****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2024 № 1318-п

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 02.05.2024 № 862-п «Об установлении публичного сервитута»**

В соответствии со статьями 39.41, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением администрации города Нефтеюганска от 13.01.2023 № 4-р «О делегировании части полномочий и распределении обязанностей первому заместителю главы города Нефтеюганска, заместителям главы города Нефтеюганска», на основании заявления АО «ЮТЭК-Региональные сети» от 11.06.2024 № 01-01-45-6483-4 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 02.05.2024 № 862-п «Об установлении публичного сервитута», а именно:

1.1.Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1.Утвердить границы публичного сервитута, площадью 1004 кв.м., на части земельных участков с кадастровыми номерами: 86:20:0000000:6927/чзу., площадью 2 кв.м., 86:20:0000050:38/чзу., площадью 10 кв.м., 86:20:0000050:1566/чзу., площадью 37 кв.м., 86:20:0000050:1819/чзу., площадью 39 кв.м., 86:20:0000050:1820/чзу., площадью 3 кв.м., 86:20:0000050:2186/чзу., площадью 120 кв.м., 86:20:0000050:1257/чзу., площадью 2 кв.м., 86:20:0000000/чзу., площадью 791 кв.м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 6., согласно приложению 1 к постановлению.

2.Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ИНН: 8601033125, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, 15) общей площадью 1004 кв.м.».

1.2.Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.».

1.3.Приложение 2 к постановлению изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Субботин Ю.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить:

2.1.Направление копии настоящего постановления в орган государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

2.2.Направление заявителю копии настоящего постановления.

3.Департаменту по делам администрации города Нефтеюганска (Белякова С.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы

города Нефтеюганска Е.Л.Буженинов

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут

Расчёт подготовлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности\* или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

В соответствии с Приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель по муниципальному образованию город Нефтеюганск в сегменте «производственная деятельность» = 1 917,82 руб.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

П - (КС\*0,01%) / S \* SчастиЗУ, где:

П - размер платы за публичный сервитут, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ср - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель по муниципальному образованию город Нефтеюганск в сегменте «производственная деятельность»;

S - площадь земельного участка, кв.м.;

Sчасти3y- площадь части земельного участка, на которую устанавливается сервитут, кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер (квартал) земельного участка | Ср, руб. | КС, руб. | S, кв.м. | Sчасти3y, кв.м. | Срок, г. | Годовой размер платы (П), руб. | Размер платы за весь срок сервитута  (10 лет), руб. | 0,1 процента кадастровой стоимости обремененного земельного участка | Размер платы  за весь срок сервитута, руб. |
| 86:20:0000000:6927 |  | 426 476,80 | 160 | 2 | 10 | 0,53 | 5,30 | 5,33 | 5,33 |
| 86:20:0000050:38 |  | 3 881 921,65 | 1 195 | 10 | 10 | 3,25 | 32,50 | 32,48 | 32,50 |
| 86:20:0000050:1566 |  | 22 884 632,46 | 5 242 | 37 | 10 | 16,15 | 161,50 | 161,53 | 161,53 |
| 86:20:0000050:1820 |  | 2 174 876,98 | 697 | 3 | 10 | 0,94 | 9,40 | 9,36 | 9,40 |
| 86:20:0000000 | 1917,82 | 1 516 995,62 | 791 | 791 | 10 | 151,70 | 1 517,00 | 1 517,00 | 1 517,00 |
| 86:20:0000050:2186 |  | 10 367 082,00 | 2 252 | 120 | 10 | 55,24 | 552,40 | 552,42 | 552,42 |
| 86:20:0000050:1257 |  | 215 303,46 | 69 | 2 | 10 | 0,62 | 6,20 | 6,24 | 6,24 |
| 86:20:0000050:1819 | земельный участок находится в частной собственности. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 39 кв.м. | | | | | | | | |

Единовременная плата за публичный сервитут: 2 284,72 руб.