

**ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О выполненных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Нефтеюганск к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов**

Принято Думой города

30 ноября 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, заслушав решение комиссии по городскому хозяйству, Дума города решила:

1.Информацию о выполненных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Нефтеюганск к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов принять к сведению согласно приложению.

2.Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Думы Н.Е. Цыбулько

30 ноября 2016 года

№ 44-VI

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы города  от 30.11.2016 № 44-VI |

Информация

о выполненных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Нефтеюганск к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов

Задачи подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в ОЗП 2016-2017годов в муниципальном образовании город Нефтеюганск определены постановлением администрации города Нефтеюганска от 12.05.2016г. №447-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов».

В соответствии с утвержденным перечнем мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов объём финансовых средств, направленных на подготовку к осенне-зимнему периоду организациями жилищно-коммунального комплекса, управляющими организациями и за счет бюджетных средств, составил196 769,759 тыс.руб., в том числе на подготовку жилищного фонда –

48 359,870 тыс.руб.

Дополнительно из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа Югра были выделены финансовые средства в размере 51 797,60тыс.руб.

По состоянию на 30.10.2016 фактический объем финансовых средств, освоенных на подготовку объектов к ОЗП за счет собственных средств предприятий составил150 402,69 тыс. руб.; за счет окружного бюджета расходы составили 51 797,59 тыс.руб., за счет средств местного бюджета

2 726,19 тыс.руб.

Работы по капитальному ремонту ветхих инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры осуществлялись следующим образом:

Теплоснабжение

Общая протяженность замененных ветхих тепловых сетей в двухтрубном исполнении составила 3,072 км., в двухтрубном исполнении. Работы выполнялись в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы», за счет средств окружного, местного бюджета и за счет собственных средств предприятия ОАО «Югансктранстеплосервис».

К работе в осенне-зимний период ОАО «Югансктранстеплосервис» подготовлены все котельные города, проведена ревизия нефтяного хозяйства и испытания дизельных электростанций на котельных,подготовлены 118,0 км. сетей теплоснабжения.

20.10.2016 года ОАО «Югансктранстеплосервис» получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2016-2017 годов.

Водоснабжение *–* была запланирована замена 2,19 км. ветхих водопроводных сетей. На 30.10.2016 года работы по замене ветхих водопроводных сетей в стадии завершения. Ведется окончание работ по объекту «Хозпитьевой водопровод (Капремонт водопровода по ул. Мамонтовская вдоль 12 мкр.) d 415,d 160,d 110». Плановый срок окончания работ 4 квартал 2016 года.

До конца года будет замено всего 2,19 км. ветхих водопроводных сетей или 100% к плановым назначениям. Все работы выполняются в рамках производственной программы ОАО «Юганскводоканал».

К работе в осенне-зимний период ОАО «Юганскводоканал»подготовлены 145,9км. сетей водоснабжения, 2 водозабора.

Водоотведение *-* к работе в осенне-зимний период ОАО «Юганскводоканал» подготовлены 132,3 сетей водоотведения, 14 канализационных насосных станций, очистные сооружения.

Электроснабжение – запланированный объем работ по ремонту объектов электроснабжения выполнен на 102%: произведен ремонт кабельных и воздушных линий протяженностью 5,195 км., выполнен текущий ремонт: ТП-6/0,4кВ 127шт., кабельных и воздушных линий электроснабжения 239,315 км.

13.10.2016 года ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» получен Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов.

Газоснабжение *–* запланированный объем работ по капитальному ремонту объектов газоснабжения выполнен на 100%: подготовлено к работе в ОЗП 107,2км. сетей газоснабжения, выполнен текущий ремонт оборудования ГРП в количестве 13 шт., с проверкой работоспособности и герметичностизапорной и регулирующей арматуры и предохранительных клапанов., произведен текущий ремонт запорной арматуры на газопроводах низкого и среднего давления в количестве 335шт., выполнен текущий ремонт одоризационных установок в количестве 2шт.,капитальный ремонт газовых колодцев в количестве 8 шт.

Жилищный фонд *-* на 2016 год запланированы мероприятия на сумму 48 359,870 тыс.руб. (собственные средства предприятий). На 30.10.2016 г. выполнено мероприятий на сумму 50 834,582 тыс.руб, что составляет 105 % от запланированных средств. Выполнены работы потекущему ремонту кровель,ремонту фасадов (утепление, ремонт штукатурки стен, замена облицовочных фасадных материалов),утепление чердачных перекрытий,ремонт крылец, ступеней, отмосток, подъездов, цоколей, выполненапромывка трубопроводов внутреннего отопления и частичный ремонт внутренних инженерных сетей.

По созданию неснижаемых запасов топлива на топливопотребляющих установках в объёме 3-хсуточного расхода.

Приказом департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры от 17.06.2014 №25-нп утвержден норматив неснижаемого запаса дизельного топлива на источниках тепловой энергии ОАО «Югансктранстеплосервис», который составляет 3,054тыс.тн. Имеющийся аварийный запас топлива ОАО «Югансктранстеплосервис» составляет 0,356 тыс.тн., вместимость резервуаров 900м³. Для хранения необходимого запаса топлива требуется строительство резервуаров объемом 3000м³. ОАО «Югансктранстеплосервис» разработана проектно-сметная документация на строительство резервуаров для хранения жидкого аварийного топлива (объемом 1000м3 и 2000м3, согласно сметной документации стоимость строительно-монтажных работ и оборудования составит 100 290,535 тыс.руб., в ценах 2 квартала 2016 года). Учитывая потребность во вложении значительного объёма финансовых средств, муниципальному образованию требуется поддержка автономного округа.

С целью осуществления контроля за наличием на предприятиях ЖКХ необходимых резервов материально-технических средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проводится ежемесячный сбор сведений у ресурсоснабжающих организаций города о аварийно-восстановительных бригадах и их укомплектованности.Запланировано в 2016 году провести 104 противоаварийные тренировки. Тренировки выполняются без отставания от графика и на 30.10.2016проведено 93 тренировки. ОАО «ЮТЭК-Нефтеюганск» имеет круглосуточную бригаду ОВБ ПДС, ОАО «Нефтеюганскгаз» – 4 бригады, ОАО «ЮТТС» - 5 бригад, ОАО «ЮВК» - 3 бригады. Персонал оснащен средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментом в соответствии с требованиями нормативных правил, обеспечен нормативно-технической документацией, инструкциями, схемами.

Обеспечено ежедекадное и своевременное предоставление информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов муниципального образования город Нефтеюганск и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Согласно Постановления №643-п от 22.06.2016 года, начиная с 01.07.2016года в департаменте ЖКХ работает комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду. На 30.10.2016 год в департамент ЖКХ предоставили документы на проверку 344 потребителя тепловой энергии, из них готовы к отопительному периоду 247 потребителя тепловой энергии или 72% от общего количества, не готовы 24 потребителя тепловой энергии, будут готовы 24 потребителя тепловой энергии, при условии устранения замечаний. До настоящего времени в Департамент ЖКХ потребители тепловой энергии сдают документы на проведение проверки готовности к отопительному периоду. В обработке находятся 49 пакетов документов.

Подача тепловой энергии на жилой фонд и объекты социальной сферы осуществлена своевременно и составляет 100%.

Получили паспорта готовности 2 ресурсоснабжающие организации: ОАО «ЮТТС» и управление теплоэнергетики ООО «РН-Юганскнефтегаз».

28.10.2016 года комиссией Северо-Уральского управления Ростехнадзора муниципальному образованию выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов № 58-030-А.

Неплатежи за жилищно-коммунальные услуги, а впоследствии увеличение просроченной дебиторской задолженности – одна из самых острых проблем жилищно-коммунального хозяйства нашего города.

Дебиторская задолженность населения перед управляющими и ресурсоснабжающими организациями – как раз те самые средства, которых катастрофически не хватает коммунальщикам для полноценного выполнения обязательств перед населением города.

С целью сокращения дебиторской задолженности расчетно-кассовыми центрами города Нефтеюганска (ОАО «РКЦ ЖКХ г.Нефтеюганска», ОАО «ЖЭУ № 2») проводятся следующие мероприятия:

-заключаются с потребителями–должниками договоры на реструктуризацию задолженности за ЖКУ. За 10 месяцев 2016 года заключено договоров рассрочки платежей за ЖКУ в количестве 307 договоров на общую сумму 14 987,6 тыс. руб., исполнено 94 договора на сумму 3 702,0 тыс. руб.;

-направляются в суды города Нефтеюганска заявления на предмет принудительного взыскания задолженности за ЖКУ с должников. За 10 месяцев 2016 года оформлено дел в суд в количестве 1158 штук на общую сумму 87 016,4 тыс. руб., исполнено 225 дел на сумму 16 275 тыс. руб.;

-ведется совместная работа с отделом УФССП по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району, направленная на сокращение сроков исполнения решений судов;

-представителями управляющих организаций ведется работа по ограничению подачи электроэнергии и горячего водоснабжения. С недавнего времени в городе стала применяться такая мера, как ограничение водоотведения.

К сожалению, не представляется возможным использовать этот метод повсеместно, а только к должникам, проживающим на первых этажах. За 10 месяцев 2016 года произведено 10 отключений на сумму 1 500 тыс. руб.

Ежемесячно при главе администрации города проводятся совещания с участием руководителей муниципальных и бюджетных учреждений, предприятий со 100 % долей муниципальной собственности, а также сервисных предприятий.

Цель совещаний – сократить количество должников среди работающего населения нашего города.

В рамках этого мероприятия в адрес ОАО «РКЦ ЖКХ» предприятия представляют «обезличенные» списки своих работников. ОАО «РКЦ ЖКХ» выявляет по представленным спискам адреса с просроченной дебиторской задолженностью и возвращает для дальнейшей работы с должниками (проведение бесед, удержание из заработной платы задолженности по заявлению работника);

Информация о текущей и просроченной задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 14.11.2016 указана в таблице 1

Таблица1 (млн.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ОКК | | Наименование | Всего | в том числе | | Период задолженности (месяц) |
| Текущая задолженность | Просроченная задолженность |
| **ВСЕГО за топливно-энергетические ресурсы, в т.ч.** | | | **104,9** | **77,0** | **27,9** |  |
| 1.Электроэнергия | | | **34,9** | **15,0** | **19,9** |  |
| ОАО «ЮТТС» | АО «ТЭК» | | 15,0 | 15,0 | 0,0 | 15,0-октябрь 2016 |
| ОАО «ЮВК» | АО «ТЭК» | | 15,0 | 0,0 | 15,0 | 1,1-май 2016  1,1-июнь2016  3,1- июль 2016  4,7- август 2016  5,0- сентябрь 2016 |
| ОАО «ЮВК» | ООО «СУЭСК» | | 4,9 | 0,0 | 4,9 | 0,6-апрель 2016  1,0-май 2016  0,7-июнь 2016  0,8- июль 2016  0,9-август 2016  0,9- сентябрь 2016 |
| **2.Газ** | | | **52,0** | **52,0** | **0,0** |  |
| ОАО «ЮТТС» | Газ | | 52,0 | 52,0 | 0,0 | 52,0-октябрь 2016 |
| **3.Теплоэнергия** | | | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| ОАО «ЮВК» | Теплоэнергия (ООО»РН-ЮНГ») | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **4.Водоснабжение** | | | **18,0** | **10,0** | **8,0** |  |
| ОАО «ЮТТС» | Водоснабжение | | 18,0 | 10,0 | 8,0 | 8,0-сентябрь 2016  10,0-октябрь 2016 |

За счет средств бюджета округа из резервного фонда Правительства ХМАО-Югры были выделены денежные средства на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы предприятиям ОАО «Юганскводоканал» и ОАО «Югансктранстеплосервис» в сумме 75 335 000 руб.

В ноябре 2016 года, в соответствии с финансированием из окружного бюджета были направлены средства 55 664 500 руб., в том числе:

ОАО «Юганскводоканал» в размере 6 241 851,88 рублей;

ОАО «Югансктранстеплосервис**»** в размере 49 422 648,12 рублей.