ПРОЕКТ

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**

**в отношении объектов, предназначенных**

**для наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения**

**территории муниципального образования город Нефтеюганск**

г.Нефтеюганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Муниципальное образование город Нефтеюганск,** от имени которого выступает администрация города Нефтеюганска, в лице главы города Нефтеюганска **Дегтярева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава города Нефтеюганск и Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал Сервис» (НГ МУП «Универсал Сервис»)**, в лице временно исполняющего обязанности директора Галеева Рената Рашитовича действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые по тексту **«Стороны»**, а по отдельности «Сторона» в соответствии с решением о заключении с Концессионером Соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, принятым …….., заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, сроки и на условиях, установленных Соглашением создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Приложениях № № 1, 3, 3.1 к Соглашению (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, осуществлять деятельность по наружному: уличному и внутриквартальному (дворовому) освещению территории муниципального образования город Нефтеюганск путём использования (эксплуатации) объекта Соглашения (в том числе созданных объектов Концессионером в рамках Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

 Концессионер обязуется осуществлять деятельность по наружному: уличному и внутриквартальному (дворовому) освещению территории муниципального образования город Нефтеюганск путём эффективного использования объекта Соглашения, включающую в себя: эксплуатацию, управление, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты объекта Соглашения.

* 1. Концессионер обязуется осуществить деятельность по наружному: уличному и внутриквартальному (дворовому) освещению территории муниципального образования город Нефтеюганск с соблюдением Свода правил (СП) 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», ГОСТа Р 58107.2-2018 «Освещение автомобильных дорог общего пользования. Метод измерения освещенности на дорожном покрытии мобильным способом».
	2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.
1. **ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Объектом Соглашения являются объекты наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения, переданные Концедентом Концессионеру, а также созданные Концессионером объекты в ходе исполнения условий Соглашения.
	2. Объект Соглашения, подлежащий созданию и реконструкции, принадлежит или будет принадлежать Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.
		1. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в Приложении № 4 к Соглашению.
		2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, передаются в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к Соглашению.
	3. На момент заключения Соглашения объект Соглашения, указанный в Приложении № 1, находится в хозяйственном ведении НГ МУП «Универсал сервис».
	4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, технико-экономические показатели и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к Соглашению.
	5. Изменение целевого назначения создаваемого, реконструируемого объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) не допускается.
2. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**
	1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в Приложении № 1 к Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в срок, установленный пункте 9.5 Соглашения.
	2. Согласно пункту 18 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», объектом концессионного соглашения выступают объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территории муниципального образования город Нефтеюганск и объекты, предназначенные для благоустройства указанной территории.
	3. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером (форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 6 к Соглашению) по остаточной стоимости. В случае передачи отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи. Полномочия Концедента по передаче объекта Соглашения и подписание акта приема-передачи осуществляет НГ МУП «Универсал сервис».
	4. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия Концессионером объекта Соглашения и подписания Сторонами акта приема-передачи.
	5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.
	6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.
	7. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации.
	8. Концедент передает Концессионеру копии документов, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.
		1. Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру указан в Приложении № 4 к Соглашению.
3. **СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Концессионер обязан за свой счет:

 - создать новое имущество, состав и описание которого приведены в Приложении № 3.1, которое будет входить в объект Соглашения;

 - реконструировать имущество, входящее в объект Соглашения (Приложение № 3).

 - осуществить ввод в эксплуатацию имущества, в срок, указанный в пункте 9.3 Соглашения.

 4.1.1. Концессионер обязуется соблюдать плановые показатели энергоэффективности, указанные в Приложении № 2.1 к Соглашению.

В рамках Концессионного соглашения под реконструкцией понимается:

а) изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

б) мероприятия по переустройству объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

* 1. Перечень создаваемых, реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, мероприятия по созданию и реконструкции указаны в Приложениях №№ 1, 3, 3.1 к Соглашению.
	2. Вид и объем работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения определяется на основании технической документации (проектная, рабочая документация), созданной Концессионером, либо привлеченными им лицами, и согласованной с Концедентом, либо технической документации (проектная, рабочая документация), предоставленной Концедентом.

4.3.1. В ходе выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан:

4.3.1.1. Передать по акту-приема передачи в НГ МУП «Универсал сервис» демонтируемое имущество (светильники, железобетонные опоры, токопроводящие линии (кабеля) и иное имущество).

4.3.1.2. Утилизировать лампы от демонтируемых источников света, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с обязательным предоставлением Концеденту подтверждающих документов об утилизации.

4.4. Стороны обязуются в течение одного месяца со дня подписания актов приемки объектов капитального строительства (КС-11) созданных, реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные, реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в следующей последовательности:

а) в течение 15 рабочих дней со дня подписания актов приемки объектов капитального строительства (КС-11), входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер за счет собственных средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровые работы по оформлению технических планов (на электронном и бумажном носителях) созданных, реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и передает Концеденту:

 - оформленные в установленном порядке технические паспорта и технические планы данных объектов, содержащие технические характеристики, в том числе количество опор, количество светильников, марка, протяженность кабельных линий;

- документы, подтверждающие предоставление земельного участка для размещения объекта (если предоставление предусмотрено законодательством Российской Федерации);

- документы, подтверждающие стоимость, понесённых расходов на реконструированные, созданные объекты;

- документы, подтверждающие осуществление технологического присоединения;

- документ, подтверждающий осуществление реконструкции, создание объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 № 257-п либо Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- проектную, исполнительную, рабочую документацию.

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» настоящего пункта Концедент обращается в регистрирующий орган с заявлением о постановке на кадастровый учет, государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении созданного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения либо об изменении сведений в Едином государственном реестре недвижимости о созданном, реконструированном недвижимом имуществе, входящим в состав объекта Соглашения.

* 1. Расходы на государственную регистрацию прав Концедента, указанных в пункте 4.4 Соглашения несёт Концедент, расходы на государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера несет Концессионер.
	2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
	3. Если для создания, реконструкции недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения требуется проектная документация в соответствии с законодательством Российской Федерации, Концессионер обязан за счёт собственных средств разработать и согласовать с Концедентом такую проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

- обеспечить выполнение инженерных изысканий;

- осуществить архитектурно-строительное проектирование в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения и инвестиционными программами.

- результаты экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](#Par0) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строительство в отношении отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения при условии соблюдения сроков создания, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Концессионер вправе осуществить создание, реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения досрочно.

4.8.1. Сроки подготовки проектной и рабочей документации:

4.8.1.1. Концессионер подготавливает проектную документацию в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 12).

4.8.2. Согласование проектной документации:

4.8.2.1. По результатам подготовки Концессионером проектной документации, разработанной в сроки, установленные пунктом 9.3 Соглашения, Концессионер направляет проектную документацию на согласование Концеденту.

4.8.2.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения проектной документации осуществляет проверку такой документации на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Соглашения и задания на проектирование.

4.8.2.3. В случае соответствия предоставленной Концессионером проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, Соглашения и задания на проектирование Концедент в срок, указанный в подпункте 4.8.2.2 Соглашения, осуществляет согласование представленной Концессионером проектной документации.

4.8.2.4. В случае несоответствия предоставленной Концессионером проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, Соглашения и (или) задания на проектирование, Концедент в срок, указанный в подпункте 4.8.2.2 Соглашения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования проектной документации с указание конкретных положений законодательства Российской Федерации, Соглашения и (или) задания на проектирование, которым такая документация не соответствует.

4.8.2.5. В случае согласия Концессионера с указанным в подпункте 4.8.2.4 Соглашения мотивированным отказом последний в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированную проектную документацию Концеденту на повторное согласование.

4.8.2.6. В случае несогласия Концессионера с указанным в подпункте 4.8.2.4 Соглашения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с разделом 18 Соглашения.

* 1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе:

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9.1. Подготовка территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением не требуется;

* 1. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- передать Концессионеру имеющуюся в наличии у Концедента документацию и информацию по объекту Соглашения;

- совершать любые иные действия, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Соглашению.

* 1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.
	2. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложениях №№ 3, 3.1 и с плановыми показателями надежности и освещенности, указанными в Приложении № 2.2. в соответствии с ГОСТ Р 55707-2013 «Освещение наружное утилитарное. Методы измерений нормируемых параметров» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 Соглашения.
	3. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в объемах, указанных в Приложении № 2 к Соглашению.
	4. При строительстве Концессионер обязан своими силами (в том числе с привлечением третьих лиц) и за свой счет обеспечить в том числе:

- выполнение работ (услуг) по организации строительства в соответствии с проектной документацией;

- приобретение (поставку) материалов и оборудования, необходимых для создания, реконструкции объекта Соглашения;

- осуществление строительства, реконструкции объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства Российской Федерации;

- соблюдение при строительстве экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований безопасности при производстве работ и иных требований, установленных Соглашением и законодательством Российской Федерации;

- подготовку исполнительной документации в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства Российской Федерации;

- проведение строительного контроля;

- проведение авторского надзора лицом, подготовившим проектную документацию;

- исправление выявленных недостатков объекта Соглашения.

4.15. После выполнения всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, и обеспечения регистрации права собственности, Концессионер уведомляет Концедента о готовности объекта Соглашения к приемке с приложением подписанного со стороны Концессионера акта приема-передачи созданных, реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения по форме, приведенной в Приложении № 10.1 к Соглашению.

4.16. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 4.15 Соглашения уведомления осуществляет проверку созданного объекта Соглашения, в том числе производит осмотр объекта Соглашения с обязательным участием представителя Концессионера и осуществляет документальную проверку.

 При этом Концессионер в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с момента получения запроса Концедента, обязан обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра, а также предоставить Концеденту любые имеющиеся в наличии у Концессионера документы, связанные со строительством и необходимые Концеденту для подтверждения соответствия созданного объекта Соглашения требованиям законодательства Российской Федерации, Соглашения и проектной документации.

4.17. Работы Концессионера по созданию, реконструкции объекта Соглашения считаются завершенными Концессионером в день подписания акта о приемке законченного строительством объекта (КС – 11).

 4.18. Обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения считаются исполненными с момента подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении Концессионером обязательств по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению, но не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания актов приемки объектов капитального строительства (КС-11).

 4.19. Обязательства Концессионера по созданию объекта Соглашения считаются исполненными с момента государственной регистрации прав собственности Концедента на созданный объект Соглашения и объект Соглашения передается путем подписания Концедентом и Концессионером акта о приеме – передаче созданных объектов по форме согласно Приложению № 10.1 к Концессионному соглашению не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты государственной регистрации прав собственности Концедента на созданный объект, входящий в состав объекта Соглашения. Концессионер в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления о государственной регистрации прав собственности Концедента на созданный объект обязан подготовить и направить Концеденту для подписания акт согласно Приложению № 10.1 к Соглашению. Передача созданного объекта Соглашения от Концедента Концессионеру оформляется актом приема-передачи объекта Соглашения согласно Приложения № 6 к Соглашению.

 В случае если ввод в эксплуатацию созданного или реконструированного объекта Соглашения осуществлен в период, когда до даты окончания Соглашения осталось менее 5 (пяти) лет, то Концессионер обязан установить пятилетний срок гарантии в отношении таких объектов.

1. **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ**

 5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и (или) обеспечить их использование Концессионером.

 5.2 Предоставление указанных в пункте 5.1 земельных участков Концедентом осуществляется путём обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления и установления сервитута либо установления сервитутов, в зависимости от мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объекта Соглашения, расположенных на таких участках, в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

 5.3. Учитывая поэтапность проводимых Концессионером мероприятий в отношении объекта Соглашения, выдача разрешения на использование земельных участков без их предоставления и установления сервитута, разрешение на размещение объектов, входящих в состав объекта Соглашения и установление сервитутов осуществляется Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании заявления Концессионера, поданного в адрес Концедента, по форме, установленной административными регламентами предоставления муниципальной услуги.**\***

 **\*** - без предоставления земельных участков в аренду под объекты, входящие в состав объекта Соглашения, при строительстве которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

 5.4. Оформление прав на использование земельных участков Концедентом осуществляется в срок, установленный земельным и гражданским законодательством Российской Федерации, исчисляется с даты подачи такого заявления Концессионером в адрес Концедента и на срок, не превышающий срок действия Соглашения.

 5.5. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утверждён постановлением Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2015 № 164-п.

 5.5.1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности утверждён решением Думы города Нефтеюганска от 25 ноября 2015 года № 1146-V, Земельного кодекса Российской Федерации.

 5.6. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

1. **ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ**
	1. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.4 Соглашения.
	2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.
	3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, в исправном состоянии, своевременно проводить текущий и капитальный ремонты, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с заданиями и основными мероприятиями с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3.1. В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, обеспечивающих технологический процесс и нормативную освещенность селитебных территорий, незамедлительно произвести замену такого оборудования, за счёт собственных средств.

* 1. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
	2. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.
	3. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.
	4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) не допускается.
	5. Передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом;
	6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга.
	7. Размер платы за передачу в пользование третьим лицам согласованного объекта Соглашения (части объекта Соглашения) может быть установлен Концессионером выше чем размер платы по Соглашению.
	8. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концессионера.
	9. Объекты Соглашения отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.
	10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период срока действия Соглашения с момента передачи объекта Соглашения и до момента передачи (возврата) Концессионером объекта Соглашения Концеденту.
	11. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели (утраты), случайного повреждения объекта Соглашения, работ по созданию объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения, и предоставляет Концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения, заверенную страховой организацией и Концессионером, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема - передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру.
	12. Концессионер вправе оказывать на коммерческой основе услуги третьим лицам (предоставление мест на опорах для размещения публичных Wi-Fi роутеров, линий связи, средств фото-видео фиксации нарушения ПДД, рекламы, иного оборудования), в целях возврата вложенных инвестиций кроме целевой эксплуатации в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Нефтеюганска.
1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.5 Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в работоспособном состоянии и иметь технико-экономические показатели, соответствующие мероприятиям, проведенным Концессионером, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не обремененным правами третьих лиц.
	2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами Соглашения.
	3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами Соглашения.
	4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера.
	5. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

7.5.1. В случае передачи Концессионером объектов Соглашения состояние которых делает их непригодными для эксплуатации (в том числе полное разрушение/отсутствие таких объектов) Концедент вправе отказаться от принятия такого объекта, входящего в состав объекта Соглашения.

Стороны незамедлительно обязаны составить акт о выявленных в ходе приемки объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) недостатках, в котором указываются сроки устранения Концессионером выявленных недостатков.

7.5.2. При необоснованном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

7.8. Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. Регистрация прекращения прав, указанных в пункте 7.6 Соглашения, возлагается на Концедента.
1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**
	1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте [1.1](#Par128) Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
	2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, путем использования (эксплуатации) объекта Соглашения (в том числе созданные объекты Концессионером в рамках Соглашения) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
	3. На период проведения работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию объекта Соглашения.
	4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, с даты подписания акта приема - передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.4 Соглашения.
	5. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан:
		1. По запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иную необходимую информацию.

8.5.1.1. По запросу Концедента или органа администрации города Нефтеюганска, касающемуся надлежащей эксплуатации объекта Соглашения, предоставлять информацию в сроки, указанные в запросе Концедента (органа администрации города Нефтеюганска).

* + 1. Использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, в соответствии с Техническим регламентом, предусмотренным Приложением № 9 к Соглашению.
		2. Поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт, текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объёме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.
		3. Ежегодно направлять в адрес Концедента:

 - не позднее 20 января утвержденные графики технического обслуживания, текущего ремонта (ТО и ТР), выполнения планово-предупредительного ремонтов и графика выполнения капитального ремонта наружного освещения.

 - не позднее 15 апреля утвержденные графики подготовки объекта Соглашения к осенне-зимнему периоду.

* + 1. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.
	1. Концессионер несет расходы, связанные с эксплуатацией объекта Соглашения независимо от того, когда права Концессионера по Соглашению были зарегистрированы.
	2. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной разделе 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.
	3. Подключение к линиям (сетям) наружного освещения в составе объекта Соглашения принадлежащих третьим лицам, а также Концеденту, объектов, не входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется только на основании разрешения Концессионера и при условии, что такие третьи лица или Концедент осуществляют присоединение их в пункте питания до контактора, обеспечивающего включение и выключение освещения, установят дополнительный узел учета и заключат договор с энергосбытовой организацией, предусматривающий отдельный учет потребляемой указанными лицами электроэнергии.
	4. Концессионер обязан по требованию Концедента предоставить возможность Концеденту разместить на объектах, входящих в состав объекта Соглашения, на безвозмездной основе:
		1. Светофорных объектов (включая блоки управления, дополнительные цифровые панели и иное оборудование), предназначенных для регулирования очередности движения людей, велосипедов, автомобилей и иных участников дорожного движения по дорогам общего пользования на территории обслуживания;
		2. Знаков дорожного движения;
		3. Праздничной атрибутики.
	5. В целях осуществления деятельности в рамках Соглашения Концессионер вправе привлекать третьи лица, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации без передачи такому лицу прав владения и пользования объектом Соглашения. Концессионер несёт ответственность за действия эксплуатирующей организации, как за свои собственные.
	6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, с предварительного письменного согласия Концедента.
	7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии, либо передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), либо осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.
	8. Размер предоставляемого обеспечения:

 - 5% (пять процентов) от общего объема инвестиций на создание, реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению на первый календарный год;

 - 5% (пять процентов) от общего объема инвестиций на создание, реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению, уменьшенного на величину исполненных обязательств на создание, реконструкцию объекта Соглашения – на второй календарный год;

 - 5% (пять процентов) от общего объема инвестиций на создание, реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению, уменьшенного на величину исполненных обязательств на создание, реконструкцию объекта Соглашения – на третий календарный год.

 Величина исполненных обязательств определяется в соответствии с актами по форме Приложения № 11 и Приложения № 11.1, подписанных до даты расчета стоимости банковской гарантии соответствующего года;

 - 1% (один процент) от остаточной стоимости объектов, входящих в состав объекта Соглашения на дату начала каждого календарного года – на последующие годы действия Соглашения.

* 1. Общий срок действия обеспечения исполнения обязательств должен превышать предусмотренный Соглашением действия, указанный в пункте 9.2. Соглашения не менее чем на один месяц.
	2. Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств на первый год действия Соглашения - не позднее 10 (рабочих) дней с момента подписания Соглашения. Последующие обеспечение исполнения обязательств предоставляются не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия предыдущего обеспечения исполнения обязательств и вступают в силу не позднее даты окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.
	3. Требования Концедента, связанные с обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением должны быть удовлетворены в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предъявления Концедентом требования об осуществлении уплаты денежной суммы обеспечения исполнения обязательств в размере величины, не превышающей размер неисполненных обязательств, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.
	4. Условия предоставления Банковской Гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств.

 8.17.1. Стороны по Соглашению установили, что к Концессионеру применяются следующие требования в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии:

 8.17.1.1. На момент выдачи банковской гарантии иметь рейтинг не более чем на 3 (три) категории (ступени) ниже рейтинга Российской Федерации по классификации рейтингового агентства "Fitch", "Moody’s" и (или) "Standard&Poors" либо сопоставимый рейтинг иного рейтингового агентства;

 8.17.1.2. Иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом иностранных государств;

 8.17.1.3. Период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

 8.17.1.4 Наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации (если применимо);

 8.17.1.5. На момент выдачи банковской гарантии соответствовать иным требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

 8.17.1.6. В случае наступления банкротства, отзыва лицензии банка, предоставившего банковскую гарантию, либо в любой момент по требованию Концедента в случае ухудшения его рейтинга по сравнению с показателями, указанными в подпункте 8.17.1.1. Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 90 (девяносто) календарных дней обеспечить предоставление Концеденту новой банковской гарантии, полностью соответствующего требованиям пункта 8.17 настоящего раздела.

 8.17.2. При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления срока действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, Концессионер обязан, с учетом положений пункта 8.17 настоящего раздела, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия банковской гарантии предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям настоящего Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинает течь с момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.

 8.17.3. При получении от Концессионера новой банковской гарантии в соответствии с пунктами 8.17 настоящего раздела, Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 части 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

* 1. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

 1) дату выдачи;

 2) стороны (гарант, принципал, бенефициар);

 3) обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;

 4) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Концеденту в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом (Концессионером), установленных Соглашением;

 5) обязательства принципала (Концессионера), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Концеденту;

 7) срок действия банковской гарантии с учетом требований Соглашения;

 8) перечень документов, предоставляемых бенефициаром (Концедентом) банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

 9) обязательное закрепление в банковской гарантии права Концедента в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Концессионером обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, в размере объема инвестиций на создание, реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению, уменьшенным на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, но не превышающем размер обеспечения исполнения обязательств по Соглашению.

 10) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

* 1. Условия передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в качестве обеспечения исполнения обязательств.

 8.19.1. Договор банковского вклада (депозита) должен быть заключен в соответствии со ст. 358.9, 358.10 Гражданского кодекса РФ и содержать банковские реквизиты залогового счета, существо, размер и срок исполнения, обеспечиваемого залогом обязательства.

 8.19.2. Требования в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, установлены в пунктах 8.17.1.1 – 8.17.1.5 настоящего раздела.

 8.20. Условия осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению в качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению.

 8.20.1. Договор страхования ответственности должен быть заключен в соответствии положениями ст. 932 ГК РФ, Закона Российской Федерации от 21.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и содержать перечень стразовых случаев, страховых рисков, порядок определения размера убытка и страхового возмещения и порядок выплаты страхового возмещения в соответствии с Соглашением.

 8.21. В ходе исполнения обязательств по Соглашению Концессионер вправе изменить способ обеспечения исполнения обязательств по Соглашению и (или) предоставить Концеденту взамен ранее предоставленной банковской гарантии новое обеспечение исполнения обязательств, размер которого может быть уменьшен пропорционально стоимости исполненных обязательств Концессионера по Соглашению.

1. **СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ**
	1. Соглашение вступает в силу с даты его заключения.
	2. Срок действия Соглашения составляет 17 (семнадцать) лет 6 (шесть) месяцев, с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2038 года.
	3. Срок создания, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также срок ввода в эксплуатацию создаваемых объектов Соглашения составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты заключения Соглашения, в том числе срок проектирования не более 12 месяцев с даты заключения Соглашения.
	4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
	5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Соглашения.
2. **ФИНАНСОВОЕ УЧАСТИЕ КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА**

10.1 Концедент осуществляет возмещение части затрат, понесенных Концессионером при осуществлении деятельности в соответствии с Соглашением путем выплаты платежей Концедента - Капитального гранта и Платы Концедента.

10.2 В состав платежей Концедента, полученных Концессионером, включаются также направленные Концессионером затраты на финансирование (финансовое обеспечение) и/или возмещение затрат на оплату приобретаемых товаров (работ, услуг имущественных прав, основных средств, нематериальных активов) в целях создания, реконструкции, а также использования (эксплуатации) объектов Соглашения, предъявленные Концессионеру суммы налога на добавленную стоимость и (или) суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией.

10.3 Предельный размер платежей Концедента за весь период Соглашения составит 1 336 088 389,62 (один миллиард триста тридцать шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 62 копейки из расчета применяемого коэффициента к Капитальному гранту и Инвестиционному платежу в части строительства и реконструкции объекта соглашения 0,99.

10.3.1 Структура платежей Концедента включает следующие финансовые (денежные) обязательства Концедента (Платежи Концедента):

а) Капитальный Грант;

б) Плата Концедента:

- Инвестиционный Платеж;

- Возмещение Затрат на Уплату Процентов;

- Операционный Платеж.

10.4 Платежи Концедента предоставляются Концессионеру исключительно в следующих целях:

 10.4.1. Капитальный грант - в целях финансового обеспечения и/или возмещения затрат Концессионера (возмещения вложенных Концессионером собственных, заемных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера) в связи с созданием, реконструкцией объекта Соглашения до ввода объекта Соглашения в эксплуатацию;

 10.4.2. Плата Концедента:

 а) Инвестиционный платеж - в целях возмещения после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения затрат Концессионера (возмещения вложенных Концессионером собственных, заемных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера) в связи со строительством и реконструкцией объекта Соглашения, утилизацией ламп демонтируемых источников света, за исключением затрат, возмещаемых путем выплаты Капитального гранта и Возмещения Затрат на Уплату Процентов;

 б) Возмещение затрат на уплату процентов (субсидия на проценты) – в целях возмещения затрат Концессионера на уплату процентов по соглашениям/договорам о кредитовании (в том числе по соглашениям/договорам о рефинансировании ранее выданных соглашений/договоров с условиями, не ухудшающими действующие кредитные соглашения/договора) с целевым назначением кредита «На финансирование капитальных вложений в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении объектов, предназначенных для наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения территории муниципального образования город Нефтеюганск» (в случае привлечения для реализации Соглашения кредитных средств).

В случае требования кредитной организации заключения Прямого соглашения, Стороны обязаны при заключении Прямого соглашения включить основные условия, предусмотренные в Приложении № 11 к Соглашению;

 в) Операционный Платеж - в целях возмещения затрат Концессионера в связи с осуществлением деятельности по наружному: (уличному и внутриквартальному (дворовому) освещению территории муниципального образования город Нефтеюганск, за исключением:

-налога на прибыль;

-затрат на уплату процентов по соглашению/договору о кредитовании, покрываемых за счет Возмещения затрат на Уплату Процентов;

-затрат на обеспечение понесенных расходов по обеспечению исполнения обязательств по созданию, реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения, а также страхованию объекта Соглашения.

10.4.3. В случае нецелевого использования Платежей Концедента, предоставленных Концессионеру, Концедент имеет право потребовать возврата таких денежных средств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет муниципального образования город Нефтеюганск.

10.5.Размер и порядок выплаты Платежей Концедента.

10.5.1. Размер Капитального Гранта, подлежащего выплате Концедентом Концессионеру, составляет 34% от стоимости объектов, входящих в состав объекта Соглашения

а) подлежащих созданию и указанных в Приложении № 3.1. к Соглашению, на основании разработанной проектно-сметной документации, предоставленной Концессионером и прошедшей государственную экспертизу достоверности сметной стоимости;

б) подлежащих созданию и указанных в Приложении № 3.2. к Соглашению, на основании укрупненных расчетов стоимости строительства объектов, составленных согласно сборнику «НЦС 81-02-12-2020. Наружные электрические сети, отдел 2. Дополнительная информация».

Предельная стоимость Капитального гранта составляет 68 698 496 (шестьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч четыреста девяносто шесть) рубль 85 копеек.

Капитальный Грант выплачивается на основании утверждённой проектно-сметной документации согласно графику платежей и в пределах сумм, указанных в подпункте 10.5.3 Соглашения с учетом применяемого коэффициента 0,99. Суммы Капитального Гранта, недополученные в соответствующем периоде, выплачиваются в следующих периодах, предусмотренных в графике платежей.

10.5.2. Предельный размер Инвестиционного Платежа составляет 134 072 414 (сто тридцать четыре миллиона семьдесят две тысячи четыреста четырнадцать) рублей 28 копеек, и не должен превышать предельные суммы по годам, указанные в п.10.5.3 Соглашения и включает:

-затраты Концессионера на проектирование, строительство и реконструкцию включая оснащение;

- утилизацию ламп от демонтируемых источников света.

Инвестиционный платеж выплачивается на основании представленных Концессионером документов о стоимости строительства, реконструкции, с учетом применяемого коэффициента 0,99, за исключением стоимости Капитального гранта

10.5.3. Капитальный грант и Плата Концедента (за исключением Возмещения Затрат на Уплату Процентов (субсидия на проценты) и Операционного Платежа) выплачивается поквартально, в соответствии со следующим графиком платежей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата выплаты** | **Период, за который производится выплата** | **Доля Капитального Гранта (КГр) рублей с НДС** | **Предельный размер финансовых обязательств Концедента в части Капитального Гранта (КГр) рублей с НДС (99%)** | **Доля Инвестиционного платежа (ИП) рублей, с НДС** | **Предельный размер финансовых обязательств Концедента в части Инвестиционного платежа (ИП) рублей, с НДС (99%)** | **Годовой размер руб. с НДС** | **Предельный годовой размер финансовых обязательств Концедента руб. с НДС** |
| до 10.07.2021 |   |   |   |   |   |   |   |
| до 10.10.2021 | III квартал 2021 | 13 878 484,22 | 13 739 699,37 |   |   | 13 878 484,22 | 13 739 699,37 |
| до 15.03.2022 | IV квартал 2021 |   |   |   |   |   |   |
| до 10.04.2022 | I квартал 2022 | 13 878 484,22 | 13 739 699,37 |   |   |   |   |
| до 10.07.2022 | II квартал 2022 |   |   |   |   |   |   |
| до 10.10.2022 | III квартал 2022 | 13 878 484,22 | 13 739 699,37 |   |   |   |   |
| до 10.12.2022 | IV квартал 2022 |   |   |   |   | 27 756 968,44 | 27 479 398,75 |
| до 10.04.2023 | I квартал 2023 | 13 878 484,22 | 13 739 699,37 |   |   |   |   |
| до 10.07.2023 | II квартал 2023 |   |   |   |   |   |   |
| до 10.10.2023 | III квартал 2023 | 13 878 484,22 | 13 739 699,37 |   |   |   |   |
| до 10.12.2023 | IV квартал 2023 |   |   |   |   | 27 756 968,44 | 27 479 398,75 |
| до 10.04.2024 | I квартал 2024 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.07.2024 | II квартал 2024 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.10.2024 | III квартал 2024 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.12.2024 | IV квартал 2024 |   |   | 8 464 167,56 | 8 379 525,88 | 33 856 670,27 | 33 518 103,57 |
| до 10.04.2025 | I квартал 2025 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.07.2025 | II квартал 2025 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.10.2025 | III квартал 2025 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.12.2025 | IV квартал 2025 |   |   | 8 464 167,56 | 8 379 525,88 | 33 856 670,27 | 33 518 103,57 |
| до 10.04.2026 | I квартал 2026 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.07.2026 | II квартал 2026 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.10.2026 | III квартал 2026 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.12.2026 | IV квартал 2026 |   |   | 8 464 167,56 | 8 379 525,88 | 33 856 670,27 | 33 518 103,57 |
| до 10.04.2027 | I квартал 2027 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.07.2027 | II квартал 2027 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.10.2027 | III квартал 2027 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 |   |   |
| до 10.12.2027 | IV квартал 2027 |   |   | 8 464 167,57 | 8 379 525,89 | 33 856 670,28 | 33 518 103,58 |
| **Итого:** | **69 392 421,10** | **68 698 496,85** | **135 426 681,09** | **134 072 414,28** | **204 819 102,19** | **202 770 911,13** |

Указанные в графике платежей Платежи Концедента являются предельными суммами и не могут служить основанием для расчета 100%-ных затрат Концессионера на создание объекта Соглашения.

10.5.4 Общий размер Возмещения затрат на уплату процентов рассчитывается исходя из размера ключевой ставки Банка России (но не более 5%), действующей в период начисления, увеличенной на 4 пункта, процентов годовых.

10.5.4.1. Предельный размер ежемесячного начисления Возмещения затрат на уплату процентов осуществляется в размере 9,0 % годовых (ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации на момент подписания Соглашения, увеличенная на 4 процентных пункта).

В случае уменьшения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ежемесячное начисление Возмещения затрат на уплату процентов осуществляется исходя из действующей на месяц начисления ключевой ставки рефинансирования, увеличенной на 4 процентных пункта.

При увеличении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ежемесячное начисление Возмещения затрат на уплату процентов осуществляется исходя из величины ключевой ставки, действующей на момент подписания Соглашения, увеличенной на 4 процентных пункта.

Выплата Возмещения затрат на уплату процентов производится Концедентом при условии предоставления Концессионером документов (заверенную кредитной организацией копию Соглашения о Субординированном Финансировании, заключенного в форме договора займа, и (или) Соглашения о Финансирования, а также справку и (или) процентную ведомость о выплаченных процентах по указанным договорам и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат) в сумме ежемесячных начислений отчетного периода.

Предельная сумма Возмещения затрат на уплату процентов составляет 52 166 359 (пятьдесят два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) рублей 68 копеек (Приложение № 2.4 к Соглашению).

10.5.5. Предельный Операционный платеж за весь период Концессионного Соглашения, указанный в пункте 10.3.1 Соглашения, составляет 1 081 151 118 (один миллиард восемьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча сто восемнадцать) рублей 81 копейка (Приложение № 2.3 к Соглашению). Годовой размер Операционного платежа определяется в соответствии с ценой (тарифом) эксплуатации одной светоточки/час согласно Графику наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения территории муниципального образования город Нефтеюганск (Приложение № 7 к Соглашению), количества светоточек, расположенных на территории муниципального образования, и рассчитывается по следующей формуле:

 Оп = T \* Ц i \* N

где:

 Оп – операционный платеж в расчетном периоде, руб.;

 Ц i – цена (тариф) эксплуатации одной светоточки, (руб./светоточка-час) в расчетном периоде (на 2021 год составляет 2 (два) рубля 19 копеек, с учётом НДС 20%);

 N – количество светильников, установленных на территории муниципального образования на конец расчётного периода, ед. (в 2021 году составляет – 5 337 ед., в 2024 году и последующие года составляет – 6 115 ед.);

 T - время работы наружного освещения в квартал, согласно Графика работы наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения территории муниципального образования город Нефтеюганск, час.

 Цена (тариф) эксплуатации одной светоточки на 2022-й и последующие годы определяется по следующей формуле:

 Ц i = Ц i \* К

где:

 Ц i – цена (тариф) эксплуатации одной светоточки, (руб./светоточка-час) в предыдущем году;

 К – коэффициент =1,02

 При изменении количества светоточек Операционный платеж рассчитывается (изменяется) пропорционально такому изменению.

 Размер платежей в составе Капитального гранта и Платы Концедента устанавливается в рублях для каждого календарного года срока действия Соглашения.

10.5.6. Платежи Концедента подлежат изменению в части Капитального гранта путем уменьшения данных выплат с учетом пункта 10.5.1. Соглашения, согласно подтвержденному результату экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов Соглашения в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодека Российской Федерации по объекту Соглашения.

Платежи Концедента подлежат изменению в части Инвестиционного платежа путем пропорционального снижения объема стоимости по годам выплат согласно подтвержденному результату экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов Соглашения в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодека Российской Федерации по объекту Соглашения.

10.5.7. Плата Концедента за Возмещение затрат на уплату процентов (субсидия на проценты) выплачивается:

-за 1,2,3 квартал каждого года не позднее 25 числа второго месяца, следующего за соответствующим кварталом;

-за октябрь и ноябрь каждого года не позднее 25-го декабря соответствующего года;

-за декабрь каждого года не позднее 25 февраля года, следующего за соответствующим годом действия настоящего Соглашения.

10.5.8. Плата Концедента за Операционный платеж выплачивается:

-за 1,2,3 квартал каждого года не позднее 25 числа второго месяца, следующего за соответствующим кварталом;

-за октябрь и ноябрь каждого года не позднее 25-го декабря соответствующего года;

-за декабрь каждого года не позднее 25 февраля года, следующего за соответствующим годом действия настоящего Соглашения.

10.5.9. В случае неисполнения Концессионером сроков создания, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в пункте 9.3 Соглашения, Концедент имеет право приостановить выплату Платы Концедента, указанную в подпунктах а) и б) подпункта 10.3.1 Соглашения.

 Концедент обязан возобновить Плату Концедента, указанную в подпункте а) и б) подпункта 10.3.1. Соглашения после исполнения Концессионером пунктом 9.3 Соглашения с учетом сумм, не выплаченных за этот период.

10.5.10.Плата Концедента в части Возмещения Затрат на Уплату Процентов (субсидия на проценты) и Операционного платежа выплачивается по факту документального подтверждения Концессионером размера затрат и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения.

10.5.11.Плата Концедента в части Инвестиционного Платежа выплачивается при предоставлении Концессионером реестра затрат на создание (реконструкцию объекта Соглашения и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая справки и (или) процентные ведомости о выплаченных и/или капитализированных (включенных в первоначальную стоимость объекта Соглашения) на стадии создания, реконструкции процентах, начисленных в соответствии с заключенным соглашением/договором о кредитовании).

10.6. Концессионер не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления даты выплаты Платы Концедента в части Возмещения затрат на уплату процентов (субсидия на проценты) и Операционного платежа, установленной Соглашением, направляет Концеденту заявление о предоставлении выплаты (оригинал) с приложением следующих документов, подтверждающих размер затрат Концессионера и соответствие целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения (если такие документы ранее не были предоставлены Концеденту):

 а) для Возмещения Затрат на Уплату Процентов – предоставляет заверенную Концессионером копию Соглашений/договоров (в том числе по соглашениям/договорам о рефинансировании ранее выданных соглашений/договоров с условиями, не ухудшающими действующие кредитные соглашения/договора), а также справку и (или) процентную ведомость о выплаченных процентах по соглашению/договору о кредитовании и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат;

 б) для Операционного Платежа - реестр затрат Концессионера в связи с осуществлением деятельности по наружному: уличному и внутриквартальному (дворовому) освещению территории муниципального образования город Нефтеюганск и заверенные Концессионером копии документов, подтверждающих несение таких затрат Концессионером:

 1.Договор/соглашение со всеми дополнениями и/или приложениями (по электрической энергии, ТО и ТР), включая сметную документацию, ведомость объемов работ. Акты выполненных работ, акты, накладные, товарные накладные, универсальные передаточные документы (УПД) (по электрической энергии и другим расходам, которые будут необходимы для эксплуатации).

 2.Копии счетов - фактур, выставленных энергоснабжающей организацией, для оплаты электрической энергии, в отношении объектов, предназначенных для наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения территории муниципального образования город Нефтеюганск.

 3.Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление средств ресурсоснабжающей организации за поставку электрической энергии с отметкой кредитной организации об исполнении.

 4.Отчет об исполнении (фактического проведения) графика технического

обслуживания, текущего ремонта, планово-предупредительного ремонта объектов наружного: уличного, внутриквартального (дворового) освещения (подписанный руководителем и ответственным исполнителем Концессионера).

 5.КС-2 (акт о приемке выполненных работ по ТО и ТР) пообъектно.

 6.КС-3 (справка о стоимости выполненных работ по ТО и ТР).

 7.Акт списания материалов.

 8.Журнал учета работ по нарядам-допускам и распоряжениям для работы в электроустановках (выписка из журнала, заверенная копия).

 9.Общий журнал производства работ, выполняемых в порядке текущей эксплуатации;

 в) для любых вышеперечисленных выплат:

 - письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его (несостоятельным) банкротом;

 - письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

 10.7. Для осуществления платежей Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения) и документов, подтверждающих факты понесенных затрат, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы не позднее чем за 3 (рабочих) дня до даты выплаты, установленной в Соглашении.

 10.7.1. В случае, если сумма затрат, представленных в реестре затрат Концессионера за каждый квартал каждого года в течении срока действия настоящего Соглашения, согласно подпункту 10.5.11 Соглашения, меньше суммы Платы Концедента, выплачиваемой в соответствии с графиком платежей, указанном в подпункте 10.5.3 Соглашения, выплата денежного обязательства Концедента за соответствующий квартал производится в размере, указанном в реестре затрат Концессионера.

 Фактическая величина затрат, не превышающая Общий размер Инвестиционного Платежа согласно подпункту 10.5.2, произведенная Концессионером на мероприятия согласно Приложению № 3 Соглашения, в текущем финансовом году и не возмещенная Концедентом в этом финансовом году, подлежит возмещению в следующем(их) финансовом(ых) году(ах) в течении всего срока действия концессионного соглашения до полного возмещения.

 Ежегодно не позднее 20 февраля каждого года, Концедент проводит сверку расчетов за прошедший финансовый год и осуществляет окончательную выплату понесенных Концессионером расходов.

 10.8 . Концедент в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении выплаты обязан произвести соответствующую выплату Платы Концедента или направить Концессионеру мотивированное уведомление о приостановке выплаты, содержащее подробное описание оснований такой приостановки со ссылкой на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям Соглашения и (или) законодательства Российской Федерации.

Концедент имеет право направить Концессионеру мотивированное уведомление о приостановлении выплаты в случае, если:

 а) концессионером предоставлен неполный комплект документов для выплаты Платы Концедента (в том числе в случае, когда Концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям Соглашения и (или) законодательства Российской Федерации) - в части выплаты Платы Концедента, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;

 б) в предоставленных Концессионером документах содержится недостоверная информация - в части выплаты Платы Концедента, в отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию;

 в) у Концессионера имеется недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

 10.9. Концедент до устранения соответствующих нарушений Концессионером имеет право приостановить выплату Платы Концедента.

 10.10. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 10.8 Соглашения мотивированным уведомлением о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.

 10.11. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 10.8 Соглашения мотивированным уведомлением о приостановке выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Соглашением.

 Во избежание сомнений, Концедент в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать выплату части Платы Концедента, в отношении которой Спор отсутствует.

 10.12. Первичные документы, подтверждающие фактически произведенные Концессионером затраты (расходы), указанные в пункте 10.6 Соглашения, могут быть датированы ранее и /или позднее текущего отчетного периода (квартал, год), но в пределах срока действия настоящего Соглашения, кроме декабря последнего года действия Концессионного соглашения, дата данных документов не должна быть позднее двух месяцев после даты окончания действия Концессионного соглашения. Документы по понесенным расходам в отчетном периоде, которые не были предоставлены в установленные сроки по причинам, не зависящим от Концессионера, могут быть предоставлены до момента окончательной сверки по закрытию отчетного года, а именно ежегодно не позднее 20 февраля каждого года, Концедент проводит сверку расчетов за прошедший финансовый год и осуществляет окончательную выплату понесенных Концессионером расходов согласно абзацу 3 подпункта 10.5.8 Соглашения.

 10.13. Плата Концедента осуществляется в форме субсидии, условия которой определяются отдельным соглашением о предоставлении субсидии на основании нормативно-правового акта Администрации МО город Нефтеюганск о порядке предоставления субсидии по концессионным соглашениям.

 10.14. Концессионер перечисляет концессионную плату в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы осуществляется Концессионером ежегодно не позднее 15 октября в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения, в бюджет муниципального образования город Нефтеюганск, путем перечисления на расчетный счет, указанный в разделе 20 Соглашения. Концессионная плата за 2039 год перечисляется не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока действия, указанного в пункте 9.4 Соглашения.

 10.14.1. Размер концессионной платы составляет 1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек.

 10.14.2. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы не может быть прекращено либо изменено иным способом, кроме надлежащего исполнения.

1. **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
	1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в том числе права на изобретения; полезные модели; промышленные образцы; топологию интегральных микросхем; базы данных, принадлежат Концессионеру.

11.2. Государственная регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концессионером в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.3. Концессионер осуществляет передачу прав на полученные объекты интеллектуальной собственности Концеденту путем заключения договора об отчуждении исключительного права в соответствии со статьей 1234 Гражданского кодекса Российской Федерации на безвозмездной основе не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до прекращения Соглашения.

11.4. Переход исключительного права по договору подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые предусмотрены статьей 1232 Гражданского кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 24.12.2015 № 1416 «О государственной регистрации распоряжения исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец, товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных по договору и перехода исключительного права на них без договора». Концессионер обеспечивает сбор документов и подачу заявления о государственной регистрации перехода исключительного права.

11.5. Исключительное право на объект переходит с момента регистрации перехода исключительного права.

11.6. В случае если переход исключительного права по договору об отчуждении исключительного права не подлежит государственной регистрации, исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации переходит от Концессионера к Концеденту в момент заключения договора об отчуждении исключительного права.

1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением за 3 (три) рабочих дня до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.
	2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными в Соглашении, а также сроков исполнения обязательств, указанных в пунктах 9.3, 9.4 Соглашения ежеквартально, не позднее 10 числа квартала, следящего за отчетным текущего года.
	3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного Концедентом органа или юридическому лицу, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения.
	4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить Концеденту информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Предоставлять документацию, определяющую объёмы произведённых, а равно планируемых к производству работ по созданию, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также иную документацию (материалы), подтверждающую факт надлежащей эксплуатации объектов, качество произведенных работ, реализацию основных мероприятий с описанием основных характеристик таких мероприятий, в рамках отчетности по заключенным отдельным соглашениям о предоставлении субсидии, заключаемым сторонами ежегодно.
	5. Концессионер должен быть уведомлен Концедентом о дате и времени посещения объекта Соглашения уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами и необходимости предоставления Концессионером соответствующей документации указанным лицам заблаговременно в разумный срок, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты соответствующего посещения объекта Соглашения уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами.
	6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
	7. При обнаружении Концедентом, уполномоченными Концедентом органами в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
	8. Концессионер обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
	9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

* 1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно (в течении 1 (одного) рабочего дня) уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.
	2. Концедент имеет право проводить инвентаризацию собственного имущества на предмет соответствия имущества передаточным актам и отчетам Концессионера об изменениях в составе имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению. Концессионер должен быть письменно предупрежден о такой проверке и составе инвентаризационной комиссии не позже чем за 10 (десять) рабочих дней до начала инвентаризации. Инвентаризация имущества осуществляется Концедентом и за его счет. Концессионер обязан обеспечить Концеденту доступ к имуществу, подлежащему инвентаризации, и участие в инвентаризации лиц, ответственных за сохранность и эксплуатацию имущества со стороны Концессионера.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики, и иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
	2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, требований законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
	3. В случае нарушения Концессионером требований, предусмотренных Соглашением, Концедент вправе в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и разумного срока для устранения нарушения.
	4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных Соглашением, или являются существенными.
	5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, за исключением случаев нарушения сроков исполнения Концедентом обязанностей в рамках настоящего Соглашения.
	6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательства, предусмотренного Соглашением, указанного в пункте 3.1 Соглашения.
	7. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
	8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
	9. Концессионер несет ответственность за не соблюдение требований "ГОСТ Р 55706-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы", за нарушения Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» в части обеспечения освещения улично-дорожной сети города Нефтеюганска» перед государственными контролирующими и надзорными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	10. В случае не соблюдения Концессионером:

 - сроков по созданию, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Нефтеюганска неустойку в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки, но не более 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от среднегодового размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию объекта Соглашения, установленного Приложением № 2 к Соглашению, за каждый день просрочки;

 - графика наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения муниципального образования город Нефтеюганск (на срок более 24 часов), установленного приложением № 7, Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Нефтеюганска неустойку в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день нарушения такого графика, предусмотренного Концессионным соглашением, но не более 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от среднегодового размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию объекта Соглашения, установленного Приложением № 2 к Соглашению. Концедент обязан уведомить Концессионера о нарушении графика наружного уличного освещения путем направления ему соответствующего письма на электронный адрес: info@utek-rs.ru, в срок не превышающий 12 часов с момента обнаружения такого нарушения;

 - срока подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на созданный объект Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Нефтеюганска неустойку в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки, но не более 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от среднегодового размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию объекта Соглашения, установленного Приложением № 2 к Соглашению, за каждый день просрочки;

 - обязанности по утилизации ламп от демонтируемых источников света, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также предоставления Концеденту подтверждающих документов об утилизации Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Нефтеюганска штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый выявленный факт неисполнения или ненадлежащего исполнения указанного обязательства.

* 1. Концессионер несет риск возникновения дополнительных расходов, связанных с объектом Соглашения на стадии эксплуатации.
	2. Выплата платы Концедента может быть приостановлена Концедентом в связи с неисполнением иди ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств.
	3. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения, а также в течение 5 (пяти) лет с момента возврата объекта Соглашения Концеденту.
1. **ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее следующего рабочего дня со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возобновления.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением.
	2. Концессионер до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязан предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.
1. **ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон (при этом, если в соответствии с законодательством Российской Федерации изменение Концессионного соглашения возможно только по решению суда, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд). Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения администрации города Нефтеюганска, а также в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях.

15.2. Изменение условий о Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Соглашению (далее – дополнительное соглашение).

15.4. Дополнительные соглашения по изменению существенных и прочих условий Соглашения подлежат подписанию всеми Сторонами Соглашения.

15.5. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

15.6. В целях решения вопроса о списании имущества Концессионер оформляет за счет собственных средств и направляет Концеденту заключение, подтверждающее невозможность использования имущества в результате морального и (или) физического износа.

15.7. При необходимости проведения демонтажа объекта Соглашения (его части), изменении его технических характеристик, Концессионер оформляет за счёт собственных средств и направляет Концеденту документы, необходимые для внесения изменений в сведения о кадастровом учете и регистрации прав на объект Соглашения.

15.8. Сторона, получившая предложение об изменении Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительного изучения вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

15.9. При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

15.10. Решение об изменении Соглашения, вызванное изменением (увеличением) расходов Концессионера, при изменении законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о налогах и сборах, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение тридцати календарных дней, после поступления требований Концессионера, обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

15.11. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, по согласованию с антимонопольным органом.

1. **ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

* 1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Соглашением.
	2. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 4.1, 9.3, 9.4 Соглашения сроков создания, реконструкции и срока ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

в) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.1, 8.1, 8.2 Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

* 1. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в сроки, установленные в пунктах 3.1, 3.8, Соглашения обязанности по передаче объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) неоднократное (три и более раза) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате платежей Концедента по Соглашению.

* 1. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию, реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения.
	2. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в случае досрочного расторжения Соглашения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 5.
1. **ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**
	1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
	2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
	2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

18.2.1. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

* 1. В случае не достижения согласия, споры, возникшие между Сторонами, передаются на разрешение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Сторона, изменившая свое наименование, место нахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения, при этом, заключение дополнительного соглашения не требуется.
	2. Соглашение составлено на русском языке, в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.
	3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью.
2. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ**

Приложение № 1 – Перечень объектов наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения, передаваемых Концедентом в соответствии с условиями концессионного соглашения;

Приложение № 2 – Общий объем инвестиций на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

Приложение № 2.1. –Плановые показатели энергоэффективности;

Приложение № 2.2. – Плановые показатели надежности и освещенности;

Приложение № 2.3 – Предельный размер Операционного платежа;

Приложение № 3 – Мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения;

Приложение № 3.1. – Мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения**;**

Приложение № 4 – Перечень копий документов, подлежащих передаче Концессионеру;

Приложение № 5 – Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

Приложение № 6 – Форма акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и документов;

Приложение № 7 – График наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения муниципального образования город Нефтеюганск;

Приложение № 8 – Копии правоудостоверяющих документов на объект концессионного соглашения;

Приложение № 9 – Технический регламент;

Приложение № 10 – Форма акта об исполнении обязательств;

Приложение № 10.1 – Форма акта приема-передачи созданных объектов;

Приложение № 11 – Основные условия прямого соглашения;

Приложение № 12 – Задание на проектирование.

1. **МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концессионер:** | **Концедент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | **Муниципальное образование город Нефтеюганск**628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г.Нефтеюганск, микр.2, дом 25ИНН/КПП 8604013215/860401001Тел – 8 (3463) 23 77 12 (приемная), 23 77 63 (ЮПУ)Банковские реквизиты:РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, л/с-04873033370) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕдиный казначейский счет 40102810245370000007Казначейский счет 03231643718740008700ИНН 8604020830 КПП 860401001Глава города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю.Дегтярев МП | **Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал Сервис»**628301, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, зд. №4, пом. 2, ИНН 8604032987КПП 860401001ОГРН 1048602800476Тел./факс (3463) 23 10 19Р/с - 40702810800070000390 в Филиал «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие» г.Ханты-МансийскК/с-30101810465777100812 БИК 047162812Исполняющий обязанности директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Р.Галеев МП |