**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕФТЕЮГАНСКА»

"11" июля 2023 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, с учетом постановлений главы города Нефтеюганска:

-от 09.06.2023 № 70 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска»»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 11 июля 2023 года, сообщает следующее.

В срок с 16.06.2023 по 10.07.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска (далее - Проект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 2 человека, 3 юридических лица.

Во время общественных обсуждений
по Проекту поступило:

1. От участников общественных обсуждений поступило:

-предложений -11;

-замечаний-0.

2.От департамента градостроительства и земельных отношений:

-предложений- 8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска от 09.06.2023 № 70, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, откорректированный с учетом предложений, поступивших во время проведения общественных обсуждений, вынести на заседание градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска в целях принятия решения об утверждении проекта либо о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам

публичных слушаний или общественных обсуждений)

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности директора

департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Васильев

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела территориального планирования

департамента градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

 <\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 11.07.2023

Предложения и замечания по Проекту,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений** | Рекомендации организатора**общественных обсуждений** |
| 1 | \*В зону ОД добавить в основные виды (Магазины,общественное питание, офисы, образование, спорт,банковская деятельность)(поступило посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения») | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| 2 | \*Убрать зону Ж.3.Зона без развития, заменить на зонуЖ.3. Зона средне этажной жилой застройки(поступило посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения») | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| 3 | \*Заменить ФЗ и ТЗ Набережная, с целью размещенияобъектов культуры, гостиничного обслуживания, офисы,общественное питание(поступило посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения») | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| 4 | \*Заменить зону ТА-2 на ТА на земельном участке скадастровым номером 86:20:0000045:401 (поступило посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения») | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| 5 |  \*Исключить участок 86:20:0000068:317 из зоны ОД.2 в П.3(поступило посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения») | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета.К сведению: в соответствии с частью 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение в них изменений, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.Заявитель, подавший данное предложение, (Отчет по ООПС №19141) не является правообладателем указанного земельного участка. |
| 6 | \*Расширить зону П.3 в районе участка 86:20:0000068:15до красных линий.поступило посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения») | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета.К сведению: в соответствии с частью 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение в них изменений, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.Заявитель, подавший данное предложение, (Отчет по ООПС №19147) не является правообладателем указанного земельного участка. |
| 7 | \*Заменить ОД на П5 в кварталах 86:20:0000054;86:20:0000047; 86:20:0000043; 86:20:0000038;86:20:0000037; 86:20:0000032 в связи сСформировавшимися разрешенными видамииспользования существующих объектовпоступило посредством официального сайта органов местного самоуправления <http://www.admugansk.ru/> в разделе «Деятельность» – подраздел «Градостроительство и земельные отношения» - «Общественные обсуждения») | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета.При рассмотрении данного предложения учитывать, -что кварталы 86:20:0000054; 86:20:0000047; 86:20:0000043, 86:20:0000037 граничат с жилой застройкой;-утвержденную документацию по планировке территории 86:20:0000032;Также данное предложение возможно рассмотреть в рамках Проекта в части дополнения ВРИ общественно деловой зоны с учетом существующего использования земельных участков. |
| 8 | Изменить зону природных территорий на зону индивидуальной жилой застройки в границах согласно схеме, направленной с заявлениями от 21.10.2021 № 9071, от 28.06.2023 № 5934-3 | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| 9 | Изменить зону промышленных предприятий 4 класса опасности (П.4) на зону ТА-2 в целях перспективного использования под ГСК «Центр» (Вх. ДГиЗО от 28.06.2023 № 5933-3) | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| 10 | Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска в части изменения территориальной зоны в целях жилищного строительства (среднеэтажная жилая застройка) в районе распределительного центра «Монетка» (Вх. Адм. от 12.05.2023 № 5311) | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| 11 | Изменить зону природных территорий на зону сельскохозяйственного использования в границах территории согласно схеме, направленной с заявлением от 05.07.2023 вх. ДГиЗО № 01-01-45-6188-3 | В соответствии с условиями раздела 2.4. приложения 1 к муниципальному контракту данное предложение направляется разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) для рассмотрения и подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности его учета. |
| **№ п/п** | Рекомендации и содержание внесенных предложений и замечаний от департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска |
| 1 | В соответствии с частью 5.3.статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в градостроительных регламентах жилых зон, общественно деловых, зоне спорта, и зоне отдыха (рекреации) отразить требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; |
| 2 | В основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны отдыха (рекреации) включить вид с кодом 3.6.2. согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| 3 | Территориальную зону привести в соответствие с утвержденными границами под храм в 17 микрорайоне (ЗУ: 21), согласно проекту изменений в проект межевания, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 10.04.2023 № 388-п |
| 4 | В границах СОК «Прибрежный» изменить территориальную зону на зону, позволяющую размещать склады, производственную деятельность, объекты транспорта (например: коммунально –складская зона или зона промышленных предприятий) |
| 5 | На территории в районе проезда Озерный предусмотреть изменение территориальной зоны природных территорий на зону сельхозиспользования в целях размещения СНТ |
| 6 | Установить предельные параметры максимальный и минимальный размер земельных участков под личное подсобное хозяйство (статья 6 Закона ХМАО от 03.05.2000 N 26-оз (ред. от 27.10.2022) "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа 14.04.2000) |
| 7 | Основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж.4) дополнить видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1, в целях приведения в соответствие существующее фактическое использование земельных участков градостроительным регламентам. |
| 8 | В целях жилищного строительства на территории микрорайона 7 города Нефтеюганска на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки, увеличив ее за счет уменьшения общественно-деловой зоны, так же на части территории микрорайона установить территориальную зону среднеэтажной жилой застройки (границы изменения будут представлены разработчику Проекта (ООО «Центр картографии и территориального планирования» г.Курск) отдельным приложением) |

\*Текст предложений от участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не редактируется