

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2024 № 21-нп

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в постановление администрации**

**города Нефтеюганска от 31.07.2023 № 93-нп «О порядке осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск**

 **и оплату коммунальных услуг до их заселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нефтеюганска, Порядком формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 08.06.2022 № 166-VII, администрация города Нефтеюганска постановляет:

 1.Внести в постановление администрации города Нефтеюганска от 31.07.2023 № 93-нп «О порядке осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Нефтеюганск и оплату коммунальных услуг до их заселения» изменения, а именно: в приложении к постановлению:

 1.1.Пункт 4 изложить в следующей редакции:

 «4.Расходы на содержание свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг осуществляются департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска за счет средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск.

 Проверку на соответствие примененного тарифа и расчета цены муниципальных контрактов до их заключения осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

 Проверку на соответствие примененного тарифа, расчета затрат на содержание свободных жилых помещений, расчета затрат на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имуществ, предоставляемые ежемесячно при исполнении муниципальных контрактов, заключенных с лицами, осуществляющими в соответствии с [частью 2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100972&field=134&date=22.02.2024) Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирными домами, муниципальных контрактов, заключенных с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги, а также проверку факта отключения многоквартирных домов от инженерных сетей осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

 Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска в течение 3-х рабочих дней с момента получения письма департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска с приложенными расчетами, указанными в настоящем пункте, осуществляет проверку на соответствие примененного тарифа, расчета, факта отключения многоквартирных домов от инженерных сетей и направляет в департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска письмо о согласовании примененного тарифа, расчета либо отказе в согласовании с обоснованием причины отказа, а также информацией о фактах отключения многоквартирных домов от инженерных сетей, указанных в расчете.».

 1.2.Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

 «8.В случае предъявления лицами, осуществляющими в соответствии с [частью 2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100972&field=134&date=22.02.2024) Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги, искового заявления (уточнения исковых требований) о взыскании оплаты расходов на содержание свободных жилых помещений, оплаты коммунальных услуг проверку на соответствие примененного тарифа, расчета исковых требований (затрат на содержание свободных жилых помещений, затрат на коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества), а также проверку факта отключения многоквартирных домов от инженерных сетей осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

 Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска в течение 3-х рабочих дней с момента получения письма департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска с приложенными копией искового заявления (уточненных исковых требований) и расчетами, указанными в настоящем пункте, осуществляет проверку на соответствие примененного тарифа, расчета, факта отключения многоквартирных домов от инженерных сетей и направляет в департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска письмо о согласовании примененного тарифа, расчета либо отказе в согласовании с обоснованием причины отказа, а также информацией о фактах отключения многоквартирных домов от инженерных сетей, указанных в расчете.».

 2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

 3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай