*Приложение к заключению*

*о результатах публичных слушаний*

*(общественных обсуждений)*

*от 03.12.2021*

Предложения и замечания участников публичных слушаний,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озёрный)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п.п* | *Номер входящего заявления* | *Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО «Архивариус»* |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1. | Вх.01-01-45-9425-1 от 08.11.2021 | Учесть границы земельного участка под гаражом, находящегося на территории МГК «Союз» с кадастровым номером 86:20:0000045:30 для дальнейшего оформления земельного участка в собственность (согласно прилагаемой схеме). | **Предложение отклоняется**, согласно предоставленным координатам образование земельного участка не предоставляется возможным, в связи с пересечением границ земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000061:120. |
| 2. | Вх.01-01-45-9504-1 от 10.11.2021 | Учесть расширение земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:175 по границам согласно прилагаемой схеме путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:18 (Согласно прилагаемой схеме, согласованной с председателем ГСК «Гаражи+»). | **Предложение учтено**, с учетом корректировки по существующему положению и топографической съемке. |
| 3. | Вх.01-01-45-9891-1 от 22.11.2021 | Учесть границы земельных участков МГК «Союз» в кадастровом квартале 86:20:0000045, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:30, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и из земель государственной или муниципальной собственности (согласно прилагаемым схемам расположения земельного участка к заявлению на 3 л.). | **Предложение отклоняется**, так как имеются наложения и пересечения с другими земельными участками, предложенными к образованию МГК «Союз», а также расхождение предлагаемых границ с фактической ситуацией на местности, согласно топографической съемке. Необходимо уточнить границы образуемых земельных участков. |
| 4. | Вх.01-01-45-9957-1 от 23.11.2021 | Учесть границы земельных участков МГК «Союз» в кадастровом квартале 86:20:0000045, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:30, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и из земель государственной или муниципальной собственности (согласно прилагаемым схемам расположения земельного участка к заявлению на 11 л.). | **Предложение отклоняется**, так как имеются наложения и пересечения с другими земельными участками, предложенными к образованию МГК «Союз», а также расхождение предлагаемых границ с фактической ситуацией на местности, согласно топографической съемке. Необходимо уточнить границы образуемых земельных участков. |
| 5. | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | Учесть предложения и замечания, отраженные в ранее направленном в адрес ООО «Архивариус» письме департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 27.10.2021 №исх.01-01-46-9785-1:  **1.**Предлагаем рассмотреть возможность переноса объекта придорожного сервиса к проезду №1 (участок :ЗУ52)  (в случае отказа – обосновать)  Описание: C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\1.JPG  На территории :ЗУ52 – организация земель общего пользования  **2.**Предусмотреть организацию земель общего пользования  C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\2.JPGОписание: C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\5.JPG  **3.** Исключить устанавливаемые красные линии (проезд)  C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\3.JPG  **4**. Выровнять границы ЗУ ГСК «Южный» с учетом проезда вдоль гаражного ряда  Описание: C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\8.JPG  **5.** Рассмотреть возможность размещения спортивного объекта с учетом норм действующего законодательства  Описание: C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\6.JPG  В случае возможности размещения спортивного объекта: отразить информацию в текстовой части о необходимости внесения изменений в ПЗиЗ (с общественно-деловой зоны на зону отдыха (рекреации) Р.2).  **6**. Изменить границы :ЗУ20 (образование двух участков с учетом подъездов к каждому). Строение без документов.  Описание: C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\10.JPG  **7**. Предусмотреть вариант изменения границ участка :ЗУ41 (без изменения площади) и :ЗУ73 ввиду того, что объект (строение) расположено на двух участках  Описание: C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\7.1.JPG  Описание: C:\Users\StadnikNA\Desktop\мои заявки!\!!!!!!!!!!!   2021 ГОД !!!!!!!!!!!!!!!\КОНТРАКТ\СВ части г.Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, пр.Озерный)\ЭСКИЗЫ\7.JPG  **8**. Определить для земельного участка :ЗУ 61 вид разрешенного использования (возможно указать несколько ВРИ).  Со слов собственника на земельном участке расположены: гостиница, автомойка, сауна, бассейн, торгово-закупочный объект (магазин Светофор).  **9.** Земельный участок :ЗУ21 объединить со смежным земельным участком с кадастровым номером 86:20:000036:48.  **10.** В проекте планировке необходимо отобразить информацию по гаражной амнистии.  **11.**Уточнение путей образования земельных участков с учетом норм действующего законодательства Российской Федерации (замечание отдела землеустройства). | **1.**  **Замечание не принимается**.  В соответствии с Проектом планировки на участке :ЗУ52 расположены объекты: Автомагазин, СТО, объект производственно-складского назначения. Не все объекты можно перенести. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), статья 65 водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, пункт 15.  «В границах водоохранных зон запрещаются:  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;».  **2. Замечание исправлено**.  Планируемые гаражи исключены, участок организован под территорию общего пользования.  **3. Замечание исправлено.**  Устанавливаемые красные линии исключены. Проезд сохраняется, так как необходимо обеспечить доступ к проектируемым зданиям № 4, 5, 11.    **4. Замечание исправлено.**  Границы земельных участков ГСК "Южный" и ГСПК "Юганскфракмастер" выровнены с учётом проезда вдоль гаражного ряда.    **5. Замечание исправлено.**  Вместо здания административного назначения предусмотрено размещение спортивного объекта, с внесением изменений в ПЗЗ (с общественно-деловой зоны на зону отдыха (рекреации) Р.2)  **6. Замечание исправлено.**  Граница :ЗУ20 изменена на два земельных участка. Для проезда образован публичный сервитут.  **7. Замечание исправлено.**  На 1 этапе межевания изменены границы земельных участков :ЗУ10 и :ЗУ41 (без изменения площади), на 2 этапе изменены границы земельных участков :ЗУ73 и :ЗУ81 соответственно.    **8. Замечание исправлено.**  Для земельного участка :ЗУ61 изменен вид разрешённого использования на объекты дорожного сервиса (4.9.1).  **9. Замечание исправлено.**  Земельный участок :ЗУ21 объединен со смежным земельным участком с кадастровым номером 86:20:000036:48 на 2 этапе межевания.  **10. Замечание исправлено.**  Информация по гаражной амнистии прописана в текстовой части проекта планировки.  **11. Замечание исправлено.**  Пути образования земельных участков уточнены. |

\* *Текст предложений и замечаний от участников публичных слушаний департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не рецензируется и не редактируется*.

Секретарь оргкомитета,

Специалист-эксперт отдела градостроительного развития и

планировки территории департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Стадник

Директор ООО «Архивариус»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Н.Гребенщиков