**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в

проект планировки и проект межевания территории, ограниченной

проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62

города Нефтеюганска

"15" мая 2023 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 17.04.2023 № 42 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска» (далее- Проект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний,

реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 15 мая 2023 года, сообщает следующее:

В срок с 21.04.2023 по 12.05.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений   
поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска от 17.04.2023 № 42, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 05.09.2022 № 121-нп, распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022   
№ 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о направлении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска на доработку.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Васильев

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 15.05.2023

Предложения и замечания участников,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акт решения об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| Постановление об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска | Предложений (замечаний)  не поступало | 1.Принять к сведению следующую информацию:  Проектом предусмотрено объединение земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет, а именно 86:20:0000070:32 (площадь 11345 кв.м., частная собственность) и 86:20:0000070:409 (площадь 9935 кв.м., права не зарегистрированы).  При этом следует отметить, что земельный участок с кад. № 86:20:0000070:409 сформирован в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.12.2019 №1475-п, в целях его реализации с аукциона.  Земельный участок с кад. № 86:20:0000070:409 сформирован с видом разрешенного использования «Транспорт».  В соответствии с Проектом вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Производственная деятельность».  *В представленном Проекте отсутствует нормативно-правовое обоснование, о том, что земельный участок с кадастровым номером № 86:20:0000070:409 не может быть использован как отдельно сформированный участок в связи, с чем не может быть реализован с аукциона.*  2.Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 3.1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 05.09.2022 № 121-нп,  рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о направлении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска на доработку. |