

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2023 № 93-нп

г.Нефтеюганск

**О порядке осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск**

**и оплату коммунальных услуг до их заселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нефтеюганска, Порядком формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 08.06.2022 № 166-VII, администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить Порядок осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск и оплату коммунальных услуг до их заселения согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение

к постановлению

администрации города

от 31.07.2023 № 93-нп

Порядок

осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного

фонда муниципального образования город Нефтеюганск и оплату коммунальных услуг до их заселения

1.Настоящий порядок осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск и оплату коммунальных услуг до их заселения (далее - Порядок) определяет требования и условия осуществления расходов за счет средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск и оплату коммунальных услуг до их заселения.

2.Порядок распространяется на все временно свободные (незаселенные) жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск, не предоставленные во владение и (или) пользование по договорам найма, не переданные по договорам мены, договорам купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в собственность физическим лицам.

3.В состав расходов на содержание свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг входят:

а)плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б)плата за коммунальные услуги.

4.Расходы на содержание свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг осуществляются департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска за счет средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск.

Проверку на соответствие примененного тарифа и расчета цены муниципальных контрактов до их заключения осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

5.Расходы на содержание свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг осуществляются на основании муниципальных контрактов на управление многоквартирным домом, заключенных с лицами, осуществляющими в соответствии с [частью 2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425471&dst=100972&field=134&date=23.04.2023) Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирными домами, муниципальных контрактов, заключенных с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги, и актов выполненных работ, счет-фактуры.

6.Расходы на содержание свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг осуществляются:

6.1.В отношении жилых помещений существующего муниципального жилищного фонда с момента освобождения жилого помещения (даты подписания акта приема-передачи) до даты подписания акта передачи жилого помещения по договору, на основании которого жилое помещение предоставлено во владение и (или) в пользование по договору найма жилого помещения, по договору мены, договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в собственность физическим лицам.

6.2.В отношении жилых помещений, вновь приобретённых в муниципальную собственность города Нефтеюганска на основании муниципальных контрактов долевого участия в строительстве многоквартирного дома, с даты подписания акта приема-передачи жилого помещения по муниципальному контракту до даты подписания акта передачи жилого помещения по договору, на основании которого жилое помещение предоставлено во владение и (или) в пользование по договору найма жилого помещения, по договору мены, договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в собственность физическим лицам.

6.3.В отношении жилых помещений, вновь приобретённых в муниципальную собственность города Нефтеюганска на основании муниципальных контрактов купли-продажи жилого помещения, с даты государственной регистрации права муниципальной собственности города Нефтеюганска на жилое помещение до даты подписания акта передачи жилого помещения по договору, на основании которого жилое помещение предоставлено во владение и (или) в пользование по договору найма жилого помещения, по договору мены, договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в собственность физическим лицам.

6.4.В отношении жилых помещений, принятых в муниципальную собственность в порядке выморочного имущества, с даты государственной регистрации права муниципальной собственности города Нефтеюганска на жилое помещение до даты подписания акта передачи жилого помещения по договору, на основании которого жилое помещение предоставлено во владение и (или) в пользование по договору найма жилого помещения, по договорам мены, договорам купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в собственность физическим лицам.

6.5.В отношении жилых помещений, принятых в муниципальную собственность в порядке деприватизации, с даты государственной регистрации права муниципальной собственности города Нефтеюганска на жилое помещение до даты подписания акта передачи жилого помещения по договору, на основании которого жилое помещение предоставлено во владение и (или) в пользование по договору социального найма жилого помещения.

6.6.В отношении жилых помещений, находящихся в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятых в муниципальную собственность города Нефтеюганска на основании соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд, договора мены - с даты государственной регистрации права муниципальной собственности города Нефтеюганска на жилое помещение до момента отключения расселенных аварийных домов от действующих инженерных сетей.

7.С момента заключения договора, на основании которого жилое помещение предоставлено во владение и (или) в пользование по договору найма жилого помещения, обязанность по оплате за содержание, текущий ремонт и коммунальных услуг за жилое помещение жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск несет наниматель в соответствии с законодательством Российской Федерации.