



ГЛАВА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2023

№ 45

г. Нефтеюганск

О назначении общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкцию объектов капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп, распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска, в связи с обращением ООО СЗ «СЕВЕРТРАНССТРОЙ» постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решения о предоставлении (отказе) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства (далее - Проекты):

- «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:828, в части изменения предельного количества этажей с 16 на

17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров, согласно приложению 1 к постановлению;

- «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:827, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров, согласно приложению 2 к постановлению;

- «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:833, в части изменения предельного количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров, согласно приложению 3 к постановлению.

2. Разместить информацию о начале общественных обсуждений по Проектам на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/>.

3. Разместить Проекты на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/>.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 24.04.2023 по 10.05.2023.

5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (далее – Департамент).

6. Департаменту:

6.1. Провести экспозицию Проектов в департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, расположенном по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1, с 24.04.2023 по 10.05.2023. График работы департамента (посещение экспозиций): понедельник – с 8.30 до 18.00 часов, перерыв: с 12.30 до 14.00 часов, вторник - пятница: с 8.30 до 17.00 часов, перерыв: с 12.30 до 14.00 часов.

6.2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его обнародование (опубликование) и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

6.3. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей организатором общественных обсуждений: среда с 8:30 до 12:30 часов.

7. Определить местом приёма предложений и замечаний по Проектам:

- в письменной форме - департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, расположенный по адресу: город Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26, помещение № 1, приёмная;

- посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения»;

-посредством электронной почты ogsr@admugansk.ru с пометкой в теме «Общественные обсуждения».

8.Установить срок приёма предложений и замечаний по Проектам по 03.05.2023.

9.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

10.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

11.Постановление вступает в силу с момента подписания.

12.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска



Э.Х.Бугай

Приложение 1
к постановлению
главы города Нефтеюганска
от 18.04.2023 № 45

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Нефтеюганск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп, с учётом протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ № _____, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от _____ № _____ администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Предоставить (отказать) ООО СЗ «СЕВЕРТРАНССТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:828, в части изменения предельного

количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
города Нефтеюганска

А.С.Бондаренко

Приложение 2
к постановлению
главы города Нефтеюганска
от 18.04.2023 № 15

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Нефтеюганск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп, с учётом протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ № _____, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от _____ № _____ администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Предоставить (отказать) ООО СЗ «СЕВЕРТРАНССТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:827, в части изменения предельного

количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
города Нефтеюганска

А.С.Бондаренко

Приложение 3
к постановлению
главы города Нефтеюганска
от 18.04.2023 № 45

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г.Нефтеюганск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп, с учётом протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ № _____, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от _____ № _____ администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Предоставить (отказать) ООО СЗ «СЕВЕРТРАНССТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4. Дом № 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000051:833, в части изменения предельного

количества этажей с 16 на 17 этажей и максимальной высоты здания с 54 метров на 59 метров.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
города Нефтеюганска

А.С.Бондаренко