

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в порядок установления цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска:

В порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), утвержденного решением Думы города от 26.04.2017 № 147-VI, следующие изменения:

1.Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 4.1, 4.2 Порядка признать утратившими силу в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 № 484-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 20.03.2021 № 82-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

2.Пункт 5 Порядка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», изложить в новой редакции:

«5.Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами не установлено иное.».

3.В соответствии с постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» дополнить Порядок пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить цену земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, не указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков».

Директор департамента

Крапивина Анастасия Олеговна
ведущий экономист
отдела землепользования
8 (3463) 22 64 66



Н.В.Кравченко