

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.10.2019 | № 288-р |  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 04.06.2018 № 161-р «Об утверждении муниципального плана-графика администрации города Нефтеюганска по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.09.2019 № 498-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»:

1.Внести изменение в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 04.06.2018 № 161-р «Об утверждении муниципального плана-графика администрации города Нефтеюганска по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (с изменениями, внесенными распоряжениями администрации города от 04.07.2018 № 191-р, от 24.10.2018 № 305-р, от 04.02.2019 № 18-р, от 12.03.2019 № 67-р), а именно: приложение к распоряжению изложить в согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 15.10.2019 № 288-р

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о многоквартирном доме | | | | | | | Информация о гражданах, включенных в реестр | | | Информация о застройщике | | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | | | | | | | | | Восстановление прав граждан, включенных в реестр | |
| адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | степень строительной готовности многоквартирного дома | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы | количество граждан, включенных в реестр | наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр | сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства | меры законодательного характера | | | меры организационного характера | | | меры финансового характера | | | способ восстановления прав граждан, включенных в реестр | срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |
| наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, "Многоквартирный жилой дом N 3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом N 3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2" | № RU 86304000-31 от 08.08.2013,  продление до 26.12.2015, до 26.08.2016, до 26.10.2017, до 28.12.2019 | 86:20:0000077:61 | 8751 кв.м | 150 | 94% | 130 |  |  | 42 | ООО «СибНефтеПромСтрой», 8602236093 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.09.2017 в отношении ООО «СибНефтеПромСтрой» открыта процедура конкурсного производства (дело № А75-8233/2016) | - | - | - | 1.Разработка и принятие муниципальных правовых актов, предусматривающих отбор застройщиков для завершения строительства объекта | до 22 февраля 2019 года | Порядок проведения конкурса по отбору застройщиков на завершение строительства проблемных объектов | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 15 февраля  2020 года |
|  |  | 2.Проведение технического обследования объекта по определению стоимости достройки | до 11 марта 2019 года | Заключение о стоимости достройки |
| 3.Проведение отбора застройщиков | до 15 апреля 2019 года | Заключение соглашения с застройщиком на завершение строительства |
| 4. Определение источника кредитования | до 25.10.2019 | Выделение кредитной линии |
| 5.Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках процедуры банкротства | до 15 января  2020 года | Ввод объекта в эксплуатацию |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, "Многоквартирный трехподъездный жилой дом N 7 в микрорайоне 11А" | № RU 86304000-12 от 03.04.2014 продление до 20.12.2015, до 20.07.2016, до 30.12.2016, до 30.12.2017, до 30.12.2018, до 30.12.2019 | 86:20:0000029:260 | 1672,02 кв.м. | 36 | 34% | 18 |  |  | 21 | ООО «Зодчий» 5504102554 | решением Арбитражного суда Омской области от 07.03.2017 в отношении ООО «Зодчий» открыта процедура конкурсного производства (дело № А46-10599/2016) | - | - | - | 1.Выполнение инструментального обследования объекта незавершенного строительства с оформлением технического отчета, для направления в составе инженерных изысканий и откорректированной проектной документации на экспертизу | до 15 октября 2019 года | Заключение договора генерального подряда с ООО «Зодчий» для продолжения строительства | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 27 сентября 2020 года |
| 2.Корректировка проектной документации в части увеличения этажности за счет надстройки четвертого и встроенного цокольного этажей. Проведение экспертизы проекта. | до 25 ноября 2019 года | Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с изменением правообладателя земельного участка и в части основных технико–экономических показателей. |
| 3.Завершение строительства объекта в рамках процедуры банкротства | до 26 августа 2020 года | Ввод объекта в эксплуатацию |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (I очередь строительства | № RU 86304000-56 от 20.11.2014  Продление до 20.06.2016, до 06.11.2018, до 31.03.2020 | 86:20:0000072:74 | 3217,00 кв.м | 77 | 40% | 77 |  |  | 31 | ООО «Артель», 4501145149 |  | - | - | - | 1.Инициирование процедуры банкротства: обращение уполномоченного органа (служба жилстройнадзора ХМАО-Югра) в Арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом. | срок проведения процедуры банкротства застройщика с момента обращения уполномоченного органа в Арбитражный суд. Срок обращения до 10.10.2019 г. (от 3 до 12 месяцев) | Банкротство застройщика. | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта либо предоставление компенсационных выплат. | Не позднее трех лет со дня вынесения арбитражным судом определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика |
|  |  | 2.Введение Арбитражным судом процедуры конкурсного производства | - | Передача Фонду субъекта Российской Федерации имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества |
| 3. Рассмотрение Фондом способов восстановления прав граждан | не позднее трех месяцев со дня вынесения арбитражным судом определения  о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | Принятие Фондом решения о способе восстановления прав граждан. |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (II очередь строительства | № RU 86304000-57 от 20.11.2014, продление до 20.06.2017,  до 20.06.2018, до 31.03.2020 | 86:20:0000072:74 | 3834,00 кв.м | 84 | 8% | 84 |  |  | 20 | ООО «Артель», 4501145149 |  | - | - | - | 1. Инициирование процедуры банкротства: обращение уполномоченного органа (служба жилстройнадзора ХМАО-Югра) в Арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом. | срок проведения процедуры банкротства застройщика с момента обращения уполномоченного органа в Арбитражный суд. Срок обращения до 10.10.2019 г. (от 3 до 12 месяцев) | Банкротство застройщика. | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта либо предоставление компенсационных выплат. | Не позднее трех лет со дня вынесения арбитражным судом определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика |
|  |  | 2.Введение Арбитражным судом процедуры конкурсного производства | - | Передача Фонду субъекта Российской Федерации имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества |
| 3. Рассмотрение Фондом способов восстановления прав граждан | не позднее трех месяцев со дня вынесения арбитражным судом определения  о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | Принятие Фондом решения о способе восстановления прав граждан. |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (III очередь строительства | RU 86304000-56 от 20.11.2014  до 06.11.2016, до 06.11.2017, до 06.11.2018, до 31.03.2020 | 86:20:000072:74 | 3183,00 кв.м | 91 | 0% | - |  |  | 0 | ООО «Артель», 4501145149 |  | - | - | - | 1.Расторжение договора долевого участия от 21.09.2016 № 164 с ООО «Стройград» | До 07 октября 2019 года | Отмена разрешения на строительство от 20.11.2014 №RU 86304000-58 | - | - | - |  | - |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, «Жилой дом №45 в микрорайоне «11» жилой район «Нефтяников», в г.Нефтеюганск» (Секция 3 | № 86-ru86304000-26-2015 от 05.08.2015, продление  до 05.07.2017, до 05.06.2018  до 05.05.2019, до 05.07.2019  до 05.10.2019. | 86:20:0000039:248 | 1997,67 кв.м | 49 | 98% | 40 |  |  | 1 | ООО «ДСК-2», 5408295631 |  | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 20 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 20 января 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  Жилой комплекс по ул.Нефтяников в г.Нефтеюганске" Жилой дом № 1. 1 этап строительства" | RU 86304000-23-2015 от 26.06.2015  продление до 01.03.2016, до 14.06.2017, до 01.04.2019, до 01.01.2020 | 86:20:0000051:695 | 8483,00 кв.м | 175 | 31% | 41 | 14 | 39 | 0 | Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» 8601012358 |  | - | - | - | 1. Внесены изменения в 346-п от 05.10.2018  (207-п от 28.06.2019). | - | Прекращение обязательств фонда перед участниками долевого строительства | - | - | - | Возврат денежных средств участникам долевого строительства, уплаченных по договору и процентов за пользование денежными средствами;  - Замены предмета договора участия в долевом строительстве (предоставление другой квартиры) | до 31 декабря 2019 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения Корпус 49-1 | RU 86304000-43 от 16.10.2013  продление до 03.08.2017, до 07.02.2018 , до 09.08.2018, до 30.12.2019 | 86:20:000046:0046 | 8048,00 кв.м | 120 | 80,5% | 120 |  |  | 0 | ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ 8604031863 |  | - | - | - | Завершение строительства | до 30 декабря 2019 года | Ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 марта 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения Корпус 49-2 | RU 86304000-18-2015 от 28.05.2015  продление до 28.11.2018, до 28.06.2019, до 28.12.2019 | 86:20:000046:0046 | 6038,38 кв.м | 116 | 48.5% | 116 |  |  | 0 | ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ 8604031863 |  | - | - | - | Завершение строительства | до 30 июня 2020 года | Ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 декабря 2020 года |