**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000051:843

«21» марта 2024 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 01.03.2024 № 20 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000051:843»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 21 марта 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 07.03.2024 по 20.03.2024 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000051:843, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,5 метров (далее- Проект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в Приложении к заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска 01.03.2024 № 20, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп (с изм. от 09.01.2024 № 2-нп) (далее - Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2. Рекомендоввать главе города Нефтеюганска отказать Шеленберг А.Ю. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000051:843, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,5 метров по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9. Административного регламента, а именно:

-размер земельного участка не меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

-конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 21.03.2024

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставить (отказать) Шеленберг А.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000051:843, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,5 метров. | Предложений (замечаний)  не поступало | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000051:843, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,5 метров заявителю необходимо для осуществления реконструкции (снос) объекта капитального строительства - "Магазин".  В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (далее- ГрК РФ), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2022 № 75-нп (с изм. от 09.01.2024 № 2-нп) (далее- Административный регламент) **за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.**  Представленные заявителем документы (вх.№ ДГИЗО от 20.02.2024 № 01-01-45-1976-4) рассмотрены, в том числе с учетом градостроительной документации, в результате чего выявлено следующее:  **1*.***Земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000051:843 (далее - Земельный участок) имеет площадь 496 кв.м., что позволяет на нем разместить объект (объекты) капитального строительства с максимальной площадью застройки – 297,6 кв.м.  В представленной схеме планировочной организации земельного участка отражено, что площадь застройки составляет 240 кв.м. из чего следует, что площадь (размер) Земельного участка достаточна для строительства планируемого объекта.  **2.**Конфигурация Земельного участка имеет прямоугольную форму, границы участка сформированы с учетом части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (то есть без вклинивания, вкрапливания и т.д., с возможностью размещения объектов капитального строительства).  3.Инженерно-геологические характеристики Земельного участка:  В представленных документах заявитель ссылается на то, что Земельный участок имеет неблагоприятные для застройки инженерно-геологические условия, при этом документ\*, подтверждающий право на обращение за предоставлением муниципальной услуги (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации), выполненный ООО «Кадастровый центр» (\*предоставляется заявителем согласно пп.7 п.2.6 Административного регламента) содержит противоречивые сведения, а именно:  -на титульном листе данного документа указано наименование объекта "Магазин" по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 4», однако по тексту документа, а также в программе работ на производство инженерных изысканий речь идет об объекте «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 4».  Учитывая изложенное, данный документ не может быть принят во внимание.  4.Информация об иных характеристиках Земельного участка, которые неблагоприятны для застройки, отсутствует.  Таким, образом по результатам рассмотрения вышеуказанного заявления и прилагаемых к нему документов сделан вывод о том, что в данном случае отсутствуют неблагоприятные условия для застройки, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.  На основании вышеизложенного рекомендовано отказать Шеленберг А.Ю. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000051:843, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,5 метров по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9. Административного регламента, а именно:  -размер Земельного участка заявителя не меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;  -конфигурация, инженерно-геологические характеристики Земельного участка не являются неблагоприятными для застройки. |