



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»**  
(ООО «РН-УфаНИПИНефть»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ  
ОБЪЕКТА «УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА ПОЛИГОНЕ  
В РАЙОНЕ СУ-62»**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2018**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»**  
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЪЕКТА  
«УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА ПОЛИГОНЕ  
В РАЙОНЕ СУ-62»**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**1980613/0772Д-П-00000-ППТ**

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Главный инженер

Главный инженер проекта

К.В.Валайтис



Е.В. Ефимов



**2018**



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 1	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 2	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Часть 2	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 3	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 4	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию прокта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Приложения	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 5	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 6	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Часть 4	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 7	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ				
Разработал		Горб А.Н.			06.18	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «РН-УфаНИПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			06.18					

## Содержание основной части

	Наименование	Стр.
	I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М: 1:500	7
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
	2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	10
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейного объекта	10
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
	Перечень нормативно-технической документации	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980613/0772Д-П-00000-ППТ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал		Горб А.Н.			06.18
			Гл. спец.		Горб А.Н.			06.18

## Основная часть

### Общие положения

Проект планировки территории под размещение инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62» подготовлен на основании:

- постановления администрации города Нефтеюганска «О подготовке документации по планировке территории» от 15.06.2018 г № 283-п;

- задания на проектирование объекта « Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62», согласованное первым заместителем генерального директора по производству – главным инженером ООО «РН - Юганскнефтегаз» Акимовым О.В., утвержденное генеральным директором ООО «РН - Юганскнефтегаз» Жерж И.А.;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2013г.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

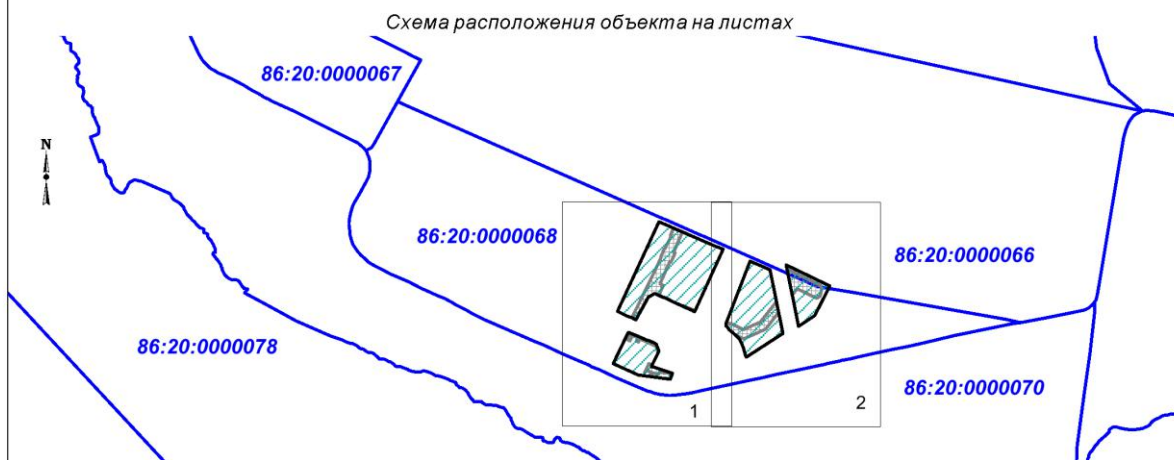
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ
2	Вл 6 кВ ф196-09
3	Вл 6 кВ ф196-11
4	Водопровод
5	Временная ВЛ 6кВ
6	Временная кабельная эстакада
7	КЛ 0,4 кВ
8	КЛ 4 кВ
9	КТПН-6/0,4 кВ П-7, П-8
10	Кабельная эстакада 6 кВ
11	Теплотрасса

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		оси проектируемой ВЛ 6 кВ
	зона территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси ВЛ 6 кВ ф196-09
	номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения инженерных сетей		оси ВЛ 6 кВ ф196-11
	номер линейного объекта		оси проектируемой временной ВЛ 6 кВ
	зона планируемого размещения инженерных сетей		оси проектируемого водопровода
	оси проектируемой кабельной эстакады 6 кВ		оси проектируемой теплотрассы
	-границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		оси проектируемой КЛ 0.4 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования		оси КТПН6/0,4 кВ П7, П8
			оси проектируемой временной кабельной эстакады
			оси проектируемой КЛ 4 кВ
			граница кадастрового деления

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист

1980613/0772Д-П-00000-ППТ

3

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Формат А4

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ		
	номер	Наименование
	1	ВЛ 6 кВ
	2	ВЛ 6 кВ ф196-09
	3	ВЛ 6 кВ ф196-11
	4	Водопровод
	5	Временная ВЛ 6 кВ
	6	Временная кабельная эстакада
	7	КЛ 0.4 кВ
	8	КЛ 4 кВ
	9	КТПН-6/0,4 кВ П-7, П-8
	10	Кабельная эстакада 6 кВ
	11	Теплотрасса

Приложение 1								
картотека точек зонирования размещения объектов сел								
Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	64 104.314	52 124.650	40	60 930.956	52 142.623	79	60 830.04	52 149.653
2	64 104.314	52 124.650	41	60 930.956	52 142.623	80	60 830.04	52 149.653
3	64 133.78	52 148.985	42	60 952.102	52 148.952	81	60 801.44	52 148.952
4	64 134.0	52 148.985	43	60 096.61	52 148.952	82	60 801.44	52 148.952
5	64 134.0	52 148.985	44	60 096.61	52 148.952	83	60 804.9	52 148.952
6	64 151.7	52 148.953	45	60 440.47	52 148.952	84	60 813.55	52 148.947
7	64 142.3	52 148.953	46	60 440.47	52 148.952	85	60 813.55	52 148.947
8	64 142.3	52 148.953	47	60 440.47	52 148.952	86	60 814.7	52 148.953
9	64 134.0	52 148.953	48	60 922.23	52 122.54	87	60 812.98	52 148.953
10	64 071.7	52 148.957	49	60 922.48	52 122.54	88	60 812.98	52 148.953
11	64 071.7	52 148.957	50	60 922.48	52 122.54	89	60 812.98	52 148.953
12	64 072.2	52 148.9879	51	60 979.94	52 148.953	90	60 906.46	52 148.953
13	64 072.2	52 148.9879	52	60 979.94	52 148.953	91	60 906.46	52 148.953
14	64 072.2	52 148.9879	53	60 979.94	52 148.953	92	60 906.46	52 148.953
15	64 072.2	52 148.955	54	60 900.3	52 136.34	93	60 888.51	52 148.953
16	64 072.2	52 148.955	55	60 900.3	52 136.34	94	60 888.51	52 148.953
17	64 072.2	52 148.955	56	60 899.14	52 139.04	95	60 888.51	52 148.953
18	64 072.2	52 148.955	57	60 899.14	52 139.04	96	60 879.89	52 148.953
19	64 072.2	52 148.955	58	60 899.14	52 139.04	97	60 879.89	52 148.953
20	64 072.2	52 148.955	59	60 899.14	52 139.04	98	60 879.89	52 148.953
21	64 072.2	52 148.955	60	60 899.14	52 139.04	99	60 879.89	52 148.953
22	64 072.2	52 148.955	61	60 899.14	52 139.04	100	60 879.89	52 148.953
23	64 072.2	52 148.955	62	60 899.14	52 139.04			
24	64 072.2	52 148.955	63	60 899.14	52 139.04			
25	64 072.2	52 148.955	64	60 899.14	52 139.04			
26	64 072.2	52 148.955	65	60 899.14	52 139.04			
27	64 072.2	52 148.955	66	60 899.14	52 139.04			
28	64 072.2	52 148.955	67	60 899.14	52 139.04			
29	64 072.2	52 148.955	68	60 899.14	52 139.04			
30	64 072.2	52 148.955	69	60 899.14	52 139.04			
31	64 072.2	52 148.955	70	60 899.14	52 139.04			
32	64 072.2	52 148.955	71	60 899.14	52 139.04			
33	64 072.2	52 148.955	72	60 899.14	52 139.04			
34	64 072.2	52 148.955	73	60 899.14	52 139.04			
35	64 072.2	52 148.955	74	60 899.14	52 139.04			
36	64 072.2	52 148.955	75	60 899.14	52 139.04			
37	64 072.2	52 148.955	76	60 899.14	52 139.04			
38	64 072.2	52 148.955	77	60 899.14	52 139.04			
39	64 072.2	52 148.955	78	60 899.14	52 139.04			

*Примечание:*  
Чертеж здания зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разбивается т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (перустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения

				инженерные сети для объекта «Учебный корпус на погосте в районе С/УБЗ»			
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата		
Разработчик	Зубова Е.А.			Проект планировки территории			
Проверен	Горд А.И.			ППТ			1
				Чертеж красных линий и границ зон планировочного развития земельного объекта М-1-1/000			ООО "РН-УдмуртИнвест"
Наименов.							

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная возможность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Документацией по планировке территории под размещение инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62» предусматривается строительство линейных объектов (далее проектируемые объекты) для обслуживания учебного корпуса.

Объекты и сооружения инженерного обеспечения в составе:

- КПП 6/0,4 кВ;
- Водопровод;
- Теплотрасса;
- ВЛ 6 кВ;
- КЛ 6 кВ;
- КЛ 4 кВ;
- КЛ 0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей учебного корпуса предусмотрено от проектируемой однотрансформаторной КТП блочно-модульного исполнения с трансформатором 400 кВА. КПП киоскового типа будут размещены на открытой металлической площадке с размерами 10,0х4,2 м. Площадка поднята на высоту 1,5 м от уровня планировки. Основание под площадку свайное. Сваи из труб. Балки - металлический прокат. Покрытие площадки из просечно - вытяжной стали. Площадки обслуживания и лестничные марши - металлические. Ограждения маршей - металлические высотой 1,0 м, ограждения площадок обслуживания - металлические высотой 1,25 м.

Питание КТП запроектировано отпайкой от существующей ВЛ 6 кВ, фидер 196-11. В целях уменьшения времени перерыва электроснабжения существующих потребителей при переустройстве ВЛ 6 кВ ф.196-09, 196-11 предусмотрена прокладка двух кабельных линий, в траншее на глубине 0,9 м в ПНД трубе (каждая КЛ 6 кВ в отдельной трубе). В пролете пересечения на время переустройства провод на опорах существующих ВЛ 6 кВ подлежит временному демонтажу. После окончания строительства ф. 196-09, 196-11 восстановить.

Для бесперебойного питания существующих потребителей 0,4 кВ на время поэтапного переноса трансформаторных подстанций П-7, П-8 предусмотрена временная ВЛ 6 кВ.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																																											
	<p>Питание КТП запроектировано отпайкой от существующей ВЛ 6 кВ, фидер 196-11. В целях уменьшения времени перерыва электроснабжения существующих потребителей при переустройстве ВЛ 6 кВ ф.196-09, 196-11 предусмотрена прокладка двух кабельных линий, в траншее на глубине 0,9 м в ПНД трубе (каждая КЛ 6 кВ в отдельной трубе). В пролете пересечения на время переустройства провод на опорах существующих ВЛ 6 кВ подлежит временному демонтажу. После окончания строительства ф. 196-09, 196-11 восстановить.</p> <p>Для бесперебойного питания существующих потребителей 0,4 кВ на время поэтапного переноса трансформаторных подстанций П-7, П-8 предусмотрена временная ВЛ 6 кВ.</p>																																																
Изм.						Кол.уч						Лист						№ док.						Подпись						Дата						1980613/0772Д-П-00000-ППТ												Лист	
																																																5	

Водопровод предназначен для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд учебного корпуса, подключение предусмотрено к существующему водопроводу общего назначения диаметром 100 мм. Подключение предусмотрено в существующей камере ВК-1, гарантированный напор в точке подключения - 30 м. Горячая вода готовится в помещении теплового узла учебного корпуса. В отопительный период нагрев воды производится от системы центрального теплоснабжения, а в летний период с помощью индукционного водонагревателя. Прокладка водопровода общего назначения диаметром 100 мм предусмотрена на низких опорах в общей теплоизоляции с обратным трубопроводом системы отопления. Ввод трубопроводов предусмотрен в помещение теплового узла, на вводе предусмотрен узел учета воды. Внутренние и наружные сети водопровода запроектированы из стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметром 57х4, 89х4, 114х4 мм из стали марки 09Г2С. Детали трубопроводов приняты из стали марки 09Г2С. Трубы и детали трубопроводов системы водоснабжения приняты с внутренним силикатно-эмалевым покрытием по ТУ.

Теплотрасса предназначена для подключения к существующей котельной «Юго-Западная», которая является источником теплоснабжения. Прокладка принята надземная на отдельно стоящих опорах с уклоном не менее 0,002. На участке от узла врезки до существующего гаража предусматривается демонтаж недействующих тепловых сетей. На участке от УПЗ до учебного корпуса эстакада запроектирована параллельно существующей, прокладка обратного теплопровода на этом участке трассы предусмотрена совместно в одной изоляции с водопроводом. Переход через автодорогу выполнен подземный в непроходимых каналах. Запроектирована камера для пуска воды в низшей точке. Компенсация тепловых деформаций предусматривается естественными поворотами трассы и П-образными компенсаторами. Растяжку П-образных компенсаторов выполнить после монтажа трубопроводов, контроля качества сварных стыков и закрепления конструкций неподвижных опор. Отключающая стальная арматура предусматривается на врезке. На запорной арматуре подающего трубопровода установлена дросселирующая шайба. В нижних точках водяных теплопроводов предусматривается арматура для спуска воды. Сброс воды в близлежащие канализационные и дождевые колодцы предусматривается гибким шлангом, присоединяемым к вентилям. В высших точках трубопроводов - вентили со штуцерами для выпуска воздуха. Для устройства тепло-спутникового обогрева водопровода предусматриваются водяные гребенки запитки и распитки с установкой на них приборов контроля. Подключение водяных гребенок выполнено к проектируемым тепловым сетям. Длина водяного спутника не превышает 250 м. Теплоспутники прокладываются вдоль нижних образующих обогреваемых трубопроводов в одной изоляции, крепятся бандажами из полосовой стали к основной трубе с шагом не более 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1980613/0772Д-П-00000-ППТ						6	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

м. Гребенки и линии спутникового обогрева оснащаются в нижних точках дренажными устройствами для опорожнения и в высших точках воздушниками для выпуска воздуха.

#### Характеристики проектируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
	Протяженность инженерных коммуникаций, в том		
1	водоснабжения	км	0,100
2	тепловых сетей	км	0,274
3	кабельные линии	км	0,450
4	ВЛ 6 кВ	км	0,324

Функциональное назначение проектируемых объектов – обслуживание учебного корпуса на полигоне в районе СУ-62.

#### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемые объекты расположены на полигоне в районе СУ-62 города Нефтеюганска, на Усть-Балыкском месторождении.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях населенного пункта, находящихся в ведении города Нефтеюганска.

В географическом отношении город Нефтеюганск расположен на территории Нефтеюганского района, Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА), Тюменской области Российской Федерации, в 50 км от ж.д. станции Пыть-Ях, в 250 км к востоку от Ханты-Мансийска (по автодороге), в 760 км к северо-востоку от Тюмени.

#### 2.3 Перечень координат характерных точек

Координаты характерных точек, необходимых для размещения линейного объекта определены в местной системе координат ХантыМансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейного объекта

Номер	X	Y
1	964165.94	3524912.85
2	964108.16	3525047.27
3	964105.29	3525054.76
4	964101.80	3525064.08

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер	X	Y
5	963956.23	3524998.04
6	963954.12	3524997.10
7	963957.40	3524990.02
8	963961.33	3524981.74
9	963970.01	3524962.20
10	963977.94	3524945.21
11	963982.04	3524937.10
12	963986.63	3524926.67
13	963987.55	3524924.57
14	963987.10	3524924.36
15	963996.81	3524902.97
16	963987.98	3524888.14
17	963934.79	3524858.57
18	963935.60	3524857.96
19	963939.59	3524849.16
20	963944.51	3524837.72
21	963952.47	3524820.38
22	963954.95	3524814.86
23	964073.61	3525127.66
24	964053.49	3525174.49
25	963903.57	3525204.70
26	963847.15	3525118.73
27	963849.98	3525118.11
28	963862.28	3525114.39
29	963871.31	3525111.58
30	963880.52	3525107.97
31	963890.87	3525102.08
32	963899.15	3525093.42
33	963911.90	3525078.11
34	963919.73	3525072.86
35	963921.05	3525069.96
36	963928.46	3525071.66
37	963903.63	3524839.56
38	963906.46	3524841.08
39	963895.78	3524866.18
40	963888.51	3524882.12
41	963884.88	3524891.20
42	963879.80	3524903.05
43	963877.64	3524907.26
44	963861.69	3524912.71
45	963825.60	3524895.78
46	963808.94	3524944.95
47	963795.59	3524939.81
48	963805.75	3524863.32
49	963807.13	3524860.29
50	963832.34	3524805.40
51	964064.06	3525213.17
52	964048.74	3525247.06
53	964015.29	3525315.19
54	963945.82	3525280.45
55	963920.10	3525242.17

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	
						8	

56	963899.14	3525093.44
57	963899.15	3525093.42
58	963911.90	3525078.11
59	963919.73	3525072.86
60	963921.05	3525069.96
61	964055.12	3525214.97
62	964016.13	3525294.23
63	964007.85	3525296.45
64	963991.25	3525293.28
65	963985.61	3525285.09
66	964008.47	3525238.61
67	964005.81	3525237.31
68	963993.34	3525227.42
69	963828.59	3524887.06
70	963832.76	3524889.07
71	963829.82	3524897.76
72	963825.60	3524895.78
73	963808.94	3524944.95
74	963806.80	3524944.10
75	963812.33	3524927.74
76	963809.33	3524926.35
77	963812.72	3524914.88
78	963806.15	3524911.82
79	963810.04	3524899.61
80	963803.45	3524896.55
81	963801.44	3524895.79
82	963802.10	3524890.72
83	963804.74	3524891.69
84	963811.55	3524894.87
85	963813.85	3524887.63
86	963814.27	3524885.63
87	963813.98	3524883.56
88	963813.03	3524881.42
89	963810.79	3524878.50
90	963906.46	3524841.08
91	963895.78	3524866.18
92	963890.20	3524878.43
93	963888.51	3524882.12
94	963887.69	3524884.20
95	963884.88	3524891.20
96	963879.80	3524903.05
97	963877.64	3524907.26
98	963861.69	3524912.71
99	963857.37	3524910.68
100	963872.47	3524906.41
101	963890.44	3524867.81
102	963883.29	3524864.77
103	963885.15	3524860.17
104	963892.63	3524863.17
105	963898.27	3524850.83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980613/0772Д-П-00000-ППТ

Лист

9

106	963885.42	3524844.85
107	963888.91	3524837.79
108	963901.42	3524843.72
109	963903.63	3524839.56

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Общая зона территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 6,3778 га, а зона планируемого размещения проектируемых объектов составляет 1,2000 га.

Границы зоны планируемого размещения объектов установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке проекта.

Предельные размеры земельных участков установлены в составе градостроительных регламентов.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено, т.к. проектируемый линейный объект расположен вне охранных зон объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории размещения проектируемых объектов, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительно-монтажных работ;
- своевременный вывоз строительного мусора и отходов на полигон для промышленных отходов или в места, указанные заказчиком и согласованные с Росприроднадзором;
- проведение предупредительных мероприятий против возможных проливов ГСМ – использование переносной емкости для слива ГСМ;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
	Подпись и дата												11

полосу водных объектов.													
Проектом предусмотрены следующие мероприятия:													
- выполнение работ в строгом соответствии с проектом;													
- календарное планирование строительно-монтажных работ;													
- своевременный вывоз строительного мусора и отходов на полигон для промышленных отходов или в места, указанные заказчиком и согласованные с Росприроднадзором;													
- проведение предупредительных мероприятий против возможных проливов ГСМ – использование переносной емкости для слива ГСМ;													

- отчуждение земель, связанных со строительством, в твердых границах временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами.

#### Мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферный воздух

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углеводорода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;
- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;
- определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

#### Мероприятия по защите почвенно-растительного покрова

При строительстве проектируемого объекта произойдет нарушение компонентной структуры ландшафтов: микрорельефа, поверхностного стока, почвенно-растительного покрова, растительного слоя.

Нарушение почвенного покрова выражается в подсыпке или срезке почвогрунта.

Организационные мероприятия по защите почвенно-растительного покрова от нарушения и от загрязнения включают в себя:

- запрещение движения автотранспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- стоянку транспорта и его мытье только в специально отведенных проектом оборудованных местах;
- очистка трассы от строительного мусора и отходов, восстановление поверхностного растительного слоя в полосе временного отвода;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- своевременный вывоз строительных отходов на полигон ТБО.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ			12

В части охраны земель и их рационального использования наиболее важным является контроль над соблюдением норм и сроков отвода земель под объекты месторождения; рекультивацией земель временного отвода.

Загрязнение окружающей среды может быть исключено или, в крайнем случае, снижено в результате устройства специальных площадок для размещения техники и стройматериалов на этапе строительства, организации специальных площадок для размещения строительного мусора и своевременный вывоз его на полигон ТБО, организации специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов потребления и своевременный их вывоз с территории.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **Мероприятия по гражданской обороне**

На основании письма Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.11.2013г. № 04-Исх-3976, согласно пункта 14 статьи 48 и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в составе проектной документации для объекта капитального строительства «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62» не требуется.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии со статьей 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г № 123-ФЗ проектом предусмотрены решения обеспечивающие деятельность пожарных подразделений.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» действует «Положение по организации ведомственного контроля за обеспечением пожарной безопасности на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз»» (№ П4-01 С-003 Р-001 ЮЛ-99 с изменениями, внесенными Распоряжением ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 29.01.09 г. № 89).

Общие требования к обеспечению пожарной безопасности

Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1980613/0772Д-П-00000-ППТ						13	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Руководители организаций имеют право назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Руководители и должностные лица организаций, лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, должны: обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору;

Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

В организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Работники организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее - ЛВЖ) и горючими (далее - ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ				14

- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

Не разрешается проводить работы на оборудовании, установках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности параметров.

Нарушения теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться.

В зданиях, сооружениях запрещается оставлять неубранным промасленный обтирочный материал. Использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Необходимо исключать их накопление на объектах системы сбора и транспорта нефти.

Технические средства и методы измерений, используемые на всех стадиях и при всех видах работ на опасных производственных объектах, должны быть метрологически аттестованы в установленном порядке.

Не разрешается проводить работы на оборудовании с неисправностями, которые могут привести к пожару.

Противопожарные системы и установки (средства пожарной сигнализации) должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

Пожарные извещатели в установках пожарно-охранной сигнализации должны функционировать круглосуточно.

Запрещается устанавливать взамен неисправных, пожарные извещатели иного типа или принципа действия, а также замыкать шлейф блокировки в месте их установки. Замена одного типа извещателя на другой при изменении условий эксплуатации или технологического процесса в защищаемом помещении должна производиться по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ				

согласованию с проектной организацией и местными органами Государственного пожарного надзора.

К пожарным извещателям должен быть обеспечен свободный доступ, места их установки должны иметь достаточную освещенность.

Огнепреградители, системы защиты от статического электричества, устанавливаемые на технологическом оборудовании, трубопроводах, должны содержаться в рабочем состоянии.

Для мойки и обезжиривания оборудования, изделий и деталей должны, как правило, применяться негорючие технические моющие средства, а также безопасные в пожарном отношении установки и способы.

Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования должны проводиться в установленные сроки и при выполнении мер пожарной безопасности, предусмотренных соответствующей технической документацией по эксплуатации.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности

Сигнальные цвета и знаки безопасности предназначены для привлечения внимания к непосредственной опасности, предупреждения о возможной опасности, предписания и разрешения определенных действий с целью обеспечения безопасности, а также для необходимой информации.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности ГОСТ Р 12.4.026-2001

Применение сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности обязательно для организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на всей территории Российской Федерации.

Сигнальные цвета следует использовать для:

- внешнего оформления знаков пожарной безопасности;
- обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противоподымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т.п.;
- обозначения путей эвакуации, а также границ зон путей эвакуации, которые не допускается загромождать или использовать для складирования.

Знаки пожарной безопасности следует размещать:

- на территориях предприятий (в зданиях, сооружениях и других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг);
- на участках (в зонах), временно отнесенных к пожароопасным, следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ			16

Знаки, помещенные с наружной стороны ворот и дверей, означают, что их действие распространяется на всю территорию (участок территории) предприятия, другого объекта или помещения.

Допускается в случае выполнения требований пожарной безопасности в отдельных помещениях (участках территории) устанавливать для них знаки, разрешающие выполнение определенных работ (услуг, действий), запрещенных для предприятия или объекта (помещения) в целом.

При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:

- знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;
- знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;
- знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист	
											17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.07.2017);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017);

Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями от 11.04.2018 № 373-VI);

Правила землепользования и застройки территории города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города Нефтеюганска от 11.04.2018 г. № 372-VI.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист 18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		