

ГИПРОГРАД



научно-технический центр

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ГИПРОГРАД»
Адрес места нахождения 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д.4., лит. А,
Адрес для направления почтовой корреспонденции: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д.4., лит. А.
ОКПО 39459401; ОГРН 1147847143289; ИНН/КПП 7839494949/783901001
Тел.: +7 (812) 500-52-14
www.ntc-giprograd.ru giprograd@inbox.ru

Директору департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Нефтеюганска
Д.В.Пайвину

08.07.2024 г. № 876

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Настоящим письмом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и Муниципальным контрактом № 0187300012824000252 от 07 июля 2024 года на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения города Нефтеюганск, уведомляем Вас о начале выполнения работ по актуализации схемы.

Для выполнения работ, предусмотренных контрактом, просим Вас оказать содействие в подготовке исходных данных необходимых для выполнения работы, а именно:

1. Назначить ответственных специалистов по подготовке и предоставлению исходных материалов необходимых для выполнения работы (Приложение №1) с участием представителей Администрации МО (с указанием контактных данных для связи).
2. Указать контактные данные ответственных исполнителей от организаций (в т.ч. адрес электронной почты и телефон), осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения (теплоснабжающие и теплосетевые организации) на территории МО, для связи и направления им запроса перечня исходных материалов для выполнения работ по актуализации.

Запрашиваемые материалы необходимо направлять в электронном виде на почту ответственных за ход выполнения работы по контракту с нашей стороны:

Руководитель технического отдела – Прохоров Иван Андреевич.

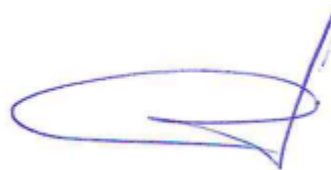
Контакты для связи: +7 (812) 456-70-15 доб. 1114, +7 (911) 793-83-55,

e-mail: i.prokhorov@nevaenergy.ru, giprograd@inbox.ru

Приложения:

1. Приложение 1. Перечень исходных данных от Администрации;
2. Приложение 2. Перечень исходных данных от теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Генеральный директор
ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Газизов Ф.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ от Администрации

1. Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты лица, ответственного за предоставление исходных данных.

2. Необходимые изменения в составе и структуре ЕТО за базовый период (по сравнению с утвержденной версией).

3. Перечень теплоснабжающих организаций и теплосетевых по городу.

4. Площади строительных фондов (фактические данные по состоянию на 01.01.2024 г.):

- общая площадь и(или) отапливаемая с разделением на:

- многоквартирные дома,
- жилые дома,
- общественные здания
- производственные здания промышленных предприятий

5. Форма статистической отчетности N 1-жилфонд за 2023 г.

6. Реестр жилых домов, признанных аварийными и непригодными для проживания на территории муниципального города Нефтеюганска по состоянию на 01.07.2024 г.

7. Реестр муниципального имущества (инженерных сетей теплоснабжения) города Нефтеюганска по состоянию на 01.07.2024 г. (№, наименование объекта, протяжённость (м), месторасположение объекта)

8. Перечень бесхозяйных тепловых сетей на территории города Нефтеюганск

9. Численность населения г. Нефтеюганска по состоянию на 01.01.2024 г.

2. Планы развития (от Администрации)

2.1 Действующий (утвержденный) проект Генерального плана МО со всеми приложениями, с изменениями после 2023 года (по состоянию на 01.07.2024 г.)

2.2 Проекты планировки территории (планы по застройки указанных территорий), изменения в проектах планировок после 2023 года (по состоянию на 01.07.2024 г.)

2.3 Утвержденная муниципальная программа города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»

2.4 Утвержденная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск

2.5 Планы по вводу/выводу(снос) из эксплуатации жилых и общественных зданий с указанием:

- адреса ввода/вывода (сноса) зданий, этапов и сроков сдачи/сноса,
- проектные тепловые нагрузки по видам теплопотребления и теплоносителя (ОВ, ГВС, Технологические нужды),

планируемые точки подключения к системе теплоснабжения

2.6 Планы по вводу/выводу из эксплуатации промышленных объектов с указанием площадки ввода/вывода, планируемой подключенной нагрузки теплопотребления, планируемые точки подключения к системе теплоснабжения

2.7 Сведения об объектах, подключённых к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий настоящей актуализации схемы теплоснабжения

2.8 Существующие планы строительства и (или реконструкции) систем теплоснабжения

2.9 Проект газификации территории городского округа, населенных пунктов (перечень реализуемых мероприятий по газификации города, описание их состояния на текущий момент)

2.10 Схема и программа перспективного развития электроэнергетики (СИПР на 2024 год)

2.11 Утвержденная схема водоснабжения и водоотведения

2.12 Перечень индивидуальных источников теплоснабжения (по состоянию на момент проведения актуализации) и их характеристика

2.13 Существующие планы по переводу потребителей на закрытые схемы горячего водоснабжения (при наличии)

2.14 Действующие нормативы потребления коммунальных услуг (тепловой энергии, ГВС, ХВС), постановления об утверждении

2.15 Отчетные данные единой теплоснабжающей организации на 01.01.2024 (за 2023 год) в соответствии с перечнем единых теплоснабжающих организаций (далее - ЕТО)

2.16 Сведения о реализованных проектах по развитию систем теплоснабжения города

2.17 Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по внесению изменений и дополнений в проект актуализации схемы теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ОТ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Наименование	Вариант предоставления	Примечание
-	Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и электронная почта лица, ответственного за предоставление исходных данных	В бумажном или электронном виде	Обязательно
3. Системы теплоснабжения (от теплоснабжающих организаций)			
3.1	Перечень источников тепловой энергии, расположенных в пределах города, с указанием ведомственной принадлежности и эксплуатирующей организации с краткой характеристикой	В бумажном или электронном виде	Обязательно
3.2	Технико-экономические показатели работы систем теплоснабжения за 2023 г.	В бумажном или электронном виде	Обязательно
3.3	Среднемесячные и среднегодовые температуры наружного воздуха, исходной воды и грунта за 2023 г., фактические продолжительности отопительного периода в 2022-2023, 2023-2024 гг. (дата начала и окончания отопительного сезона, количество дней)	В бумажном или электронном виде	Обязательно
3.4	Цены на потребляемые виды топлива в 2023 - 2024 гг. (тепловую энергию, электроэнергию, водоснабжение, водоотведение)	В бумажном или электронном виде	Обязательно
3.4.1	Структура тарифов на тепловую энергию, установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения (калькуляция тарифа)	В бумажном или электронном виде, пример: таблица 20	Обязательно
3.4.2	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения и размер необходимой валовой выручки от осуществления указанной деятельности	В бумажном или электронном виде	Обязательно, если размер платы установлен
3.4.3	Размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	В бумажном или электронном виде	Обязательно, если размер платы установлен
3.5	Плановые балансы тепловой энергии на 2024-2026 гг. и баланс фактического производства и реализации тепловой энергии за 2023 год	В бумажном или электронном виде	Обязательно
3.6	Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями (пакеты документов, публикуемые в рамках обязательного раскрытия информации)	В электронном виде	Обязательно при наличии
3.7	Информация о зонах индивидуального теплоснабжения (графическое обозначение зон индивидуального теплоснабжения, количество потребителей с индивидуальным теплоснабжением)	В бумажном или электронном виде	Обязательно при наличии
3.8	Информация о случаях применения индивидуального поквартирного отопления в случае наличия подключенных тепловых сетей к дому	В бумажном или электронном виде	Обязательно при наличии
3.9	Действующие на момент разработки схемы теплоснабжения инвестиционные программы , программы развития теплоснабжающих и теплосетевых организаций.	В бумажном или электронном виде	Обязательно при наличии

№ п/п	Наименование	Вариант предоставления	Примечание
4. Источники теплоснабжения (от теплоснабжающих компаний)			
4.1	Общая характеристика источника тепловой энергии	В табличном виде, таблица 12	Обязательно
4.2	Тепловая схема	В бумажном или электронном виде	Обязательно
4.3	Состав и технические характеристики основного оборудования	В табличном виде, таблица 11 (для котельных)	Обязательно
4.4	Состав и технические характеристики вспомогательного оборудования (насосы, дутьевые вентиляторы, дымососы и пр.)	В бумажном или электронном виде	Обязательно
4.5	Сроки эксплуатации основного оборудования: <ul style="list-style-type: none"> • год ввода в эксплуатацию; • год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов; • год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса основного оборудования, результаты экспертизы промбезопасности 	В бумажном или электронном виде	Обязательно
4.6	Наличие предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии, выданных в 2023-2024 годах	В бумажном или электронном виде	Обязательно при наличии
4.7	Режимные карты котлоагрегатов (действующие)	В бумажном или электронном виде	Дополнительно при наличии
4.8	Эксплуатационные показатели источника тепловой энергии	В табличном виде	При наличии
4.9	Топливо- энергетический баланс источника за 2023 г. (прогноз на 2024 – 2026 гг.), баланс полезного отпуска тепловой энергии в 2023 г.	В табличном виде, таблица 13 (котельная) и 13.1	Обязательно
4.10	Среднегодовая загрузка оборудования в 2023 г.	В табличном виде, таблица 14 (котельная)	Обязательно
4.11	Параметры отпускаемых теплоносителей на выходе источника: <ul style="list-style-type: none"> • расчетный и фактический температурные графики, давление в трубопроводах водяной тепловой сети; • данные приборов учета тепловой энергии за отопительный период (расход тепловой энергии за сутки (Гкал/сутки); температура наружного воздуха за те же сутки, °С) 	В бумажном или электронном виде	Обязательно
4.12	Приборы учета тепловой энергии, электрической энергии, воды (перечень приборов коммерческого и технического учета и контроля, акты проверок и допуска коммерческих узлов учета, проекты на узлы учета) Доля оснащения приборами учета потребителей, доля тепловой энергии отпускаемой по ком приборам учета	В бумажном или электронном виде	Обязательно

№ п/п	Наименование	Вариант предоставления	Примечание
4.13	Характеристика системы ХВО: <ul style="list-style-type: none"> • перечень оборудования (при изменении); • производительность оборудования (при изменении); • объем тепловой сети (по состоянию на 2024 год); • максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение; • нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды информация о производительности ВПУ и балансы теплоносителя за 2023 г.	В бумажном или электронном виде. В табличном виде, таблицы 15 и 16	Обязательно
4.14	Данные об авариях и отказах оборудования за 2023 гг. с указанием причин их возникновения и временем восстановления	В электронном виде	Обязательно
4.15	Характеристики сжигаемых топлив с приложением сертификатов (паспортов), в том числе аварийном (резервном) топливе	В электронном виде	Обязательно
4.16	Нормативный и фактический удельный расход топлива за 2023 г.	В электронном виде	Обязательно
4.17	Фактический расход теплоносителя в отопительный и летний периоды на источнике	В электронном виде	Обязательно
4.18	Информация о системах автоматизации оборудования источника теплоснабжения (краткое описание, тип оборудования)	В электронном виде	Обязательно
4.19	Информация о баках-аккумуляторах (краткая характеристика, место установки, режим работы)	В электронном виде	Обязательно
4.20	Расчет нормативов удельных расходов на производство тепловой энергии на 2024-2026 гг.	В электронном виде	Обязательно
4.21	Информация о существующих проблемах в системах теплоснабжения	В электронном виде	Обязательно
4.22	План-график планово-предупредительного ремонта	В электронном виде	Обязательно
4.23	Перечень мероприятий по программе энергосбережения	В электронном виде	Обязательно
4.24	Предложения теплоснабжающих организаций по внесению изменений в действующую схему теплоснабжения	В электронном виде	Обязательно

№ п/п	Наименование	Вариант предоставления	Примечание
5. Тепловые сети (от теплосетевых организаций)			
5.0	Электронная модель Схемы теплоснабжения (Zulu или другая программа) (актуальная модель на 01.07.2024)	В электронном виде	Обязательно
5.1	При отсутствии ЭМ, предоставить масштабные схемы и паспорта тепловых сетей с указанием: <ul style="list-style-type: none"> • диаметров и длин участков; • способа прокладки; • присоединенной нагрузки по участкам; • расчетного расхода теплоносителя по участкам. При отсутствии масштабных схем – оперативные схемы ТС	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.2	Характеристика тепловых сетей по состоянию на 01.07.2024 г. (включая длины, диаметры, материал изоляции, тип прокладки, материал трубопроводов, год ввода в эксплуатацию, год проведения капремонта/реконструкции/модернизации)	В табличном виде, пример: таблица 17	Обязательно
5.3	Схемы участков и характеристика тепловых сетей, <u>реконструированных/построенных</u> в 2023-2024 годах	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.4	Расчетные располагаемые напоры в контрольных точках тепловой сети, на источниках, ЦТП и насосных станциях	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.5	Отчет по наладке тепловых сетей (последняя выполненная наладка)	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.6	Сведения об утвержденных нормативах технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2023-2025 гг., включая расчеты потерь в разрезе каждого источника тепловой энергии	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.7	Фактические и нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях в 2023 г.	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.8	Данные об авариях и отказах на тепловых сетях за 2023-2024 гг. с указанием причин их возникновения, временем устранения и места возникновения	В бумажном или электронном виде, пример таблица 18	Обязательно
5.9	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети, выданные в 2023-2024 гг. и результаты их исполнения	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.10	Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей, оснащенность (%) приборами учета потребителей (население, юр.лица)	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.11	Перечень бесхозяйных сетей	В бумажном или электронном виде	Обязательно
5.12	Информация о существующих проблемах в системах теплоснабжения, предложения по внесению изменений в действующую схему теплоснабжения Планы по реализации мероприятий, направленных на повышение надежности теплоснабжения	В бумажном или электронном виде	Обязательно при наличии
5.13	Параметры теплоносителя (давление, температура, расход) в контрольных точках для калибровки электронной модели	В бумажном или электронном виде	Обязательно

№ п/п	Наименование	Вариант предоставления	Примечание
5.14	Существующие планы по переводу потребителей на закрытые схемы горячего водоснабжения	В бумажном или электронном виде	Обязательно при наличии
5.15	При электронной модели Схемы теплоснабжения (Zulu или другая программа) предоставить либо саму электронную модель (последнюю версию с внесенными изменениями) либо выгрузки из баз данных: 1. Выгрузку из базы данных по участкам 2. Выгрузку из базы данных по потребителям 3. Выгрузку из базы данных по источникам 4. Выгрузку из базы данных по насосным станциям	В электронном виде	Обязательно
5.16	Для расчета надежности в электронной модели необходимо предоставить: 1. Год ввода в эксплуатацию участка тепловой сети (Период эксплуатации, лет) 2. Вид прокладки тепловой сети и глубина заложения трубопровода, м 3. Аварийные участки (аварийным участкам нужно количество аварий за период и время простоя (ремонта), если больше 24 часов) 4. Год последнего ремонта участков	В электронном виде	Обязательно
5.17	Полный перечень мероприятий, реализованных в период с 2023-2024 гг.		
6. Потребители тепловой энергии (от теплоснабжающих и теплосетевых компаний)			
6.1	<u>Перечень потребителей тепловой энергии с привязкой к источнику теплоснабжения с указанием подключенной нагрузки с разделением на отопление, вентиляцию, ГВС, технологические нужды (по состоянию на момент запроса исходной информации)</u>	В табличном виде, пример: таблица 19	Обязательно
6.2	<u>Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в 2023-2024 гг. (наименование, адрес, подключенная тепловая нагрузка), а также перечень объектов, отключенных от системы централизованного теплоснабжения, в период предшествующий настоящей актуализации (в 2023-2024 гг.)</u>	В электронном виде	Обязательно
6.3	Расчетные параметры теплоносителя на вводах потребителей	В электронном виде	Обязательно
6.4	Выданные ТУ (в период с июня 2022 по июль 2023 г.) (с указанием сроков подключения, планируемые точки подключения, подключаемая нагрузка с разделением на ОВ, ГВС, технологические нужды)	В электронном виде	Обязательно
6.5	Информация о строящихся объектах, в том числе: этапы и сроки сдачи объектов, строительные площади объектов, проектные тепловые нагрузки по видам теплоснабжения и теплоносителя, планируемые точки подключения	В электронном виде	Обязательно
6.6	Существующие проекты строительства и реконструкции систем теплоснабжения	В электронном виде	Обязательно

Таблицы к Приложению 2

Таблица 11. Краткая характеристика источников теплоснабжающих компаний (заполняется для каждой организации)

Наименование источника адрес	Тип и количество котлов	Производительность, Гкал/ч, т/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Завод-изготовитель котлов	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Тип ХВО	Тип автоматики регулирования	Тип деаэраторов	Наличие и тип охладителей пара	Учет отпуска тепловой энергии, типы приборов учета	Давление и температура пара.	Тип экономайзера	Температура уходящих газов, °С	Наличие режимных карт, средний КПД котлов, %

* заполняется для каждой энергоснабжающей организации (в таблице пример заполнения, если есть своя форма (необходимо предоставить) – заполнение не требуется.

Таблица 12. Общая характеристика источников тепловой энергии (заполняется по каждому источнику на момент предоставления информации)

Наименование	Единица измерения	Показатель	Примечание
Теплоснабжающая организация	-		
Наименование источника	-		
Адрес источника	-		
Вид топлива			
основное	т		
резервное	т		
Установленная мощность			
в т.ч. в горячей воде	Гкал/ч		
в т.ч. в паре	т/ч		
Располагаемая мощность			
в т.ч. в горячей воде	Гкал/ч		
в т.ч. в паре	т/ч		
Резервная тепловая мощность, в т.ч.	Гкал/ч		
Аварийный резерв	Гкал/ч		
Резерв по договорам на поддержание резервной мощности	Гкал/ч		
Подключенная (договорная) нагрузка (суммарно)	Гкал/ч		
в т.ч. по горячей воде			
Отопление	Гкал/ч		
Вентиляция	Гкал/ч		
Горячее водоснабжение	Гкал/ч		
Технологические нужды	Гкал/ч		
в т.ч. по пару			
Технологические нужды	т/ч (Гкал/ч)		
Другие нужды	т/ч (Гкал/ч)		
Собственные нужды источника	Гкал/ч		
Хозяйственные нужды источника	Гкал/ч		

Таблица 13. Топливо-энергетические балансы систем теплоснабжения за 2023 год (прогноз на 2024 - 2026 гг.)

Наименование системы теплоснабжения	Число часов работы в год	Производство тепловой энергии	Собст. нужды	Отпуск в сеть	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Полезный отпуск тепловой энергии			Вид топлива	Расход топлива (по видам топлива)	Низшая теплотворная способность топлива	Удельный расход условного топлива на выработку ТЭ,	Расход электроэнергии	Расход холодной воды
						Всего	Отопление, вентиляция и пр.	ГВС						
						Гкал	Гкал	Гкал						
ч	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Т, тыс. м ³ , м ³	ккал/кг	кг у.т./Гкал	кВт*ч	м ³		
2022														
2023 (прогноз)														
2024 (прогноз)														
2025 (прогноз)														

Таблица 13.1. Баланс полезного отпуска тепловой энергии в 2023 - 2026 гг.

Показатель	2023	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)
Полезный отпуск (Гкал), в т.ч. по категориям потребителей				
население				
бюджет				
прочие				
Полезный отпуск на нужды отопления, Гкал				
Полезный отпуск на нужды ГВС, Гкал				
Полезный отпуск в отопительный период, Гкал				
Фактические потери (Гкал), в т.ч.				
потери через изоляцию				
потери с утечками				
Нормативные потери, Гкал				
потери через изоляцию				
потери с утечками				
Удельный расход топлива на выработку ТЭ, кг у.т./Гкал				

Таблица 14. Сведения о работе основного оборудования за 2022 год (заполнить)

Наименование ТСО	Наименование источника	ст. №	Марка	Год ввода	Год кап ремонта (уточнить)	Срок службы назначенный заводом-изготовителем или РД 34.17.435-95, лет	Срок службы назначенный заводом-изготовителем или РД 34.17.435-95, ч	Наработка с начала эксплуатации или последнего капитального ремонта на 01.01.2024 г.	Годовая наработка за период, ч				Достижение ресурса по сроку службы	Назначенный срок службы по результатам ЭПБ (уточнить)
									2020	2021	2022	2023 (заполнить)		
АО "ЮТТС"	ЦК-1	1	КВГМ-35	1971	2004	20	100000		758	2639	3349		2023	2024
		2	ПТВМ-30М	1971	2002	20	100000		365	2726	476		2024	2024
		3	ПТВМ-30М	1971	2002	20	100000		2376	1584	1350		2023	2024
		1	КВГМ-100	1991	2003	20	100000		1252	3130	115		2025	2023
		2	КВГМ-100	1991	2004	20	100000		2531	1224	1873		2024	2024
		3	КВГМ-100	1991	2020	20	100000		0	1777	1704		2022	2023
		4	КВГМ-100	2000	2005	20	100000		9457	2805	2138		2025	2023
	ЦК-2	1	ПТВМ-30М	1978	2014	20	100000		6105	2796	1519		2021	2024
		2	ПТВМ-30М	1978	2001	20	100000		3096	2095	1398		2021	2024
		3	ПТВМ-30М	1978	2019	20	100000		4463	2768	4237		2020	2030
		4	ПТВМ-30М	1986	2002	20	100000		2667	3521	2167		2022	2021
		5	ПТВМ-30М	1986	2002	20	100000		1807	2656	1324		2022	2022
	СУ-62	1	КСВ-3	2010	-	16	80000		1449	734	1350		2026	без ограничения
		2	КСВ-3	2010	-	16	80000		4593	5371	2406		2026	без ограничения
	Юго-Западная	2	ДЕ-25/14 ГМ	1987	2002	24	120000		6027	6852	-		2026	2019
3		ДЕ-25/14 ГМ	1987	2000	24	120000		2024					2020	
5		ДЕ-25/14 ГМ	2003	-	24	120000		2027					2020	

Таблица 15 - 16. Балансы теплоносителя по данным за 2023 г. (заполнить)

Наименование	Единица измерения	2023			
		ЦК-1	ЦК-2	СУ-62*	Юго-Западная*
Производительность ВПУ	тонн/ч				
Средневзвешенный срок службы	лет				
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч				
Потери располагаемой производительности	%				
Собственные нужды	тонн/ч				
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	шт.				
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м3				
Объем теплоносителя	м3				
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тонн/ч				
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч				
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч				
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/ч				

* В случае работы в указанный период

Таблица 17. Характеристика тепловых сетей (по состоянию на момент запроса информации)

Наименование участка	Протяженность подающего трубопровода L, м	Протяженность обратного трубопровода L, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки тепловой сети (надземная, канальная, бесканальная, по помещениям (подвалам))	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке Н, м	Назначение тепловой сети (отопление/ ГВС)	Температурный график работы тепловой сети с указанием температуры срезы, °С	График работы тепловой сети (отоп. период/ весь год)
ИТОГО											

Сведения по тепловым сетям котельных города Нефтеюганска на балансе АО «ЮТТС»

Наименование	ЦК-1	ЦК-2	Котельная СУ-62	Котельная Юго-Западная
Район теплоснабжения	1 мкрн, 2 мкрн, мкрн 2А, 3 мкрн, 4 мкрн, 5 мкрн, 6 мкрн, 7 мкрн, 8 мкрн, 9 мкрн, 10, мкрн, 11 мкрн, мкрн 11Б, 12 мкрн, 13 мкрн, 14 мкрн, 15 мкрн, 16 мкрн, мкрн 16А, 17 мкрн	7 мкрн, 8 мкрн, мкрн 8А, 9 мкрн, мкрн 9А, 10 мкрн, мкрн 10А мкрн 11А	Мкр-н СУ-62	86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д)
	86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей);	86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Объездная дорога)	-	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)
	86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.)	86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.)	-	-
	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)	-	-
	86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д)	86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.)	-	-

Наименование	ЦК-1	ЦК-2	Котельная СУ-62	Котельная Юго-Западная
	-	86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников)	-	-
	-	86:20:0000043 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Парковая ул. - ул. Мира - ул. Нефтяников)	-	-
	-	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	-	-
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч				
Протяженность тепловых сетей, км (в 2-х тр. исчислении), в том числе:				
Материальная характеристика сети, м2				
Удельная материальная характеристика сети, м2/Гкал/ч				
Тип изоляции	Скорл ППУ ППУ Гост 30732 ПБИ	Скорл ППУ ППУ Гост 30732 ПБИ	Скорл ППУ ППУ Гост 30732	Скорл ППУ ППУ Гост 30732
Тип компенсации	Сильфонные компенсаторы. Углы поворота трасс.		Сильфонные компенсаторы. Углы поворота трасс.	П-образные компенсаторы. Углы поворота трасс.

Таблица 18. Статистика аварий и инцидентов на источниках, тепловых сетях за 2023-2024 гг. (отдельно за отопительный и неопотительный периоды)

№ участка (№ ТК)/Вид оборудования на источнике	Статус происшествия (авария или инцидент)	Год ввода в эксплуатацию	Дата аварии (инцидента)	Количество отключенных потребителей	Суммарная отключенная тепловая нагрузка	Длительность отключения, ч

Таблица 19. Сведения о потребителях тепловой энергии

№	Адрес	Назначение	Этажность, этаж	Отапливаемая площадь, м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Количество проживающих/работающих, чел
					Отопление	Вентиляция	ГВС (макс)	
Теплоснабжающая организация: _____, источник тепловой энергии: _____								
1								
2								
3								
4								
5								

Таблица 20. Структура тарифов, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения (калькуляция тарифа)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Общее (пр-во + передача)	Производство	Передача
Расчет подконтрольных расходов (операционные расходы)					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.			
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.			
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.			
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.			
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.			
5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.			
5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.			
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.			
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.			
5.5	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.			
5.6	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.			
6	Расходы на служебные командировки (Компенсация личного транспорта мастеру)	тыс.руб.			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.			
8	Лизинговый платеж	тыс.руб.			
9	Арендная плата	тыс.руб.			
10	Другие расходы, в том числе:	тыс.руб.			
10.1	Расходы по охране труда и технике безопасности	тыс.руб.			
10.2	Льготный проезд	тыс.руб.			
10.3.	Цеховые расходы	тыс.руб.			
10.4.	Другие услуги (общехозяйственные расходы)	тыс.руб.			
ИТОГО базовый уровень операционных расходов		тыс.руб.			
Расчет неподконтрольных расходов					
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.			
1.4.3	иные расходы (списание НДС на расходы)	тыс.руб.			
1.4.5.	налог на имущество	тыс.руб.			
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.			
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.			
ИТОГО		тыс.руб.			
2	Налог на прибыль	тыс.руб.			

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Общее (пр-во + передача)	Производство	Передача
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования				
4	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.			
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов				
1	Расходы на топливо	тыс.руб.			
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.			
3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			
4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.			
5	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
6	ИТОГО				
	Размер корректировки НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов				
1	Операционные расходы	тыс.руб.			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.			
3	Расходы на топливо	тыс.руб.			
4	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.			
5	Расходы на холодную воду	тыс.руб.			
6	ИТОГО	тыс.руб.			
	Итого НВВ на производство и передачу	тыс.руб.			
	Выработка	тыс. Гкал			
	Собственные нужды котельной	тыс. Гкал			
	Собственные нужды котельной				
	Отпуск	тыс. Гкал			
	Полезный отпуск	тыс. Гкал			
	население				
	прочие потребители				
	Тариф (себестоимость)	руб./Гкал			
	<i>Дополнительная информация</i>				
	Топливо - уголь каменный				
	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал				
	Расход условного топлива, т.у.т.				
	переводной коэффициент				
	Расход натурального топлива, т				
	Цена условного топлива, руб./т.у.т.				
	Цена 1 тонны натурального топлива, руб/т.н.т.				

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Общее (пр-во + передача)	Производст во	Передача
	Тариф транспортировки автомобильным транспортом руб. /тн				
	Цена 1 тонны натурального топлива с учетом транспорта, руб/т.н.т.				
	Электрическая энергия (указать ЭСО, диапазон напряжения) СН-2				
	Объем покупной эл/энергии, всего , в т.ч.	тыс. кВтч			
	уд.расход на выработку 1 Гкал	кВтч/Гкал			
	Тариф на эл/энергию средний,	руб/кВтч			
	Вода,	куб. м			
	Тариф,	руб/куб.м			
	уд.расход на выработку 1 Гкал	куб. м/Гкал			
	Среднемесячный доход 1 работника,	руб/чел/мес			
	Численность непромышленного персонала	чел.			