****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.02.2021 | № 35-р |  |

г.Нефтеюганск

**Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)»**

В целях реализации муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 598-п, на основании постановления администрации города Нефтеюганска от 09.02.2021 № 143-п «О досрочном расторжении концессионного соглашения»:

1.Утвердить план мероприятий («дорожную карту») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)»согласно приложению к распоряжению.

2.Признать утратившими силу:

2.1.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.2.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 05.04.2017 № 135-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.3.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 09.06.2017 № 218-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.4.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 04.07.2017 № 254-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.5.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 28.03.2018 № 90-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.6.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 19.04.2018 № 118-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.7.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 28.08.2018 № 242-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.8.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 02.10.2018 № 274-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.9.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 10.12.2018 [№ 369-р](http://www.admugansk.ru/uploads/2018/12/369.docx) «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

2.10.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 21.02.2020 [№ 13-р](http://www.admugansk.ru/uploads/2018/12/369.docx) «О внесении изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.01.2017 № 28-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с концессионным соглашением».

3.Ответственным исполнителям обеспечить реализацию «дорожной карты».

4.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

5.Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 19.02.2021 № 35-р

План мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)»

| № п/п | Показатели / этапы | Исходное состояние | Задача | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Организационно-техническое обеспечение проекта | | | | | | |
| 1.1 | Земельный участок | | | | | |
| Градостроительный план земельного участка | Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка концессионеру | Актуализация | 4 квартал  2021 года | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Наличие градостроительного плана земельного участка |
|  | Снятие обременения с земельного участка | Земельный участок сформирован. ГКН 86:20:0000000:11752  Заключен договор аренды земельного участка | Расторжение заключенного договора аренды | Март 2021 года | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города | Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка |
| 1.2 | Подключение к сетям теплоснабжения | | | | | |
| Условия подключения | Проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:  -«Инженерное обеспечение  17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережной (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)»,  -«Инженерное обеспечение  17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережная)» | Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул.Набережная | СМР - 2021-2022 годы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города  МКУ «Управление капитального строительства» | Наличие точек подключения сетей теплоснабжения объекта  Строительство магистральных тепловых сетей |
| 1.3 | Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения | | | | | |
|  | Условия подключения | Проектирование магистральных сетей инженерного обеспечения:  -«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережной (участок от ул.Романа  Кузоваткина до ул.Нефтяников)»,  -«Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережной)».  Проектирование КНС с коллектором по ул.Набережной | Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения по ул.Набережная | СМР -2021-2022 годы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города  МКУ «Управление капитального строительства» | Наличие точек подключения сетей водоснабжения и водоотведения объекта  Строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения объекта |
| 1.4 | Подключение к сетям ливневой канализации | | | | | |
|  | Условия подключения | Отсутствует | Строительство автомобильной дороги с сетями ливневой канализации по ул.Набережная | СМР - 2022 год | Департамент жилищно коммунального хозяйства Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города  МКУ «Управление капитального строительства» | Наличие точки подключения к сетям ливневой канализации по ул.Набережная |
| 1.5 | Подключение к сетям связи | | | | | |
|  | Условия подключения | Имеются | Исполнено |  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города  МКУ «Управление капитального строительства» | Подключение объекта к сетям связи |
| 1.6 | Подключение к сетям электроснабжения | | | | | |
|  | Условия подключения | Сети электроснабжения, трансформаторная подстанция будут построены силами ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» по инвестиционной программе общества (письмо о наличии необходимой мощности для объекта исх.№ 01-04/6229 от 21.08.2018) | Строительство магистральных сетей электроснабжения и трансформаторной подстанции | 2021-2022 годы | ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» | Наличие точки подключения |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Наличие автодорог и проездов | | | | | |
|  | Обеспечение объекта автодорогой | -«Автодорога по ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережной)»,  -«Автодорога по ул.Набережной (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников)» | Строительство автомобильной дороги по ул. Набережная | 2021 - 2022 годы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города  МКУ «Управление капитального строительства» | Наличие автомобильной дороги по ул.Набережной |
| 1.8 | Расселение балочного массива | | | | | |
|  | Расселение незаконно возведенных построек | Приспособленные для проживания строения № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8.  Нежилое строение № 2 (здание бывшего детского сада) | Расселение и снос строений, приспособленных для проживания и нежилого строения | 2021 год  Декабрь 2021 | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  Департамент муниципального имущества | Освобождение земельного участка |
| 1.9 | Существующие инженерные сети | | | | | |
|  | Перенос (демонтаж) инженерных сетей, расположенных в границах земельного участка | В границах земельного участка расположены транзитные сети тепло-водоснабжения и электросети  ТУ от 14.08.2018 № 073-18 (теплоснабжение)  ТУ от 08.08.2018 № 48П (водоснабжение)  ТУ от 20.08.2018 № 901 (электроснабжение) | Разработка проекта на создание школы, в составе которой будут предусмотрены подготовительные работы, в том числе по переносу (демонтажу) инженерных сетей | Согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации,  разрабатываемой концессионером | Концессионер,  Концедент,  в соответствии с условиями концессионного соглашения | Концендент будет компенсировать понесенные затраты концессионера за выполненные работы по  переносу (демонтажу) инженерных сетей.  Наличие сетей позволит концессионеру использовать их как временные инженерных сетей на период строительства |
| 1.10 | Специальные технические условия. | | | | | |
|  | Выполнение мероприятий по обеспечению возможности размещения объекта на представленном земельном участке | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования | Разработка, согласование специальных технических условий. Выполнение мероприятий в соответствии с разработанными специальными техническими условиями | Разработка, согласование специальных технических условий – 2022 год.  Выполнение мероприятий, предусмотренных СТУ - согласно календарному графику работ, входящему в состав проектной документации | Концессионер,  Концедент в соответствии с  условиями концессионного соглашения | Концедент будет компенсировать понесенные затраты концессионера за выполненные работы по разработке и согласованию специальных технических условий и затраты по реализации мероприятий согласно СТУ |
| 2.Строительство и оснащение объекта | | | | | | |
| 2.1 | Направление в Департамент образования и молодежной политики ХМАО - Югры заявки на софинансирование | Формирование заявки на софинансирование создания объекта | Сформировать пакет документов к заявке | Февраль – март 2021 | Департамент образования и молодежной политики администрации города | Направление заявки и пакета документов в Департамент образования и молодежной политики ХМАО - Югры на софинансирование создания объекта |
| 2.2 | Рассмотрение частной концессионной инициативы и (или) проведение конкурсных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на право заключения концессионного соглашения | Подготовка проекта конкурсной документации | Сформировать проект конкурсной документации | 3 квартал 2021 | Департамент экономического развития администрации города | Сформированный проект конкурсной документации |
| 2.3 | Направление в Департамент образования и молодежной политики ХМАО – Югры проекта концессинного соглашения | Формирование проекта концессионного соглашения | Сформированный проект концессионного соглашения | Ноябрь 2021 | Юридическо-правовое управление | Направление сформированный проект концессионного соглашения в Департамент образования и молодежной политики ХМАО – Югры на согласование |
| 2.4 | Заключение концессионного соглашения | Заключение концессионное соглашение | Заключить концессионное соглашение | Декабрь 2021 | Департамент экономического развития администрации города | Заключенное концессионное соглашение |
| 2.5 | Заключение соглашения между муниципальным образованием г.Нефтеюганск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного  округа - Югры о предоставлении субсидии на софинансирование создания объекта | Подготовка проекта соглашения о предоставлении субсидии на софинансирование создания объекта | Заключить соглашение | 1 квартал 2022 года | Юридическо-правовое управление | Соглашение о софинансировании |
|  | 3.Реализация концессионного соглашения (2022-2024 годы) | | | | | |
| 3.1 | Проектирование и строительство |  |  | 2022-2024 годы | Концессионер | Объект создан |
| 3.2 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |  | 2024 год | Концессионер | Объект введен в эксплуатацию |