**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 6 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

"18" марта 2024 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска на основании постановления главы города Нефтеюганска от 26.02.2024 № 18 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 города Нефтеюганска» \_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний,

реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 18 марта 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 01.03.2024 по 15.03.2024 состоялись общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 города Нефтеюганска (далее - Проект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

По Проекту предложений и замечаний:

1)от участников общественных обсуждений поступило – 0;

2)от департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска-2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска от 26.02.2024 № 18, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 05.09.2022 № 121-нп, распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 города Нефтеюганска направить на доработку.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Документации в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 18.03.2024

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 |
| 1.Проектом, в числе прочего предполагается формирование земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.), «Деловое управление» (код 4.1.), при этом согласно Правилам землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п (с изменениями от 29.11.2023 № 1603-п) (далее- Правила), указанные виды разрешенного использования земельных участков не входят в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Рекомендации о внесении изменений в Правила по указанному вопросу в Проекте отсутствуют.  2.В Проекте предусмотрено примечание следующего содержания: «*Для образования земельного участка :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ15, :ЗУ33, :ЗУ40 необходимо внесение изменений в градостроительный регламент г. Нефтеюганска, а именно, в части добавления в основные виды разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1, т.к. согласно существующим градостроительным регламентам использование такого участка в соответствии со своим фактическим использованием в зоне Ж.4 и Ж.3-1 невозможно*.», при этом согласно Правилам вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) уже предусмотрен в основных видах разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами. | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 города Нефтеюганска направить на доработку |
| Содержание внесенных предложений и замечаний  от участников общественных обсуждений |
| Не поступило |