



## Как ознакомиться с проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и подать замечания к проекту отчета


- Ознакомиться с проектом отчета и узнать кадастровую стоимость объекта оценки можно на сайтах:

БУ «Центр имущественных отношений»,  
в разделе Определение кадастровой  
стоимости / Отчеты об оценке /

[Проект отчета](#) 


01

Федеральной службы государственной регистра-  
ции, кадастра и картографии «Росреестр» в Фонде  
данных государственной кадастровой  
оценки в разделе [«Проекты отчетов  
об определении кадастровой стоимости»](#)

[«Проекты отчетов  
об определении кадастровой стоимости»](#) 

02

- Инструкция по ознакомлению с проектом отчета размещена на сайте


БУ «Центр имущественных отношений», в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги /  
[Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки](#) 

При выявлении неточностей в проекте отчета предусмотрена возможность подать замечание к проекту отчета.

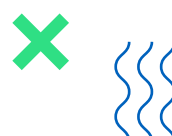
**Дата окончания ознакомления с проектом отчета – 14.09.2023**

**Дата окончания приема замечаний к проекту отчета – 14.09.2023**

- Замечания к проекту Отчета представляются любыми лицами в течение тридцати календарных дней со дня размещения проекта Отчета на сайте

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр»  
в Фонде данных государственной кадастровой оценки в разделе [«Проекты отчетов об  
определении кадастровой стоимости»](#) 

В разделе реализована возможность поиска проекта отчета по субъекту РФ – Ханты-Мансийский АО.



■ **Замечания к проекту отчета могут быть поданы следующими способами:**

**01** Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу:  
**628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31**

**02** При личном обращении в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу:  
**г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31**  
**Время приема:**  
**ПН - ПТ с 9:00 до 17:00 (перерыв 13:00 -14:00)**

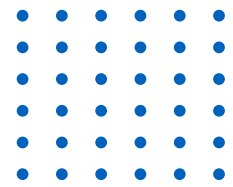
**03** По электронной почте БУ «Центр имущественных отношений»:  
**[fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)**

**04** Через многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Перечень филиалов АУ «Многофункциональный центр Югры», в которых организуется предоставление услуги **[БУ «Центр имущественных отношений»](#)**

К замечанию можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

■ **Рекомендации по заполнению и информация о способах подачи замечаний размещены на сайте**

БУ «Центра имущественных отношений» «Определение кадастровой стоимости»/ «Услуги»/  
**[«Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки»](#)**



■ **Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:**

**01** Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета

**02** Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости

**03** Указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости)

Примерная форма и образец заполнения замечания к проекту отчета размещены на официальном сайте


[БУ «Центр имущественных отношений»](#) 

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

- ▶ В случае подтверждения информации, указанной в замечании БУ «Центр имущественных отношений» осуществляет пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого представлено замечание, а также и других объектов недвижимости, в отношении которых может быть применен аналогичный пересчет кадастровой стоимости.
- ▶ Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых по итогам рассмотрения замечаний БУ «Центр имущественных отношений» не выявлена необходимость такого пересчета, не осуществляется.
- ▶ После окончания срока размещения проекта отчета на сайте Росреестра и на сайте БУ «Центр имущественных отношений» размещается обновленная версия проекта отчета, содержащая требуемые изменения, а также справка с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях с обоснованием отказа в их учете.
- ▶ Отдельно каждому заявителю ответ о результатах рассмотрения замечания не направляется.

Дата окончания ознакомления  
с проектом отчета – 14.09.2023

Дата окончания приема замечаний  
к проекту отчета – 14.09.2023

Сроки указаны на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр» в Фонде данных государственной кадастровой оценки в разделе [«Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»](#) 

Контактная информация: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Центр имущественных отношений»



628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, каб. 31)



Отдел определения  
кадастровой стоимости

+7 (3467) 37-89-84 доб. 1221

Приемная

+7 (3467) 37-89-83 доб. 120



Электронная почта:

[fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

