374039,5	387182,7	361001,7	319742,5	263245,4

	домов у застройщиков региональным институтом развития - ОАО "Ипотечное агентство Югры", в том числе с использованием средств ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	3126952,8	799098,3	622642,7	374039,5	387182,7	361001,7	319742,5	263245,4
	Итого по Задаче 8		всего	9263623,2	799098,3	622642,7	1870197,4	1843727,0	1640917,0	1390184,9	1096855,9
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	9263623,2	799098,3	622642,7	1870197,4	1843727,0	1640917,0	1390184,9	1096855,9
	Итого по подпрограмме IV		всего	9263623,2	799098,3	622642,7	1870197,4	1843727,0	1640917,0	1390184,9	1096855,9
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	9263623,2	799098,3	622642,7	1870197,4	1843727,0	1640917,0	1390184,9	1096855,9
Цель: Создание условий, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры											
Подпрограмма V "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан"											
Задача 9: Государственная поддержка на приобретение жилья отдельным категориям граждан											

[illegible]

9.4.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий	Депстрой Югры	всего	663500,0	0,0	0,0	132700,0	132700,0	132700,0	132700,0	132700,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	500000,0	0,0	0,0	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	163500,0	0,0	0,0	32700,0	32700,0	32700,0	32700,0	32700,0
9.5.	Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения <*>	Депстрой Югры	всего	21468824,1	4017504,1	3804906,5	1589955,1	3014114,6	3014114,6	3014114,6	3014114,6
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	21468824,1	4017504,1	3804906,5	1589955,1	3014114,6	3014114,6	3014114,6	3014114,6
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.6.	Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	Депстрой Югры, муниципальные образования (по согласованию)	всего	358691,4	119575,0	119564,5	119551,9	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	358691,4	119575,0	119564,5	119551,9	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.7.	Улучшение жилищных	Депстрой	всего	1646745,0	329295,0	219575,0	219575,0	219575,0	219575,0	219575,0	219575,0

	условий молодых семей в соответствии с ФЦП "Жилище"	Югры, муниципальные образования (по согласованию)	федеральный бюджет	116790,0	23358,0	15572,0	15572,0	15572,0	15572,0	15572,0
			бюджет автономного округа	750000,0	150000,0	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0
			местный бюджет	45555,0	9057,0	6083,0	6083,0	6083,0	6083,0	6083,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	734400,0	146880,0	97920,0	97920,0	97920,0	97920,0	97920,0
9.8.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	Депстрой Югры	всего	135000,0	0,00	0,00	27000,00	27000,00	27000,00	27000,00
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	100000,00	0,00	0,00	20000,0	20000,00	20000,00	20000,00
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	35000,00	0,00	0,00	7000,0	7000,0	7000,0	7000,0
9.9.	Улучшение жилищных условий молодых учителей	Депстрой Югры, муниципальные образования (по согласованию)	всего	672000,0	96000,0	96000,0	96000,0	96000,0	96000,0	96000,0
			федеральный бюджет	57855,0	8265,0	8265,0	8265,0	8265,0	8265,0	8265,0
			бюджет автономного округа	70000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0
			местный бюджет	6545,0	935,0	935,0	935,0	935,0	935,0	935,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	537600,0	76800,0	76800,0	76800,0	76800,0	76800,0	76800,0
9.10.	Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших от действий	Депстрой Югры	всего	2000,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	(бездействия) застройщиков на территории автономного округа		бюджет автономного округа	2000,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.11.	Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны	Депстрой Югры, муниципальные образования (по согласованию)	всего	47291,6	47291,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	36264,1	36264,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	11027,5	11027,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по Задаче 9		всего	38234303,4	5965517,0	4823246,0	2767982,0	6169389,6	6169389,6	6169389,6	6169389,6
			федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0
			бюджет автономного округа	28585002,9	5053682,9	3984906,5	1889955,1	4414114,6	4414114,6	4414114,6	4414114,6
			местный бюджет	52100,0	9992,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0
			Программа "Сотрудничество"	3560000,0	0,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
			иные внебюджетные источники	5467600,0	714380,0	687920,0	727620,0	834420,0	834420,0	834420,0	834420,0
Задача 10: Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения											
10.1.	Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории	Депстрой Югры	всего	73023888,0	14140457,0	14458666,0	14720153,0	14496153,0	13768153,0	720153,0	720153,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов		бюджет автономного округа	4199888,0	140457,0	458666,00	720153,0	720153,0	720153,0	720153,0	720153,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	68824000,0	14000000,0	14000000,0	14000000,0	13776000,0	13048000,0	0,0	0,0
10.2.	Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения	Депстрой Югры	всего	1001394,3	107419,0	166358,3	183616,8	136000,0	136000,0	136000,0	136000,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	609394,3	51419,0	110358,5	127616,8	80000,0	80000,0	80000,0	80000,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	392000,0	56000,0	56000,0	56000,0	56000,0	56000,0	56000,0	56000,0
10.3.	Предоставление компенсации гражданам, заключившим после 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения	Депстрой Югры	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.4.	Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации,	Депстрой Югры	всего	1272555,3	167441,1	159069,0	151115,6	198732,4	198732,4	198732,4	198732,4
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы		бюджет автономного округа	1272555,3	167441,1	159069,0	151115,6	198732,4	198732,4	198732,4	198732,4
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по Задаче 10		всего	75297837,6	14415317,1	14784093,5	15054885,4	14830885,4	14102885,4	1054885,4	1054885,4
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	6081837,6	359317,1	728093,5	998885,4	998885,4	998885,4	998885,4	998885,4
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	69216000,0	14056000,0	14056000,0	14056000,0	13832000,0	13104000,0	56000,0	56000,0
	Итого по подпрограмме V		всего	113532141,0	20380834,1	19607339,5	17822867,4	21000275,0	20272275,0	7224275,0	7224275,0
			федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0
			бюджет автономного округа	34666840,5	5413000,0	4713000,0	2888840,5	5413000,0	5413000,0	5413000,0	5413000,0
			местный бюджет	52100,0	9992,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0	7018,0
			Программа "Сотрудничество"	3560000,0	0,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
			иные внебюджетные источники	74683600,0	14770380,0	14743920,0	14783620,0	14666420,0	13938420,0	890420,0	890420,0
Цель: Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования											
Подпрограмма VI "Обеспечение реализации Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры своих функций и полномочий"											
Задача 11: Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и подведомственных ему учреждений											

11.1.	Обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Депстрой Югры	всего	601335,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	601335,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0	85905,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.2.	Субсидия на обеспечение государственного задания на выполнение государственных услуг бюджетных учреждений	Депстрой Югры	всего	604748,7	80105,5	79071,9	83313,3	90564,5	90564,5	90564,5	90564,5
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	604748,7	80105,5	79071,9	83313,3	90564,5	90564,5	90564,5	90564,5
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.3.	Обеспечение реализации казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Управление капитального строительства" функций заказчика по строительству объектов, выполнение проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ	Депстрой Югры	всего	1558966,0	205663,4	206637,5	214565,9	233024,8	233024,8	233024,8	233024,8
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	1558966,0	205663,4	206637,5	214565,9	233024,8	233024,8	233024,8	233024,8
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.	Условно утвержденные	Депстрой Югры	всего	6875528,8	0,0	2625325,7	4250203,1				

	расходы <*>		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	6875528,8	0,0	2625325,7	4250203,1	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.1	Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья <*>	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	2281466,9	0,0	1163229,9	1118237,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	2281466,9	0,0	1163229,9	1118237,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.2	Строительство жилья	Депстрой Югры	всего	323031,6	0,0	323031,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	323031,6	0,0	323031,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.3	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в	Депстрой Югры, муниципальные образования	всего	243319,0	0,0	0,0	243319,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства	автономного округа (по согласованию)	бюджет автономного округа	243319,0	0,0	0,0	243319,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.4	Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм	Депстрой Югры	всего	863082,2	0,0	604176,2	258906,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	863082,2	0,0	604176,2	258906,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.5	Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения	Депстрой Югры	всего	2435793,5	0,0	170540,0	2265253,5	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	2435793,5	0,0	170540,0	2265253,5	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.6	Индексация с 1 октября 2015 и с 1 октября 2016 годов оплаты труда		всего	5723,8	0,0	2792,1	2931,7	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	работников государственных учреждений		бюджет автономного округа	5723,8	0,0	2792,1	2931,7	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.4.7	Софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов)	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	723111,8	0,0	361555,9	361555,9	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	723111,8	0,0	361555,9	361555,9	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по Задаче 11		всего	9640578,5	371673,9	2996940,1	4633987,3	409494,3	409494,3	409494,3	409494,3
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	9640578,5	371673,9	2996940,1	4633987,3	409494,3	409494,3	409494,3	409494,3
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме VI		всего	9640578,5	371673,9	2996940,1	4633987,3	409494,3	409494,3	409494,3	409494,3
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		бюджет автономного округа	9640578,5	371673,9	2996940,1	4633987,3	409494,3	409494,3	409494,3	409494,3
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по государственной программе		всего	150531915,3	25577236,8	24952088,8	25169234,1	26099144,7	25208334,7	11899602,6	11626273,6
		федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0
		бюджет автономного округа	58977308,0	8994394,7	8962779,7	7997148,8	8263246,2	8263246,2	8253246,2	8243246,2
		местный бюджет	2033894,4	327346,1	316789,3	262323,4	289358,9	289358,9	279358,9	269358,9
		Программа "Сотрудничество"	3766000,0	206000,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
		иные внебюджетные источники	85185112,4	15862033,9	15529118,3	16766373,0	16632702,6	15741892,6	2453160,5	2199831,5
в том числе:										
инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности		всего	24224498,3	4229488,2	3381830,1	3761694,8	3563677,1	3360867,1	3110135,0	2816806,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	13274463,9	2937035,8	2479416,1	1666192,0	1547955,0	1547955,0	1547955,0	1547955,0
		местный бюджет	1480411,2	287354,1	279771,3	225305,4	171995,1	171995,1	171995,1	171995,1
		Программа "Сотрудничество"	206000,0	206000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	9263623,2	799098,3	622642,7	1870197,4	1843727,0	1640917,0	1390184,9	1096855,9
прочие расходы		всего	126307417,0	21347748,6	21570258,7	21407539,3	22535467,6	21847467,6	8789467,6	8809467,6
		федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0

		бюджет автономного округа	45702844,1	6057358,9	6483363,6	6330956,8	6715291,2	6715291,2	6705291,2	6695291,2
		местный бюджет	553483,2	39992,0	37018,0	37018,0	117363,8	117363,8	107363,8	97363,8
		Программа "Сотрудничество"	3560000,0	0,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
		иные внебюджетные источники	75921489,2	15062935,6	14906475,6	14896175,6	14788975,6	14100975,6	1062975,6	1102975,6
в том числе:										
Депстрой Югры		всего	125382051,2	22021535,3	21629237,6	22421053,9	22203361,9	21312551,9	8023819,8	7770490,8
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	41690138,8	6177181,4	6274839,3	5829400,9	5852179,3	5852179,3	5852179,3	5852179,3
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Программа "Сотрудничество"	206000,0	206000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	83485912,4	15638353,9	15354398,3	16591653,0	16351182,6	15460372,6	2171640,5	1918311,5
Депнедра Югры		всего	60000,0	30000,0	30000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	60000,0	30000,0	30000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Депимущества Югры		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
муниципальные образования автономного округа (по согласованию)		всего	25089864,1	3525701,5	3292851,2	2748180,2	3895782,8	3895782,8	3875782,8	3855782,8
		федеральный бюджет	569600,5	187462,1	143401,5	143388,9	23837,0	23837,0	23837,0	23837,0
		бюджет автономного округа	17227169,2	2787213,3	2657940,4	2167747,9	2411066,9	2411066,9	2401066,9	2391066,9
		местный бюджет	2033894,4	327346,1	316789,3	262323,4	289358,9	289358,9	279358,9	269358,9
		Программа "Сотрудничество"	3560000,0	0,0	0,0	0,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
		иные внебюджетные источники	1699200,0	223680,0	174720,0	174720,0	281520,0	281520,0	281520,0	281520,0
