Методические рекомендации по формированию и опубликованию перечня имущества в строящихся объектах, возможного к передаче в аренду социальным предприятиям после ввода в эксплуатацию таких объектов, с учетом требований действующего законодательства, предъявляемых к деятельности социальных предприятий в соответствии с их спецификой
(далее – Методические рекомендации)

1. Методические рекомендации разработаны в рамках реализации мероприятий Регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» по предоставлению комплекса услуг социальным предприятиям в целях создания условий для обеспечения граждан Российской Федерации доступными и качественными услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры (далее – социальные услуги) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ), информирования заинтересованных лиц об имуществе в строящихся в автономном округе объектах, с использованием которых возможно предоставление социальных услуг.

2. В Методических рекомендациях используются следующие понятия:

Социальное предприятие – социально ориентированная некоммерческая организация, субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства.

Уполномоченный отдел – управление развития предпринимательства Департамента экономического развития автономного округа.

Иные понятия используются в том же значении что и в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.10.2015
№ 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3. Уполномоченный отдел ежегодно в срок до 1 марта направляет запросы в органы местного самоуправления (далее – ОМСУ) автономного округа о предоставлении в срок до 15 марта информации необходимой для формирования перечня имущества в строящихся объектах, возможного к передаче в аренду социальным предприятиям после ввода в эксплуатацию таких объектов, с учетом требований действующего законодательства, предъявляемых к деятельности социальных предприятий в соответствии с их спецификой, в целях комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

4. ОМСУ предоставляют в Департамент информацию о развитии социальной инфраструктуры поселений, городских округов с приложением:

а) сведений о реализации мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, договорами о комплексном развитии территории, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры (приложение 1);

б) сведений о выданных в отчетном году разрешениях на строительство, предусматривающих создание объектов жилищного строительства в составе которых предусмотрено создание объектов нежилого назначения, с использованием которых возможно предоставление социальных услуг (приложение 2).

5. Уполномоченный отдел течении 3 рабочих дней с даты поступления информации от ОМСУ передает её в Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» для формирования перечня имущества в строящихся объектах, возможного к передаче в аренду социальным предприятиям после ввода в эксплуатацию таких объектов, с учетом требований действующего законодательства, предъявляемых к деятельности социальных предприятий в соответствии с их спецификой, и размещения данного перечня на портале малого и среднего предпринимательства бизнесюгры.рф и официальном сайте Департамента.

Приложение 1

Сведения о реализации в \_\_\_ наименование муниципального образования\_\_\_ в отчетном году мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Реквизиты программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов \_\_\_\_\_
2. Информация о реализации мероприятий (инвестиционных проектов), предусмотренных программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия(инвестиционных проектов)  | Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию | Вид и реквизиты документа, на основании которого осуществляется строительство объекта (договор подряда, договор комплексного развития территорий, концессионное соглашение, инвестиционное соглашение и т.п.) | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Характеристика объекта (планируемая дата ввода в эксплуатацию, площадь, отдельный вход, этаж, освещенность и т.д.) | Вид социальных услуг возможных к предоставлению с использованием объектов | Возможные меры муниципальной поддержки социального предприятия по размещению на объекте (компенсация арендной платы, коммунальных платежей и т.п.)  | Контактная информация должностного лица муниципального образования, ответственного за достижение расчетного уровня обеспеченности  |

Приложение 2

Сведения о выданных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципального образования)\_\_\_\_\_ в отчетном году разрешений на строительство, предусматривающих создание объектов жилищного строительства в составе которых предусмотрено создание объектов нежилого назначения, с использованием которых возможно предоставление социальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Номер разрешения на строительство, планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию | Контактная информация застройщика, получившего разрешение | Наличие обязательств застройщика по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры (инвестиционное соглашение, договор комплексного развития территорий | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Характеристика объекта нежилого помещения (планируемая дата ввода в эксплуатацию, площадь, отдельный вход, этаж, освещенность и т.д.) | Вид социальных услуг возможных к предоставлению с использованием объектов нежилого назначения  | Влияние мероприятия (по размещению на объекте социального предприятия) на достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа социальными услугами, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа  | Возможные меры муниципальной поддержки социального предприятия по размещению на объекте (компенсация арендной платы, коммунальных платежей и т.п.)  | Контактная информация должностного лица муниципального образования, ответственного за достижение расчетного уровня обеспеченности  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

Перечень имущества в строящихся объектах, возможного к передаче в аренду социальным предприятиям

 после ввода в эксплуатацию таких объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальное образование | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Контактная информация застройщика, обладающего имущественными правами на объект | Наличие обязательств застройщика по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры (концессионное соглашение, договор подряда, инвестиционное соглашение, договор комплексного развития территорий и т .п.) | Характеристика объекта (планируемая дата ввода в эксплуатацию, площадь, отдельный вход, этаж, освещенность и т.д.) | Вид социальных услуг возможных к предоставлению с использованием объектов  | Возможные меры поддержки социального предприятия по размещению на объекте (компенсация арендной платы, коммунальных платежей и т.п.) | Контактная информация ответственного должностного лица муниципального образования  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |