

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2023 № 226-п

г.Нефтеюганск

**Об обследовании муниципального жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, в целях обеспечения достоверности данных муниципального имущества, проверки законности проживания граждан, выявления свободных жилых помещений и их технического состояния администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Провести обследование муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, на предмет соответствия данных реестра муниципального имущества города Нефтеюганска фактическим данным, проверки законности проживания граждан, выявления свободных жилых помещений и их технического состояния.

2.Утвердить:

2.1.Положение о комиссии по проведению обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, согласно приложению 1 к постановлению.

2.2.Состав комиссии по проведению обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, согласно приложению 2 к постановлению.

3.Департаменту муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (Сабанин Е.В.):

3.1.Организовать в срок до 31.12.2023 проведение обследования муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования город Нефтеюганск.

3.2.Подготовить отчет (сведения) по итогам обследования муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования город Нефтеюганск.

4.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

5.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от 06.03.2023 № 226-п

Положение

о комиссии по проведению обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск

1.Общие положения

1.1.Комиссия по проведению обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск (далее – Комиссия), создана в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью проведения обследования жилых помещений жилищного фонда на территории муниципального образования город Нефтеюганск на предмет соответствия данных реестра муниципального имущества города Нефтеюганска (далее – реестр муниципального имущества), регистрации права собственности и видам использования, проверки законности проживания граждан, выявления свободных муниципальных жилых помещений и их технического состояния.

1.2.Комиссия по проведению обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Нефтеюганска, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Нефтеюганска и настоящим Положением о комиссии по проведению обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск (далее – Положение).

1.3.Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

2.Задачи Комиссии

2.1.Проверка соответствия данных реестра муниципального имущества, регистрации права собственности и видам использования.

2.2.Проверка законности проживания граждан в муниципальных жилых помещениях.

2.3.Выявление свободных муниципальных жилых помещений и их технического состояния.

3.Полномочия и права Комиссии

3.1.При обследовании муниципальных жилых помещений выявляет фактические технические характеристики муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, и учитываемых в реестре муниципального имущества.

3.2.Вносить изменения в записи реестра муниципального имущества в случае выявления несоответствия данных, индивидуализирующих объект недвижимости.

3.3.Проверяет законность проживания граждан в муниципальных жилых помещениях в соответствии с представленными сведениями департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

4.Регламент работы Комиссии

4.1.Деятельность организуется председателем, заместителем председателя и секретарем Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.2.В случае отсутствия кого-либо из членов Комиссии в проведении обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск (далее – обследование), участвуют лица, временно исполняющие их должностные обязанности, без внесения изменений в состав Комиссии.

4.3.Председатель Комиссии:

-осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

-утверждает график проведения обследования;

-получает в установленном порядке информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию функций;

-формирует сводный отчет по итогам обследования (далее – сводный отчет).

4.4.Заместитель председателя Комиссии:

-осуществляет сбор и подготовку материалов к обследованию с целью проведения выявления соответствия данных реестра муниципального имущества фактическим данным, проверки законности проживания граждан, выявления свободных муниципальных жилых помещений и их технического состояния;

-формирует график проведения обследования.

4.5.Организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии о месте и времени проведения очередного заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами, оформляет протоколы заседаний Комиссии, формирует акты проведения обследования.

4.6.Члены Комиссии:

-участвуют в обследовании;

-направляют в адрес заместителя председателя Комиссии материалы и информацию, необходимые для проведения обследования;

-выполняют в установленном порядке поручения по рассматриваемым вопросам;

-вносят предложения по организации деятельности Комиссии.

4.7.Выездные обследования по обследованию проводятся в соответствии с графиком, утвержденным председателем Комиссии.

4.8.О дате и времени проведения обследования члены Комиссии извещаются секретарём Комиссии не менее чем за два дня.

4.9.Проведение обследования считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины количества ее членов Комиссии.

4.10.Если член Комиссии имеет особое мнение, оно заносится в акт обследования за подписью этого члена Комиссии.

4.11.Результаты обследования оформляются актом обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению к Положению. Акт обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда оформляется в двух экземплярах не позднее 3 рабочих дней с даты проведения обследования.

4.12.Комиссия вправе запрашивать и получать в установленном порядке от органов и структурных подразделений администрации города, а также должностных лиц, необходимые для ее работы материалы и документы.

4.13.Комиссия вправе приглашать к участию в заседаниях заявителей (собственников и нанимателей жилых помещений), работников надзорных и инспектирующих служб и других представителей.

4.14.Рассмотрение итогов обследования осуществляется на заседании Комиссии.

Приложение

к Положению о комиссии

по проведению обследования

муниципальных жилых

помещений, находящихся

в собственности

муниципального образования

город Нефтеюганск

Акт обследования

жилых помещений муниципального жилищного фонда

город Нефтеюганск от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

Комиссия, в составе председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Сведения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер квартиры | Ф.И.О. нанимателя | Вид  жилого помещения | Кол-во комнат | Общая площадь  кв.м | Жилая площадь кв.м | Кол-во проживающих | Цель использования жилищного фонда (отнесение к соответствующему жилищному фонду | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от 06.03.2023 № 226-п

Состав

комиссии по проведению обследования муниципальных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования

город Нефтеюганск

|  |  |
| --- | --- |
|  | -директор департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, председатель Комиссии  -начальник отдела реестра муниципального имущества департамента муниципального имущества администрации города, заместитель председателя Комиссии  -главный специалист отдела реестра муниципального имущества департамента муниципального имущества администрации города, секретарь Комиссии. |
|  |  |
| Члены Комиссии: |  |
|  | -главный специалист отдела по управлению муниципальным жилищным фондом департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска |
|  | -начальник службы муниципального контроля администрации города Нефтеюганска |
|  | -муниципальный жилищный инспектор сектора муниципального жилищного и дорожного контроля службы муниципального контроля администрации города Нефтеюганска |
|  | -главный специалист отдела реализации жилищных программ департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска |
|  | -специалист-эксперт отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска |
|  | -представители управляющих компаний и товариществ собственников жилья (по согласованию) |
|  | -депутат Думы города Нефтеюганска (по согласованию). |