ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТАМ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА» И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

«27» апреля 2024 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, с учетом постановлений главы города Нефтеюганска:

-от 27.03.2024 № 31 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» и в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений , публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 27 апреля 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 05.04.2024 по 26.04.2024 состоялись общественные обсуждения по проектам о внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» и в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 2 юридических лица.

Во время общественных обсуждений от участников общественных обсуждений поступило замечаний и предложений:

-по проекту о внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» поступило замечаний и предложений: 0;

-по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска»: 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений и выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по проектам о внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» и в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением главы города Нефтеюганска от 27.03.2024 № 31, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII.

2.Рекомендовать:

2.1.Проект о внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» вынести на заседание градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска в целях принятия решения о согласии с Проектом и направлении его в Думу города Нефтеюганска для утверждения либо об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

2.2.Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, откорректированный с учетом предложений, поступивших во время проведения общественных обсуждений, вынести на заседание градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска в целях принятия решения об утверждении проекта либо о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.­

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам

публичных слушаний или общественных обсуждений)

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности директора

департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела территориального планирования

департамента градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 27.04.2024

Предложения и замечания по Проекту,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | МКУ «УКС» (ВХ.ДГиЗО от 05.04.2024 № 01-01-45-3900-4):  *«Действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования в отношении территориальной зоны ОД установлены регламенты, которые не позволяют разместить объект регионального значения в области здравоохранения, предусмотренный CTП Ханты-Мансийского автономного округа в районе CУ-62.*  *Кроме этого, ВРИ «коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой настройки допустим исключительно как вспомогательный вид разрешенного использование, что будет препятствовать формированию земельных участков под ГРП, KHC, TП, PП и пр. объектам инженерной инфраструктуры.»* | В целях приведения в соответствие планировочных решений, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания территории в районе СУ-62, Правилам землепользования и застройки города Нефтеюганска  -основные виды разрешенного использования земельных участков в общественно-деловой территориальной зоне дополнить видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1;  -основные виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами дополнить видом «Коммунальное обслуживание» код 3.1. |
| № п/п | Рекомендации и содержание внесенных предложений и замечаний от департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | |
| 1 | В целях приведения планировочных решений, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания, территории вдоль ул.Мамонтовской, напротив микрорайонов 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.12.2016 № 1127-п (с изменениями, внесенными постановлениями от 29.09.2022 № 1974-п, от 24.01.2023 № 40-п, от 14.02.2023 № 141-п, от 27.07.2023 № 937-п, от 29.03.2024 № 594-п ) основные виды разрешенного использования земельных участков общественно-деловой подзоны ОД.1 дополнить видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1 | |
| 2 | В целях приведения планировочных решений, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 6 города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от 30.01.2019 № 39-п (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Нефтеюганска от 26.09.2023 № 1227-п, от 01.04.2024 № 601-п), вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» код 2.7. перевести из условно разрешенных видов в основные виды разрешенного использования земельных участков в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. | |
| 3 | Основные виды разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить видом разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2. | |

\*Текст предложений от участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не редактируется