



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»**  
(ООО «РН-УфаНИПИНефть»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА  
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ),  
утвержденный постановлением администрации  
города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с  
внесенными изменениями) в части размещения  
инженерных сетей для объекта  
УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА ПОЛИГОНЕ  
В РАЙОНЕ СУ-62**

*Проект планировки территории*

**Часть 5**

**Основная часть**

**2018**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»**

(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ГОРОДА  
НЕФТЕЮГАНСКА  
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ),**

**утвержденный постановлением администрации  
города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с внесенными  
изменениями) в части размещения инженерных сетей для  
объекта  
УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА ПОЛИГОНЕ  
В РАЙОНЕ СУ-62**

*Проект планировки территории*

**Часть 5**

**Основная часть**

**1980613/0772Д-П-00000-ППТ**

Главный инженер

Главный инженер проекта

К.В.Валайтис



Е.В. Ефимов



Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____



## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
III.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 5	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 8	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 9	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ГЧ	Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Часть 6	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Материалы по обоснованию	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 10	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 11	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию Текстовая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
IV	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 7	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 12	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ-ТЧ	Пояснительная записка	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 13	1980613/0772Д-П-00000-ПМТ-ГЧ	Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Часть 8	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Материалы по обоснованию	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 14	1980613/0772Д-П-00000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						1980613/0772Д-П-00000-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.			06.18					П		1
										ООО «РН-УфаниПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			06.18							

## Содержание

	Наименование	Стр.
	I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть	
	Введение	5
	Раздел 8. Обоснование принятых проектных решений	7
	Технико-экономические показатели проекта	12
	Мероприятия по охране окружающей среды	12
	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
	Раздел 9. Графическая часть	19
	Чертеж красных линий. Схема внесения изменений М:2 500	19
	Разбивочный чертеж красных линий. Схема внесения изменений М:2 500	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						1980613/0772Д-П-00000-ППТ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Горб А.Н.		06.18	П	1		16		
			Гл. спец.	Горб А.Н.		06.18	ООО «РН-УфаниПинефть»					

## Основная часть

### Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденный постановлением главы города Нефтеюганска от 08.09.2010 №2448 (с внесенными изменениями) в части размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» на основании:

1. Постановления администрации города Нефтеюганска № 283-п от 15.06.2018г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) в части размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62»;

2. Задания на проектирование объекта « Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62», согласованное первым заместителем генерального директора по производству – главным инженером ООО «РН - Юганскнефтегаз» Акимовым О.В., утвержденное генеральным директором ООО «РН - Юганскнефтегаз» Жерж И.А.

За основу проекта по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) был взят проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденный постановлением главы города Нефтеюганска от 08.09.2010 №2448 (с внесенными изменениями).

Целью подготовки документации является:

- корректировка красных линий территории города Нефтеюганска в части размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62».

Проект планировки выполнен в соответствии с:

1. Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями от 11.04.2018 № 373-VI);

2. Правила землепользования и застройки территории города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города Нефтеюганска от 11.04.2018 г. № 372-VI;

3. Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

4. Местными нормативами градостроительного проектирования города Нефтеюганска.

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция)

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1980613/0772Д-П-00000-ППТ						2	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (действующая редакция).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Перечень утверждённой градостроительной документации, действующей на территории города Нефтеюганска:

1. Постановлением № 1083 от 19.06.2008 г. утверждены проекты межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А города Нефтеюганска.

2. Постановлением № 1557 от 05.09.2008 г. утверждены проекты планировки и проекты межевания территорий микрорайонов 4, 5, 6, 7, 17 и 17а города Нефтеюганска.

3. Постановлением № 1982 от 03.08.2007 г. утверждён проект планировки территории микрорайона № 15 города Нефтеюганска.

4. Постановлением № 1948 от 03.09.2009 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 11 города Нефтеюганска.

5. Постановлением № 1645 от 21.07.2009 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 11Б города Нефтеюганска.

6. Постановлением № 3949 от 29.12.2010 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 15 города Нефтеюганска (внесение изменений).

7. Постановлением № 1309 от 16.05.2012 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 11б города Нефтеюганска (внесение изменений).

8. Постановлением № 827 от 11.04.2011 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска.

9. Постановлением № 827 от 11.04.2011 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска.

10. Постановлением утверждён проект планировки и проект межевания территории городского водозабора и трассы прокладки водовода до ВОС города Нефтеюганска.

11. Постановлением № 3751 от 29.12.2011 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод» к базе ООО «Сибтраст» города Нефтеюганска.

12. Постановлением № 579-п от 14.06.2013 г. утверждён проект планировки и проект межевания застроенной территории (территория домов 7 и 8) микрорайона 11а города Нефтеюганска.

13. Постановлением № 3696 от 27.12.2012 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17а города Нефтеюганска.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1980613/0772Д-П-00000-ППТ						
			3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

14. Постановлением № 3696 от 27.12.2012 г. утверждён проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17а города Нефтеюганска.

15. Утвержден проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 9а города Нефтеюганска.

16. Утвержден проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 10а города Нефтеюганска.

17. Утвержден проект планировки и проект межевания территории микрорайона в районе № СУ-62 города Нефтеюганска.

18. Разработан проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона № 6 города Нефтеюганска.

19. Разработан проект планировки и проект межевания застроенной территории ограниченной ул. Коммунальная – ул. Транспортная города Нефтеюганска.

20. Решением Думы «Об утверждении документа территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» от 29.09.2009 г. утверждён генеральный план города Нефтеюганска.

21. Решением Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки города Нефтеюганска» от 24.05.2010 г. утверждены правила землепользования и застройки города Нефтеюганска.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Раздел 8 Обоснование принятых проектных решений

Красные линии устанавливаются посредством разработки и утверждения проектов планировки территории. Содержание и состав проекта планировки территории определяется ст. 42 ГрК РФ. Красная линия – условная граница, отделяющая территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей (РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»). Красные линии – это, прежде всего, границы территорий общего пользования.

Установление красных линий направлено на упорядочение существующей застройки и формирование нового планировочного решения застроенной территории – создание более мелкой структуры кварталов. План красных линий является одним из основных результатов разработки проекта планировки.

Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети городского округа в целом. Проектом планировки территории города Нефтеюганска уточнены параметры и категории улиц, выявлены дополнительные транспортные связи.

Ширина в красных линиях улиц определилась с учетом их категорий, согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МНГП города Нефтеюганска в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований, как правило, по внешней границе пешеходного тротуара.

Элементами улицы являются: одна или несколько проезжих частей, предохранительные полосы, пешеходные тротуары, полосы зеленых насаждений, подпорные стенки, тип водоотведения дождевых и талых вод, места для временного складирования снега, остановочные площадки общественного транспорта.

Проектом планировки не предусмотрены предложения по корректировке красных линий в части размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62». т.к . проектируемый объект расположен в зоне установленных проектных линий.

Соответственно проект планировки территории не подлежит корректировке:

1. Чертеж красных линий. Схема внесения изменений (Лист 1), М 1: 500, 1 лист;
2. Разбивочный чертеж красных линий. Схема внесения изменений (Лист 1), М 1: 500, 1 лист.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>1980613/0772Д-П-00000-ППТ</p>						Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В указанных схемах границы красных линий, утверждённых градостроительной документацией, действующей на территории города Нефтеюганска, в части размещения инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62» не корректировались.

Для целей комплексного анализа и оценки современного состояния территории и учета принятых градостроительных решений в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в составе проекта сформирована и актуализирована информационная база данных об объектах градостроительной деятельности, а также ограничениях их использования, накладываемых зонами с особыми условиями использования территорий. Применительно к массиву исходной информации для разработки проекта был выполнен комплекс мероприятий, обеспечивающих приведение существующих данных о современном состоянии и планируемом развитии территории к Системе требований с обеспечением соответствия графической и семантической исходной информации справочникам и классификаторам, используемым на территории города Нефтеюганска применительно к градостроительной документации.

На основе комплексного анализа и оценки современного состояния территории, а также принятых градостроительных решений с учетом нормативов градостроительного проектирования, требований технических и градостроительных регламентов в составе проекта -изменения в проект планировки территории города не вносятся.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	
						Лист	
						6	

**Инженерные сети для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ62»**

На испрашиваемых земельных участках планируется размещение инженерных сетей для обслуживания учебного корпуса. Инженерные сети запроектированы как единое наземное и подземное комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения проектируемой площадки и взаимной увязки сетей.

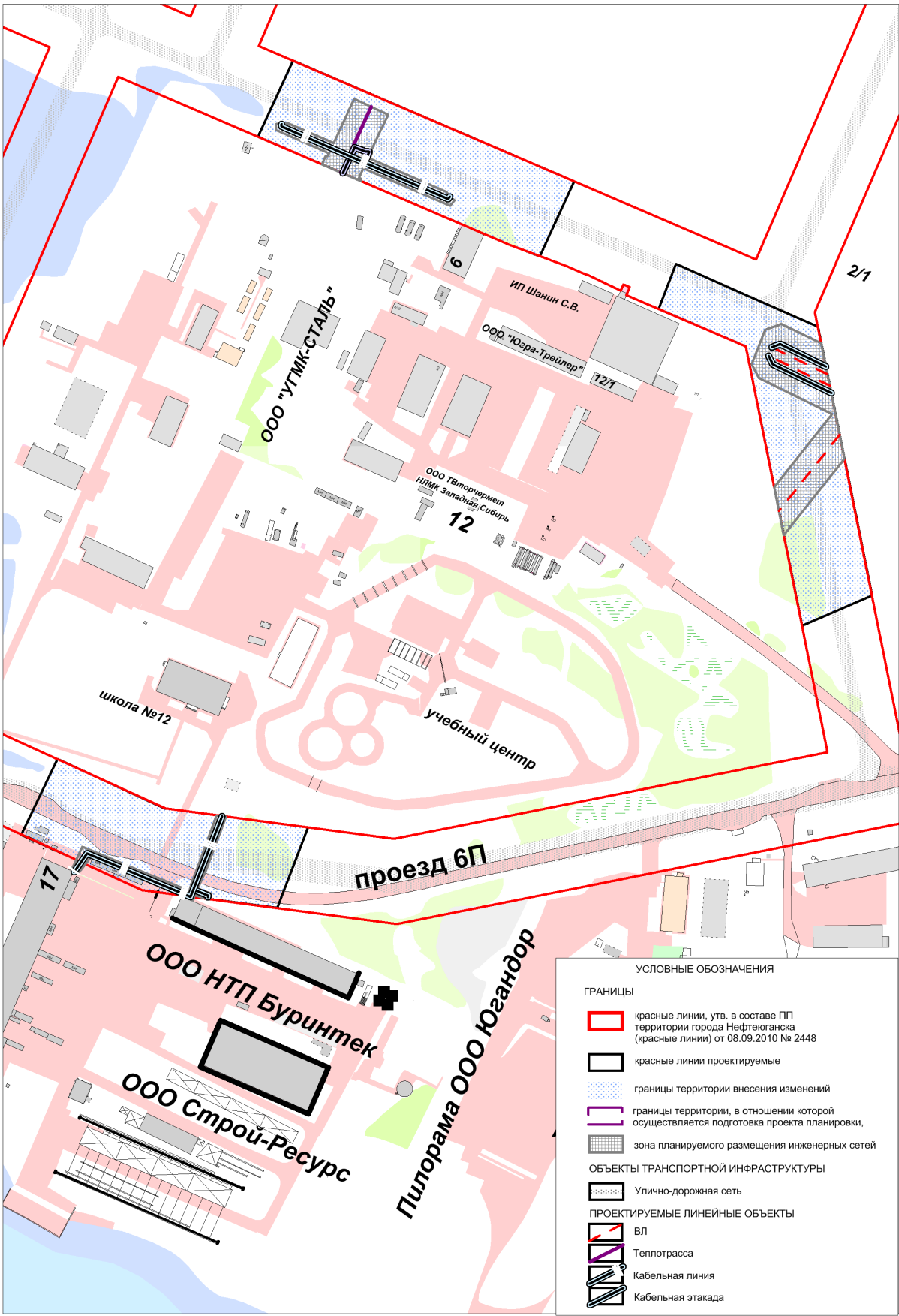
Выбор способа прокладки инженерных сетей производится с учетом технологических, строительных и эксплуатационных требований и затрат.

Подземные сети, как правило, прокладывают вне проезжей части дорог с учетом возможности производства работ по укладке и ремонту сетей без нарушения прочности и устойчивости расположенных вблизи зданий и сооружений. Подземным способом прокладываются сети канализации и, частично, электрические.

Надземная прокладка инженерных сетей предусмотрена на совмещенных опорах или эстакадах с учетом технологических и противопожарных требований. Размещение надземных сетей выполнено с учетом движения транспорта и удобного доступа к ним (сетям) в любое время. Указано фактическое месторасположение сетей в границах красных линий (рис.1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Рис.1 Инженерные сети объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ62»



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ				
						Лист				
						8				

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Площадь
1	Общая территория городского округа в установленных границах	га	14096,3
2	Площадь территории проекта планировки (площадь территории внесения изменения красных линий)	га	2,2563
3	Площадь зоны планируемого размещения инженерных сетей в проекте планировки (площадь территории внесения изменения красных линий)	га	0,0000

#### Мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительно-монтажных работ;
- своевременный вывоз строительного мусора и отходов на полигон для промышленных отходов или в места, указанные заказчиком и согласованные с Росприроднадзором;
- проведение предупредительных мероприятий против возможных проливов ГСМ – использование переносной емкости для слива ГСМ;
- отчуждение земель, связанных со строительством, в твердых границах временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами.

#### Мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферный воздух

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;
- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
							9

- определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

#### Мероприятия по защите почвенно-растительного покрова

При строительстве проектируемого объекта произойдет нарушение компонентной структуры ландшафтов: микрорельефа, поверхностного стока, почвенно-растительного покрова, растительного слоя.

Нарушение почвенного покрова выражается в подсыпке или срезке почвогрунта.

Организационные мероприятия по защите почвенно-растительного покрова от нарушения и от загрязнения включают в себя:

- запрещение движения автотранспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- стоянку транспорта и его мытье только в специально отведенных проектом оборудованных местах;
- очистка трассы от строительного мусора и отходов, восстановление поверхностного растительного слоя в полосе временного отвода;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- своевременный вывоз строительных отходов на полигон ТБО.

В части охраны земель и их рационального использования наиболее важным является контроль над соблюдением норм и сроков отвода земель под объекты месторождения; рекультивацией земель временного отвода.

Загрязнение окружающей среды может быть исключено или, в крайнем случае, снижено в результате устройства специальных площадок для размещения техники и стройматериалов на этапе строительства, организации специальных площадок для размещения строительного мусора и своевременный вывоз его на полигон ТБО, организации специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов потребления и своевременный их вывоз с территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980613/0772Д-П-00000-ППТ	

## **Мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **Мероприятия по гражданской обороне**

На основании письма Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.11.2013г. № 04-Исх-3976, согласно пункта 14 статьи 48 и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в составе проектной документации для объекта капитального строительства «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62» не требуется.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии со статьей 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г № 123-ФЗ проектом предусмотрены решения обеспечивающие деятельность пожарных подразделений.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» действует «Положение по организации ведомственного контроля за обеспечением пожарной безопасности на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз»» (№ П4-01 С-003 Р-001 ЮЛ-99 с изменениями, внесенными Распоряжением ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 29.01.09 г. № 89).

Общие требования к обеспечению пожарной безопасности

Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Руководители организаций имеют право назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Руководители и должностные лица организаций, лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, должны: обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

В организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
  - установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
  - определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
  - порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
  - действия работников при обнаружении пожара;
  - определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Работники организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее - ЛВЖ) и горючими (далее - ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;
- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

Не разрешается проводить работы на оборудовании, установках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности параметров.

Нарушения теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться.

В зданиях, сооружениях запрещается оставлять неубранным промасленный обтирочный материал. Использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Необходимо исключать их накопление на объектах системы сбора и транспорта нефти.

Технические средства и методы измерений, используемые на всех стадиях и при всех видах работ на опасных производственных объектах, должны быть метрологически аттестованы в установленном порядке.

Не разрешается проводить работы на оборудовании с неисправностями, которые могут привести к пожару.

Противопожарные системы и установки (средства пожарной сигнализации) должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

Пожарные извещатели в установках пожарно-охранной сигнализации должны функционировать круглосуточно.

Запрещается устанавливать взамен неисправных, пожарные извещатели иного типа или принципа действия, а также замыкать шлейф блокировки в месте их установки. Замена одного типа извещателя на другой при изменении условий эксплуатации или технологического процесса в защищаемом помещении должна производиться по согласованию с проектной организацией и местными органами Государственного пожарного надзора.

К пожарным извещателям должен быть обеспечен свободный доступ, места их установки должны иметь достаточную освещенность.

Огнепреградители, системы защиты от статического электричества, устанавливаемые на технологическом оборудовании, трубопроводах, должны содержаться в рабочем состоянии.

Для мойки и обезжиривания оборудования, изделий и деталей должны, как правило, применяться негорючие технические моющие средства, а также безопасные в пожарном отношении установки и способы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1980613/0772Д-П-00000-ППТ						
			13						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования должны проводиться в установленные сроки и при выполнении мер пожарной безопасности, предусмотренных соответствующей технической документацией по эксплуатации.

#### Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности

Сигнальные цвета и знаки безопасности предназначены для привлечения внимания к непосредственной опасности, предупреждения о возможной опасности, предписания и разрешения определенных действий с целью обеспечения безопасности, а также для необходимой информации.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности ГОСТ Р 12.4.026-2001

Применение сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности обязательно для организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на всей территории Российской Федерации.

Сигнальные цвета следует использовать для:

- внешнего оформления знаков пожарной безопасности;
- обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противоподымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т.п.;
- обозначения путей эвакуации, а также границ зон путей эвакуации, которые не допускается загромождать или использовать для складирования.

Знаки пожарной безопасности следует размещать:

- на территориях предприятий (в зданиях, сооружениях и других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг);
- на участках (в зонах), временно отнесенных к пожароопасным, следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении.

Знаки, помещенные с наружной стороны ворот и дверей, означают, что их действие распространяется на всю территорию (участок территории) предприятия, другого объекта или помещения.

Допускается в случае выполнения требований пожарной безопасности в отдельных помещениях (участках территории) устанавливать для них знаки, разрешающие выполнение определенных работ (услуг, действий), запрещенных для предприятия или объекта (помещения) в целом.

При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;

- знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;

- знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист	
											15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 9. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980613/0772Д-П-00000-ППТ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

красные линии, утв. в составе ПП территории города Нефтеюганска (красные линии) от 08.09.2010 № 2448

красные линии проектируемые

границы территории внесения изменений

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,

зона планируемого размещения инженерных сетей

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть

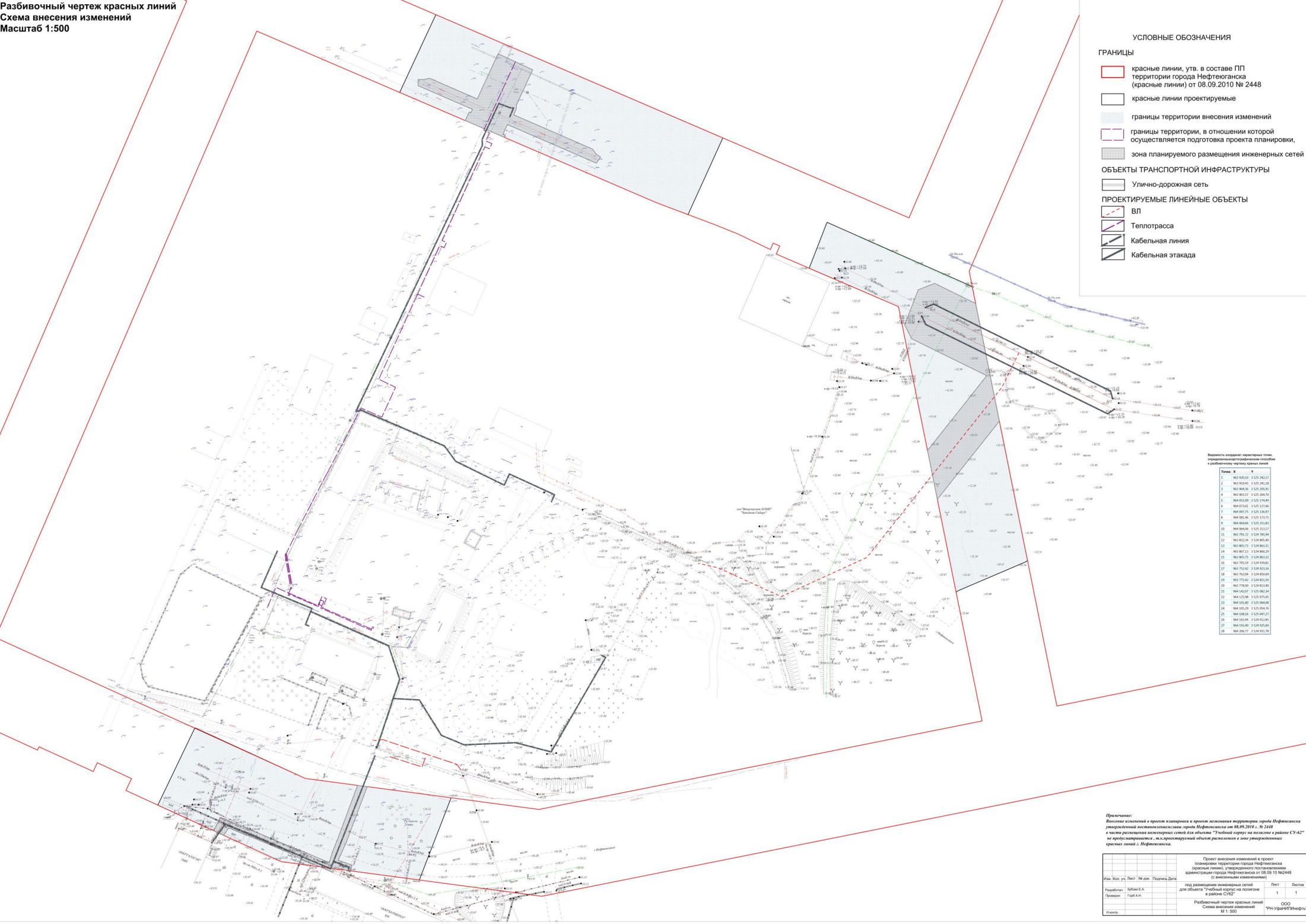
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВЛ

Теплотрасса

Кабельная линия

Кабельная эстакада



Варианты, содержащие характерные точки, определяющие конфигурацию объектов в разбивочную сеть красных линий

№	Х	У
1	963 933.00	1 525 242.37
2	963 933.43	1 525 241.38
3	963 940.36	1 525 240.93
4	963 963.37	1 525 244.70
5	964 053.99	1 525 154.69
6	964 075.63	1 525 127.66
7	964 091.75	1 525 126.97
8	964 066.46	1 525 133.75
9	964 064.66	1 525 221.83
10	964 064.66	1 525 233.17
11	963 795.72	1 524 785.94
12	963 832.34	1 524 805.49
13	963 865.73	1 524 843.31
14	963 867.33	1 524 868.29
15	963 795.09	1 524 938.83
16	963 732.42	1 524 933.05
17	963 743.58	1 524 938.69
18	963 773.42	1 524 833.30
19	963 778.90	1 524 834.84
20	964 144.07	1 525 062.34
21	964 125.48	1 525 075.05
22	964 103.81	1 525 064.68
23	964 103.29	1 525 064.76
24	964 108.35	1 524 953.27
25	964 103.46	1 524 935.87
26	964 103.40	1 524 935.60
27	964 103.40	1 524 935.60
28	964 103.17	1 524 935.74

Примечание:  
Внесение изменений в проект планировки в проект планировки территории города Нефтеюганска утвержденного постановлением главы города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 в части размещения инженерных сетей для объекта "Учебный корпус на территории в районе СУ-42" не предусматривается, так как проектируемый объект расположен в зоне утвержденных красных линий г. Нефтеюганска.

Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разработчик	Зубов Е.А.						1	1
Проектант	Гай А.А.							
Исполнитель								
Наименование								

Проект внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (включая линии, утверждаемые постановлением администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с учетом изменений))

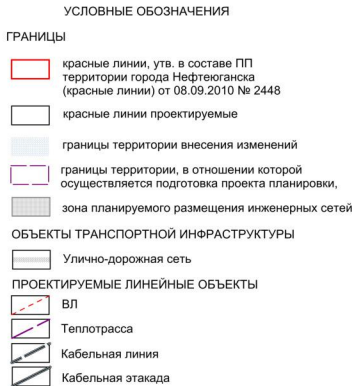
для размещения инженерных сетей для объекта "Учебный корпус на территории в районе СУ-42"

Разбивочный чертеж красных линий

Схема внесения изменений

М 1:500

ООО "Ри-УдариИнженер"



Тема	X	Y
1	90.00110	1.258 2421
2	90.00140	1.258 2421
3	90.00166	1.258 2421
4	90.00196	1.258 2421
5	90.00227	1.258 2421
6	90.00259	1.258 2421
7	90.00291	1.258 2421
8	90.00324	1.258 2421
9	90.00357	1.258 2421
10	90.00391	1.258 2421
11	90.00426	1.258 2421
12	90.00461	1.258 2421
13	90.00496	1.258 2421
14	90.00532	1.258 2421
15	90.00569	1.258 2421
16	90.00606	1.258 2421
17	90.00644	1.258 2421
18	90.00682	1.258 2421
19	90.00721	1.258 2421
20	90.00761	1.258 2421
21	90.00801	1.258 2421
22	90.00842	1.258 2421
23	90.00883	1.258 2421
24	90.00925	1.258 2421
25	90.00967	1.258 2421
26	90.01010	1.258 2421
27	90.01053	1.258 2421
28	90.01096	1.258 2421
29	90.01140	1.258 2421
30	90.01184	1.258 2421
31	90.01228	1.258 2421
32	90.01272	1.258 2421
33	90.01317	1.258 2421
34	90.01362	1.258 2421
35	90.01407	1.258 2421
36	90.01452	1.258 2421
37	90.01497	1.258 2421
38	90.01542	1.258 2421
39	90.01587	1.258 2421
40	90.01632	1.258 2421
41	90.01677	1.258 2421
42	90.01722	1.258 2421
43	90.01767	1.258 2421
44	90.01812	1.258 2421
45	90.01857	1.258 2421
46	90.01902	1.258 2421
47	90.01947	1.258 2421
48	90.01992	1.258 2421
49	90.02037	1.258 2421
50	90.02082	1.258 2421

**Примечание:**  
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории города Нефтеюганска утвержденного постановлением главы города Нефтеюганска от 08.09.2010 г. № 2448 в части размещения инженерных сетей для объекта "Учебный корпус на полигоне в районе СЗ-62" не предусматривается, т.к. проектируемый объект расположен в зоне утвержденных красных линий г. Нефтеюганска.

		Проект внесения изменений в проект планировки территории города Мефодьевский сельской линии, утвержденного постановлением администрации города Мефодьевского от 08.09.10 №2448 (с внесенными изменениями)	
Имя, Кол. уч. Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Зубов Е.А. Горб А.Н.	под размещение инженерных сетей для объекта "Учебный корпус на полигоне в районе Сызьг"	Лист 1 Листа 1
Н.контр.		Разработчик чертежа сельской линии Сельма внесений изменений М 1: 500	ООО "НУ-Удальничкин",