

ОБЩЕСТВЕННО -  
ДЕЛОВАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
И ПРИЛЕГАЮЩЕЕ  
ПРОСТРАНСТВО

## Содержание:

1. Термины и определения .....	3
2. Введение.....	5
3. Типология и разнообразие объектов общественно-деловой инфраструктуры.....	6
4. Функционально-планировочная структура и формирование общественно-делового пространства .....	7
4.1. Объекты административного, делового и финансового назначения .....	16
4.2. Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений.....	17
4.2.1. Объекты высшего профессионального образования .....	17
4.2.2. Объекты среднего профессионального образования .....	18
4.3. Объекты торговли и сервисного обслуживания населения.....	23
5. Особенности благоустройства общественно-делового пространства .....	26
5.1. Доступность, инклюзивность и безопасность общественно-делового пространства.....	27
5.2. Организация входных групп .....	35
5.3. Размещение рекламных и информационных конструкций .....	37
5.4. Озеленение общественно-делового пространства.....	47
5.5. Автостоянки.....	48
5.6. Архитектурная подсветка объектов общественно-делового пространства .....	51

## 1. Термины и определения

Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства – это тип пространств населенных пунктов, который включает в себя территории, прилегающие к административным, деловым, торговым объектам. В эту категорию определены места торговли и офисы, административные учреждения, вокзалы, аэропорты, места общественного питания, а также объекты сервиса и услуг.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность населения – количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га).

Приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

Стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Тротуар – территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

Улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

Улично-дорожная сеть; УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

МГН – маломобильные группы населения.

## 2. Введение

Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства – это тип пространств населенных пунктов, который включает в себя территории, прилегающие к административным, деловым, торговым объектам. В эту категорию определены места торговли и офисы, административные учреждения, вокзалы, аэропорты, места общественного питания, а также объекты сервиса и услуг.

Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства оцениваются по следующим индикаторам:

- доля освещённых частей улиц, проездов, набережных на конец года в общей протяжённости улиц, проездов, набережных;
- разнообразие услуг в общественно-деловых районах населенного пункта;
- доля площади населенного пункта, убираемая механизированным способом, в общей площади населенного пункта;
- концентрация объектов культурного наследия;
- уровень развития общественно-деловых районов населенного пункта;
- уровень внешнего оформления пространства населенного пункта.

Качество общественно-деловой инфраструктуры и прилегающих пространств влияет на индекс качества городской среды.

### 3. Типология и разнообразие объектов общественно-деловой инфраструктуры

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения (или одного функционально-типологического типа здания) с размещением объектов с разрешенными видами использования, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.114.2020 №П/412:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Деловое Общественное управление (код 3.8)

Государственное управление (код 3.8.1)

управление (код 4.1)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.3)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Обеспечение научной деятельности (код 3.9)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы) (код 4.2)

Рынки (код 4.3)

Магазины (код 4.4)

Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)

Общественное питание (код 4.6)

Многофункциональность пространства напрямую влияет на его посещаемость.

#### 4. Функционально-планировочная структура и формирование общественно-делового пространства

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров деловой, финансовой и общественной активности.

В крупных городах (Нижневартовск, Сургут, Ханты-Мансийск) может быть рассмотрено формирование общественно-деловых субцентров.

В малых городах и поселениях формируют единую общественно-деловую зону, которая является общественным центром города, поселения, дополняемую объектами повседневного обслуживания.

В сельских поселениях формируется общественно-деловая зона, являющаяся общественным центром сельского поселения, дополняемая объектами повседневного обслуживания.

Застройку общественного центра территории возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности благодаря приемам кооперирования и блокирования многофункциональные комплексы общественного обслуживания, а также объектами, входящими в структуру жилого дома.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные (общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

Многофункциональные общественно-деловые зоны рационально решать как территории взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих в соответствии с размером и характером планировочной организации населенного пункта систему его центра.

В составе многофункциональной зоны общегородского центра рационально выделять ядро общегородского центра как зону максимального сосредоточения общественных функций.

В исторических населенных пунктах ядро общегородского центра формируется обычно (полностью или частично) в пределах зоны исторической застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского значения - медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие. Такие центры могут размещаться как в пределах границы населенного пункта, так и на территориях за границами населенных пунктов (между населенными пунктами).

При подготовке проекта межевания территории размеры земельных участков общественных зданий, размещаемых в общественно-деловых зонах, нормы расчета функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения городского населенного пункта - центра и других населенных пунктов в зоне его влияния	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 75 м <sup>2</sup> на одного учащегося св. 300 до 900 50 - 65 на одного учащегося св. 900 до 1600 30 - 40 на одного учащегося
Образовательные организации высшего	По заданию на проектирование	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1



образования, студенты		тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование
<p>Примечание:</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IIA и в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах.</p> <p>При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся:</p> <p>от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 до 3000 на 20% св. 3000 до 30%</p>		

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят  
 Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и IIA и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%.

	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты	
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100)	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:
В том числе:			от 4 до 6                      0,4 - 0,6 га на объект
- продовольственных товаров, объект	100 (70)	100	св. 6 до 10                      0,6 - 0,8 га св.10 до 15                      0,8 - 1,1 га св.15 до 20                      1,1 - 1,3 га
- непродовольственных товаров, объект	180 (30)	200	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:
			до 1                              0,1 - 0,2 га св. 1 до 3                      0,2 - 0,4 га св. 3 до 4                      0,4 - 0,6 га св. 5 до 6                      0,6 - 1,0 га св. 7 до 10                      1,0 - 1,2 га
			Предприятия торговли, м <sup>2</sup>

Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	24 - 40	-	<p>торговой площади:</p> <p>до 250                    0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади</p> <p>св. 250 до 650        0,08 - 0,06 га</p> <p>св. 650 до 1500      0,06 - 0,04 га</p> <p>св. 1500 до 3500    0,04 - 0,02 га</p> <p>св. 3500                0,02 га</p> <p>От 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м<sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м<sup>2</sup> 7 м<sup>2</sup> - св. 3000 м<sup>2</sup></p>
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 (8)	40	<p>При числе мест, га на 100 мест:</p> <p>до 50                    0,2 - 0,25 га</p> <p>св. 50 до 150        0,2 - 0,15 га</p> <p>св. 150                 0,1 га</p>
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	6 (3)	-	
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	7	
В том числе: непосредственного обслуживания населения	5 (2)	4	<p>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:</p>

			0,1 - 0,2 га	10 - 50
			0,05 - 0,08 га	50 - 150
			0,03 - 0,04 га	св. 150
			0,52 - 1,2 га	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3		
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	60		
В том числе:				
- прачечные самообслуживания, объект	10 (10)	20	0,1 - 0,2 га на объект	
- фабрики-прачечные, объект	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0)	3,5		
В том числе:				
- химчистки самообслуживания, объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
- фабрики-химчистки, объект	7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	

тыс. чел.			
<p>Примечания</p> <p>Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</p> <p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс.чел.</p> <p>Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс.чел.</p> <p>Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5%-10% в счет общей нормы.</p> <p>Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену.</p> <p>В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс.чел. допускается уменьшать до трех мест; для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест.</p>			
<p>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</p>			
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек "Роспечати", телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций,	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для	

	станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РНГП	обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах
Отделения и филиалы банка, операционное место:		
- в городских населенных пунктах	Одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.	0,05 га - при 3 операционных местах 0,4 га - при 20 операционных кассах
- в сельских поселениях	Одно операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.	
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3 - 5 13,5 - 11 при этажности 9 - 12

		10,5 при этажности 16 и более. Областных, краевых, городских, районных органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 - 5 13 - 12 при этажности 9 - 12 10,5 при этажности 16 и более.  Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 30 - 15 при этажности 2 - 5 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12 7 при этажности 16 и более
Районные (городские народные суды), рабочее место	Один судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га на объект - при 5 судьях 0,3 га на объект - при 10 членах суда 0,5 га на объект - при 25 членах суда
Областные (краевые) суды, рабочее место	Один член суда на 60 тыс. чел. области (края)	
Юридические консультации, рабочее место	Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	
Нотариальная контора, рабочее место	Один нотариус на 30 тыс. чел.	

#### 4.1. Объекты административного, делового и финансового назначения

Радиус доступности до объектов административного, делового и финансового назначения задается расстоянием, которое нетренированный человек сможет преодолеть за 5-10 минут спокойным шагом. Для условий климатических районов IV и ID согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования это расстояние составляет от 300 м (5 мин.) до 650 м (10 мин.). Радиус транспортной доступности следует принимать не более 30 минут.

Зона планируемого размещения общественного здания должно полностью размещаться в границах отведенного земельного участка.

Сквозные проезды и проходы в общественных зданиях на уровне земли или первого этажа (пешеходные проходы или проезды, не предназначенные для проезда пожарных автомобилей) должны иметь габариты, необходимые для беспрепятственного прохода или проезда.

Во внутренних дворах общественных зданий (кроме объектов исторической застройки) должен быть обеспечен проезд пожарных автомобилей согласно СП 4.13130.

Этажность и максимальную высоту общественного здания устанавливают по заданию на проектирование с учетом:

- требований пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологических требований;
- предельных параметров разрешенного строительства применительно к территориальной зоне, в которой располагается здание (если такие требования установлены правилами планировки и застройки).



## 4.2. Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений

### 4.2.1. Объекты высшего профессионального образования

Университеты и технические высшие образовательные организации допускается размещать вне селитебной территории населенного пункта или в пригородной зоне. При размещении организаций, имеющих учебно-производственные подразделения, следует учитывать направления преобладающих ветров, и, при необходимости, предусматривать санитарно-защитные зоны от дыма, шума и вибрации.

Сельскохозяйственные образовательные организации высшего образования рекомендуется размещать в пригородной зоне.

Здания педагогических образовательных организаций высшего образования рекомендуется размещать в пределах селитебной территории населенного пункта, поблизости от жилых кварталов, имеющих детские сады и школы, используемые студентами в учебно-практических целях.

Здания образовательных организаций экономических, культуры и искусства, физической культуры рекомендуется размещать в пределах селитебной территории населенного пункта, при этом, в средних и больших городах рекомендуется приближение зданий образовательных организаций к центральной части города или центру района, а в больших, крупных городах - выбирать участки у границ городской застройки, поблизости к лесопарковой зоне.

Медицинские образовательные организации рекомендуется размещать поблизости от крупных клинических медицинских учреждений или в едином комплексе с ними.

Участки образовательных организаций высшего образования рекомендуется разделять на основные функциональные зоны:

- учебную (учебно-научную);
- жилую;
- спортивную;

- хозяйственную;
- автомобильных стоянок.

При проектировании участков образовательных организаций высшего образования рекомендуется комплексное размещение всех функциональных зон, с обеспечением возможности их перспективного развития.

Площади и назначение учебных полигонов технических образовательных организаций и учебно-опытных хозяйств сельскохозяйственных организаций определяются в соответствии с учебно-технологическими требованиями заданием на проектирование в дополнение к площади основных функциональных зон.

Учебные полигоны и опытные хозяйства допускается размещать в отрыве от учебных зданий, приближая их (или объединяя) к соответствующим производствам.

Участок образовательной организации не допускается пересекать улицами и дорогами.

#### 4.2.2. Объекты среднего профессионального образования

Формирование сети профессиональных образовательных организаций следует проводить с учетом размещения предприятий различных отраслей городского хозяйства и промышленности, социальных особенностей муниципального образования и реальных возможностей обеспечения обучаемых (студентов) учебно-производственной базой и общежитиями.

В составе комплексов среднего профессионального образования рекомендуется предусматривать головное отделение, на базе которого целесообразно размещать подразделения административно-хозяйственного и вспомогательного обеспечения колледжа (дирекция, хозяйственная часть, объединенная, бухгалтерия, объединенный отдел кадров, объединенная библиотека, объединенный архив, объединенная психологическая служба, объединенный штаб гражданской обороны), и подразделения совместного использования в учебном процессе всеми отделениями объекта

образования (приемная комиссия, подготовительное отделение (курсы), фонд лекционных аудиторий).

Здания и сооружения профессиональных образовательных организаций должны размещаться на обособленных участках.

При новом строительстве профессиональные образовательные организации следует размещать приблизительно:

- организации отраслей: энергетика, машиностроение и металлообработка, транспорт, радиотехника и связь, строительство и архитектура, технология производства продовольственных и потребительских товаров - к соответствующим отраслевым производственным предприятиям;

- организации сферы обслуживания - к объектам системы обслуживания населения;

- организации культуры и искусства - к объектам культурно-просветительного назначения;

- педагогические образовательные организации - к базовым дошкольным образовательным организациям, общеобразовательным организациям (школам, гимназиям, педагогическим лицеям), с целью формирования учебно-педагогических комплексов.

К профессиональным образовательным организациям отраслей экономики и управления, информатики и вычислительной техники требования к особому размещению в населенном пункте не предъявляются.

При размещении в населенном пункте профессиональных образовательных организаций или отделений, рекомендуется предусматривать их кооперирование с другими профессиональными образовательными организациями с целью объединения вспомогательного хозяйства, жилой и спортивной зон, а также - с вузом (факультетом вуза) той же отрасли. При этом студенческие общежития рекомендуется объединять в студенческие городки с комплексным обслуживанием, включенным в единую систему культурно-бытового обслуживания населенного пункта.

На участке профессиональных образовательных организаций следует предусматривать следующие основные функциональные зоны: учебную, учебно-производственную, спортивную, хозяйственную, жилую (при наличии общежитий).

На участке или вблизи от него в зависимости от профиля и условий строительства профессиональной образовательной организации допускается предусматривать вспомогательные функциональные зоны: учебного полигона, парковки автомобилей, а также при необходимости зону перспективного развития учебной организации.

При кооперировании нескольких профессиональных образовательных организаций и создании учебных центров их площадь допускается сокращать, но не более чем на 20%.

При проектировании схемы планировочной организации земельного участка профессиональных образовательных организаций рекомендуется:

- учебную зону размещать приближенно к учебно-производственной и спортивной зонам;
- жилую - приближенно к спортивной зоне;
- зону учебного полигона - к учебно-производственной зоне;
- зону автомобильных стоянок - к учебной зоне и главному входу;
- зону перспективного развития организации - со стороны учебной и учебно-производственной зон.

В зависимости от профиля профессиональных образовательных организаций в учебной зоне допускается предусматривать открытую выставочную площадку для размещения крупногабаритных образцов техники, механизмов и устройств, площадь которой определяется заданием на проектирование.

В спортивной зоне допускается размещать как открытые, так и крытые спортивные сооружения и площадки.

Площадки для спортивных игр с мячом и сооружения для метания спортивных снарядов следует размещать в удалении от здания учебного корпуса на расстояние не менее 25 м. При

наличии между площадками и зданием ограждения высотой 3 м - на расстояние не менее 15 м.

Площадки и открытые сооружения для занятий гимнастикой, легкой атлетикой и других занятий, проводимых без использования спортивных снарядов, следует размещать на расстоянии не менее 10 м.

Спортивные сооружения и открытые площадки спортивной зоны рекомендуется размещать со стороны спортивных помещений учебного корпуса. Размещение сооружений и спортплощадок со стороны других учебных и вспомогательных помещений учебного корпуса или общежитий допускается с соблюдением мер защиты от шума.

Жилую зону профессиональных образовательных организаций рекомендуется размещать в удалении от учебно-производственной зоны и предусматривать для нее отдельный въезд на территорию.

При недостаточной площади участка жилую зону допускается размещать на отдельной территории, находящейся в пределах не более 40-минутной транспортно-пешеходной доступности от учебной организации.

В общежитиях профессиональных образовательных организаций следует предусматривать помещения для студентов, преподавателей, обслуживающего персонала и гостей организации. Допускается выделение зоны жилых домов преподавателей.

Хозяйственную зону рекомендуется располагать поблизости от столовой учебного учреждения и въезда на его территорию.

В хозяйственной зоне, как правило, размещаются ремонтные и эксплуатационные службы, складские помещения. Площадь хозяйственной зоны рекомендуется принимать в размере 10-15% от суммарной площади учебной и учебно-производственной зон.

Зону учебного полигона следует предусматривать, как правило, для профессиональных образовательных организаций отраслей «Транспорт» и «Строительство», размещая ее на

примыкающем к основным зонам участка или отдельной территории.

Зона перспективного развития образовательных организаций предусматривается при наличии свободной территории и предназначается для будущего расширения учебной и учебно-производственной зон. Площадь зоны перспективного развития рекомендуется предусматривать в размере 20% суммарной площади учебной и учебно-производственной зон.

Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательские учреждения могут формироваться отдельными кластерами, такими как научно-технический центр в г. Сургуте.

В составе научно-исследовательских кластеров следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними образовательные организации, реализующие программы высшего и среднего профессионального образования, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных пространств и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу многофункциональной общественно-деловой зоны.

Участки объектов среднего профессионального образования не допускается пересекать улицами или дорогами.

### 4.3. Объекты торговли и сервисного обслуживания населения

В перспективной типологии предприятий торговли местного значения представлены 3 типа различных масштабов, предлагается поставить в соответствие:

- периодическому обслуживанию (В-центр) гипермаркет;
- повседневному обслуживанию (С-центр) супермаркет;
- первичному обслуживанию (D-центр) магазин жилой группы.

При намеченных тенденциях развития центров обслуживания местного значения в населенных пунктах выделяется 4 типа форм систем локального торгового обслуживания в зависимости от группировки в их составе предприятий торговли различных типов Таблицей 2:

- лучевой – торговое обслуживание местного значения жилого образования (планировочного района) представлено предприятием с полным ассортиментом товаров периодического обслуживания (гипермаркетом), окруженным равномерно распределенными предприятиями первичного и повседневного обслуживания (супермаркетами и магазинами жилой группы);

- лучевой с эксцентриситетом – местное обслуживание жилого образования (района) представлено равномерно распределенными предприятиями первичного и повседневного обслуживания (супермаркетами и магазинами жилой группы) с предприятием с полным ассортиментом товаров периодического обслуживания (гипермаркетом), приближенным или примыкающим к одному из супермаркетов;

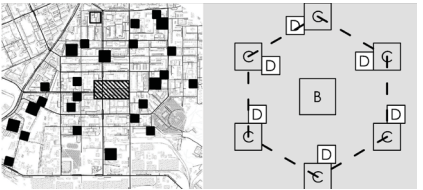
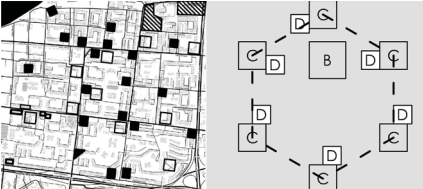
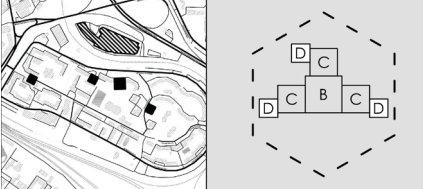
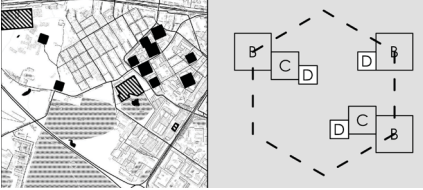
- полицентричный децентрализованный – местное обслуживание представлено рассредоточенными по территории жилого района комплексами из предприятий торговли с полным ассортиментом товаров (гипермаркет) с супермаркетами и небольшими магазинчиками;

- моноцентричный – местное обслуживание

сконцентрировано в крупном предприятии с полным ассортиментом товаров (гипермаркете), в непосредственной близости с которым находятся маленькие специализированные магазины.

Таблица 2

## Формы системы местного обслуживания

Формы систем	Характеристики	Схемы
Лучевая	В-центр периодического обслуживания окружен равномерно распределенными С- и D-центрами	
Лучевая с эксцентриситетом	Равномерно распределенные D-, С-центры с В-центром периодического обслуживания, примыкающим к одному из С-центров	
Моноцентричная	Местное обслуживание сконцентрировано в В-центре с полным ассортиментом товаров, вблизи с которым находятся С- и D-центры	
Полицентричная децентрализованная	Местное обслуживание представлено рассредоточенными В-центрами с полным ассортиментом товаров и небольшим количеством С- и D-центрами	

Радиус обслуживания населения объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует принимать не более указанного в таблице 3.



Таблица 3

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:  - в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной одно-, двухэтажной  - в сельских населенных пунктах	   350  550  1400
При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 20 км в одну сторону.	

## 5. Особенности благоустройства общественно-делового пространства

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых пространств следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Особое внимание следует уделять:

1. Доступности, инклюзивности и безопасности общественно-делового пространства;
2. Организации входных групп;
3. Размещению рекламных и информационных конструкций;
4. Озеленению общественно-делового пространства;
5. Организации автостоянок для посетителей общественно-делового пространства;
6. Архитектурной подсветке объектов общественно-делового пространства.

## 5.1. Доступность, инклюзивность и безопасность общественно-делового пространства

Инклюзивный подход к планированию общественно-делового пространства подразумевает учёт интересов всех групп населения при создании и развитии инфраструктуры населенного пункта. Это означает, что при проектировании населенного пункта необходимо учитывать потребности и возможности семей с детьми, молодёжи и подростков, людей с ограниченными возможностями, пожилых людей и других групп населения, которые могут испытывать трудности в использовании инфраструктуры населенного пункта.

Пешеходные пути на участке к объектам общественно-делового пространства допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров. Длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета – 150 м.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраивают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

Пандусы бордюрные следует располагать с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки - на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

При наличии на земельном участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или лифтами, если

нельзя организовать доступный для МГН наземный регулируемый пешеходный переход.

Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохожей частью должна составлять не менее 2,1 м.

В стесненных условиях допускается принимать ширину прохожей части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разезда инвалидов на креслах-колясках «карманы» длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохожей частью ширине не менее 2,0 м.

Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более 40‰, (1:25).

Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50).

В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80‰ (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.

На пешеходных путях с продольными уклонами более 40‰ (1:25) через каждые 0,5 м разницы уровней следует предусматривать участки с уклонами не более 10‰ (1:100), протяженностью не менее 1,5 м, а через каждые 1,5 м разницы уровней - протяженностью не менее 5,0 м.

В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей следует обеспечивать продольный и поперечный уклоны не более 20‰ (1:50).

При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются отклонения от приведенных значений допустимых уклонов с обоснованием и применением компенсирующих мероприятий.

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50‰) или обустривают пандусами бордюрными.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

Допускается высоту бордюрного камня (бордюра) по краям пешеходных путей между газонами и озелененными площадками, примыкающими к путям пешеходного движения, выполнять равной 0,0 м (в одном уровне с газоном или озелененной площадкой), при условии обустройства открытого лотка или водосборной решетки между покрытием пешеходного пути и бордюром, полосы, имеющей выраженный тактильный контраст с основным покрытием, в том числе тактильный направляющий указатель по ГОСТ Р 52875, или установки по краю любых ограждений открытого типа, выполняющих, в том числе, направляющие функции для инвалидов по зрению, передвигающихся с белой тактильной тростью.

Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) следует обеспечивать устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками.

Взамен тактильных контрастных указателей для обозначения стволов деревьев, расположенных на проходе части пешеходного пути, допускается применять приствольные решетки.

Покрытие проходе части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент

сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту ступеней - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 20‰.

Не следует применять на путях движения МГН ступени без подступенков.

В марше лестниц, расположенных на продолжении тротуара или пешеходной дорожки, должно быть 3-12 ступеней, между маршами должна предусматриваться горизонтальная площадка.

В стесненных условиях допускается в маршах внешних лестниц увеличивать число ступеней до 15.

Параметры лестниц следует принимать:

- свес проступей - до 0,015 м в поперечном профиле (проступи лестницы могут быть без свеса);
- радиус закругления проступей - не более 0,025 м;
- продольный уклон ступеней - не более 10‰;
- поперечный уклон ступеней - не более 20‰;
- коэффициент сцепления на поверхности проступи - не менее 0,45.

С двух сторон одно- и многомаршевых внешних лестниц следует предусматривать непрерывные по всей их длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261.

Высоту поручня определяют от его верхней части до поверхности проступи ступеней и принимают 0,9 м. Края

поручней со стороны пешеходных путей должны быть расположены в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части внешней лестницы.

При расчетной ширине прохожей части внешней лестницы 4 м и более следует предусматривать центральные двусторонние поручни. Они могут выполняться с разрывом в плане на горизонтальных площадках.

Перед нижним и верхним маршами внешней лестницы следует предусматривать завершающие части поручней, которые должны быть горизонтальными и выступать за границы лестничных маршей на 0,3 м. В стесненных условиях допускается выполнять завершающие части поручней под углом 90° во внешнюю сторону.

Форма завершающих частей поручней должна быть травмобезопасной: с плавным завершением вниз, в сторону ограждения или стены и т.п.

Расстояние любой прилегающей поверхности до поручней в свету должно быть не менее 0,06 м.

При расположении поручня под нависающими конструкциями ограждений следует обеспечивать высоту над поручнем не менее 0,45 м, а их внешнюю границу проектировать по одной вертикальной проекции с внутренним краем поручня.

Там, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кустарник).

У внешних лестниц для подъема МГН следует предусматривать:

- пандусы при перепаде высот от 0,014 м до 6,0 м;
- платформы подъемные с вертикальным перемещением по ГОСТ 34682.2 при перепаде высот до 3,0 м\* (допускаются лифты);
- лифты при перепаде высот от 3,0 м и более.

Применение платформ подъемных с вертикальным перемещением в неотапливаемой шахте не допускается.

Длину одного марша пандуса с учетом продольного уклона принимают по таблице 4.

Таблица 4

Продольный уклон марша пандуса	Длина одного марша пандуса, м, не более	Суммарная длина наклонных поверхностей пандуса, м, не более
От 30 до 40‰ (от 1:33 до 1:25) (включительно)	15	110
От 40 до 50‰ (от 1:25 до 1:20) (включительно)	12	
От 50 до 60‰ (от 1:20 до 1:16,7) (включительно)	9	
От 61 до 80‰ (от 1:16 до 1:12,5) (включительно)	6	36
Примечания: 1. Не допускаются марши пандуса с продольным уклоном более 80‰ (1:12,5). 2. В стесненных условиях допускается увеличение уклона марша пандуса до 100‰ при длине его наклонных плоскостей до 5,0 м, при этом передвижение людей на кресле-коляске должно быть с помощью сопровождающих лиц.		

В доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни.

При перепаде высот входной площадки и поверхности тротуара не более 0,2 м допускается не менее чем с одной стороны устраивать пандус без поручня с уклоном не более 100‰.

Размеры входной площадки (ширина x глубина) с пандусом должны быть не менее 2,2x2,2 м.



Размеры входной площадки (ширина x глубина) без пандуса должны быть, м, не менее:

- при новом строительстве - 1,6x2,2;
- при реконструкции или в рамках «разумного приспособления» - 1,4x1,8 (при размещении дверных ручек по 6.4.2);
- при применении автоматических раздвижных дверей - 1,9x1,2.

Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. При реконструкции в случае, если дверные проемы находятся в несущих конструкциях, допускается уменьшать ширину дверного проема в свету до 0,8 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки должна быть 0,9 м. Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.

Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

В случае использования входной двери для эвакуации из здания, помещения более 15 людей, относящихся к МГН групп мобильности М2-М4, ширину дверного проема измеряют при открывании двери на 90°.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Контрастную маркировку допускается заменять декоративными рисунками или фирменными знаками, узорами и т.п. той же яркости.

Маркировка должна быть нанесена с обеих сторон дверного полотна.

Маркировка остекленной поверхности дверного полотна не предусматривается в следующих случаях:

- прозрачная поверхность имеет ширину менее 0,3 м;
- нижний край прозрачной поверхности расположен на высоте не менее 0,85 м от уровня пола;
- на стекле между высотами от 0,85 до 1,4 м присутствуют непрозрачные элементы высотой не менее 0,1 м на всю ширину дверного полотна.

## 5.2. Организация входных групп

Входные группы могут быть любой формы и цвета. Возможно использование различных материалов. Главными принципами, которые должны соблюдаться при проектировании входной группы, являются надежность, практичность и гармоничное сочетание с общей стилистикой строения и окружающих его зданий.

Входная группа должна обеспечить выполнение следующих функций:

- эстетическое привлечение и поддержание имиджа организации;
- защиту от атмосферных явлений и теплоизоляцию;
- дополнительное освещение части улицы, обеспечивающее комфорт; потенциальным клиентам;
- возможность размещения дополнительной рекламы.

Основными составляющими входной конструкции являются:

- козырек, навес, маркиза;
- облицовочные фасадные материалы;
- несущие элементы (стены и (или) колонны);
- лестница, пандус;
- подсветка.

Входная группа как рекламный объект должна соответствовать следующим требованиям:

- гармонично сочетаться с фасадами здания;
- изготавливаться из безопасных для здоровья людей материалов;
- быть прочной, надежной, долговечной.

Вход в здание должен быть оборудован площадкой определенного размера, ширина которой зависит от ширины и типа открывания дверей, но составляет не менее 1,0 м. Габариты и планировочные решения тамбура, крыльца и дверей должны обеспечить беспрепятственный вынос человека на носилках.

Крыльца входа при высоте более 45,0 см от уровня земли должны быть оборудованы защитными ограждениями.

Для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) должен быть запроектирован пандус уклоном 10% и шириной не менее 0,8 м. Размеры крыльца и тамбура должны обеспечивать разворот коляски и въезд в здание.

При всех наружных входах следует предусматривать входные двери и тамбуры или воздушно-тепловые завесы.

### 5.3. Размещение рекламных и информационных конструкций

Рекомендуется использовать единообразные типы вывесок и рекламных конструкций в рамках одного здания для достижения гармоничного облика.

При размещении информационных конструкций на фризе необходимо использовать единое цветовое решение и материал отделки его конструкции, а также придерживаться единых габаритов фриза по высоте и глубине конструкции.

При размещении нескольких вывесок с подложками и вывесок-лайтбоксов в рамках одного здания следует соблюдать единую высоту и глубину конструкций.

Если лайтбокс расположен рядом с вывеской с подложкой (ближе чем на 500 мм), они должны иметь единую глубину и высоту.

В том случае, если несколько вывесок с подложкой и вывесок-лайтбоксов расположены рядом (ближе чем на 500 мм), между ними не должно быть промежутков. Они должны быть одной глубины и соединяться стык в стык, чтобы избежать щелей и фрагментарного восприятия здания.

Длина информационного поля вывесок должна быть не более 70 % длины подложки, а общая длина вывески не должна превышать 15 м.

Каждая организация может установить основную вывеску (настенную, на фризе или козырьке, в светопрозрачной конструкции), панель-кронштейн, крышную вывеску, информационную табличку (до 3 штук), гобопроектор и баннер в тех случаях, когда их размещение допускается типом улицы и здания.

Вывески должны размещаться:

- на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между этажами (или ниже этой линии) (в один или несколько рядов в зависимости от типа здания);

- по центральной вертикальной оси проемов (окон, дверей, витрин), простенков и иных архитектурных элементов.

Длина одной вывески не должна превышать 15 м.

Объекты вывески следует размещать в единичном экземпляре. Допускается дублирование логотипа с целью соблюдения симметрии.

Размещение вывески в светопрозрачной конструкции допускается, если нет возможности ее размещения на стене, фризе или козырьке. В таком случае вывеска в светопрозрачной конструкции необязательно должна быть на одной горизонтальной оси с настенной.

Запрещается дублировать информацию в разных проемах, а также одновременно на плоскости фасада и в светопрозрачных конструкциях.

Допускается размещение вывесок на двух уровнях: над 1-м и 2-м этажом (для жилых домов, в пределах занимаемой площади, над оконными и дверными проемами).

Под основной вывеской, в светопрозрачной конструкции, допускается размещение логотипа. Запрещено размещение вывесок на ограждениях, в частности, лестничных и балконных, на лоджиях, на перилах, запрещена также установка подвесных вывесок.

Запрещается размещение вертикальных вывесок.

Подложки вывесок должны иметь прямоугольную форму и располагаться строго параллельно фасаду, без отступов.

Запрещено перекрывать и закрывать вывесками архитектурные элементы.

Вывески необходимо размещать на расстоянии не менее 0,5 м от мемориальных досок (табличек).

Вывеска не должна заходить на адресную табличку. Расстояние между их границами должно составлять не менее 10 см.

Запрещено размещение вывесок в арках, в частности, в виде подвесных конструкций, а также над сквозными дворовыми проездами.

#### Вывеска на козырьке или фризе

Данный тип вывески также является достаточно распространенным в силу архитектурного решения здания, предполагающего наличие козырька или фриза, что затрудняет размещение вывесок непосредственно на фасаде.

Общие требования:

Высота - До 500 (или 600 мм) (см. матрицу на с. 86–87) и не более 70 % высоты козырька или

фриза;

Длина - Не более 15 м и не больше 70 % длины занимаемого козырька или фриза;

Толщина - До 120 мм;

Тип - Отдельные буквы и символы без подложки, вывеска с подложкой.

Запрещается размещать вывески с подложкой на козырьках и фризах, а также над или под ними. Не рекомендуется, но допускается разместить вывеску без подложки под козырьком или фризом при невозможности разместить ее иным способом.

На скатных фризах и козырьках вывеска должна размещаться не под углом, а фронтально (параллельно стене).

Вывеска не должна выходить за границу конструкции козырька или фриза, должна занимать до 70 % высоты конструкции и не превышать максимально разрешенных габаритов в зависимости от типа улицы и вида здания (до 500 или 600 мм, см. матрицу на с. 86–87). Вывески в рамках единого фриза должны быть выровнены относительно его средней линии.

Информационное поле вывески на козырьке сложной геометрии (арочный, треугольный) может повторять его форму, но не должно превышать максимально допустимых для данного типа улицы и здания габаритов.

Запрещается размещать вывески непосредственно на балконных ограждениях над входом в торговую точку. В случае согласия жильцов допускается дополнительно монтировать на ограждение фриз, на который будет крепиться вывеска.

Допускается размещение вывески на боковом торце фриза или козырька, имеющем вертикальную плоскость (не скатную) при соблюдении отступов символов вывески от границ (не менее 70 % от длины конструкции).

В рамках одного фриза рекомендуется придерживаться единого стилистического решения вывесок, а также использовать один материал и цвет фриза.

#### Вывеска в светопрозрачной конструкции

Этот тип вывески используется, если нет возможности разместить вывеску на фасаде или на козырьке (фризе). Если такая возможность есть, то запрещается размещать или дублировать вывеску в витрине. Исключение составляет размещение логотипа в светопрозрачной конструкции и оформление витрин. При этом в рамках одного здания надо использовать один вид (с подложкой или без нее). Для подложки рекомендуется выбирать черный цвет или нейтральные оттенки темно-серого цвета. Не рекомендуется использовать подложку белого цвета или светлых оттенков. Запрещается закрывать светопрозрачные проемы баннерами и лайтбоксами.

Лайтбоксы допустимы в случаях витринного оформления, при заполнении плоскости стеклопакета площадью не более 60 %.

Общие требования:

Высота - до 500 (или 600 мм);

Длина - не более 15 м и для отдельных букв - с отступом не менее 50 мм от каждого края светопрозрачной конструкции;

Толщина - До 120 мм;

Тип - Отдельные буквы и символы без подложки, вывеска с подложкой.

Запрещено расположение вывесок в два ряда: в и над светопрозрачными конструкциями. Допускается размещение



логотипа в светопрозрачной конструкции под основной настенной вывеской.

Использование вывесок с подложкой в светопрозрачных конструкциях допускается на улицах обычной регламентации на определенных типах зданий. При этом в рамках одного здания надо использовать один вид (с подложкой или без нее). Для подложки рекомендуется выбирать черный цвет или нейтральные оттенки темно-серого цвета. Не рекомендуется использовать подложку белого цвета или светлых оттенков.

Запрещается закрывать светопрозрачные проемы баннерами и лайтбоксами. Лайтбоксы допустимы в случаях витринного оформления, при заполнении плоскости стеклопакета площадью не более 60 %.

При размещении логотипов в окнах или витринах рекомендуется размещать их в геометрическом центре проема или фрамуги в габаритах, не превышающих максимально допустимые для данного типа улицы и вида здания. Логотип также не должен занимать больше 30 % площади стеклопакета, в котором он размещается.

Вывески, монтируемые снаружи витрины (окна), не должны выходить за плоскость фасада здания.

Вывески, монтируемые снаружи витрины (окна), по ширине не должны выходить за пределы границ проема.

Если высота фрамуги, на которую монтируется вывеска с подложкой, меньше 600 мм, то она должна быть полностью закрыта подложкой.

#### Оформление светопрозрачных конструкций и витрин

В отличие от размещения вывесок в светопрозрачных конструкциях, носящих информационный характер, оформление витрин служит цели привлечения внимания.

Условно способы оформления витрин можно классифицировать следующим образом:

– декорирование витрины (размещение манекенов или товаров);

- размещение декоративных элементов в витрине (оклейка, пленка, символы из неона, светодиодные ленты);
- размещение рекламных конструкций в витринах (видеоэкраны, панно, акрилайты, постеры).

При декорировании витрин жалюзи или рулонными шторами запрещается размещать на них рекламу, логотипы и наименование организации.

Рекомендуется также дополнительно подсвечивать витрины в темное время суток.

При декорировании витрины манекенами или специальном оформлении допускается полное заполнение рулонными шторами или жалюзи на заднем плане композиции. Такое решение особенно актуально вместо сплошной оклейки витрин, в случае если в эти окна выходят подсобные или хозяйственные помещения.

При размещении декоративных элементов в витрине путем оклейки или светящихся символов общая площадь таких букв и знаков не должна превышать 30 % от общей площади стеклопакета, в котором они размещаются.

При оформлении витрины видеоэкранами, панно, постерами, акрилайтами разрешается занимать ими не более 60 % того стеклопакета, в котором они размещаются. Оформление лайтбоксами, баннерами и бегущими строками запрещено. Видеоэкраны допускается использовать только в статичном режиме.

Площадь витрин со стороны улицы, выступающих в сторону торгового зала или из плоскости стены магазина, следует учитывать в площади торгового зала, если отметка пола витрины не выше пола торгового зала. При этом не учитывается площадь витрины в пределах конструкции наружной стены.

#### Панель-кронштейн

Данный тип вывески отличает способ размещения информационного поля – перпендикулярно к поверхности

фасада, что упрощает возможность размещения вывески в стесненных условиях, а также гарантирует ее видимость для пешеходов, идущих вдоль фасада здания.

Общие требования:

Высота - до 500 (или 600 мм);

Длина - до 500 (или 600 мм);

Толщина - до 120 мм;

Тип - отдельные буквы и символы без подложки, вывеска с подложкой, лайтбокс.

Размещение консольной вывески допускается только на уровне между первым и вторым этажом в один ряд, на высоте не менее 2,5 м от уровня земли до низа конструкции и в пределах площади, занимаемой организацией. Допускается размещение не более одной такой вывески на одну организацию.

Расстояние между двумя консольными вывесками разных организаций должно быть не менее 5 м. Отступ панели-кронштейна от основной вывески – не менее 500 мм. Ось для размещения панели-кронштейна должна совпадать с осью основных вывесок на фасаде (кроме вывесок в простенках на высоте от 1,6 до 1,8 м).

Не допускается крепление панели-кронштейна к козырькам и архитектурным элементам.

Разрешается крепление панели-кронштейна к фризу на одном уровне с вывесками.

Разрешенный отступ конструкции от границы фасада – не более 0,2 м.

Способ крепления – посредством кронштейнов к стене. Рекомендуется крепление панели непосредственно к стене.

Допустимый способ крепления панели – подвесной, с отступом от стены.

Фасадная табличка

Общие требования:

Высота - до 600 мм (до 840 мм для информационного стенда на жилом доме);

Длина - до 420 мм (до 600 мм для информационного стенда на жилом доме);

Толщина - до 30 мм (до 50 мм в случае устройства внутренней подсветки);

Тип - оклейка двери, на подложке (в частности, прозрачной)

Можно выделить следующие типы данного вида конструкций:

- таблички с названием организации, режимом работы;
- таблички с меню (размещаются для организаций питания);
- навигационные таблички со списком организаций (размещаются у входов в здания с большим количеством арендаторов);
- учрежденческие таблички административных и муниципальных организаций;
- таблички на жилых многоквартирных домах (информационные стенды).

Фасадные таблички любого из перечисленных видов необходимо размещать непосредственно у входа в здание. Допускается оснащать конструкцию дополнительной подсветкой.

Таблички должны размещаться на одном уровне на высоте не более 2 м от уровня входной площадки до середины конструкции. Таблички, размещаемые в светопрозрачных дверях, рекомендуется делать без подложки (оклейка буквами). Не рекомендуется размещать таблички на глухих дверях.

Запрещается хаотичное размещение информационных табличек, распечатанных на бумаге, а также вставленных в файлы.

Фасадная табличка на стене может быть продублирована оклейкой в светопрозрачном дверном проеме. В случае с организациями питания – дополнена табличкой с указанием меню и списком цен. При оклейке дверного проема габариты такой композиции не должны превышать габаритов А2 (600 x 420 мм).

Фасадная табличка со списком организаций включает несколько названий организаций и их логотипов, а также может содержать номера офисов и этажей. Надписи должны быть выровнены по левому краю или по центру.

Учрежденческие таблички должны быть оформлены согласно соответствующему разделу дизайн-кода и размещаться по основным правилам для фасадных табличек. В случае размещения большого количества таких табличек на один вход они должны иметь один формат и единый стиль.

Фасадные таблички на жилых домах многоквартирных домов, по сути, являются инфостендами, размещенными на стенах домов, и выходят во внутренние двory. Они служат цели информирования жителей.

#### Рекламно-информационные баннеры

Рекламно-информационные баннеры являются наименее предпочтительной конструкцией в среде населенного пункта. Их размещение допускается только на торговых и офисных центрах (в соответствии с паспортом фасада здания), культурно-зрелищных и спортивных учреждениях, а также на фасадах жилых домов в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламно-информационных конструкций муниципального образования. Во всех остальных случаях размещение временных и стационарных баннеров на фасадах зданий в арктических поселениях запрещено.

#### Общие требования:

Высота - до 21 м (подробные ограничения указаны далее в разделе)

Длина - до 10 м (подробные ограничения указаны далее в разделе)

Тип - на прозрачной сетке, сплошной (винил)

При размещении баннера на фасаде необходимо соблюдать следующие отступы. Расстояние от границ фасада – не менее 600 мм. Расстояние между соседними баннерами – не менее 400 мм.

Отступ от окон, дверей и архитектурных элементов здания – не менее 200 мм.

Запрещается перекрывать баннером оконные и дверные проемы, витрины, а также архитектурные элементы, представляющие художественную ценность здания. Также не допускается на нескольких соседних баннерах размещать повторяющую друг друга информацию.

На административных здания и здания социального назначения запрещается размещение баннеров из винила на административных и социальных учреждениях. Допускается размещение баннеров на прозрачной сетке на зданиях данной категории.

#### 5.4. Озеленение общественно-делового пространства

Благоустроенные общественно-деловые пространства - неотъемлемая часть комфортной среды населенного пункта. Важной функциональной и эстетической задачей должно стать озеленение территорий, прилегающих к общественно-деловым объектам, торгово-развлекательным заведениям.

Озеленение абсорбирует пыль, способствует снижению уровня шума, дает тень, повышает визуальную привлекательность.

При организации благоустройства прилегающей территории к объектам общественно-делового назначения возможно размещение скверов.

При озеленении необходимо предусматривать размещение древесно-кустарниковых насаждений, газонных покрытий, цветников. Требуется соблюдать баланс между лиственными и хвойными деревьями, чтобы в любое время года территория выглядела привлекательно.

Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Площадь озеленения земельных участков образовательных организаций высшего образования рекомендуется принимать не менее 40%.

Площадь озеленения участка профессиональных образовательных организаций рекомендуется принимать не менее 30% от его площади без учета площади застройки. Деревья должны размещаться в удалении от окон учебных помещений на расстояние не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м.

## 5.5. Автостоянки

Для размещения стоянок автомобилей следует использовать земельные участки общественных зданий и сооружений в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
<p>Примечания:</p> <p>1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.</p> <p>2. При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения</p>		



В общественных зданиях по заданию на проектирование в приоритетном порядке рекомендуется размещать встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные стоянки автомобилей.

Встроенные в общественные здания стоянки автомобилей следует отделять от помещений с постоянным пребыванием людей, в том числе от жилых помещений гостиниц и общежитий, техническим этажом (или техническим пространством) при условии соблюдения санитарно-гигиенических требований.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается предусматривать места для хранения и паркования электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) с возможностью их зарядки без выделения этих мест ограждающими противопожарными конструкциями при условии размещения в них автомобилей с аккумуляторами, не выделяющими при зарядке и эксплуатации пожароопасные вещества в объеме, способном образовать взрывопожароопасную среду, с обеспечением качественного и количественного контроля состава смесей газа в воздухе.

Применение зарядных устройств разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP 54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).

Количество мест для стоянки автомобилей МГН определяется не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей МГН, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств МГН, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

- от 101 до 200 включительно - 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
- 501 и более - мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

В торгово-развлекательных комплексах (ТРК) необходимо предусматривать:

- места для стоянки и остановок легковых автомобилей посетителей (покупателей) и сотрудников ТРК (на открытых площадках, встроенных, в том числе на подземных уровнях, пристроенных или отдельно стоящих стоянках автомобилей);
- места для стоянки грузовых автомобилей, обслуживающих здание ТРК (во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, в том числе на подземных уровнях).

## 5.6. Архитектурная подсветка объектов общественно-делового пространства

При разработке Архитектурного освещения объектов общественно-делового назначения следует применять современное оборудование.

Освещение и архитектурное освещение объектов должны соответствовать установленным экологическим, техническим нормам и требованиям.

Включение установок архитектурного освещения должно соответствовать графику работы объектов наружного освещения.

Все нарушения в работе оборудования должны быть устранены в возможно короткие сроки. При наличии видимых повреждений оборудования его эксплуатация категорически запрещается.

Основными типами оборудования являются:

- линейные светильники;
- прожекторы;
- светильники для световых эффектов.

Внешний вид и дизайн оборудования должны соответствовать уровню современных высокотехнологичных решений.

Материалы и технологии должны обеспечивать высокие эстетические и эксплуатационные качества оборудования, а также длительный срок работы с учетом климатических особенностей.

Цветовое решение оборудования и конструкций его крепления должно отвечать требованиям колористики среды населенного пункта, гармонировать с архитектурно-пространственным окружением и другими элементами благоустройства и оборудования среды населенного пункта.

В границах объекта и локальной архитектурно-планировочной ситуации цветовое решение оборудования должно иметь единый упорядоченный характер.

Используемое оборудование должно быть специальным, предназначенным для архитектурного освещения соответствующих объектов.

Используемое оборудование должно иметь компактную форму и минимальные габаритные размеры.

Рекомендуется применение оборудования, имеющего аналогичный дизайн, функциональные характеристики, цветовое решение и т.д., в пределах одного ансамбля фасадов или в пределах одной улицы, квартала, района и т.д.

Размещение оборудования должно:

- быть скрытым или незаметным на объекте, если иное не предусмотрено особенностями объекта архитектурного освещения;

- минимально нарушать архитектуру объекта, если иное не предусмотрено особенностями объекта архитектурного освещения;

- иметь нейтральную или маскирующую окраску (в цвет и в тон объекта, если иное не предусмотрено особенностями объекта архитектурного освещения);

- максимально задействовать возможности окружения (опоры фонарей, ограды, низкие постройки, кровли, поверхность тротуара и газонов).

Размещение оборудования архитектурного освещения должно производиться с учетом:

- архитектурно-пространственного окружения, без ущерба визуальным характеристикам;

- условий восприятия архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, охраняемых ландшафтов, сохранением (без визуального перекрытия) значимых видовых направлений, без искажения сложившегося облика;

- ограничения использования крупногабаритных прожекторов в районах исторической застройки.

Монтаж оборудования для архитектурного освещения осуществляется в соответствии со всеми требованиями и нормами к электромонтажным работам.

Монтаж электропроводки для архитектурного освещения рекомендуется проводить на стадии строительства здания, когда возможно проложить кабель к точкам установки светильников без «вскрытия» строительных конструкций и совершения дополнительных трудоемких и затратных работ.

Разрешение на установку элементов праздничной иллюминации на опорах наружного освещения выдается при наличии ресурса их несущей способности, а подключение к сети наружного освещения - при наличии резерва пропускной способности и в пределах разрешенной мощности.

Не допускается размещение оборудования архитектурного освещения:

- с нарушением архитектурно-пространственных характеристик, эстетической целостности, визуального восприятия;
- на элементах декора фасадов зданий и сооружений;
- на решетках и оградах, являющихся объектами культурного наследия;
- на решетках и оградах, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением случаев архитектурного освещения мостов, набережных, а также временного размещения праздничной архитектурного освещения);
- на деревьях (за исключением случаев временного размещения праздничной архитектурного освещения);
- на постаменте, являющимся неотъемлемой частью исторически значимого объекта монументального искусства;
- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
- в местах, ухудшающих видимость знаков дорожного движения.