

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, пунктом Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории города Нефтеюганска утвержденным решением Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1018-V:

В порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), утвержденного решением Думы города от 26.04.2017 № 148-VI (в редакции на 29.09.2017 № 243-VI), следующие изменения:

1. В пункт 2.1 Порядка с целью приведения в соответствие с постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 № 107-п (ред. от 16.12.2016) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 25.12.2020 № 616-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» вносятся следующие изменения:

1.1. Абзац второй изложить в новой редакции:

« $A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсуб \times Kпр \times Kсз$, где:».

1.2. В абзаце восемь слова: « $Kсп$ – коэффициент субъектом малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;», заменить словами: « $Kсуб$ - коэффициент субъектов;»

1.3. В абзаце девять слова: « $Kпр$ – коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5;» заменить словами: « $Kпр$ - коэффициент приоритета;».

1.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«До установления коэффициента переходного периода ($Kп$) указанный коэффициент признается равным 1.».

1.2. Абзац 5 пункта 2.3 Порядка признать недействующим, с изменениями внесенными решением Суда ХМАО - Югры от 18.04.2018 по делу № 3А-103/2018~М-55/18 «О признании недействующим абзаца 5 пункта 7 Порядка определения размера арендной платы, условия и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утв. постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 № 457-п (ред. от 30.05.2013)».

1.3. Пункт 2.8, 2.9 Порядка с целью приведения в соответствие с постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 № 616-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изложить в следующей редакции:

«2.8 Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года N 213-оз "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года N 70-оз "О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

2.9. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче в аренду земельного участка и устанавливается равным:

0,5 - региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;

0,5 - лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты в рамках соглашений о государственном (муниципальном) - частном партнерстве, концессионных соглашений;

0,5, - лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

0,1 - муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям и хозяйственным обществам со 100% долей муниципальной собственности в уставном капитале;

0,8 - при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

Пересчет арендной платы за земельный участок в связи с введением коэффициента приоритета осуществляется на основании заявления арендатора.».

1.5.Внести изменения в приложении 1 к Порядку, с целью приведения в соответствие с постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 № 484-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", заменив в строке 4 таблицы слова "дачных, садоводческих и огороднических объединений" словами "садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ".

1.6.На основании заключения Счетной палаты города Нефтеюганска от 30.12.2021 в приложении 1 к Порядку наименование изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты переходного периода для земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск».

1.7.На основании заключения Счетной палаты города Нефтеюганска от 30.12.2021 в приложении 2 к Порядку наименование изложить в следующей редакции:

«Ставки арендной платы для земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск».

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Н.Субботин

Крапивина А.О.
ведущий экономист
отдела землепользования
8 (3463) 22 64 66