**Цены на коммунальные услуги – ограничены**

В Югреустановили предельные (максимальные) индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги и тарифы на коммунальные услуги на 2018 год.

Для муниципального образования город Нефтеюганск с 1 января 2018 года предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги составил 0%, а с 1 июля 2018 года - 6,4%.

Такое решение было принято на плановом заседании регионального правительства в соответствии с целевыми показателями, ежегодно устанавливаемыми правительством страны в субъектах Российской Федерации.

Тарифы на коммунальные услуги для населения по муниципальному образованию город Нефтеюганск на 2018 год установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

-на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения твердых коммунальных отходов, газоснабжения и электроснабжения - Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - РСТ ХМАО-Югры).

Формирование тарифов на коммунальные услуги, по которым потребители рассчитываются с поставщиками коммунальных услуг, производится РСТ ХМАО-Югры исходя из необходимых экономически обоснованных в соответствии с требованиями законодательства расходов на топливо, материалы, электроэнергию, амортизацию, ремонт и техническое обслуживание производственного оборудования, оплату труда работников, и прочие цели, отнесенные на соответствующий полезный отпуск услуги.

Кроме того, величина и уровень роста тарифов определяются сложившейся коммунальной инфраструктурой, эффективностью хозяйственной деятельности организаций.

Повышение эффективности хозяйственной деятельности зависит от реализации муниципальными образованиями планов реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе за счет заключения концессионных соглашений и может обеспечить приостановление роста тарифов на коммунальные услуги

Вместе с тем, ежегодное увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной инфляции.

Отсутствие роста тарифов на коммунальные услуги при предусмотренном, в том числе на федеральном уровне росте его составляющих, приведет к убыточной деятельности регулируемой организации, а также к снижению качества и надежности оказания коммунальных услуг, что недопустимо в сложившихся природно - климатических условиях Севера.

Информация об изменении тарифов на коммунальные услуги для населения города Нефтеюганска в 2018 году представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги, единица измерения услуги | 2018 год | | | | Средний по округу тариф, руб./ед.изм. |
| Тариф  с 1 января 2018 года, | Рост тарифа с 1 января 2018, % | Тариф  с 1 июля 2018 года, | Рост тарифа с 1 июля 2018, % |
| **Холодное водоснабжение,**  руб. м3 с НДС (приказ РСТ ХМАО – Югры от 14.12.2017 № 192-нп) | 42,53 | 0 | 42,53 | 0 | 49,37 |
| **Горячее водоснабжение**,  (приказ РСТ ХМАО – Югры от 14.12.2017 № 193-нп)  **-компонент на теплоноситель**,  руб./м3 с НДС  **-компонент на тепловую энергию**, руб./Гкал с НДС | 42,53  1597,83 | 0  0 | 42,53  1661,74 | 0  4,0 | 49,37  1818,90 |
| **Водоотведение,** руб. м3 с НДС  (приказ РСТ ХМАО – Югры от 14.12.2017 № 192-нп) | 37,75 | 0 | 46,06 | 22,0 | 49,46 |
| **Отопление,**  руб./Гкал с НДС  (приказ РСТ ХМАО – Югры от 14.11.2017 № 117-нп) | 1597,83 | 0 | 1661,74 | 4,0 | 1818,90 |
| **Электроэнергия в домах с газовыми плитами,** руб./кВт.час. с НДС  (приказ РСТ ХМАО – Югры от 13.12.2017 № 180-нп) | 2,68 | 0 | 2,78 | 3,7 | 2,78 |
| **Электроэнергия в домах с электроплитами,** руб./кВт.час. с НДС  (приказ РСТ ХМАО – Югры от 13.12.2017 №180-нп) | 1,88 | 0 | 1,95 | 3,7 | 1,95 |
| **Захоронение ТКО,**  руб. м3 с НДС (приказ РСТ ХМАО – Югры от 30.11.2017 №146-нп) | 96,43 | 0 | 100,28 | 4,0 | 260,49 |
| **Газоснабжение природным газом,** руб./1000 м3 с НДС  (приказ РСТ ХМАО – Югры от 13.06.2017 № 71-нп)  \*с 1 июля 2018 года указан тариф с учетом прогнозного роста на газ – 103,4% | 5216,39 | 0 | 5393,75\* | 3,4\* | \* |
| **Газоснабжение сжиженным газом,**  руб./кг с НДС  (приказ РСТ ХМАО – Югры от 13.06.2017 № 71-нп)  \*с 1 июля 2018 года указан тариф с учетом прогнозного роста на газ – 103,4% | 49,15 | 0 | 50,82\* | 3,4\* | \* |

Повышение тарифов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Для получения разъяснений и предоставления субсидий по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения по месту жительства.

Информация об установлении для муниципального образования Нефтеюганск предельного (максимального) индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2018 года в размере 6,4% и тарифов на коммунальные услуги прошла обсуждения с общественностью города Нефтеюганска.

Общественным советом на этапе начального изучения и обсуждения высказывалась озабоченность ростом тарифов, в частности была неодобрительная позиция в связи с ростом тарифа на водоотведение на 22% к действующему с 1 июля 2017 года тарифу.

По данному вопросу администрацией города Нефтеюганска были проведены неоднократные встречи и обсуждения с представителя Общественного совета, предоставлены подробные разъяснения об объективных причинах, повлекших необходимость установления тарифа на водоотведение для населения города Нефтеюганска в размере, превышающем средний рост тарифов о том, что увеличение тарифов является необходимым и контролируемым со стороны ответственных служб округа.

В процессе обсуждения администрацией предоставлялась информация:

-о необходимости строительства новых канализационно-очистных сооружений, мощностью 50 тыс.м3/сутки в городе Нефтеюганске, (с разбивкой на 2 этапа строительства по 25 тыс.м3/сутки) (далее – КОС-50) в целях реализации основных направлений модернизации системы очистки сточных вод, ввод в эксплуатацию которых направлен на доведение качества очищенных сточных вод до нормативных значений, требуемых природоохранным законодательством;

-о недоурегулировании тарифа ОАО «Юганскводоканал» на водоотведение в 2016-2017 годах в связи с вводом объекта КОС-50 (1 этап строительства) в связи с ежегодным ограничением роста платы граждан;

-о проведенном мониторинге установленных тарифов в разрезе муниципальных образований ХМАО-Югры с 1 июля 2018 года, согласно которому тарифы на коммунальные услуги для населения города Нефтеюганска установлены в размере, ниже средне окружных.

-о проведенном органом местного самоуправления анализе платы граждан, что при тарифе на водоотведение с 01 июля 2018 в размере 46,06 руб./м3 с НДС (рост на 22% к 37,75 руб./м3 или 8,31 руб./м3 в месяц) максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2018 не превысит установленный предел в размере 6,4%.

Ожидаемое увеличение размера платы за коммунальные услуги, для семьи из 4 человек, составит с 1 июля 2018 года порядка 400 рублей в месяц.

Что касается строки в платежной квитанции – водоотведение, то исходя из среднемесячного потребления данной услугой в 2017 году в размере 4 м3 с человека в месяц, и при увеличении тарифа на водоотведение на 8,31 руб. на 1 м3, то плата по строке водоотведение увеличится в среднем на 33 рубля на человека в месяц, а для семьи из 3-х человек порядка 99 рублей в месяц.

Ежемесячно РСТ ХМАО-Югры проводит мониторинг соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги во всех муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с результатами которого можно ознакомиться на официальном веб-сайте РСТ ХМАО-Югры ([www.rst.admhmao.ru](http://www.rst.admhmao.ru/)), в разделе «Для граждан».

Также можно произвести онлайн-проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям, используя калькулятор коммунальных платежей для граждан РФ, который размещен на главной странице официального сайта РСТ ХМАО-Югры.

В случае возникновения вопросов по правильности применения установленных тарифов и нормативов, а также начислению платы за коммунальные услуги, соответствию роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям следует обращаться к исполнительным органам государственной власти автономного округа по компетенции.

График работы исполнительных органов государственной власти автономного округа: понедельник – четверг с 09.00 – 18.15, пятница с 09.00 – 17.00 (перерыв с 13.00-14.00), суббота, воскресенье –выходной.

Порядок обращений граждан и их рассмотрения установлен Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В соответствии с действующим законодательством согласно положениям об органах исполнительной власти автономного округа гражданам необходимо обращаться:

**В Службу жилищного и строительного надзора автономного округа** по вопросам соблюдения порядка предоставления коммунальных услуг, в том числе определения размера и внесения платы за коммунальные услуги.

Служба жилищного и строительного надзора автономного округа находится по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628007, телефон/факс приемной (3467) 32-80-03/32-73-67, адрес электронной почты: [jsn@admhmao.ru](mailto:jsn@admhmao.ru), сайт: [http://www.jsn.admhmao.ru](http://www.jsn.admhmao.ru/).

**В Региональную службу по тарифам автономного округа** по вопросам правильности применения тарифов на коммунальные услуги, в случаях отклонения тарифов, предъявленных в квитанциях об оплате коммунальных услуг от тарифов, размещенных на сайте РСТ ХМАО-Югры, а также превышения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

РСТ Югры находится по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628007, телефон/факс приемной (3467) 32-85-11/32-85-10, адрес электронной почты: [rst@admhmao.ru](mailto:rst@admhmao.ru), сайт: [http://www.rst.admhmao.ru](http://www.rst.admhmao.ru/):

-по вопросам в сфере теплоснабжения – тел. (3467) 32-83-45/32-68-00

-по вопросам в сфере электроснабжения и газоснабжения - тел. (3467)  32-86-20/32-68-00

-по вопросам в сфере водоснабжения, водоотведения - тел. (3467)32-85-48/32-86-21

**В Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа**  по вопросам нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению, электроснабжению, потреблению сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения, и также нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению при отсутствии приборов учета.

Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа находится по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628007, телефон приемной (3467)33-30-16, адрес электронной почты: [jkh@admhmao.ru](mailto:jkh@admhmao.ru), сайт: [http://www.depjkke.admhmao.ru](http://www.depjkke.admhmao.ru/).

Также, **в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска** предоставляется муниципальная услуга «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению».

Департамент жилищно-коммунального хозяйства находится по адресу: ул. Строителей 4, г.Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628309, телефон приемной 25-03-35, адрес электронной почты: [dzhkkh@mail.ru](mailto:dzhkkh@mail.ru).

График работы: понедельник – четверг с 08.30 – 17.30 (перерыв с 12.00-13.00), пятница-не приемный день, суббота, воскресенье –выходной.