ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000045:189

«22» июля 2024 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 02.07.2024 № 69 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189»,

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 22 июля 2024 года, сообщает следующее.

В срок с 05.07.2024 по 19.07.2024 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный) (далее-Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 0 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило – 0.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 02.07.2024 № 69, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе в предоставлении гаражно-строительному кооперативу «Гаражи+» разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный), по основанию, предусмотренному пунктом 2.9 Административного регламента: запрашиваемое разрешение на условно разрешённый вид использования ведёт к нарушению требований технических регламентов, а именно, санитарно-эпидемиологических норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Временно исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Главный специалист отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Р.Паничева

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 22.07.2024

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный). | Предложений (замечаний) не поступило | Предоставление разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный), испрашивается гаражно-строительным кооперативом «Гаражи+»с целью строительства объекта «Склады» (код 6.9), общей площадью 7200 кв.м., 2 этажа (далее-Объект).  Информация о назначении и виде, классификации, функциях Объекта не представлена.  В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков\*, описание испрашиваемого вида «Склад» (код 6.9):  -размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.  В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (далее-Нормативы)\*\*:  -требования Нормативов распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;  -Нормативы устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон (далее-СЗЗ), основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории СЗЗ, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).  Размер СЗЗ может составлять от 50 до 1000 метров, в зависимости от того, к какому классу опасности принадлежит промышленный объект и производство.  Информация о размере СЗЗ (ориентировочном) Объекта не представлена.  Учитывая отсутствие информации о назначении и виде, классификации, функциях Объекта, определить размер (ориентировочный) СЗЗ не представляется возможным.  Согласно документу территориального зонирования «Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска»,\*\*\* в радиусе 50-300 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположены: зона отдыха (рекреации), зона спорта, а также зона среднеэтажной жилой застройки.  Согласно Нормативам, в СЗЗ не допускается размещать, в том числе: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения.  Учитывая вышеизложенное, размещение Объекта будет противоречить требованиям Нормативов и повлечёт возникновение ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства на близлежащих территориях.  Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» является муниципальной услугой и осуществляется в соответствии с административным регламентом\*\*\*\* (далее-Административный регламент).  Согласно пункту 2.9 Административного регламента, в случае, если запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведёт к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, это является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.  На основании вышеизложенного, рекомендовано принять решение об отказе в предоставлении гаражно-строительному кооперативу «Гаражи+» разрешения на условно разрешённый вид «Склады» (код 6.9) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000045:189, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, земельный участок 8 (строительный), по основанию, предусмотренному пунктом 2.9 Административного регламента: запрашиваемое разрешение на условно разрешённый вид использования ведёт к нарушению требований технических регламентов, а именно, санитарно-эпидемиологических норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. |

\*Классификатор видов разрешённого использования земельных участков утверждён Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в редакции от 23.06.2022).

\*\*Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции от 28.02.2022).

\*\*\*Документ территориального зонирования «Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска» утверждён постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п (с внесёнными изменениями от 29.11.2023№ 1603-п, от 30.05.2024 № 1051-п).

\*\*\*\* Административный регламент предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка утверждён постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 № 145-нп).