*Приложение к заключению*

*о результатах публичных слушаний*

*(общественных обсуждений)*

*от 03.12.2021*

Предложения и замечания участников публичных слушаний,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9А города Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п.п* | *Номер входящего заявления* | *Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО «Терпланпроект»* |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1. | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (директор Н.В.Кравченко) | Границы земельных участков :ЗУ09 и :ЗУ15 не соответствуют схеме планировочной застройки (29 - многоуровневый паркинг). | Замечание рассмотрено. Проектные решения документации по планировке территории будут пересмотрены с учетом замечаний, высказанных организациями, эксплуатирующими инженерные сети (находится в охранной зоне ВЛ — 35 кВ). |
| 2. |  | Не учтено предложение Роснефти в ГСК «Огонек» ( с учетом Федерального закона №79-ФЗ (О гаражной амнистии). | Замечание рассмотрено.  Общество осуществляло подготовку ДПТ на основании исходных данных,  предоставленных Департаментом. Предоставленная топографическая съемка не позволяет выполнить проект межевания территории с образованием земельных участков для каждого гаражного бокса в составе гаражного кооператива. После предоставления детализированной топографической съемки и данных технической инвентаризации (технические паспорта) на гаражные боксы Общество повторно вернется к рассмотрению этого вопроса. |
| 3. |  | Необходимо уточнить границы :ЗУ28 (:ЗУ16) 42:35 - под подстанцию 35/6 кВ №192 в границах фактического использования, оставшуюся территорию отнести к землям общего пользования. | Замечание не принимается. Земельный участок с условным номером:3328 в проекте межевания отсутствует. |
| 4. |  | Отсутствуют проезды к ГСК «Огонек». Публичный сервитут указанный со стороны ул. Жилая не соответствует схеме планировочной застройки 9А мкр – отсутствует проезд; | Замечание не принимается. Публичный сервитут со стороны ул. Жилая к ГСК «Огонек» проектом не предусмотрен, так как проезд в схеме планировочной организации отсутствует. |
| 5. |  | Пути образования земельных участков необходимо уточнить в соответствии с действующим законодательством. | Замечание рассмотрено. Пути образования земельных участков указаны в соответствии с действующим законодательством. |
| 6. |  | Согласно схемы планировочной застройки размещение торгового павильона статус объекта сохраняемый, следовательно необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка 42:31 | Замечание не принимается. Вид разрешенного использования земельного участка уточняется собственником данного участка. |
| 7. |  | Согласно схемы планировочной застройки размещение двух гаражей имеют статус объекта сохраняемый в границах образуемого участка :ЗУ01 поэтому необходимо уточнить наличие гаражей так как по факту 2 гаража с учетом «гаражной амнистии»). | Замечание не принимается. Указанные гаражи не являются капитальной постройкой, следовательно, земельные участки под них не выделяются. |
| 8. |  | Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ18 так как согласно утвержденного классификатора подразумевает размещение гаражей, что не соответствует схемы планировочной застройки 9А мкр. | Вид разрешенного использования земельного участка будет изменен.  (7.2.1 или 12.0.1) |
| 9. |  | Предусмотреть общественное пространство/зеленую зону :ЗУ28. | Замечание рассмотрено. Проектные решения документации по планировке территории будут пересмотрены, в том числе с учетом замечаний, высказанных организациями, эксплуатирующими инженерные сети. |
| 10. |  | В соответствии с документом территориального планирования на территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000042:16; 86:20:0000042:15, предусмотрен детский садик на 90 мест. Рассмотреть возможность размещения. | Замечание рассмотрено. Проектные решения документации по планировке территории будут пересмотрены. |
| 11. |  | Отразить сервитут в границах земельного участка под Мечеть для сети электроснабжения 6кВ. | Замечание рассмотрено. Проектные решения документации по планировке территории будут пересмотрены. |
| 12. |  | В границах пожарной части для выезда гаражного кооператива предусмотреть публичный сервитут. | Замечание рассмотрено. Проектные решения документации по планировке территории будут пересмотрены. |
| 13. |  | Исключить размещение торгового павильона из проекта планировки кадастровый номер земельного участка 86:20:0000042:31. | Замечание рассмотрено. Проектные решения документации по планировке территории будут пересмотрены. |
| 14. |  | Предусмотреть способ сбора сточных вод в самой низкой точке микрорайона 9А, в районе жилого дома № 33. | Замечание рассмотрено. Проектные решения документации по планировке территории будут пересмотрены. |

\* *Текст ответа проектной организации департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не рецензируется и не редактируется*.

Секретарь оргкомитета,

главный специалист

отдела градостроительного развития и

планировки территории департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Епатко

Директор ООО «Терпланпроект»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Мусийчук

