Приложение №1

к приказу Управления и ФКП от 01.11.2013 № П-178/143

"Об установлении сроков проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и постановки объектов недвижимости на кадастровый учет""

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование регистрационного действия (государственной функции)** | **Сроки проведения государственной регистрации прав** |
| 1 | Общий срок государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) и сделок с недвижимым имуществом | не более 18 календарных дней |
| 2 | Государственная регистрация прав и сделок между физическими лицами | не более 18 календарных дней |
| 3 | Государственная регистрация прав и сделок с участием юридических лиц | не более 18 календарных дней |
| 4 | Государственная регистрация прав и сделок с участием физических и юридических лиц | не более 18 календарных дней |
| 5 | Государственная регистрация прав и сделок, вне зависимости от субъектного состава, по договорам о приобретении на средства ипотечного кредита (займа), договорам с условием рассрочки платежа недвижимого имущества нежилого назначения, земельных участков, договоров ипотеки таких объектов | не более 15 календарных дней |
| 6 | Государственная регистрация права собственности Фонда содействия развитию жилищного строительства на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, государственная регистрация прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, передаваемыми в собственность Фонда, права хозяйственного ведения или оперативного управления объектами недвижимого имущества, передаваемыми в собственность Фонда | не более 15 календарных дней |
| 7 | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующей казны Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | не более 10 календарных дней |
| 8 | Государственная регистрация прав в рамках реализации приоритетных национальных проектов, федеральных, областных и муниципальных социально-экономических программ по обеспечению жильем - молодых семей, ветеранов, инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан переселяющихся из ветхого и аварийного жилищного фонда (при отсутствии основания для регистрации ипотеки) | не более 10 календарных дней |
| 9 | Государственная регистрация прав граждан на жилые помещения, приобретаемые на основании договора передачи (приватизации) жилого помещения в собственность | не более 10 календарных дней |
| 10 | Государственная регистрация прав и сделок с военным недвижимым имуществом, со дня поступления решения о передаче военного недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 №423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | не более 10 календарных дней |
| 11 | Внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним без одновременного обращения за государственной регистрацией возникновения, перехода, ограничения прав или сделок с недвижимым имуществом | не более 10 календарных дней |
| 12 | Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество, иного имущественного права должника при получении постановления судебного пристава - исполнителя о проведении государственной регистрации | не более 10 календарных дней |
| 13 | Государственная регистрация прав по заявлениям, принятым по принципу «Одного окна» (с одновременной подачей заявления о постановке объекта недвижимости на кадастровый учет) | не более 10 календарных дней |
| 14 | Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | не более 18 календарных дней |
| 15 | Государственная регистрация последующих договоров участия в долевом строительстве того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров | 5 рабочих дней |
| 16 | Государственная регистрация прав и сделок на жилые помещения, приобретаемые федеральными органами исполнительной власти у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета в целях предоставления гражданам в случаях, предусмотренных федеральными законами в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» | 5 рабочих дней |
| 17 | Государственная регистрация перехода права собственности на жилые помещения, приобретенные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-комунального хозяйства на переселение граждан | 5 рабочих дней |
| 18 | Государственная регистрация прав по договорам купли-продажи жилых помещений с условием рассрочки платежа, договорам о приобретении жилых помещений на средства ипотечного кредита (займа), государственным контрактам (на приобретение у застройщиков жилья для военнослужащих, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда), договорам ипотеки жилых помещений, в т.ч. залога прав требования участника долевого строительства на объект долевого строительства жилого помещения | 5 рабочих дней |
| 19 | Государственная регистрация прав и сделок, независимо от субъектного состава, по нотариально удостоверенному договору ипотеки объектов нежилого назначения и земельных участков | 5 рабочих дней |
| 20 | Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в результате обращения залогодержателем взыскания на него | 5 рабочих дней |
| 21 | Погашение регистрационной записи об ипотеке, возникающей в силу Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» | 5 рабочих дней |
| 22 | Государственная регистрация прав и сделок в рамках программы по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.08.2004 № 150 «Сотрудничество» | 5 рабочих дней |
| 23 | Выдача правообладателю по его заявлению повторного свидетельства о государственной регистрации, взамен утерянного, пришедшего в негодность | 5 рабочих дней |
| 24 | Выдача заявителям представленных на государственную регистрацию документов на основании заявлений о прекращении государственной регистрации сделок и (или) прав | 5 рабочих дней |
| 25 | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним с участием ветеранов ВОВ | 3 рабочих дня |
| 26 | Государственная регистрация прав и сделок с недвижимым имуществом с использованием материнского капитала | 3 рабочих дня |
| 27 | Погашение регистрационной записи об ипотеке, с момента поступления указанных в законе необходимых документов | 3 рабочих дня |
| 28 | Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, с момента обнаружения ошибки, или получения от любого заинтересованного лица в письменной форме заявления об ошибке в записях | 3 календарных дня |
| 29 | Государственная регистрация прекращения арестов (запрещений), избранных в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации | 3 календарных дня |
| 30 | Государственная регистрация арестов (запрещений), избранных в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации | 1 рабочий день |
| 31 | Государственная регистрация смены законного владельца закладной, соглашения об изменении содержания закладной, соглашения об изменении содержания договора ипотеки, при одновременном изменении условий закладной, выдачи залогодержателю закладной, составленной после государственной регистрации ипотеки | в течение 1 дня |
| 32 | Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости | не более 18 календарных дней |
| 33 | Государственный кадастровый учет изменений объекта недвижимости | не более 18 календарных дней |
| 34 | Государственный учет части объекта недвижимости | не более 18 календарных дней |
| 35 | Снятие с учета объекта недвижимости осуществляется | не более 18 календарных дней |
| 36 | Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости по заявлениям, принятым в режиме «одного окна» (одновременно с заявлением о государственной регистрации права) | не более 10 календарных дней |
| 37 | Постановка на учет государственный кадастровый учет объекта недвижимости по заявлениям, принятым в виде электронного документа через портал Росреестра | не более 10 рабочих дней |
| 38 | Исправление кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости | не более 18 календарных дней |
| 39 | Исправление технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости | не более 5 рабочих дней |
| 40 | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости | не более 18 календарных дней |