

ОБЩЕГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

Содержание

1. Термины и определения	3
2. Введение	4
3. Типология общегородского пространства	5
4. Функционально-планировочная структура общегородского пространства	7
4.1. Принципы и концепция развития общегородского пространства	7
4.2. Функционально-планировочная структура площадей	10
4.3. Функционально-планировочная структура пешеходных улиц	19
4.4. Функционально-планировочная структура набережных	23
5. Особенности благоустройства общегородского пространства....	27
5.1. Доступность, инклюзивность и безопасность общегородского пространства.....	28
5.2. Размещение сферы услуг на общегородских пространствах	32
5.3. Размещение информационных стендов, рекламных информационных табличек и указателей при благоустройстве общегородского пространства.....	35
5.4. Автостоянки для посетителей общегородского пространства	39
5.5. Освещение общегородского пространства	40
5.6. Механизированная уборка городского пространства.....	42

1. Термины и определения

Общегородское пространство – территории, доступные для использования всем гражданам, места встреч и общения людей, где идет социальное, экономическое, коммуникационное взаимодействие жителей.

Площадь - открытое, архитектурно организованное, обрамлённое зданиями и/или зелёными насаждениями пространство, входящее в систему пространства населенного.

Пешеходные улицы - связи между различными территориями и районами города, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения.

Набережная – линейное открытое общественное пространство, примыкающее к водному объекту (ручью, реке, озеру, пруду), предназначенное для отдыха или пешеходного транзитного движения.

СИМ – средство индивидуальной мобильности, транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

НТО – нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, установленное на земельном участке без фундамента или позволяющее быстрый демонтаж, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2. Введение

Формирование стандарта общегородского пространства (набережные, пешеходные улицы, площади) направлено на повышение качества общественных пространств, повышение уровня безопасных и комфортных условий их использования.

3. Типология общегородского пространства

Общегородское пространство – территории, доступные для использования всем гражданам, места встреч и общения людей, где идет социальное, экономическое, коммуникационное взаимодействие жителей.

В современном градостроительстве общегородские пространства стали важными объектами развития городов и имеют ту или иную степень публичного контроля.

Площадь - открытое, архитектурно организованное, обрамлённое зданиями и зелёными насаждениями пространство, входящее в систему городского пространства, ровное место, городской объект инфраструктуры.

В планировании существует несколько типов площадей, которые играют разные роли в жизни населенного пункта.

Наиболее распространенные виды площадей включают:

1. Площадь-центр

Это центральная площадь города, обычно расположенная в историческом центре, вокруг которой сосредоточены основные административные и культурные здания, магазины, рестораны и другие объекты. Площадь-центр часто служит местом для проведения городских праздников, фестивалей, концертов и других мероприятий;

2. Парковая площадь

Это открытая зеленая зона в городе, предназначенная для отдыха, прогулок, спорта и других активностей на свежем воздухе. Парковые площади могут иметь фонтаны, скульптуры, детские площадки, велосипедные дорожки и другие объекты;

3. Торговая площадь

Это площадь, где расположены магазины, рестораны, кафе, бутики и другие коммерческие объекты. Торговые площади часто привлекают множество посетителей и создают атмосферу шопинга и торговли;

4. Общественная площадь

Это площадь, предназначенная для общественных мероприятий, собраний, демонстраций, выступлений и других социокультурных активностей. Общественные площади могут быть использованы для различных мероприятий или просто для отдыха и межличностного общения;

5. Историческая площадь.

Это площадь, имеющая историческое и культурное значение для города и его жителей. На исторической площади могут находиться памятники, архитектурные достопримечательности, художественные инсталляции и другие объекты, отражающие историю и культуру города.

Пешеходные улицы - исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами города, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения.

Набережная – линейное открытое общественное пространство, примыкающее к водному объекту (ручью, реке, озеру, пруду), предназначенное для отдыха или пешеходного транзитного движения.

4. Функционально-планировочная структура общегородского пространства

Функционально-планировочная структура пространства должна отражать определение основных функциональных зон и их распределение в населенном пункте, чтобы обеспечить эффективное использование территории и удовлетворение потребностей жителей.

4.1. Принципы и концепция развития общегородского пространства

Принципы и концепция развития общегородского пространства представляют собой основные идеи и стратегии, которые лежат в основе планирования и организации городской среды. Они определяют цели и принципы, на которых строится устойчивое и развитое общегородское пространство. Ниже приведены некоторые ключевые принципы и концепции развития общегородского пространства:

1. Принцип устойчивого развития и резистентности

Экосистемы озелененных городских пространств поддерживаются в устойчивом состоянии, то есть таком, при котором отклонение от нормального состояния системы не превышает естественных изменений, не вызывает нежелательных последствий у живых организмов и не ведет к ухудшению качества среды. Зеленая инфраструктура и биоразнообразие городских пространств являются главными условиями соблюдения экологического баланса на территории города. Экономическая деятельность городских субъектов должна быть направлена на создание и эксплуатацию объектов комплексного благоустройства на уровне, закрепленном Стандартом;

2. Принцип социальной интеграции.

Процесс благоустройства города и развития общественных пространств проходит при активном участии городских субъектов, осознанном развитии культуры диалога, модерации

общественного обсуждения. Заинтересованные в экологической устойчивости общественных пространств горожане и организации вступают во взаимодействие с муниципальной властью и формируют новые субъекты, принимающие на себя ответственность за проектирование, обсуждение, создание и эксплуатацию объектов комплексного благоустройства. Совместное управление общественными пространствами способствует развитию социального взаимодействия, повышает экологический рейтинг и инвестиционную привлекательность города. Внедрение альтернативных моделей эксплуатации объектов комплексного благоустройства позволяет формировать внебюджетные источники финансирования процессов эксплуатации объектов комплексного благоустройства;

3. Принцип долгосрочности и целостности

Развитие общественных пространств - это многолетний процесс совместной работы заинтересованных сторон, реализуемый посредством исследований городской среды, разработки стандартов комплексного благоустройства, реализации проектов разных уровней, социально-культурных программ. Комплексные предпроектные исследования стоят в самом начале процесса проектирования объектов благоустройства и формируют базу открытых данных, обеспечивающую глубокое понимание процессов, протекающих на территории муниципалитета, всеми заинтересованными городскими субъектами. Аprobация заложенных в стандартах благоустройства решений служит основой для корректировки самих стандартов и иных нормативных актов.

Комплексные предпроектные исследования, общественные обсуждения и иные меры вовлечения городских субъектов в разработку проектов и эксплуатацию объектов благоустройства позволяют повысить уровень комфорта и снизить криминогенность городской среды.

4. Принцип комфортности и безопасности

Открытые общественные пространства расположены в

пешеходной доступности от жилых кварталов, связаны единой многоуровневой системой озеленения и обеспечивают жизнеспособность локальных экосистем, комфортный микроклимат, рекреационные, культурные и коммуникативные потребности горожан. Одним из ключевых принципов повышение комфортности общественных пространств является инклюзивность. Среди всех способов передвижения по городу предпочтение отдается пешеходному, велосипедному движению и общественному транспорту, повышение качества которого позволяет снизить техногенную нагрузку на экосистемы города со стороны личного автотранспорта.

5. Принцип идентичности и многообразия

Архитектурная концепция и образ объекта благоустройства формируется в результате комплексных предпроектных исследований, выявляющих уникальные особенности жизнедеятельности экосистем, истории, культуры и социальных процессов города, взаимодействия городских субъектов. Выявленные особенности становятся основой для технических заданий и проектных решений объектов комплексного благоустройства. Объекты комплексного благоустройства ориентированы на поддержку разнообразного характера их использования горожанами и круглогодичную эксплуатацию.

Площади, пешеходные улицы и набережные города играют важную роль в формировании зеленого каркаса города. Развитие этих пространств направлено на обеспечение рекреационных запросов городских субъектов и принятых санитарных норм. Помимо этого, все озелененные территории рассматриваются как элементы вело-пешеходной, транспортной сети и общественные пространства, обеспечивающие социально-культурные и экономические потребности горожан.

Концепция развития озелененных пространств предусматривает создание системы обслуживания горожан на уровне города, района и жилой группы, обеспечивая равный доступ к многофункциональным зонам площадей, пешеходных

улиц, набережных. Чем больше по размерам озелененное пространство - тем больше там условий для реализации разнообразия функций. Небольшие участки городской зелени призваны обеспечивать минимальный набор функций. Объединению этих объектов в единую сеть способствует озеленение улиц, подходы к благоустройству которых описаны в соответствующем Стандарте. Вместе с тем, концепция не ставит обязательным условием для формирования сети непосредственное соседство всех её элементов, что зачастую невозможно и на периферии и в центре города.

4.2. Функционально-планировочная структура площадей

Функционально-планировочную структуру площадей формируют элементы планировочного каркаса (траектория движения разных групп пользователей на территории) и функциональные зоны. На их размещение влияет расположение входов в объекты общественно-деловой инфраструктуры, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на улицах, ограничивающих площадь.

При проектировании городских площадей должны учитываться:

1. Функциональное назначение:

Площади могут служить как местом для проведения различных мероприятий и мероприятий городской жизни, так и просто местом для отдыха и встреч с друзьями. Важно определить цель площади и адаптировать её под неё.

2. Функциональное разнообразие:

- Планирование площадей с учетом различных потребностей горожан: зоны для отдыха, игр детей, спортивных мероприятий, выставок и фестивалей.

- Создание многофункциональных площадей, где можно проводить различные мероприятия в течение всего года.

3. Архитектурная и ландшафтная концепция:

- Создание уникального дизайна площадей, отражающего историю и культуру города.

- Ландшафтное озеленение, арт-инсталляции, скульптуры и другие элементы, придающие площади особый характер.

4. Инфраструктура и удобства:

- Обеспечение удобств для посетителей: скамейки, уличная мебель, велопарковки, кафе, туалеты и другие нужные сервисы.

- Разработка системы управления площадью, включая обеспечение чистоты, безопасности и порядка.

5. Событийный и культурный потенциал:

- Организация культурных событий, фестивалей, концертов, выставок и других мероприятий на городских площадях.

- Поддержка и развитие сферы искусства, культуры и образования через организацию мероприятий на площадях.

6. Участие общественности:

- Включение горожан в процесс планирования и развития городских площадей, учет аудитории и сбор обратной связи.

- Поддержка инициатив граждан по созданию собственных проектов на площадях, развитие партнерства и сотрудничества с местными сообществами.

Размещение площадей

Площади - это примыкающие к улицам открытые общественные пространства, ширина бестранспортной части которых не менее чем в два раза превышает ширину тротуара примыкающих улиц, а озеленением занято менее половины пространства.

Периметр площади может быть сформирован объектами УДС, зданиями и элементами озеленения. Площади могут быть предназначены для пешеходного транзита и распределения транспортных потоков, спокойного и активного отдыха, встреч и общения, для размещения посетителей значимых культурных и спортивных объектов (театров, музеев, университетов, стадионов

и пр.), а также для проведения общественных мероприятий (ярмарок, праздников и пр.). Площади, размещаемые в составе территорий жилой и многофункциональной застройки, могут иметь различную форму: прямоугольную, круглую, форму трапеции или многоугольника. При этом форма не играет ключевой роли в планировочной организации площадей. Рекомендуются ограничивать предельные размеры площадей. Оптимальный размер площадей составляет от 0,2 до 1 га. Площади в пределах 0,2–0,4 га подходят для создания мест спокойного отдыха, в пределах 0,8 - 0,9 га - для размещения игровых и спортивных площадок, а также площадок проведения общественных мероприятий. Необходимо также соблюдать оптимальное соотношение высоты, формирующей периметр площади рядовой застройки и длинной стороны открытого пространства площадей в пределах от 1:2 до 1:4.

Варианты планировочной организации площадей:

- а) площадь, сформированная отступом застройки с одной стороны улицы/сегмента улицы;
- б) площадь, сформированная отступом застройки с одной стороны от перекрестка;
- г) площадь, сформированная отступом застройки с двух и более сторон от перекрестка; в) площадь, сформированная отступом застройки с обеих сторон улицы;
- д) площадь, сформированная отступом застройки по всей длине вдоль одной из сторон квартала;
- е) площадь, сформированная Т-образным пересечением или круговым перекрестком;
- ж) площадь, сформированная пересечением улиц;
- и) площадь в глубине квартала.

Размещение озеленённых территорий общего пользования. Общая площадь озеленённых территорий на территориях общего пользования (парков, скверов, бульваров) определяется на основе параметров целевых моделей Стандарта по формуле:

$$A_{гр} = A_{г} \times q_{гр}, \text{ где}$$

$A_{гб}$ – общая площадь озеленённых территорий на территориях общего пользования, га;

A_g – общая площадь озелененных территорий, планируемая к размещению на территории проектирования, га;

q_{gr} – доля озелененных территорий в территориях общего пользования от общей площади озеленения, %.

4.3. Ключевые элементы концепции развития городских площадей

Концепция развития городских площадей направлена на создание мест, где горожане могут объединяться, общаться, проводить время и наслаждаться культурными мероприятиями. Важно учитывать динамику развития города, потребности жителей и создавать пространства, способствующие укреплению общественных связей и улучшению качества жизни в городе.

Концепция развития городских площадей в формировании общественных пространств и создании уникальной атмосферы в городе должна учитывать потребности и интересы горожан, предлагая разнообразные возможности для отдыха, встреч с друзьями, проведения мероприятий, культурных и спортивных мероприятий.

Ниже приведены ключевые элементы концепции развития городских площадей.

4.3.1. Размер и форма площадей

Размер и форма городских площадей играют важную роль в градостроительном проектировании, они определяют функциональность и эстетику общественных пространств города. При проектировании необходимо учитывать следующее:

Размер площадей должен соответствовать их функции и использованию. Например, центральная площадь города, такая как площадь-центр, часто имеет большие размеры для размещения толпы людей во время праздников и мероприятий. Парковые площади могут быть больших размеров для создания открытого пространства для отдыха и активностей.

Форма площадей может быть разнообразной в зависимости от уникальных характеристик местности, окружающей застройки и функции площадей. Например, площадь-центр обычно имеет прямоугольную или круглую форму для лучшей видимости и организации мероприятий. Парковые площади могут иметь более органическую форму, соответствующую природным ландшафтам.

Пропорции городских площадей также имеют значение для создания гармонии и удобства посетителей. Например, соотношение длины и ширины площади может влиять на ощущение открытости или уютности пространства. Правильные пропорции могут способствовать комфортной атмосфере и удобству использования площадей. Размер и форма городских площадей влияют на возможности озеленения и ландшафтного дизайна. Большие площади могут вмещать разнообразные растения, деревья, фонтаны и другие элементы ландшафтного дизайна, что создает благоприятную среду. Учитывая эти аспекты размера и формы городских площадей, градостроители могут создавать уникальные и функциональные общественные пространства, которые способствуют взаимодействию горожан, развитию городской инфраструктуры и украшению городского ландшафта.

4.3.2. Озеленение и архитектурная композиция площадей

Озеленение и архитектурная композиция играют существенную роль в градостроительном проектировании, создавая привлекательные и функциональные общественные пространства. При интеграции озеленения и архитектурной композиции при градостроительном проектировании следует учитывать:

Озеленение городских площадей и улиц не только создает приятную атмосферу и улучшает качество воздуха, но и способствует здоровью жителей и биоразнообразию. Ландшафтные элементы, такие как деревья, цветы, газоны, кустарники, создают природный уют и способствуют отдыху и релаксации;

Архитектурные элементы, такие как здания, сооружения, фасады, памятники, могут стать ключевыми элементами городского облика и способствовать формированию уникальной архитектурной композиции. Гармоничное сочетание архитектуры и окружающей застройки создает эстетическую привлекательность и узнаваемость города;

Озеленение и архитектурная композиция должны учитывать функциональные потребности площадей и улиц, обеспечивая удобство, доступность и безопасность для горожан. Например, размещение скамеек, освещения, велосипедных стоянок, игровых площадок улучшает использование общественных пространств;

При интеграции озеленения и архитектурной композиции в градостроительное проектирование важно учитывать принципы устойчивого развития. Это подразумевает использование экологически чистых материалов, энергоэффективных технологий, уход за растениями с минимальным воздействием на окружающую среду. Совместное использование озеленения и архитектурной композиции в градостроительном проектировании способствует созданию уникальных и комфортных общественных пространств, которые способствуют взаимодействию горожан, улучшению качества городской среды и развитию гармоничного городского ландшафта.

4.3.3. Инфраструктура и оборудование

Инфраструктура и оборудование городских площадей в градостроительном проектировании, необходимы поскольку площади являются центральными элементами городского пространства, где жители могут собираться, проводить время, общаться и отдыхать. При проектировании инфраструктуры и оборудования городских площадей следует учитывать:

- Создание приятной и функциональную среду на городских площадях, используя элементы ландшафтного дизайна, такие как растения, деревья, газоны, цветники, фонтаны и водные элементы. Оптимальное использование зелени и природных материалов может улучшить визуальный облик и комфортность площади.

- Включение уличной мебели, такой как лавки, скамейки, столики, игровые площадки, спортивные площадки, поможет создать условия для отдыха, игр и занятий спортом на площади.

- Хорошее освещение площадей в темное время суток повышает безопасность и обеспечивает возможность использования площади вечером. Размещение камер

видеонаблюдения и установка других средств безопасности также важно для обеспечения защиты жителей и посетителей площади.

– Инфраструктура площади часто используются для проведения различных мероприятий, праздников, концертов и выставок. Правильное оборудование, такое как сцены, звуковое и световое оборудование, помогает создать условия для организации культурных и общественных событий.

– Инклюзивный дизайна при проектировании инфраструктуры площадей следует учитывать потребности людей с ограниченными возможностями, чтобы обеспечить доступность и удобство использования площадей для всех жителей города.

Интеграция соответствующей инфраструктуры и оборудования в дизайн городских площадей поможет создать привлекательные, удобные и безопасные пространства, которые станут центром общественной жизни и культурного развития города.

4.3.4. Соответствие окружающей застройке и интеграция с городской средой

Соответствие окружающей застройке и интеграция с городской средой также необходимы при градостроительном проектировании городских площадей. Важно, чтобы площади органично вписывались в архитектурный стиль и характер окружающих зданий и улиц, чтобы создавать гармоничное общественное пространство. Необходимо учитывать:

– Архитектурные особенности и стиль города, чтобы создать согласованное общее впечатление. Выбор материалов, цветовых решений и форм должен быть согласован с окружающей застройкой

– Масштаб и пропорции окружающих зданий и улиц, чтобы не нарушить гармонию и сохранить естественную целостность городского пространства.- Использование элементов дизайна, которые подчеркивают уникальные черты окружающей застройки, может помочь интегрировать площадь в городское пространство. Например, использование архитектурных деталей или цветовых решений, характерных для соседних зданий, может усилить

визуальную связь.

– Площадь должна быть легкодоступна для пешеходов и транспорта, учитывая расположение остановок общественного транспорта, парковок, велосипедных дорожек и пешеходных маршрутов. Важно обеспечить удобство перемещения и связь площади с другими точками города.

– Интеграция зеленых насаждений и ландшафтных элементов, соответствующих местным условиям и природной среде, придавая городскому пространству живописный вид. Соблюдение соответствия и интеграции городских площадей с окружающей застройкой и городской средой способствует созданию гармоничного и привлекательного общественного пространства, которое будет являться центром жизни и общения для жителей города.

Целенаправленное планирование и организация городских площадей с учетом вышеперечисленных аспектов способствует созданию живописного, функционального и привлекательного городского пространства, которое будет активно использоваться горожанами и способствовать социальной активности и взаимодействию в городе.

4.3. Функционально-планировочная структура пешеходных улиц

Концепция развития пешеходных улиц должна быть частью общего плана благоустройства среды и направлена на создание комфортного, безопасного и привлекательного пространства для пешеходов, способствуя активной жизни и развитию среды.

При разработке функционально-планировочного решения пешеходной улицы важно учитывать потребности и интересы жителей города, создавая спокойное и безопасное пространство для прогулок, отдыха и встреч.

4.3.1. Ключевые элементы концепции развития пешеходных улиц

Безопасность:

- Создание безопасного пешеходного пространства, защищенного от автомобилей и других транспортных средств.
- Установка видеонаблюдения, освещения и других мер безопасности.
- Разработка и реализация мероприятий по повышению безопасности, таких как обучение пешеходов правилам дорожного движения.

Освещение и декор:

- Обеспечение хорошего освещения пешеходных улиц для безопасности и комфорта гуляющих.
- Создание красивого и уютного оформления пешеходных зон, включая уличное и декоративное освещение, озеленение, установку уличной мебели и других элементов.

Инфраструктура и удобства:

- Развитие инфраструктуры для пешеходов, таких как тротуары, пандусы, пешеходные зоны, перекрестки и пешеходные мосты.
- Обеспечение удобств для пешеходов, таких как скамейки, велопарковки, мусорки, информационные стенды и туалеты.

Организация пространства:

- Планирование пешеходных улиц с учетом предпочтений пешеходов, создание живописных прогулочных маршрутов и площадок для отдыха.
- Организация мероприятий и культурных событий на пешеходных улицах для привлечения жителей и туристов.

Управление и мониторинг:

- Разработка эффективной системы управления пешеходными улицами, включая контроль за соблюдением правил, техническое обслуживание и мониторинг состояния инфраструктуры.
- Систематические обзоры и оценки качества пешеходных улиц для дальнейшего совершенствования и развития.

4.3.2. Функциональные характеристики пешеходных улиц

При формировании пешеходных улиц их местоположение следует определять при наличии следующих планировочных и функциональных характеристик:

- высокая концентрация объектов с высокой посещаемостью, памятников истории и культуры, ценных городских ландшафтов и др.;
- наличие существующих или прогнозируемых пешеходных потоков на тротуарах с плотностью пешеходов: в центральной части городов - ориентировочно 0,3 чел./м² и более; на вновь застраиваемых территориях - ориентировочно 0,15 чел./м² и более;
- наличие потребностей в интенсивных поперечных связях на улице к объектам, расположенным по обеим сторонам улицы;
- наличие равномерной загруженности пешеходными потоками высокой интенсивности в течение дня;
- возможность организации обслуживания территории пассажирским транспортом общего пользования;
- возможность организации элементов рекреации (площадок отдыха, озелененных участков, уличных кафе и др.);

- возможность отведения транспортного потока с рассматриваемой улицы на дублирующие направления;
- возможность подъездов к объектам, расположенным на территории пешеходных зон (для доставки товаров и грузов), с тыловых сторон застройки улицы.

Планировка пешеходных зон и выбор конструкции и типа дорожного покрытия пешеходных путей должны обеспечивать беспрепятственный проезд транспортных средств специального назначения.

В пешеходных зонах не допускается разделение элементов поперечного профиля возвышающимся бортовым камнем.

На территории пешеходной зоны допускается размещать элементы благоустройства (озеленение, скамьи, декоративные скульптуры и др.), некапитальные нестационарные объекты мелкорозничной торговли и сервиса при условии обеспечения пропуска пешеходных потоков на оставшейся территории.

Также при проектировании должны быть учтены:

1. Пространственное планирование

Ширина улиц, пешеходной зоны, потоки пешеходов, уличную мебель и озеленение, уникального дизайна пешеходных дорожек, пешеходных зон и мест для отдыха.

2. Безопасность

Обеспечение безопасности пешеходов за счёт установки пешеходных светофоров, пешеходных переходов, а также организации безопасных зон для пешеходов.

3. Инфраструктура

Наличие пешеходных дорожек, освещения, контейнеров для мусора, уличные скамейки, уличное освещение, велосипедные стоянки, а также размещение уличной торговли и кафе.

4. Доступность

Учёт особенностей доступа для людей с ограниченными возможностями, в том числе установка пандусов, специальных пешеходных дорожек и зон отдыха.

5. Дизайн

Создание гармоничного и красивого городского пространства с сохранением исторических архитектурных элементов зданий на пешеходных улицах использованием различных элементов дизайна, ориентированных на создание комфортной, привлекательной атмосферы.

4.4. Функционально-планировочная структура набережных

Концепция развития набережных предусматривает создание непрерывного рекреационного пространства с равномерным распределением исторически-сложившихся участков берегов со сформировавшимся особенностями, активно используемыми горожанами ежедневно, новых благоустраиваемых участков с локальными выходами к воде, большей рекреационной функцией, сочетающей озеленение и инфраструктуру для спорта и отдыха, и природные участки, поддерживающие биоразнообразие и обладающие потенциалом для тихого отдыха, общения с природой, образования, благоустройство которых требует минимального вмешательства и восстановления естественных ландшафтов. С учетом общего направления развития городской застройки, вопросов транспортной доступности, уникальности природных ландшафтов необходимо предусмотреть равномерное распределение участков активной набережной, приближенной к наиболее значимым городским объектам и территориям.

Проектирование набережных должно предусматривать:

- обеспечение экосистемных функций озеленения в зонах стабилизации рек и водоемов;
- равномерное распределение функций вдоль набережных;
- непрерывность сети пешеходных путей и велодорожек при пересечении набережных с улично- дорожной сетью.

Реализация вышеперечисленных положений будет иметь ограниченное значение без разработки и реализации программы экологической реабилитации водных объектов города.

Наибольшую важность в рамках концепции благоустройства набережных имеет экологический аспект, требующий детального изучения характера и источников загрязнений природной среды, учета природно-климатических, геологических, гидрологических и метеорологических особенностей исследуемых прибрежных территорий, с разработкой решений, направленных на решение выявленных

проблем и усиление потенциала территорий, направленным на поддержание и восстановление экосистем исторических ландшафтов.

В зависимости от типа участка набережной следует предусматривать различные мероприятия и технические решения при разработке проектов комплексного благоустройства.

Функционально-планировочная структура набережных представляет собой линейно-узловую структуру. Основная транзитная зона прокладывается параллельно береговой линии и должна быть связана с основными входами и всеми функциональными зонами. Функционально-планировочная организация набережных должна исключать появление конфликтных точек между разными группами пользователей.

Основная транзитная зона может дублироваться второстепенной прогулочной зоной более свободной трассировки со спусками к воде.

Композиционная задача при проектировании набережных состоит в том, чтобы создавать перспективные виды на водоем и его берега.

Размещение функциональных зон должно подчиняться гидрологическому режиму и зонам охраны водного объекта. В пределах береговой полосы могут размещаться понтоны, спуски к воде, смотровые площадки. Важную роль играет пригодность для прогулок нижних ярусов набережной в продолжительный период низкой воды. Участки возможного затопления и подтопления используется для транзитного движения и размещения зон отдыха и не предполагает размещения спортивного и игрового оборудования. Обустройство нижних ярусов набережной должно выполняться из конструкций, выдерживающих интенсивный напор воды. Элементы освещения и другие электрические устройства в данной зоне должны быть выполнены водонепроницаемом исполнении.

В случае максимального сохранения берегового ландшафта у основания откосов вдоль контура реки и устройство на высоте около 4 м (в зависимости от колебаний уровня воды) над водой

прогулочной дорожки из бетонных плит, уложенных горизонтально поверх основания из габионов.

Функционально-планировочное решение набережных имеет свои особенности, поскольку они являются уникальными объектами городской среды, где соединяются вода, земля и городская застройка.

При разработке функционально-планировочное решение набережных важно учитывать следующие аспекты:

1. Природные условия

Особенности рельефа, климата, прибрежной зоны, течения реки или озера, чтобы адаптировать проект к природному окружению. При выборе архитектурно-пространственных и конструктивно-технических решений набережных следует предусматривать мероприятия, направленные на снижение ущерба окружающей природной среде, сохранять устойчивый природный баланс;

2. Инфраструктура и сервис

Обеспечение комфортного пребывания на набережной за счёт создания зон отдыха, детских площадок, площадок для спорта и фитнеса, кафе, ресторанов, велосипедных дорожек, прокатов велосипедов и других элементов инфраструктуры;

3. Доступность

При разработке транспортной и пешеходной инфраструктуры, обслуживающей набережные, следует обеспечивать доступность набережной для населения, формируя планировочными средствами приоритет пешеходного движения на подходах к набережной и на ее территории.

Обеспечение удобного доступа к набережной для всех категорий населения, включая людей с ограниченными возможностями. Это может включать в себя установку пандусов, лифтов, асфальтированных дорожек и других удобств;

4. Безопасность

При проектировании набережных следует обеспечивать надежность и безопасность инженерных решений береговых

устройств подпорных стен, пешеходных ограждений, мостовых переходов, речных причалов, а также качественный уровень архитектурных решений этих объектов.

Обеспечение безопасности посетителей набережной с помощью организации пунктов охраны, видеонаблюдения, освещения, спасательных постов, плавучих платформ и других средств безопасности.

5. Ландшафтный дизайн

Создание гармоничного облика набережной с использованием растительности, покрытий, светотехники, скульптур и других элементов дизайна, направленных на придание уникального облика и атмосферы.

6. Культурный и исторический потенциал

Сохранение и подчеркивание культурного и исторического наследия на набережных, а также проведение культурно-массовых мероприятий и фестивалей для привлечения жителей и туристов. Уникальность набережных в том, что они могут быть местом для отдыха, спорта, прогулок, а также культурных событий и развлечений. Поэтому функционально-планировочное решение набережной должно сбалансировать все указанные аспекты, чтобы создать уникальное и привлекательное пространство для жителей и гостей города.

5. Особенности благоустройства общегородского пространства

Благоустройство общегородского пространства включает в себя широкий спектр мероприятий, направленных на улучшение качества жизни горожан, создание приятной и удобной городской среды и способствует формированию благоприятного облика города.

Особенности благоустройства должны предусматривать размещение информационных стендов, рекламных информационных табличек, указателей, в том числе организацию уличного освещения, доступность и безопасность общественно-делового пространства.

5.1. Доступность, инклюзивность и безопасность общегородского пространства

Доступность, инклюзивность и безопасность общегородского пространства играют важную роль в обеспечении комфортного и безопасного пребывания жителей, работников и гостей населенного пункта. Эти аспекты являются элементами городского планирования и развития, поскольку они влияют на качество жизни людей, их удовлетворенность и безопасность.

5.1.1. Доступность общегородского пространства

Общественно деловое пространство должно быть доступно для всех групп населения, включая людей с ограниченными возможностями, маломобильных граждан, родителей с детьми в колясках и других. Необходимо обеспечить наличие пандусов, лифтов, и других удобств, способствующих доступности.

1. Инфраструктура для пешеходов и велосипедистов

Создание безопасных и удобных условий для пешеходов и велосипедистов способствует развитию городской мобильности, снижению автомобильного трафика и улучшению экологической обстановки. Обустройство пешеходных зон, велосипедных дорожек и парковочных мест для велосипедов необходимо для повышения доступности общественно делового пространства.

2. Общественный транспорт

Развитие общественного транспорта, играет важную роль в обеспечении доступности общественно делового пространства. Необходимо создавать удобные и безопасные остановки, обеспечивать регулярное движение транспорта, а также развивать маршруты, соединяющие ключевые точки города.

3. Автостоянки

Обеспечения стояночными местами общегородского пространства играют важную роль в развитии инфраструктуры. При их проектировании необходимо учитывать потребности

среды, плотность населения, интенсивность движения и другие факторы, чтобы определить оптимальное количество парковочных мест. Стоянки должны быть расположены таким образом, чтобы обеспечить удобный доступ к ним, минимизировать проблемы с перекрытием проезжей части и не создавать препятствий для пешеходов. Должны быть предусмотрены парковочные места для инвалидов и других категорий граждан с ограниченными возможностями. Расчет количества машино-мест автостоянок набережных следует проводить для посетителей жилых зон в соответствии с правилами градостроительного проектирования (СП 398.1325800.2018) из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей проживающих в жилой застройке, примыкающей к набережной.

5.1.2. Инклюзивность общегородского пространства

Ключевую роль в создании комфортной и безопасной городской среды для всех граждан, в том числе и для людей с ограниченными возможностями играет инклюзивное планирование. Пешеходные улицы, площади, набережные должны предусматривать безбарьерные пешеходные дорожки, понятные и доступные знаки, пешеходные переходы оборудованы адаптированными сигналами светофоров для слабовидящих и слабослышащих. Должны присутствовать тактильные плитки для незрячих, понятные информационные знаки и указатели, аудио-описания для слабовидящих и другие специальные средства. Удобные места для отдыха и сидения, которые будут доступны для всех граждан, включая людей с ограничениями по подвижности.

5.1.3. Безопасность общегородского пространства

Безопасность общественных пространств влияют на комфорт, удобства и качество жизни горожан. В планировании аспекта безопасности общегородского пространства следует учитывать:

1. Освещение

Обеспечение хорошего и равномерного освещения помогает предотвратить преступность и улучшить видимость людей и объектов, что способствует безопасности.

2. Видеонаблюдение

Установка систем видеонаблюдения может помочь в превентивных мерах по предотвращению преступлений и обеспечении безопасности.

3. Доступность.

Важно предусмотреть удобный и безопасный доступ к объектам и зонам общегородского пространства для всех категорий пользователей.

4. Эвакуационные пути.

Необходимо обеспечить наличие понятных и безопасных путей для эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

5. Пожарная безопасность.

Важно предусмотреть системы пожарной сигнализации, пожаротушения и план эвакуации, чтобы обеспечить безопасность в случае возникновения пожара.

6. Безопасность детей.

При проектировании общественно-делового пространства необходимо учитывать безопасность детей, предусмотрев соответствующие зоны и игровые площадки.

При проектировании общественно делового пространства следует учитывать аспекты безопасности, такие как широкие проспекты для обзора, отсутствие укромных уголков, наличие уличной мебели, создающего комфортное и безопасное пространство. При обустройстве автомобильных стоянок должна быть предусмотрена разметка и обозначение парковочных мест. Стоянки должны быть оборудованы соответствующими светоотражающими знаками, освещением и другими элементами безопасности, чтобы обеспечить безопасное использование парковочных мест в темное время суток.

Обеспечение доступности и безопасности общественно делового пространства не только способствует созданию комфортной городской среды, но и способствует экономическому росту, повышению привлекательности для бизнеса и инвесторов, а также повышению уровня удовлетворенности жителей города. При проектировании набережных особое внимание необходимо уделить аспектам безопасности, чтобы обеспечить комфортное и

безопасное пребывание людей на этих территориях. Набережные должны быть оборудованы устойчивыми ограждениями, которые предотвратят падения в воду или с набережной. Ограждения должны соответствовать гигиеническим и эстетическим требованиям. Освещение набережных должно быть ориентировано в первую очередь на саму воду и береговую линию. Это поможет создать атмосферу безопасности и уютной обстановки для посетителей набережной.

Безопасность набережных

- Безопасность подходов к воде

При проектировании набережных важно учитывать безопасность людей, которые могут спускаться к воде.

- Доступность

Набережные должны быть доступны для всех категорий пользователей, включая людей с ограниченными возможностями. Предусмотрение удобных входов и выходов, а также удобных маршрутов движения, поможет повысить безопасность и комфорт пользователям.

- Системы видеонаблюдения

Установка систем видеонаблюдения на набережных может помочь в обеспечении безопасности и предотвращении инцидентов. Важно, чтобы системы видеонаблюдения на набережных были установлены на стратегических местах, обеспечивали высокое качество видеозаписи и имели возможность дистанционного контроля. Такие системы могут быть оснащены функциями распознавания лиц, автомобильных номеров, тепловых излучений и другими современными технологиями для обеспечения максимальной эффективности и безопасности. Учитывая все эти аспекты при проектировании набережных, можно создать безопасное и комфортное пространство для отдыха и пребывания людей на берегу водоемов.

5.2. Размещение сферы услуг на общегородских пространствах

Одним из способов разнообразия услуг на общегородских территориях является размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО).

Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, установленное на земельном участке без фундамента или позволяющее быстрый демонтаж, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Типология НТО:

Продуктовые киоски - торговля свежими фруктами, овощами, закусками, напитками и другими продуктами.

Фаст-фуд киоски - продажа быстрого питания.

Цветочные павильоны - продажа цветов, букетов, растений и декоративных элементов.

Книжные и газетные киоски - продажа книг, газет, журналов и других печатных материалов.

Художественные и ремесленные мастерские - продажа уникальных рукодельных изделий, искусства, украшений и сувениров.

Мобильные кофейни и ларьки: продажа кофе, чая и других напитков на вынос.

Перед размещением НТО органу местного самоуправления необходимо утвердить схему размещения НТО, включить НТО в схему размещения.

После утверждения данной схемы заинтересованное учреждение должно инициировать проведение аукциона. По итогам проведения аукциона может быть заключен договор либо на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) на НТО (если уже есть готовый объект), либо на размещение НТО (когда нужно устанавливать объект).

Основными элементами благоустройства НТО являются укладка тротуарной плитки, установка урны и скамьи, установка дополнительного уличного освещения и оборудование велосипедной парковки, озеленение территории, в случае необходимости устанавливается пешеходное ограждение. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства.

Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

Запрещено размещать НТО в охранных зонах инженерных сетей без соответствующих разрешений, согласований с эксплуатирующими организациями в установленном действующим законодательством порядке.

Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны снижать безопасность движения пешеходов и транспорта.

Запрещено нарушать границы озеленения, повреждать для размещения НТО зеленые насаждения. Запрещено размещать НТО на травяном и песчаном покрытиях, цветниках, отмостках. При установке НТО не допускается заглубление фундамента, целостность покрытия не должна быть нарушена.

Недопустимо:

- размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеющуюся пленку) на остеклении и наружных стенах, а также выносных конструкциях, выступающих за габариты НТО;

- сборно-разборные пристенные и приставные конструкции;
- контрастные пары цветов;
- световые шнуры.

Высота сгруппированных НТО должна быть одинаковой. Все НТО в группе следует устраивать одной глубины.

Рекомендуется выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства территории размещения объектов и прилегающей территории.

Размещение киосков и павильонов относительно элементов благоустройства:

- Минимальное рекомендуемое расстояние от НТО до оси ствола дерева - 5 м.

- Минимальное рекомендуемое расстояние от НТО до оси кустарника - 1,5 м.

- Минимальное рекомендуемое расстояние от НТО до урн - 0,4 м.

- Минимальное рекомендуемое расстояние от НТО до ограждений - 1 м.

- Минимальное рекомендуемое расстояние от НТО до опор освещения и дорожных знаков - 1 м.

При размещении НТО на пешеходных маршрутах ширина твердого покрытия должна быть более 7 м. При размещении НТО на нелинейных участках с твердым покрытием НТО должны быть установлены вне транзитных маршрутов.

Не следует размещать НТО на проездах для движения обслуживающей и специальной техники.

5.3. Размещение информационных стендов, рекламных информационных табличек и указателей при благоустройстве общегородского пространства

Размещение информационных стендов, рекламных информационных табличек и указателей при благоустройстве общегородского пространства играет важную роль в обеспечении комфорта и безопасности, а также информировании их о местонахождении различных объектов, событиях и услугах.

5.3.1. При планировании размещения информационных стендов, рекламных информационных табличек и указателей на пешеходных улицах следует учитывать следующие аспекты:

1. Обеспечение доступности и безопасности

Информационные стенды, таблички и указатели должны быть размещены таким образом, чтобы не создавать препятствий для движения пешеходов и не ухудшать обзорность. Важно учитывать ширину тротуаров и не перегружать их информационными элементами.

2. Разнообразие информации

На пешеходных улицах уместно размещать информацию о местах общественного интереса, кафе, магазинах, аптеках, достопримечательностях, остановках транспорта и других объектах, которые могут быть полезны для пешеходов.

3. Эстетика и стиль

Информационные элементы должны сочетаться с окружающей архитектурой и ландшафтом пешеходных улиц, сохранять единый стиль и цветовую гамму. Это поможет создать гармоничную городскую среду.

4. Интерактивность и актуальность

В современных городах актуально использование интерактивных информационных элементов, которые могут предоставлять дополнительную информацию с помощью

сенсорных экранов или QR-кодов. Также важно обновлять информацию на табличках и стендах, чтобы пешеходы получали актуальную информацию.

5. Уход и обслуживание

Размещенные информационные элементы требуют регулярного ухода и обслуживания, чтобы сохранять свою функциональность и привлекательность. Необходимо следить за состоянием и чистотой информационных стендов, табличек и указателей.

5.3.2. При размещении информационных стендов, рекламных информационных табличек и указателей на набережных следует учитывать:

1. Видимость и доступность

Информационные стенды и указатели должны быть установлены на таком расстоянии от набережной, чтобы были видны и доступны для пешеходов. Они должны располагаться на уровне глаз и не создавать препятствий для людей, наслаждающихся прогулкой по набережной.

2. Информационный контент

На набережных целесообразно размещать информацию о маршрутах, исторических фактах, местах отдыха и питания, а также событиях и развлекательных мероприятиях, которые проходят на набережной.

3. Эстетика и стиль

Информационные элементы должны сочетаться с окружающей природой и архитектурой набережной. Они могут быть выполнены в речной тематике, что создаст единую атмосферу и улучшит общее впечатление.

4. Безопасность и защита

Информационные стенды и таблички должны быть устойчивыми к воздействию погодных условий, влаге и ветру, чтобы сохранять свой внешний вид и функциональность на протяжении длительного времени. Также важно обеспечить безопасное крепление элементов, чтобы они не представляли опасности для посетителей набережной.

5. Интерактивность и новейшие технологии

На набережных можно использовать интерактивные информационные элементы, такие как сенсорные экраны или QR-коды, чтобы предоставить посетителям дополнительную информацию о местах и событиях. Это сделает пребывание на набережной более увлекательным.

6. Уход и обслуживание

Размещенные информационные элементы требуют регулярного ухода и обслуживания, чтобы поддерживать их привлекательность и функциональность. Необходимо следить за состоянием и чистотой стендов, табличек и указателей на набережной.

5.3.3. При планировании размещения информационных элементов на городских площадях следует учитывать:

1. Центральное расположение

Информационные стенды и таблички должны быть установлены в центральных местах площади, чтобы быть видимыми для всех посетителей. Они должны быть размещены в удобных для доступа местах, чтобы каждый мог получить нужную информацию.

2. Информационный контент

На городских площадях целесообразно размещать информацию о событиях, мероприятиях, достопримечательностях, кафе и ресторанах в окрестностях. Также можно добавить карту площади с отмеченными объектами и маршрутами.

3. Дизайн и стиль

Информационные элементы должны сочетаться с архитектурой и стилем города. Важно подобрать материалы и цветовую гамму так, чтобы они дополняли общий внешний вид площади.

4. Безопасность и долговечность

Информационные элементы на городских площадях должны быть прочными и устойчивыми к различным погодным условиям, а также быть безопасными для посетителей. Необходимо убедиться, что они не создают препятствий или опасности для людей.

5. Интерактивность и эффективность

Использование интерактивных элементов, таких как сенсорные экраны, QR-коды или информационные приложения, может увеличить эффективность передачи информации и сделать взаимодействие более интересным для посетителей.

6. Обслуживание и актуализация информации

Информационные элементы на городских площадях требуют регулярного обслуживания и обновления информации. Важно следить за актуальностью данных и поддерживать элементы в хорошем состоянии.

5.4. Автостоянки для посетителей общегородского пространства

Обеспечения стояночными местами общегородского пространства играют важную роль в развитии инфраструктуры. При их проектировании необходимо учитывать потребности среды, плотность населения, интенсивность движения и другие факторы, чтобы определить оптимальное количество парковочных мест.

Стоянки должны быть расположены таким образом, чтобы обеспечить удобный доступ к ним, минимизировать проблемы с перекрытием проезжей части и не создавать препятствий для пешеходов. Должны быть предусмотрены парковочные места для инвалидов и других категорий граждан с ограниченными возможностями.

Расчет количества машино-мест автостоянок набережных следует проводить для посетителей жилых зон в соответствии с правила градостроительного проектирования из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей проживающих в жилой застройке, примыкающей к набережной (СП 398.1325800.2018).

5.5. Освещение общегородского пространства

Решение организации освещения общегородского пространства является одним из ключевых аспектов городского планирования и дизайна. Правильно организованное освещение способно улучшить безопасность, обеспечить комфорт и создать приятную атмосферу для горожан и посетителей.

Основные принципы освещения общегородского пространства включают в себя следующие аспекты:

- **Равномерное освещение.**

необходимо обеспечить равномерное и достаточное освещение всех участков городской территории, чтобы предотвратить зоны тени и обеспечить безопасное передвижение для всех горожан.

- **Энергоэффективность**

При планировании освещения общественных пространств рекомендуется использовать энергоэффективные и экологически чистые источники света, такие как светодиодные лампы.

- **Архитектурная выразительность.**

Освещение может быть использовано для подчеркивания архитектурных деталей зданий и сооружений, создания уникальной атмосферы и придания городскому пространству художественного выражения.

- **Безопасность.**

Правильное освещение пешеходных и велосипедных дорожек пешеходных улиц, набережных и площадей помогает предотвратить преступность и улучшить общественную безопасность.

- **Универсальность**

Освещение должно быть адаптируемым к различным событиям и потребностям горожан, таким как фестивали, массовые мероприятия, выставки и другие культурные или спортивные мероприятия.

Таким образом, организация освещения общегородского пространства требует комплексного подхода, учитывающего потребности и интересы горожан, а также соблюдение принципов

безопасности, энергоэффективности и архитектурной выразительности.

Освещение набережной должно быть спроектировано таким образом, чтобы избежать ослепления людей, а также минимизировать блики на водной поверхности. Для этого можно использовать специальные противоослепительные светильники или установить их под определённым углом. Качество света важно выбрать подходящий тип светильников для освещения набережной, обеспечивающий высокое качество света и подходящую яркость. Предпочтительно использовать LED светильники, так как они энергоэффективны, имеют длительный срок службы, а также обладают хорошим качеством света. Особое внимание следует уделить безопасности освещения набережной, чтобы избежать травм и несчастных случаев. Желательно установить светильники на некотором удалении от воды, чтобы предотвратить возможное попадание людей или животных в воду из-за света. Освещение набережной должно соответствовать общему архитектурному стилю и ландшафтному дизайну данной территории. Подбор декоративных элементов, цветовой гаммы и интеграции светильников с окружающей средой, поможет создать приятную и гармоничную обстановку. Эти особенности освещения набережных важны для обеспечения комфорта, безопасности и эстетики данной территории. При проектировании и установке освещения следует учитывать их, чтобы создать привлекательное и функциональное пространство.

5.6. Механизированная уборка городского пространства

Механизированная уборка играет важную роль в поддержании чистоты, порядка и общей привлекательности городского пространства. При градостроительном проектировании мест общегородского пространства следует учитывать инфраструктурные особенности. Проектирование должно выполняться с учетом инфраструктуры для механизированной уборки. Это может включать в себя специально оборудованные площадки для стоянки уборочных машин, хранения инструментов и оборудования, а также зоны для сбора мусора.

Важные аспекты механизированной уборки городского пространства включают в себя:

- Программирование и планирование.

Необходимо разработать эффективные программы и планы уборки, учитывая особенности городской инфраструктуры, основные маршруты движения.

- Использование современного оборудования.

Необходимо использовать механизированные машины для уборки улиц, асфальтоуборочные машины, мойки для тротуаров и другое современное оборудование.

- Разделение зон уборки.

Необходимо разделить пространство на зоны уборки с учетом степени загрязнения и частоты уборки. Это позволит оптимизировать работу уборочных служб и обеспечить полное покрытие городского пространства.

- Контроль.

Необходимо вести постоянный контроль за качеством уборки городского пространства, проводить регулярные проверки и мониторинг состояния общественных мест.

Механизированная уборка общегородского пространства является важным компонентом инфраструктуры населенного пункта, способствует поддержанию его привлекательности, комфорта и чистоты. Правильно организованная система уборки поможет сделать населенный пункт более ухоженным и удобным для всех его жителей и посетителей.