**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2024 № 620-п

г.Нефтеюганск

**О рабочей группе по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом города Нефтеюганска администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить положение о рабочей группе по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения согласно приложению 1 к постановлению.

2.Утвердить состав рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения согласно приложению 2 к постановлению.

3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления возложить на заместителей главы города Н.С.Халезову, А.С.Бондаренко.

Исполняющий обязанности

главы города Нефтеюганска Н.С.Халезова

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от 02.04.2024 № 620-п

Положение

о рабочей группе по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения (далее – Положение)

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет порядок формирования, цель и порядок деятельности рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения (далее – Рабочая группа).

1.2.Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.04.2017 № 40-о «Об утверждении форм Заявления о проведении обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения для целей налогообложения, согласия собственника (владельца) на проведение обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения для целей налогообложения, Акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения», а также настоящим Положением.

1.3.Целью Рабочей группы является проведение обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории города Нефтеюганска (далее – объекты недвижимости), для целей налогообложения, а также решение иных вопросов, связанных с запросами Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган), в том числе по формированию перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.Порядок формирования и деятельности Рабочей группы при проведении обследования фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения

2.1.Рабочая группа формируется в составе руководителя Рабочей группы, его заместителя, секретаря и членов Рабочей группы.

2.2.Руководитель Рабочей группы осуществляет руководство деятельностью Рабочей группы, определяет даты обследования объектов недвижимости для определения вида их фактического использования.

2.3.В период временного отсутствия руководителя Рабочей группы (в том числе временной нетрудоспособности, отпуска, командировки) его полномочия исполняет заместитель руководителя Рабочей группы.

2.4.В случае временного отсутствия секретаря Рабочей группы, в обследовании объектов недвижимости для определения вида их фактического использования участвует лицо, исполняющее его должностные обязанности.

2.5.Обследование объектов недвижимости проводится Рабочей группой на основании письма уполномоченного органа по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его регистрации в Рабочей группе.

2.6.Секретарь Рабочей группы вручает собственнику (владельцу) объекта недвижимости или его представителю лично либо направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении (в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации письма уполномоченного органа) уведомление о проведении обследования объекта недвижимости по форме согласно приложению к настоящему Положению.

В уведомлении о проведении обследования объекта недвижимости указывается персональный состав Рабочей группы, который будет участвовать в обследовании объекта недвижимости.

2.7.Члены Рабочей группы извещаются секретарем Рабочей группы о проведении обследования объекта недвижимости не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты проведения обследования объекта недвижимости.

2.8.Обследование объекта недвижимости осуществляется по месту нахождения объекта недвижимости с участием лиц, указанных в уведомлении о проведении обследования объекта недвижимости.

Рабочая группа правомочна проводить обследование объекта недвижимости, если при обследовании объекта недвижимости присутствуют не менее 3 (трех) человек.

В ходе обследования объекта недвижимости проводятся расчеты в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 № 90-п, осмотр, а также осуществляется фото- и (или) видеосъемка (при необходимости), фиксирующая фактическое использование объекта недвижимости, а также фото- и (или) видеосъемка информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность на площадях обследуемого объекта недвижимости (при наличии), указателей наименований улиц (микрорайонов) и номеров домов (при наличии).

2.9.Обследование объектов недвижимости проводится Рабочей группой в присутствии собственника (владельца) объекта недвижимости или его представителя.

2.10.В случае если при проведении обследования объекта недвижимости выявлены факты несоответствия используемых площадей данным кадастрового учета или документам технического учета, собственник (владелец) объекта недвижимости или его представитель вправе представить лицам, участвующим в обследовании объекта недвижимости, разрешительную документацию, подтверждающую такие изменения.

2.11.Результаты обследования объекта недвижимости оформляются в виде акта (в срок не позднее 4 (четырех) рабочих дней со дня проведения обследования объекта недвижимости), форма которого утверждена приказом уполномоченного органа от 07.04.2017 № 40-о «Об утверждении форм Заявления о проведении обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения для целей налогообложения, Согласия собственника (владельца) на проведение обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения для целей налогообложения, Акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения».

2.12.Копия акта обследования объекта недвижимости в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания направляется секретарем Рабочей группы:

2.12.1.собственнику (владельцу) объекта недвижимости или его представителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении (материалы фото- и (или) видеосъемки объекта недвижимости собственнику (владельцу) не направляются);

2.12.2.в уполномоченный орган (вместе с материалами фото- и (или) видеосъемки (при наличии).

Собственник (владелец) объекта недвижимости и (или) его представитель вправе ознакомиться с материалами фото- и (или) видеосъемки объекта недвижимости непосредственно при проведении обследования объекта недвижимости либо в уполномоченном органе.

2.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы, в том числе хранение документации Рабочей группы, осуществляет Департамент финансов администрации города Нефтеюганска.

3.Порядок формирования и деятельности Рабочей группы при решении иных вопросов

3.1.Рабочая группа может решать также иные вопросы, связанные с запросами уполномоченного органа, в том числе по формированию перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – запрос уполномоченного органа).

3.2.При поступлении запроса (запросов) уполномоченного органа, секретарь Рабочей группы уведомляет членов Рабочей группы о проведении заседания по решениям поставленных запросов и определении ответственных лиц.

3.3.Результаты рассмотрения вопросов на заседании Рабочей группы оформляются протоколом, в котором также определяются ответственные лица.

Протокол подписывается секретарем и утверждается руководителем (заместителем руководителя) Рабочей группы.

3.4.Отчет о проведенной работе направляется секретарем Рабочей группы в уполномоченный орган в сроки, указанные в запросе.

Приложение

к Положению о рабочей группе по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения

Уведомление

о проведении обследования объекта недвижимости

Настоящим уведомляем, что на основании письма уполномоченного органа по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость – Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ и в соответствии с Положением о рабочей группе по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_, в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается собственник (владелец) объектов недвижимости)

рабочей группой по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения в составе:

1. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность);

2. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность);

3. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность);

4. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность).

будет производиться выездное обследование по определению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения в отношении следующих объектов:

1.(наименование объекта недвижимости, адрес местонахождения, кадастровый

номер).

2.(наименование объекта недвижимости, адрес местонахождения, кадастровый

номер).

3.(наименование объекта недвижимости, адрес местонахождения, кадастровый

номер).

Начало обследования «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

В целях оказания содействия в проведении обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения Вам необходимо:

- подготовить правоудостоверяющие документы на объекты капитального строительства и земельные участки, и иную информацию, характеризующую объекты недвижимости;

-подготовить документы и провести организационные мероприятия, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа в здания и другие служебные помещения.

Директор департамента финансов

администрации города Нефтеюганска,

руководитель Рабочей группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от 02.04.2024 № 620-п

Состав

рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения

|  |  |
| --- | --- |
| Шагиева Зульфия Шайхрахмановна | -директор департамента финансов администрации города Нефтеюганска, руководитель Рабочей группы; |
| Васильев Евгений Владимирович  Дыкая Ольга Викторовна  Члены рабочей группы: | -заместитель директора департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, заместитель руководителя Рабочей группы;  -специалист-эксперт отдела сводного бюджетного планирования департамента финансов администрации города Нефтеюганска, секретарь Рабочей группы. |
| Трусова Вера Альбертовна  Резникова Елена Ивановна  Боброва Наталья Викторовна  Нафикова Ольга Васильевна  Романов Сергей Владимирович  Куптараева Оксана Валентиновна | -начальник отдела сводного бюджетного планирования департамента финансов администрации города Нефтеюганска;  -начальник отдела землеустройства, учета льготных категорий граждан и оформления субсидий департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;  -начальник отдела реестра муниципального имущества департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска;  -начальник отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска;  -специалист-эксперт сектора муниципального земельного и дорожного контроля службы муниципального контроля администрации города Нефтеюганск;  -начальник отдела камеральных проверок № 2 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию). |

1.Проект разработан:

специалистом-экспертом отдела сводного бюджетного планирования департамента финансов А.Ф.Кадырлиевой.

Телефон: 22 03 78.

2.Рассылка:

ИАО ДДА

Департамент финансов.