



Администрации города Нefтеюганска  
**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПРИКАЗ**

19.08.2020г

№ 425-п

г. Нefтеюганск

**О приеме документов на предоставление субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории**

В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нefтеюганска, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», решением Думы города Нefтеюганска от 24.12.2019 № 700-VI «О бюджете города Нefтеюганска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением администрации города Нefтеюганска от 15.11.2018 № 602-п «Об утверждении муниципальной программы города Нefтеюганска «Развитие жилищной сферы города Нefтеюганска» администрация города Нefтеюганска, постановлением администрации города Нefтеюганска от 10.07.2020 №98-нп «Об утверждении Порядка предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории»:

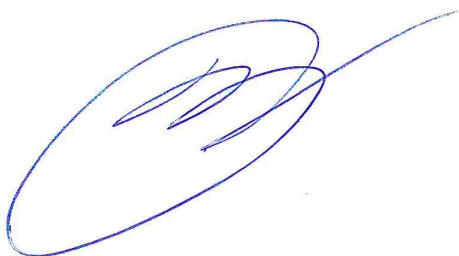
1. Начать прием документов на предоставление субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории с даты размещения настоящего приказа на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет, согласно условиям указанным в приложении 1-3 к настоящему приказу.

1.1 Срок приема документов - 7 рабочих дней с даты размещения информации о начале приема документов.

2. Отделу управления имуществом департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (Рихерт Ю.Ю.) направить Приказ в департамент по делам администрации города Нефтеюганска для размещения на Официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя директора Е.В.Капмарь.

Директор департамента



А.В. Мага



Условия и порядок подачи документов на предоставление субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории

1. Условием предоставления субсидии является выплата выкупной стоимости собственникам жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, передача квартир в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории застройщиком (инвестором), соответствующим требованиям, указанным в пункте 2.

2. Требования, которым должен соответствовать застройщик (инвестор), представивший документы в Департамент:

не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

у застройщика (инвестора) должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

не должен получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату

собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 10.07.2020 №98-нп (далее – Порядок предоставления субсидии).

Указанные требования предъявляются к застройщику (инвестору) по состоянию на первое число предшествующего месяца, в котором предоставляются документы.

3. Для получения субсидии застройщик (инвестор) представляет в адрес Департамента следующие документы:

а) оформленное на бланке застройщика (инвестора) и подписанное застройщиком (инвестором) (руководителем) заявление на предоставление субсидии, заполненное по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Приказу (далее – заявление на предоставление субсидии);

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 2 недели до даты предоставления документов;

в) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

г) справку об отсутствии просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, представленным из бюджета города Нефтеюганска, согласно приложению 3 к настоящему Приказу;

д) справку, выданную налоговым органом об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором принимаются заявления;

е) справку, выданную Фондом социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором принимаются заявления;

ж) оригинал и копию договора о развитии застроенной территории;

з) копию договора и акта приема-передачи квартир, переданных застройщиком (инвестором) в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории;

и) оригинал и копию разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов, в которых расположены квартиры, переданные застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории (в случае, если квартиры, переданные в муниципальную собственность расположены в жилых домах, построенных застройщиком (инвестором));



к) оригиналы и копии правоустанавливающих документов, подтверждающих приобретение застройщиком (инвестором) квартир, переданных застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам развития застроенной территории (в случае, если квартиры, переданные в муниципальную собственность были приобретены застройщиком (инвестором));

л) копии платежных документов, подтверждающих затраты застройщика (инвестора), понесенные на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда.

4. Копии документов должны быть заверены печатью и подписью застройщика (инвестора) (руководителя), сверены с оригиналами и заверены подписью специалиста Департамента, осуществляющего прием документов застройщика (инвестора).

После сверки документов специалистом Департамента оригиналы возвращаются застройщику (инвестору).

В случае, если документы были представлены почтовым отправлением, после сверки документов специалистом Департамента оригиналы возвращаются застройщику (инвестору) почтовым отправлением.

5. Документы, предусмотренные пунктом 3, представляются застройщиком (инвестором) в Департамент одним из следующих вариантов:

-лично руководителем застройщика (инвестора) либо через доверенных представителей (при наличии доверенности);

-почтовым отправлением.

6. Застройщик (инвестор) несет ответственность за достоверность представляемых сведений и подлинность документов.

7. Представленные застройщиком (инвестором) документы предварительно рассматриваются Департаментом не позднее 15 рабочих дней после даты окончания приема документов.

Департаментом направляется письмо в адрес застройщика (инвестора), в том числе на электронную почту застройщика (инвестора), о наличии замечаний к представленным документам в следующих случаях:

а) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3 Порядка предоставления субсидии;

б) представление документов, не соответствующих требованию пункта 2.4 Порядка предоставления субсидии;

8. Застройщик (инвестор) вправе в срок не более 5 рабочих дней после даты направления, в том числе по электронной почте, письма от Департамента с замечаниями представить откорректированные и (или) не представленные ранее документы, установленные пунктом 3.

Откорректированные и (или) не представленные ранее документы, установленные пунктом 3, предоставляются застройщиком (инвестором) в Департамент одним из следующих вариантов:

-лично руководителем застройщика (инвестора) либо через доверенных представителей (при наличии доверенности);

-почтовым отправлением.

Датой представления откорректированных и (или) не представленных ранее документов, установленных пунктом 3, является дата их поступления в Департамент.

Приложение 2 к приказу от 19.08.2020 № 425-н

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат, понесенных застройщиком (инвестором) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика (инвестора))

перечислил(о) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес жилого помещения расселяемого аварийного жилищного фонда	Реквизиты документа о признании жилого помещения аварийным	Размер выплаченной выкупной стоимости
	Итого:		

передал(о) в муниципальную собственность города Нефтеюганска во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории квартиры, расположенные по адресу:

№ п/п	Адрес переданной в муниципальную собственность города Нефтеюганска квартиры	Реквизиты документа о признании жилого помещения аварийным	Адрес квартиры расселяемого аварийного муниципального жилищного фонда	S – общая площадь жилых помещений переданных застройщиком (инвестором) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории

	Итого:			

При этом я, \_\_\_\_\_,  
Ф.И.О. застройщика (инвестора) (руководителя юридического лица – застройщика (инвестора))  
 согласен в предоставлении Федеральной налоговой инспекцией Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации в адрес департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска информации, касающейся

\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (инвестора))

#### Реквизиты

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

Электронный адрес (при наличии) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для зачисления денежных средств \_\_\_\_\_

Телефоны, факс \_\_\_\_\_

Замечания и решение прошу направить по телефону-факсу и адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
 на электронную почту \_\_\_\_\_

Контактное лицо (Ф.И.О., контактный телефон) \_\_\_\_\_

Застройщик (инвестор)  
 (руководитель  
 юридического лица- застройщика (инвестора))

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О

М.п. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Справка

об отсутствии просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета города Нефтеюганска на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование Получателя \_\_\_\_\_

Наименование средств, предоставленных из бюджета города Нефтеюганска	Нормативный правовой акт Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Нефтеюганска, в соответствии с которыми Получателю предоставлены средства из бюджета города Нефтеюганска,		цели предоставления		дата	номер	Соглашение (договор), заключенный между главным распорядителем средств бюджета города Нефтеюганска и Получателем на предоставление средств из бюджета города Нефтеюганска	Договоры (контракты), заключенные Получателем в целях исполнения обязательств в рамках соглашения (договора)						
	вид	дата	номер	предоставления				дата	номер	сумма, тыс. руб.	из них имеется задолженность всего	из них имеется задолженность в том числе просроченная		

Руководитель  
Получателя

(уполномоченное лицо)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.п. (при наличии)

Исполнитель

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.