**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме**

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества:**муниципальное образование город Нефтеюганск.

**Продавец *–*** Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

**Основание проведения торгов *–*** решение Думы города Нефтеюганска от 23.10.2019 № 658-VI «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2020 год» (с изм. на 28.05.2020 № 771- VI)».

1. **Сведения об Имуществе**

**Лот № 1:** «Котельная», назначение: нежилое, с земельным участком, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, мкр-н 11А, пос.Звездный, стр. № 87, площадью 197 кв.м., площадь земельного участка 1855 кв.м.

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена продажи – 2 659 000 рублей с учётом НДС, в том числе стоимость земельного участка 1 204 000 рублей.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сумма задатка – 531 800 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, в размере 132 950 рублей.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 1: три аукциона, объявленные в течении предшествующего года, в отношении объекта муниципальной собственности «Котельная», назначение: нежилое, с земельным участком, расположенного по адресу: г.Нефтеюганск, мкр-н 11А, пос.Звездный, стр. № 87, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот № 2**: «Здание», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Мира, строение 8/3, общей площадью 3615,1 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000043:389, площадью 4 678 кв. м.

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена продажи – 6 375 000 рублей с учётом НДС.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сумма задатка – 1 275 000 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, в размере 318 750 рублей.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 2: один аукцион, объявленный в течении предшествующего года, в отношении объекта муниципальной собственности «Здание», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Мира, строение 8/3, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот № 3**: «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, мкр-н 6, здание 47, пом. 1, общей площадью 519,6 кв.м.

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена продажи – 2 557 000 рублей с учётом НДС.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сумма задатка – 511 400 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, в размере 127 850 рублей.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 3: в течении предшествующего года, в отношении объекта муниципальной собственности «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, мкр-н 6, здание 47, пом. 1, торги не проводились.

**Лот № 4**: «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, мкр-н 1, строен. 33, пом. 3, общей площадью 246 кв.м.

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена продажи – 2 069 000 рублей с учётом НДС.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сумма задатка – 413 800 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, в размере 103 450 рублей.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 4: в течении предшествующего года, в отношении объекта муниципальной собственности «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, мкр-н 1, строен. 33, пом. 3, торги не проводились.

**Лот № 5:** 24 % акций акционерного общества «МСК-Сервис», находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск.

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена продажи – 1 437 000 рублей без учёта НДС.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сумма задатка – 287 400 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, в размере 71 850 рублей.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 5: в течении предшествующего года, в отношении объекта муниципальной собственности 24 % акций акционерного общества «МСК-Сервис», находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск торги не проводились.

1) Полное наименование акционерного общества – Акционерное общество «МСК-Сервис».

2) Место нахождения акционерного общества «МСК-Сервис» - 628311, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, д. 35, оф. 78.

3) Размер уставного капитала акционерного общества «МСК-Сервис» - 6 671 000 (шесть миллионов шестьсот семьдесят один) рубль.

4) Общее количество акций – 1 601 (одна тысяча шестьсот одна) штука.

5) Номинальная стоимость одной акции – 1000 (одна тысяча) рублей.

6) Категория акций – обыкновенная именная.

7) Виды деятельности акционерного общества «МСК-Сервис»:

-управление многоквартирными домами;

-техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;

-техническое обслуживание жилищного фонда;

-санитарное содержание;

-заключение договоров управления многоквартирными домами;

-рассмотрение в пределах компетенции жалоб и заявлений, поступающих в адрес предприятия.

8) Акционерное общество «МСК-Сервис» не включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов.

9) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность АО «МСК-Сервис» размещена в сети Интернет по адресу: www.fedresurs.ru.

10) Среднесписочная численность работников акционерного общества «МСК-Сервис» по состоянию на 31.12.2019 составляет 9 человек.

**Лот № 6:** 25 % акций акционерного общества «Технологии комфорта», находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск.

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена продажи – 1 232 000 рублей без учёта НДС.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сумма задатка – 246 400 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, в размере 61 600 рублей.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 6: в течении предшествующего года, в отношении объекта муниципальной собственности 25 % акций акционерного общества «Технологии комфорта», находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск торги не проводились.

1) Полное наименование акционерного общества – Акционерное общество «Технологии комфорта».

2) Место нахождения акционерного общества «Технологии комфорта» - 628307, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, дом 50, помещение 1.

3) Размер уставного капитала акционерного общества «Технологии комфорта» - 9 980 933,13 (девять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать три) рубля 13 копеек.

4) Общее количество акций – 3 368 (три тысячи триста шестьдесят восемь) штук.

5) Номинальная стоимость одной акции – 740 (семьсот сорок) рублей 81 копейка.

6) Категория акций – обыкновенная именная.

7) Виды деятельности акционерного общества «Технологии комфорта»:

-управление многоквартирными домами;

-техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;

-техническое обслуживание жилищного фонда;

-санитарное содержание;

-заключение договоров управления многоквартирными домами;

-рассмотрение в пределах компетенции жалоб и заявлений, поступающих в адрес предприятия.

8) Акционерное общество «Технологии комфорта» не включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов.

9) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Технологии комфорта» размещена в сети Интернет по адресу: www.fedresurs.ru.

10) Среднесписочная численность работников акционерного общества «Технологии комфорта» по состоянию на 31.12.2019 составляет 29 человек.

**Лот № 7:** 25 % акций акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 6», находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск.

Способ приватизации – аукцион.

Начальная цена продажи – 2 928 000 рублей без учёта НДС.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сумма задатка – 585 600 рублей, что составляет 20% начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, в размере 146 400 рублей.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 6: в течении предшествующего года, в отношении объекта муниципальной собственности 25 % акций акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 6», находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск торги не проводились.

1) Полное наименование акционерного общества – Акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6».

2) Место нахождения акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 6» - 628311, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14, дом 48, помещение 140.

3) Размер уставного капитала акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 6» - 13 896 000(тринадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

4) Общее количество акций – 3 474 (три тысячи четыреста семьдесят четыре) штуки.

5) Номинальная стоимость одной акции – 1000 (одна тысяча) рублей.

6) Категория акций – обыкновенная именная.

7) Виды деятельности акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»:

Техническая эксплуатация жилищного фонда, которая включает в себя:

-организацию эксплуатации;

-взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;

-все виды работы с нанимателями и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

-техническое обслуживание (содержание общего имущества в многоквартирных домах);

-осмотры;

-подготовка к сезонной эксплуатации;

-текущий ремонт.

Санитарное содержание:

-уборка мест общего пользования;

-уборка придомовой территории;

-уход за зелеными насаждениями.

Рассмотрение в пределах своей компетенции жалоб и заявлений от населения.

Управление многоквартирными домами.

Заключение договоров управления многоквартирными домами.

Другая деятельность, не запрещенная действующим законодательством.

8) Акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6» не включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов.

9) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность АО «ЖЭУ № 6» размещена в сети Интернет по адресу: www.fedresurs.ru.

10) Среднесписочная численность работников акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 6» по состоянию на 31.12.2019 составляет 2,1 человек.

12) В собственности акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 6» находится объект «Нежилое помещение», назначение: административно-управленческое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, мкр. 14, д. 48, пом. 140, общей площадью 252,2 кв.м.

1. **Порядок, место подачи заявок**

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **27 июля 2020 года 10 часов 00 минут** на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **21 августа 2020 года в 17 часов 30 минут** на электронной площадке http://etp-torgi.ru в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **26 августа 2020 года в 10 часов 00 минут** (время местное) в малом зале совещаний, расположенном на втором этаже здания администрации города Нефтеюганска, по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25 дом.

2.4. Проведение аукциона – **31 августа 2020 года в 10 часов 00 минут** на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru. в сети интернет.

2.5. Заявка подается путём заполнения её электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку http://etp-torgi.ru в сети интернет.

2.6. Заявка на участие в торгах по Лотам № 1-4 заполняется и подается по утверждённой форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению, по Лотам 5-7, заполняется и подается по утверждённой форме Приложение 2 к настоящему информационному сообщению

2.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5 информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

3.1.Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3.Окончательный срок поступления задатка для участия в аукционе **21 августа 2020 года**. Задаток вносится единым платежом на расчётный счёт Оператора.

3.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

**ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА**

**Расчетный счёт 40702810600005001156**

**Корр. счёт 30101810945250000967**

**БИК 044525967**

**ИНН 7710357167**

**КПП 773001001**

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, **без НДС.**

Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчётный счёт Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.6. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

3.7. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. **Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе**

4.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт оператора, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

1. **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.**

5.1.Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплата приватизируемого имущества производится победителем аукциона в срок, указанный в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

5.3. Оплата приватизируемого имущества производится победителем аукциона путём перечисления денежных средств:

- по Лотам № 1-4 на расчётный счёт № 40101810565770510001, открытый в РКЦ Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71874000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска), ИНН 8604029014, КПП 860401001, КБК 070 1 14 02043 04 0000 410;

- по Лотам № 1-5: Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент финансов г.Нефтеюганска ДМИ города Нефтеюганска, л/с 02873033370), ИНН 8604029014, КПП 860401001, расчётный счёт 40204810165770500046 в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71874000, КБК 070 010601 00 04 00 00 630.

5.4. Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счёт Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счёта, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.7. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение трёх рабочих дней после уплаты Покупателем цены имущества в полном объёме.

5.8. Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.9. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (по Лотам №1-4 - приложение 3; по Лотам № 5-7 – приложение № 4).

1. **Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе**

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска [www.admugansk.ru](http://www.admugansk.ru) в разделе «Имущественные отношения», на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с состоянием имущества, условиями договора купли-продажи приватизируемого имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона и с состоянием имущества можно по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 5 мкр., 6 дом, помещение № 73, кабинет № 26 департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, тел. 23 76 63, в рабочие дни с 27.07.2020 с 08 часов 30 минут по 21.08.2020 по 17 часов 30 минут.

Режим работы:

понедельник - четверг с 08 часов 30 минут по 17 часов 30 минут,

обед с 12.00 часов до 13.00 часов,

пятница с 08 часов 30 минут по 12 часов 30 минут.

**7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов**

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Приложение 1

к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ: В департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска

5 мкр., 6 дом, пом. № 73, г.Нефтеюганск

**ЗАЯВКА**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:**

**НА АУКЦИОНЕ №** **\_\_ Лот № \_\_**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в аукционе, претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путём подгружения на электронную площадку.

*В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.*

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(*наименование имущества*)*

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры Имущество в соответствии с условиями, указанными в нем.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения процедуры продажи имущества, порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (продажи) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчётный счёт Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона (продажи), задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим удостоверяем (-ю), что ознакомлены (-ен) и согласны (-ен) с условиями продажи имущества.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона (продажи) заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона (продажи), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ: В департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска

5 мкр., 6 дом, пом. № 73, г.Нефтеюганск

**ЗАЯВКА**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:**

**НА АУКЦИОНЕ №** **\_\_ Лот № \_\_**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в аукционе, претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путём подгружения на электронную площадку.

*В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.*

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(*наименование имущества*)*

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры Имущество в соответствии с условиями, указанными в нем.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения процедуры продажи имущества, порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с дополнительными сведениями об объекте продажи, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (продажи) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчётный счёт Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона (продажи), задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим удостоверяем (-ю), что ознакомлены (-ен) и согласны (-ен) с условиями продажи имущества.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона (продажи) заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона (продажи), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением и договором купли-продажи, оплатить за свой счет услуги регистратора эмитента за внесение записей в реестр акционеров.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

к информационному сообщению

**Проект договора**

**купли-продажи недвижимого имущества по лотам № 1-4**

г. Нефтеюганск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Муниципальное образование город Нефтеюганск, представленное департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**» (совместно **«Продавец»** и **«Покупатель»** далее по тексту договора **«Стороны»**), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

-**«Покупатель»** принимал участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшемся 31.08.2020 в сети «Интернет» на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru, и был признан победителем аукциона (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ )

-**«Стороны»** в день проведения аукциона по продаже объекта муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшегося 31.08.2020 в сети «Интернет» на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru, подписали Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, устанавливающий право **«Покупателя»** на заключение договора купли-продажи.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.По настоящему договору «**Продавец»** обязуется передать в собственность «**Покупателя»** объект муниципальной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту **«Имущество»**.

1.2.**«Покупатель»** обязуется оплатить стоимость **«Имущества»** на условиях настоящего договора и принять у **«Продавца»** указанное **«Имущество»** по акту приема-передачи.

**2. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**

2.1.«**Покупатель**» заверяет и гарантирует, что обладает необходимой правоспособностью для заключения настоящего договора и исполнения своих обязательств по нему.

2.2.«**Продавец»** заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего договора и исполнение своих обязательств по нему.

**3. ФОРМА ДОГОВОРА**

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для **«Покупателя»** и **«Продавца»,** третий экземпляр направляется в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

**4. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1.В соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, стоимость **«Имущества»** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек**, в том числе НДС, далее по тексту **«Цена имущества»**.

4.2.**«Покупатель»** обязуется уплатить разницу между суммой **«Цены имущества»** и задатком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт **«Продавца»**. Моментом оплаты **«Цены имущества»** является поступление денежной суммы на расчётный счёт **«Продавца»**, что подтверждается выпиской с лицевого счёта **«Продавца»**.

4.3.Сумма внесённого **«Покупателем»** задатка для участия в аукционе по продаже **«Имущества»** в размере **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек**, перечисленная **«Покупателем»** на счёт **Оператора электронной площадки,** в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счёт исполнения обязательств **«Покупателем»** и признаётся платежом в счёт оплаты **«Цены имущества»,** внесённым **«Покупателем»** на момент заключения настоящего договора.

4.4.Сумма НДС исчисляется **«Покупателем»** самостоятельно и уплачивается в бюджет согласно действующему законодательству.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1.Передача **«Имущества» «Продавцом» «Покупателю»** производится в течение трёх рабочих дней после уплаты **«Покупателем» «Цены имущества»** в полном объёме**.**

5.2.Передача **«Имущества»** осуществляется по акту приема–передачи, в котором указываются данные о составе **«Имущества».**

5.3.До подписания акта приема–передачи **«Продавец»** обязан принимать меры по обеспечению **«Имущества»** в целостности и сохранности, поддерживанию его в том состоянии, в котором оно находилось на момент заключения настоящего договора.

5.4.**«Продавец»** обязан с момента подписания настоящего договора и до подписания акта приема-передачи не отчуждать передаваемое по настоящему договору **«Имущество»** третьим лицам, а также не обременять его каким-либо другим образом.

5.5.Уклонение одной из **«Сторон»** от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором, считается отказом соответственно **«Продавца»** от исполнения обязанности передать **«Имущество»,** а **«Покупателя»** обязанности принять **«Имущество».**

5.6.**«Имущество»** считается переданным **«Покупателю»** со дня подписания акта приема-передачи обеими **«Сторонами».** С этого момента на **«Покупателя»** переходит риск случайной гибели или случайного повреждения **«Имущества».**

**6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1.Право собственности на приобретенное **«Имущество»** переходит к «**Покупателю»** с момента государственной регистрации права собственности в органе регистрации прав.

6.2.Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на **«Покупателя».**

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС – МАЖОР**

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **«Стороны»** несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.Ни одна из **«Сторон»** не несёт ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по настоящему договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления, направленные на невозможность исполнения обстоятельств по настоящему договору, то есть те обстоятельства, которые **«Стороны»** не могли ни предвидеть, ни предупредить разумными действиями) – форс-мажорные обстоятельства.

**«Сторона»**, для которой исполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую **«Сторону»** об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принять все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами.

**«Сторона»**, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую **«Сторону»**, также и о прекращении этих обстоятельств.

7.3.Основанием для подтверждения наступивших обстоятельств непреодолимой силы, являются акты, принятые органами государственной власти и органами местного самоуправления или иной документ Торгово-промышленной палаты территории, где возникли данные обстоятельства.

7.4.Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности непреодолимой силы.

7.5.Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение **«Стороной»**, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему договору, другой **«Стороны»** о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.6.Освобождение **«Стороны»** от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по настоящему договору не влечет освобождения этой стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств по настоящему договору.

**8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Настоящий договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими **«Сторонами»** своих обязательств по нему.

8.2.«**Продавец»** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае, если **«Покупатель»** допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению окончательного платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия настоящего договора.

При нарушении порядка и срока полной оплаты за **«Имущество»** в соответствии с настоящим договором купли-продажи начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты пени, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае расторжения настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте договора, все обязательства **«Сторон»** по настоящему договору прекращаются - сумма задатка **«Покупателю»** не возвращается.

**«Продавец»** извещает **«Покупателя»** о расторжении настоящего договора путем направления **«Покупателю»** письменного уведомления.

8.3.В случае если обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте 7.2. настоящего договора, длятся более 1-го месяца, то любая из **«Сторон»** имеет право расторгнуть настоящий договор. При этом **«Стороны»** возвращаются в первоначальное состояние. Расходы по возвращению **«Сторон»** в первоначальное состояние **«Стороны»** несут в равных долях.

**9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1.Настоящий договор представляет собой и содержит полный объём договоренностей между **«Сторонами»** и заменяет собой все предыдущие переговоры, переписку и соглашения **«Сторон»** относительно предмета настоящего договора.

9.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для исполнения **«Сторонами»,** только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими **«Сторонами»** настоящего договора.

9.3.Любое уведомление, запрос, требование и иные сообщения, предоставляемые согласно настоящему договору, должны быть оформлены в письменном виде и вручены лично, либо направлены заказным отправлением по почте или по факсимильной связи по соответствующим реквизитам, указанным ниже.

Каждая из сторон настоящего договора может в любое время изменить свой адрес, незамедлительно направив письменное уведомление об этом другой **«Стороне»**. Такое сообщение считается представленным или врученным:

* в момент доставки, если сообщение доставлено лично, направлено заказным отправлением по почте;
* в момент получения отправителем подтверждения о получении уведомления при отправлении по факсу.

9.4.Настоящий договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5.Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование город Нефтеюганск, в лице департамента муниципального  имущества администрации города Нефтеюганска  628301, РФ, Тюменская область,  ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск,  микрорайон 5, дом 6,  помещение № 73  тел./факс: (3463) 23 74 97, 23 71 44  ИНН 8604029014, КПП 860401001,  р/с 40101810565770510001 в открытый в РКЦ Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71874000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (при наличии) |

Приложение 4

к информационному сообщению

**Проект договора купли-продажи №**

**по Лотам № 5-7**

г.Нефтеюганск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Муниципальное образование город Нефтеюганск, в лице департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (совместно «Продавец» и «Покупатель» далее по тексту договора «Стороны»), с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

- «Покупатель» принимал участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоявшемся 31.08.2020 на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет и был признан победителем аукциона (Протокол от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

- «Стороны» в день проведения аукциона по продаже объекта муниципальной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшегося 31.08.2020 на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет, подписали Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ устанавливающий право «Покупателя» на заключение Договора купли-продажи.

**1.Предмет договора**

1.1.По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» объект муниципальной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «Имущество».

**2.Обязанности сторон**

2.1.«Покупатель» обязуется:

2.1.1.Оплатить стоимость «Имущества» на условиях настоящего Договора.

2.1.2.Открыть лицевой счёт в реестре акционеров эмитента для передачи акций со счёта «Продавца» на счёт «Покупателя» и предоставить «Продавцу» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.3.Оплатить услуги регистратора эмитента за внесение записей в реестр акционеров эмитента.

2.2.«Продавец» обязуется:

2.1.2.Принять оплату за «Имущество».

2.1.3.Подписать передаточное распоряжение на отчуждение акций, указанных в п.1.1. раздела 1 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты «Покупателем» «Имущества», указанного в п.1.1. раздела 1 Договора.

**3.Форма договора**

3.1.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для «Покупателя» и «Продавца».

**4.Цена имущества и порядок расчетов**

4.1.В соответствии с Протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, стоимость «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС, далее по тексту «Цена имущества».

4.2. Сумма внесённого «Покупателем» задатка для участия в аукционе по продаже «Имущества» в размере – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_ копеек, перечисленная «Покупателем» на счёт Оператора электронной площадки, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счёт исполнения обязательств «Покупателем» и признаётся платежом в счёт оплаты «Цены имущества», внесённым «Покупателем» на момент заключения настоящего договора..

4.3.«Покупатель» обязуется уплатить «Продавцу» \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, без учёта НДС, что составляет разницу между суммой «Цены имущества» и задатком - в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт, указанный «Продавцом»: Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент финансов г.Нефтеюганска ДМИ города Нефтеюганска, л/с 02873033370), ИНН 8604029014, КПП 860401001, расчётный счёт 40204810165770500046 в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71874000, КБК 070 010601 00 04 00 00 630. Моментом оплаты «Цены имущества» является поступление денежных средств на расчётный счёт «Продавца». Поступление денежных средств подтверждается выпиской с лицевого счёта «Продавца».

**5.Переход права собственности**

5.1. Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» с момента внесения в реестр акционеров эмитента приходной записи по лицевому счёту «Покупателя».

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на «Имущество», возлагаются на «Покупателя».

5.3. «Продавец» и «Покупатель» обязаны с момента подписания настоящего Договора и до оформления права собственности на «Имущество» не отчуждать передаваемое по настоящему Договору «Имущество» третьим лицам, а также не обременять его каким-либо другим образом.

**6.Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

**7. Прекращение действия договора**

7.1.Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими «Сторонами» своих обязательств по нему.

7.2.«Продавец» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае, если «Покупатель» допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению окончательного платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия настоящего Договора.

При нарушении порядка и срока полной оплаты за «Имущество» в соответствии с настоящим Договором начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора, все обязательства «Сторон» по настоящему Договору прекращаются - сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

«Продавец» извещает «Покупателя» о расторжении настоящего Договора путем направления «Покупателю» письменного уведомления.

Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения «Покупателем» такого уведомления.

**8.Прочие положения**

8.1.Настоящий Договор представляет собой и содержит полный объём договоренностей между **«Сторонами»** и заменяет собой все предыдущие переговоры, переписку и соглашения **«Сторон»** относительно предмета настоящего Договора.

8.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения **«Сторонами»,** только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими **«Сторонами»** настоящего Договора.

8.3.Любое уведомление, запрос, требование и иные сообщения, предоставляемые согласно настоящему Договору, должны быть оформлены в письменном виде и вручены лично либо направлены заказным отправлением по почте или по факсимильной связи по соответствующим реквизитам, указанным ниже.

Каждая из сторон настоящего Договора может в любое время изменить свой адрес, незамедлительно направив письменное уведомление об этом другой **«Стороне»**. Такое сообщение считается представленным или врученным:

* в момент доставки, если сообщение доставлено лично, направлено заказным отправлением по почте;
* в момент получения отправителем подтверждения о получении уведомления при отправлении по факсу.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.4. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**9.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| Муниципальное образование город Нефтеюганск, в лице департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска  628301, РФ, Тюменская область,  ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск,  микрорайон 5, дом 6,  помещение № 73  тел./факс: (3463) 23 74 97, 23 71 44  р/с 40204810165770500046, открытый в РКЦ Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71874000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент финансов администрации г.Нефтеюганска ДМИ г.Нефтеюганска,  л/с 02873033370), ИНН 8604029014,  КПП 860401001, КБК 07001060100040000630  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. (при наличии)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |