**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в

СОДНТ «Новосибирец»

"22" мая 2023 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, с учетом постановлений главы города Нефтеюганска:

-от 25.04.2023 № 51 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в СОДНТ «Новосибирец»»;

-от 27.04.2023 № 54 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в СОДНТ «Новосибирец»».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 22 мая 2023 года, сообщает следующее.

В срок с 05.05.2023 по 19.05.2023 состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельных участков (далее- Проекты):

-с кадастровым номером 86:20:0000060:682, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 79;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:683, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 80;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:684, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 81;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:685, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 82;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:686, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 83;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:670, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 67;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:754, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 18;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:781, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 55\_

-с кадастровым номером 86:20:0000060:714, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 32;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:715, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 33;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:717, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 35;

-с кадастровым номером 86:20:0000060:718, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 36.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проекты предложений и замечаний от участников общественных обсуждений   
поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам

публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проектам проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлениями главы города Нефтеюганска от 25.04.2023 № 51, от 27.04.2023 № 54, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп.

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решения с учетом рекомендаций организатора общественных обсуждений, а именно:

2.1.О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 86:20:0000060:682, 86:20:0000060:683, 86:20:0000060:684, 86:20:0000060:685, 86:20:0000060:686, 86:20:0000060:670, 86:20:0000060:781, 86:20:0000060:714, 86:20:0000060:715, 86:20:0000060:717, 86:20:0000060:718.

2.2.Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000060:754 по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённого постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп, а именно: объект недвижимости (земельный участок) попадает в границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона нефтепровода), а также отсутствие у заявителя права на земельный участок (согласно выписки из ЕГРН от 21.04.2023).

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по вышеуказанным Проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельных участков в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности директора

департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела территориального планирования

департамента градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 22.05.2023

Предложения и замечания участников,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акт решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставить (отказать) Бушковой Елене Занитиновне разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:682, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 79. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Бушковой Елене Занитиновне разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:682, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 79. |
| Предоставить (отказать) Азимову Тофигу Бидад оглы разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:683, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 80. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Азимову Тофигу Бидад оглы разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:683, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 80. |
| Предоставить (отказать) Хисамовой Фанзиле Амировне разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:684, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 81. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Хисамовой Фанзиле Амировне разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:684, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 81. |
| Предоставить (отказать) Джемаловой Рамзие Амировне разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:685, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 82. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Джемаловой Рамзие Амировне разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:685, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 82. |
| Предоставить (отказать) Шмелеву Борису Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:686, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 83. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Шмелеву Борису Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:686, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 83. |
| Предоставить (отказать) Королеву Александру Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:670, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 67. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Королеву Александру Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:670, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 67. |
| Предоставить (отказать) Редько Константину Павловичу разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:754, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 18. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска отказать Редько Константину Павловичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:754, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 18 по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённого постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп,  а именно:  -объект недвижимости (земельный участок) попадает в границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона нефтепровода);  -отсутствие у заявителя права на земельный участок (согласно выписки из ЕГРН от 21.04.2023); |
| Предоставить (отказать) Редько Розе Амировне разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:781, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 55. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Редько Розе Амировне разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:781, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 55. |
| Предоставить (отказать) Лаптевой Елене Николаевне разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:714, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 32. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Лаптевой Елене Николаевне разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:714, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 32. |
| Предоставить (отказать) Лаптевой Елене Николаевне разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:715, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 33. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Лаптевой Елене Николаевне разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:715, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 33. |
| Предоставить (отказать) Митюреву Сергею Игоревичу разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:717, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 35. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Митюреву Сергею Игоревичу разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:717, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 35. |
| Предоставить (отказать) Митюреву Сергею Игоревичу разрешение на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:718, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 36. | Предложений (замечаний)  не поступало | Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение о предоставлении Митюреву Сергею Игоревичу разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» (код 13.2) использования земельного участка (или объекта капитального строительства) с кадастровым номером 86:20:0000060:718, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, Полымский остров, в районе 59 куста Усть-Балыкского месторождения, СОДНТ «Новосибирец», участок № 36. |