Решение

об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск

«Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 27.09.2023 № 403-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год».

1. Объектом приватизации является «Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24.

Характеристики объекта приватизации: Сооружение связи:

-площадь сооружения – 7,8 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000058:3926.

1. Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 06.10.2023

№ 302/104, предоставленному ООО «Аксерли», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 825 930,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 825 930,00 рублей с учётом НДС.

1. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 41 296,50 рублей.
2. Сумма задатка – 82 593,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.
3. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.
   1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.
4. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона.
5. Оплата приватизируемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в размере и сроки, которые указаны в договоре купли- продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесённый покупателем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.
6. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref%3D0519D96D93CED2E4BD48E448EB61FF73E7CA8B060ACEE37EF8DF9625A0BDBAA8D76693tCdCG) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о

своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер

- [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 05.12.2022 № 512-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества:** муниципальное образование город Нефтеюганск.

**Продавец *–*** Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

**Основание проведения торгов *–*** решение Думы города Нефтеюганска от 27.09.2023 № 403-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год».

## Сведения об Имуществе

**Лот № 1:** «Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24.

Характеристики объекта приватизации:

Сооружение связи:

-площадь сооружения – 7,8 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000058:3926.

Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 06.10.2023

№ 302/104, предоставленному ООО «Аксерли», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 825 930,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 825 930,00 рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 41 296,50 рублей.

Сумма задатка – 82 593,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 1: два аукциона, объявленный в течение предыдущего года, в отношении объекта муниципальной собственности: «Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, город Нефтеюганск,

2 микрорайон, возле дома № 24, признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

## Порядок, место, подачи заявок

* + 1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **07 марта 2024 года 10 часов 00 минут** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) в сети интернет. 2.2.Окончание приема заявок на участие в аукционе – **01 апреля 2024 года**

**в 17 часов 00 минут** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) в сети интернет. 2.3.Определение Участников аукциона – **03 апреля 2024 года в 10 часов**

**00 минут (время местное)** в малом зале совещаний, расположенном на втором этаже здания администрации города Нефтеюганска, по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25 дом.

## Проведение аукциона – 05 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке РТС-тендер - [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/) в сети интернет.

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (МСК).

* 1. Заявка подается на электронную торговую площадку [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) в сети интернет путём заполнения её электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

* 1. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утверждённой форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.
  2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

* 1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

* 1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. 2.11.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением

установленного срока, программными средствами не регистрируются.

* 1. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.
  2. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
  3. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.
  4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## Порядок внесения и возврата задатка

* + 1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданскогокодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
    2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.
    3. Окончательный срок поступления задатка для участия в аукционе **01 апреля 2024 года**. Задаток вносится единым платежом на расчётный счёт Оператора.
    4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

**ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корр. счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360**

**ИНН 7710357167**

**КПП 773001001**

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта

, **без НДС.**

*Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчётный счёт Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора.*

* + 1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

-претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

* + 1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
    2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

* + 1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.
    2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников.

К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

* + - * представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
      * представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
      * заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
      * не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
  1. **Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе** 5.1.Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)/new, официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска [www.admugansk.ru](http://www.admugansk.ru/) в разделе «Имущественные отношения», на электронной площадке РТС-тендер -

[www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

* 1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.
  2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
  3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
  4. Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с состоянием имущества, условиями договора купли-продажи приватизируемого имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона и с состоянием имущества можно по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 5 мкр., 6 дом, помещение № 73, кабинет № 26 департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, **тел. 8 (3463) 203-128**. Режим работы: **ПН с 09.00 до 17.00, ВТ – ПТ с 09.00 до 16.00, обед с 12.30 до 14.00 (время местное)**.

## Порядок проведения аукциона, подведение итогов

* + 1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте

2.4. настоящего информационного сообщения, путём последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

* + 1. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а)поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукцион» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б)не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

* + 1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
    2. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
    3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.
    4. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
       - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
       - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
       - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
    5. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

## Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества

* + 1. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким

лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

* + 1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.
    2. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
    3. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в размере и сроки, которые указаны в договоре купли- продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.
    4. Оплата приватизируемого имущества производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт № 03100643000000018700, открытый в РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71874000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска), ИНН 8604029014, КПП 860401001, КБК 070 11 40204 304 0000 410.
    5. Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счёт Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
    6. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счёта, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.
    7. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после уплаты Покупателем цены имущества в полном объёме.
    8. Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.
    9. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (по Лоту № 1 - приложение 2).

Приложение 1

к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ: В департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска

5 мкр., 6 дом, пом. № 73,

г.Нефтеюганск

# ЗАЯВКА

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:**

## НА АУКЦИОНЕ № Лот №

**Претендент**

(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица, либо Ф.И.О. физического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: серия , № , выдан « » г. (кем выдан) Дата рождения « » г.

ИНН

Адрес

регистрации

Адрес

проживания

Телефон адрес электронной почты

Вместе с заявкой на участие в аукционе, претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем подгружения на электронную площадку.

***В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.***

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН ИНН КПП

Должность, ФИО руководителя

Юридический

адрес

Почтовый

адрес

Телефон адрес электронной почты

в лице Представителя претендента

Действует на основании доверенности № « » 20 г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества:

*(*наименование имущества*)*

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры Имущество в соответствии с условиями, указанными в нем.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

-против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

-в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

-наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения процедуры продажи имущества, порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (продажи) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчётный счёт Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона (продажи), задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, либо лица, признанного единственным участником Аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи в установленный срок, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона, либо лицу, признанному единственным участником Аукциона.

Настоящим удостоверяем (-ю), что ознакомлены (-ен) и согласны (-ен) с условиями продажи имущества.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона (продажи), либо лицом, признанным единственным участником Аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона (продажи), или начальную стоимость имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением и договором купли-продажи, произвести за свой счёт государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Дата

/ /

М.П. (при наличии)

Приложение 2

к информационному сообщению

## Проект договора

**купли-продажи недвижимого имущества по лоту № 1**

г. Нефтеюганск « » 2024 года Муниципальное образование город Нефтеюганск, представленное

департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, в лице , действующего на основании Положения о департаменте, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и , действующий на основании , именуемый в дальнейшем

**«Покупатель**» (совместно **«Продавец»** и **«Покупатель»** далее по тексту договора **«Стороны»**), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

-**«Покупатель»** принимал участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности , состоявшемся 05.04.2024 в сети

«Интернет» на электронной площадке РТС-тендер - [www.rts-tender.ru,](http://www.rts-tender.ru/) и был признан победителем аукциона (Протокол от № «О проведении аукциона по приватизации объектов муниципальной собственности»).

-**«Стороны»** в день проведения аукциона по продаже объекта муниципальной собственности , состоявшегося 05.04.2024 в сети

«Интернет» на электронной площадке РТС-тендер - [www.rts-tender.ru,](http://www.rts-tender.ru/) подписали Протокол от № , устанавливающий право **«Покупателя»** на заключение договора купли-продажи.

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По настоящему договору «**Продавец»** обязуется передать в собственность «**Покупателя»** объект муниципальной собственности:

, далее по тексту **«Имущество»**.

* 1. **«Покупатель»** обязуется оплатить стоимость **«Имущества»**

на условиях настоящего договора и принять у **«Продавца»** указанное

**«Имущество»** по акту приема-передачи.

# ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

* 1. «**Покупатель**» заверяет и гарантирует, что обладает необходимой правоспособностью для заключения настоящего договора и исполнения своих обязательств по нему.
  2. «**Продавец»** заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего договора и исполнение своих обязательств по нему.

# ФОРМА ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для **«Покупателя»** и **«Продавца»,** третий экземпляр направляется в орган регистрации прав для государственной

регистрации перехода права собственности на имущество, в срок не позднее

5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

# ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. В соответствии с Протоколом от № , стоимость

**«Имущества»** составляет **рублей**  **копеек**, в том числе НДС, далее по тексту **«Цена имущества»**.

* 1. **«Покупатель»** обязуется уплатить разницу между суммой **«Цены имущества»** и задатком - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт

**«Продавца»**. Моментом оплаты **«Цены имущества»** является поступление денежной суммы на расчётный счёт **«Продавца»**, что подтверждается выпиской с лицевого счёта **«Продавца»**.

* 1. Сумма внесённого **«Покупателем»** задатка для участия в аукционе по продаже **«Имущества»** в размере **– рублей**  **копеек**, перечисленная **«Покупателем»** на счёт **Оператора электронной площадки,** в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счёт исполнения обязательств

**«Покупателем»** и признаётся платежом в счёт оплаты **«Цены имущества»,**

внесённым **«Покупателем»** на момент заключения настоящего договора.

* 1. Сумма НДС исчисляется **«Покупателем»** самостоятельно и уплачивается в бюджет согласно действующему законодательству.

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

* 1. Передача **«Имущества» «Продавцом» «Покупателю»** производится в течение трех рабочих дней после уплаты **«Покупателем» «Цены имущества»** в полном объеме**.**
  2. Передача **«Имущества»** осуществляется по акту приема–передачи, в котором указываются данные о составе **«Имущества».**
  3. До подписания акта приема–передачи **«Продавец»** обязан принимать меры по обеспечению **«Имущества»** в целостности и сохранности, поддерживанию его в том состоянии, в котором оно находилось на момент заключения настоящего договора.
  4. **«Продавец»** обязан с момента подписания настоящего договора и до подписания акта приема-передачи не отчуждать передаваемое по настоящему договору **«Имущество»** третьим лицам, а также не обременять его каким-либо другим образом.
  5. Уклонение одной из **«Сторон»** от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором, считается отказом соответственно **«Продавца»** от исполнения обязанности передать

**«Имущество»,** а **«Покупателя»** обязанности принять **«Имущество».**

* 1. **«Имущество»** считается переданным **«Покупателю»** со дня подписания акта приема-передачи обеими **«Сторонами».** С этого момента на

**«Покупателя»** переходит риск случайной гибели или случайного повреждения

**«Имущества».**

# ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

* 1. Право собственности на приобретенное **«Имущество»** переходит к «**Покупателю»** с момента государственной регистрации права собственности в органе регистрации прав.
  2. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на **«Покупателя».** Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для **«Покупателя»** и **«Продавца»,** третий экземпляр направляется в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, в срок не позднее

5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС – МАЖОР

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **«Стороны»** несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Ни одна из **«Сторон»** не несёт ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по настоящему договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления, направленные на невозможность исполнения обстоятельств по настоящему договору, то есть те обстоятельства, которые

**«Стороны»** не могли ни предвидеть, ни предупредить разумными действиями)

– форс-мажорные обстоятельства.

**«Сторона»**, для которой исполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую **«Сторону»** об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принять все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами.

**«Сторона»**, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую **«Сторону»**, также и о прекращении этих обстоятельств.

* 1. Основанием для подтверждения наступивших обстоятельств непреодолимой силы, являются акты, принятые органами государственной власти и органами местного самоуправления или иной документ Торгово- промышленной палаты территории, где возникли данные обстоятельства.
  2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности непреодолимой силы.
  3. Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение **«Стороной»**, для которой создалась невозможность исполнения

обязательства по настоящему договору, другой **«Стороны»** о наступлении форс- мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

* 1. Освобождение **«Стороны»** от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по настоящему договору не влечет освобождения этой стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств по настоящему договору.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими **«Сторонами»** своих обязательств по нему.
  2. «**Продавец»** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае, если **«Покупатель»** допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению окончательного платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия настоящего договора.

При нарушении порядка и срока полной оплаты за **«Имущество»** в соответствии с настоящим договором купли-продажи начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты пени, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае расторжения настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте договора, все обязательства **«Сторон»** по настоящему договору прекращаются - сумма задатка **«Покупателю»** не возвращается.

**«Продавец»** извещает **«Покупателя»** о расторжении настоящего договора путем направления **«Покупателю»** письменного уведомления.

* 1. В случае если обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте

7.2. настоящего договора, длятся более 1-го месяца, то любая из **«Сторон»** имеет право расторгнуть настоящий договор. При этом **«Стороны»** возвращаются в первоначальное состояние. Расходы по возвращению **«Сторон»** в первоначальное состояние **«Стороны»** несут в равных долях.

# ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящий договор представляет собой и содержит полный объём договоренностей между **«Сторонами»** и заменяет собой все предыдущие переговоры, переписку и соглашения **«Сторон»** относительно предмета настоящего договора.
  2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для исполнения **«Сторонами»,** только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими **«Сторонами»** настоящего договора.
  3. Любое уведомление, запрос, требование и иные сообщения, предоставляемые согласно настоящему договору, должны быть оформлены в письменном виде и вручены лично, либо направлены заказным отправлением по почте или по факсимильной связи по соответствующим реквизитам, указанным ниже.

Каждая из сторон настоящего договора может в любое время изменить свой адрес, незамедлительно направив письменное уведомление об этом другой

**«Стороне»**. Такое сообщение считается представленным или врученным:

-в момент доставки, если сообщение доставлено лично, направлено заказным отправлением по почте;

в момент получения отправителем подтверждения о получении уведомления при отправлении по факсу.

* 1. Настоящий договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа- Югры.

# АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## Продавец: Покупатель:

Муниципальное образование город Нефтеюганск, в лице департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска 628301, РФ, Тюменская область,

ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 5, дом 6, помещение № 73

тел.: 8(3463) 203-083

ИНН 8604029014, КПП 860401001,

р/с03100643000000018700 в открытый в РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты- Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71874000, УФК по

Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска)

/ / / /

м.п. м.п. (при наличии)