



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИНефть»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ),
утвержденный постановлением администрации
города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с
внесенными изменениями) в части размещения
инженерных сетей для объекта
УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА ПОЛИГОНЕ
В РАЙОНЕ СУ-62**

Проект межевания территории

Часть 7

Основная часть

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»

(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НЕФТЕЮГАНСКА
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ),**

**утвержденный постановлением администрации
города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с внесенными
изменениями) в части размещения инженерных сетей для
объекта
УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА ПОЛИГОНЕ
В РАЙОНЕ СУ-62**

Проект межевания территории

Часть 7

Основная часть

1980613/0772Д-П-00000-ПМТ

Главный инженер

Главный инженер проекта

К.В.Валайтис



Е.В. Ефимов



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
III.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 5	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 8	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 9	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ГЧ	Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Часть 6	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Материалы по обоснованию	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 10	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 11	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию Текстовая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
IV	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 7	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 12	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ-ТЧ	Пояснительная записка	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 13	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ-ГЧ	Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Часть 8	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 14	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
						1980613/0772Д-П-00000-ПМТ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта					Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Горб А.Н.			06.18						П		1	
											ООО «РН-УфаниПИнефть»			
Гл. спец.		Горб А.Н.			06.18									

Содержание

	Наименование	Стр.
	IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть	5
	Введение	5
	Раздел 10. Проект межевания территории	6
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
	Раздел 11. Графическая часть	9
	Чертеж межевания М:1 500	9
	Перечень координат образуемых земельных участков	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						1980613/0772Д-П-00000-ПМТ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Горб А.Н.		06.18	П	1		7		
			Гл. спец.	Горб А.Н.		06.18	ООО «РН-УфаниПИнефть»					

Основная часть

Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденный постановлением главы города Нефтеюганска от 08.09.2010 №2448 (с внесенными изменениями) в части размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «РН-УфаниПИнефть» на основании:

1. Постановления администрации города Нефтеюганска № 283-п от 15.06.2018г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) в части размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62»;

2. Задания на проектирование объекта « Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62», согласованное первым заместителем генерального директора по производству – главным инженером ООО «РН - Юганскнефтегаз» Акимовым О.В., утвержденное генеральным директором ООО «РН - Юганскнефтегаз» Жерж И.А.

За основу проекта по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) был взят проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденный постановлением главы города Нефтеюганска 08.09.2010 №2448 (с внесенными изменениями).

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ПМТ		Лист
												2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

Раздел 10. Проект межевания территории.

Проект межевания территорий осуществлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Проект межевания планировки выполнен в соответствии с:

1. Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями от 11.04.2018 № 373-VI);
2. Правила землепользования и застройки территории города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города Нефтеюганска от 11.04.2018 г. № 372-VI;
3. Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
4. Местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска.

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция)
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция)
3. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (действующая редакция).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Целью подготовки документации по проекту межевания территории является:

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1980613/0772Д-П-00000-ПМТ						
			3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

В процессе межевания решены следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62» образуются из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности города Нефтеюганска, с кадастровыми номерами 86:20:0000068.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 5158 м².

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки территории, га
1	для размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62»	0,1696	2,0866	2,2562

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ			Лист
									4

Таблица 2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:20:0000068:ЗУ1	0,0105	Земли населенного пункта
86:20:0000068:ЗУ2	0,0940	Земли населенного пункта
86:20:0000000:ЗУ3	0,0651	Земли населенного пункта

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

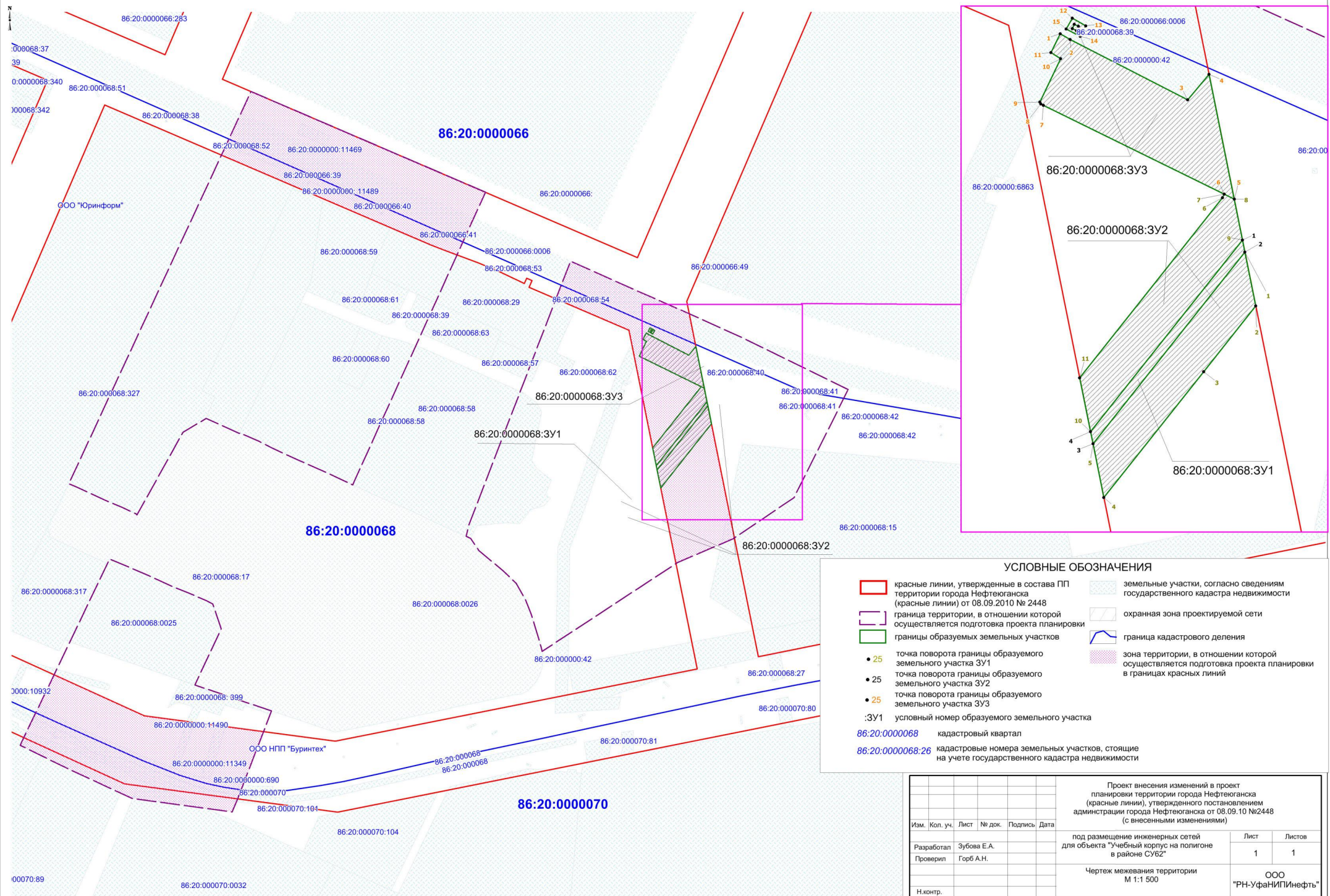
**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
для размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62»	86:20:0000068:ЗУ1	0,0105	Земли населенного пункта	Для размещения линейных объектов
	86:20:0000068:ЗУ2	0,0940	Земли населенного пункта	Для размещения линейных объектов
	86:20:0000068:ЗУ3	0,0651	Земли населенного пункта	Для размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ			5

РАЗДЕЛ 11. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Чертеж межевания территории
М 1: 2 000

Перечень координат
образуемых земельных участков

86:20:0000068:ЗУ1

Точка	X	Y
1	964 007,45	3 525 224,58
2	964 004,88	3 525 225,09
3	963 963,83	3 525 192,56
4	963 966,39	3 525 192,05

86:20:0000068:ЗУ2

Точка	X	Y
1	964 004,88	3 525 225,09
2	963 993,34	3 525 227,42
3	963 979,26	3 525 216,27
4	963 952,28	3 525 194,88
5	963 963,83	3 525 192,56
6	964 016,53	3 525 220,30
7	964 017,29	3 525 220,67
8	964 016,24	3 525 222,81
9	964 007,45	3 525 224,58
10	963 966,39	3 525 192,05
11	963 977,94	3 525 189,71

86:20:0000068:ЗУ3

Точка	X	Y
1	964 051,64	3 525 185,54
2	964 050,42	3 525 187,67
3	964 037,50	3 525 212,84
4	964 042,98	3 525 217,42
5	964 016,24	3 525 222,81
6	964 017,29	3 525 220,67
7	964 036,34	3 525 181,94
8	964 036,61	3 525 181,38
9	964 037,03	3 525 181,17
10	964 046,34	3 525 185,64
11	964 047,64	3 525 183,54
12	964 055,02	3 525 188,12
13	964 053,34	3 525 191,00
14	964 051,10	3 525 189,80
15	964 052,68	3 525 186,80
16	964 053,68	3 525 188,54
17	964 053,25	3 525 189,45
18	964 052,33	3 525 189,02
19	964 052,76	3 525 188,13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		