

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

26.11.2024 № 116-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

на 2024-2030 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы», Уставом города Нефтеюганска, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить адресную программу города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 5.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Нефтеюганска Е.Л.Буженинова.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов

Приложение

к постановлению

администрации города

от 26.11.2024 № 116-нп

Адресная программа

города Нефтеюганска по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы

1.Паспорт адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Адресная программа города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы (далее – программа) |
| Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы, главный распорядитель бюджетных средств | Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее – Департамент) |
| Соисполнители программы | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города НефтеюганскаДепартамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска |
| Цель программы | создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города Нефтеюганска |
| Задачи программы  | обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Нефтеюганска, признанного с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Нефтеюганска, признанного с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;обеспечение выполнения мероприятий программы в установленные сроки;непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда |
| Этапы и сроки реализации программы | 2024 - 2030 годы, в том числе:этап 2024 года – до 01.09.2025;этап 2025 года – до 31.12.2026;этап 2026 года – до 31.12.2027;этап 2027 года – до 31.12.2028;этап 2028 года – до 31.12.2029;этап 2029 года – до 31.12.2030;этап 2030 года – до 31.12.2031  |
| Объемы и источники финансирования программы | прогнозный общий объем финансирования программы в 2024-2030 годах составляет – 2 647 532,70 тыс. рублей, в том числе за счет средств:публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 484 652,10 тыс. руб.;бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 1 924 602,30 тыс. руб.;бюджета города Нефтеюганска – 238 278,30 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | переселение в 2024-2030 годах 1254 человек из 25 многоквартирных жилых домов, признанных с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью, подлежащей расселению, 17 106,90 квадратных метров |

 2.Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории города Нефтеюганска

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Нефтеюганска по состоянию на 01.09.2024 составила 40,4123 тыс. кв. метров, это 92 жилых дома, в которых проживает 2525 человек, в том числе 64 многоквартирных дома, общей площадью 38,9047 тыс. кв. метров признаны аварийными и подлежащими сносу, из них 25 многоквартирных домов общей площадью 17,106 тыс. кв. метров, в которых проживает 1254 человека, были признаны аварийными и подлежащими сносу с 01.01.2017 до 01.01.2022.

По данным, размещенным в информационной системе публично - правовой компании «Фонд развития территорий» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее – Фонд, АИС Фонда), по состоянию на 27.08.2024 в список аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, расположенных на территории города Нефтеюганска, включено 25 многоквартирных домов, общей площадью 17,106 тыс. кв. метров, в которых проживает 1 254 человека.

Реестр жилищного фонда, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее – Методические рекомендации), представлен в приложении 1 к программе.

 3.Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается регулярным сбором данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах для ее корректировки.

Департамент и соисполнители программы обеспечивают формирование и ведение в АИС Фонда реестра многоквартирных домов, признанных аварийными, в соответствии с Методическими рекомендациями.

На основании внесенных сведений в АИС Фонда формируются сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в период с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

4.Формирование программы и критерии очередности участия в программе

В соответствии с [частью 2 статьи 20.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583&dst=100881) Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), [пунктом 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449927&dst=101600) методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр, программа включает в себя перечень многоквартирных домов, которые признаны с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Очередность участия в этапах программы определяется исходя из оценки наличия свободного муниципального жилищного фонда, сформированных земельных участков под строительство многоквартирных домов и объема строящихся многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи на рынке жилья.

Критериями первоочередности расселения домов являются:

- дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции;

- наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;

- завершение расселения дома, начатого до утверждения программы;

- судебные решения.

 5.Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп жилых помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, веденных в эксплуатацию, Департамент руководствуется Перечнем характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы, приведенным в приложении 5 к адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п.

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляют комиссии с участием представителей заинтересованной общественности.

 6.Механизм реализации программы

 Механизм реализации программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки Ханты-Мансийским автономным округом - Югры муниципальному образованию город Нефтеюганск на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

 В соответствии с программой осуществляется:

 разработка нормативных правовых актов и реализация организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

реализация механизмов переселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных программой;

заключение соглашения с уполномоченным исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии бюджету города Нефтеюганска на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы.

Департамент:

- доводит информацию о реализации программы до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска, посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включенных в программу, которая включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В случае переноса указанных сроков указывает причину их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

- переселяет граждан из аварийного жилищного фонда согласно адресной программы в соответствии со [статьями 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100247), [86](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100551) и [89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100560) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проводит конкурсные процедуры по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Соисполнитель программы - Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска:

- сносит аварийные многоквартирные дома после завершения их полного переселения за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) бюджета города Нефтеюганска.

[План](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=307895&dst=129959) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении 2 к программе.

[План](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=307895&dst=132408) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении 3 к программе.

 7.Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования на реализацию программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с программой являются:

средства Фонда;

средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

средства бюджета города Нефтеюганска, являющегося участником программы.

При реализации программы допускается использование средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств бюджета города Нефтеюганска без участия средств Фонда, а также использование привлеченных средств граждан, юридических лиц.

Планируемый объем средств на реализацию каждого этапа программы рассчитывается с учетом направлений расходования средств.

Средства программы расходуются по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Фонда с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации на соответствующий период, средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предоставляемых в порядке, определенном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренного порядком, и средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, установленных в нем.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы подлежат уточнению по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления в соответствующем году Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) корректировки бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.Планируемые показатели выполнения программы

В результате реализации программы планируется переселение 1,254 тысяч человек из 25 многоквартирных домов, признанных до 01.01.2022
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 17,1069 тыс. кв. метров по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда.

Планируемые [показатели](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=307895&dst=134295) переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к программе.

9.Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы

Мониторинг реализации программы осуществляет уполномоченный исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры посредством сбора и анализа отчетности о ходе ее реализации и о расходовании средств Фонда, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета города Нефтеюганска, предоставляемой Департаментом и соисполнителями программы в рамках заключенного соглашения по форме и в сроки, установленные таким соглашением.

Департамент и соисполнители программы обеспечивают:

целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные программой;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного программой размера софинансирования;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

Приложение 1

к адресной программе города Нефтеюганска по переселению

граждан из аварийного жилищного

фонда на 2024-2030 годы

Реестр жилищного фонда,

расположенного на территории города Нефтеюганска,

 признанного с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу

в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес | Тип | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет) | Год ввода в эксплуатацию | Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению | Планируемая дата окончания переселения граждан | Площадь застройки дома | Информация о формировании земельного участка под домом |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | количество семей | дата | кв. м | кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Всего подлежит расселению | X | X | X | X | X | 17 106,90 | 1254 | 427 | X | 11 338,66 | 14 339,00 | X | X |
| Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда | X | X | X | X | X | 17 106,90 | 1254 | 427 | X | 11 338,66 | 14 339,00 | X | X |
| Итого по городскому округу Нефтеюганск | X | X | X | X | X | 17 106,90 | 1254 | 427 | X | 11 338,66 | 14 339,00 | X | X |
| 1 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 40В | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1971 | 28.06.2017 | 365,50 | 28 | 8 | 31.12.2026 | 319,00 | 412,00 | 86:20:0000056:48 | Сформирован под одним домом |
| 2 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 25 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1969 | 22.08.2018 | 959,00 | 87 | 24 | 31.12.2026 | 642,40 | 761,00 | 86:20:000056:87 | Сформирован под одним домом |
| 3 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 24 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1969 | 29.10.2020 | 498,80 | 26 | 12 | 31.12.2026 | 309,70 | 387,00 | 86:20:0000056:57 | Сформирован под одним домом |
| 4 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 44 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 29.10.2020 | 959,30 | 71 | 24 | 31.12.2026 | 628,80 | 761,00 | 86:20:0000056:81 | Сформирован под одним домом |
| 5 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 11А, д. 14 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1981 | 29.10.2020 | 900,70 | 77 | 32 | 31.12.2027 | 712,00 | 828,00 | 86:20:00000280 | Сформирован под одним домом |
| 6 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, ул. Жилая, д. 3 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1983 | 29.10.2020 | 697,50 | 62 | 17 | 31.12.2027 | 531,00 | 883,00 | 86:20:000032:109 | Сформирован под одним домом |
| 7 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, ул. Жилая, д. 7 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 29.10.2020 | 739,50 | 55 | 12 | 31.12.2027 | 476,36 | 877,00 | 86:20:000032:107 | Сформирован под одним домом |
| 8 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 11А, д. 23 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 13.05.2021 | 1 064,70 | 71 | 28 | 31.12.2027 | 789,00 | 875,00 | 86:20:000022:331 | Сформирован под одним домом |
| 9 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 16А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 28.07.2021 | 496,10 | 33 | 15 | 31.12.2028 | 320,00 | 393,00 | 86:20:0000056:83 | Сформирован под одним домом |
| 10 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 18 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 28.07.2021 | 498,40 | 32 | 12 | 31.12.2028 | 312,80 | 400,00 | 86:20:0000056:100 | Сформирован под одним домом |
| 11 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 23 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 28.07.2021 | 472,20 | 35 | 13 | 31.12.2028 | 312,40 | 387,00 | 86:20:0000056:53 | Сформирован под одним домом |
| 12 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 24А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 524,80 | 31 | 12 | 31.12.2028 | 318,50 | 406,00 | 86:20:000056:95 | Сформирован под одним домом |
| 13 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 24Б | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 512,40 | 41 | 12 | 31.12.2028 | 316,60 | 370,00 | 86:20:0000056:78 | Сформирован под одним домом |
| 14 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 24Г | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 507,30 | 37 | 12 | 31.12.2028 | 309,50 | 379,00 | 86:20:000056:80 | Сформирован под одним домом |
| 15 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 26 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 508,70 | 34 | 12 | 31.12.2028 | 335,00 | 390,00 | 86:20:0000056:65 | Сформирован под одним домом |
| 16 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 26А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 519,10 | 31 | 12 | 31.12.2029 | 317,60 | 390,00 | 86:20:000056:66 | Сформирован под одним домом |
| 17 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 29А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1969 | 28.07.2021 | 1 022,80 | 57 | 24 | 31.12.2029 | 640,00 | 757,00 | 86:20:0000056:64 | Сформирован под одним домом |
| 18 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 34 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 28.07.2021 | 483,00 | 46 | 13 | 31.12.2029 | 311,00 | 393,00 | 86:20:0000056:56 | Сформирован под одним домом |
| 19 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 37 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 28.07.2021 | 475,50 | 33 | 12 | 31.12.2029 | 313,40 | 376,00 | 86:20:0000056:90 | Сформирован под одним домом |
| 20 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 39А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1969 | 28.07.2021 | 932,80 | 58 | 22 | 31.12.2030 | 628,00 | 772,00 | 86:20:0000056:47 | Сформирован под одним домом |
| 21 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 39Б | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 500,50 | 42 | 13 | 31.12.2030 | 314,00 | 378,00 | 86:20:0000056:82 | Сформирован под одним домом |
| 22 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 39Г | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 997,70 | 82 | 26 | 31.12.2030 | 625,00 | 819,00 | 86:20:0000056:91 | Сформирован под одним домом |
| 23 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 40Б | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.07.2021 | 461,10 | 35 | 12 | 01.09.2031 | 309,40 | 412,00 | 86:20:000056:50 | Сформирован под одним домом |
| 24 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 43 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 28.07.2021 | 972,20 | 77 | 24 | 01.09.2031 | 616,20 | 761,00 | 86:20:0000056:71 | Сформирован под одним домом |
| 25 | Нефтеюганск | г. Нефтеюганск, мкр 7-й, д. 39 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1969 | 28.12.2021 | 1 037,30 | 73 | 24 | 01.09.2031 | 631,00 | 772,00 | 86;20:0000056:101 | Сформирован под одним домом |

Приложение 2

к адресной программе города Нефтеюганска

по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда на 2024-2030 годы

План по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению  | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений |
| всего | в том числе | всего | в том числе | дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений |
|  выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий  | договоры о комплексном развитии территорий | переселение в свободный жилищный фонд | приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан  |  | строительство домов | приобретение жилых помещений у застройщиков | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан  | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном  развитии территорий | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв.м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|   | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 17 106,90 | 2 647 532 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 106,90 | 22 165,60 | 2 647 532 700,00 | 0,00 | 0,00 | 3617,0 | 392 484 400,00 | 18 548,60 | 2 255 048 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 258,15 | 0,00 | 0,00 | 15 484,35 |
| 1 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2025 | 2 782,60 | 392 484 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 782,60 | 3 617,00 | 392 484 400,00 | 0,00 | 0,00 | 3 617,00 | 392 484 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 617,00 |
| 2 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2026 | 3 402,40 | 499 633 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 402,40 | 4 423,10 | 499 633 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 423,10 | 499 633 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2027 | 3 519,90 | 537 979 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 519,90 | 4 575,00 | 537 979 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 575,00 | 537 979 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 575,00 |
| 4 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2028 | 2 500,40 | 397 900 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 500,40 | 3 250,50 | 397 900 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 250,50 | 397 900 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 712,15 | 0,00 | 0,00 | 2 538,35 |
| 5 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2029 | 2 431,00 | 395 036 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 431,00 | 3 100,00 | 395 036 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 100,00 | 395 036 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 840,00 | 0,00 | 0,00 | 2 260,00 |
| 6 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2030 | 2 470,60 | 424 499 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 470,60 | 3 200,00 | 424 499 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 200,00 | 424 499 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 706,00 | 0,00 | 0,00 | 2 494,00 |

Приложение 3

к адресной программе города Нефтеюганска по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно:Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность  | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселенияграждан в рамках реализации решений о КРТ | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 1254 | 427 | 334 | 93 | 17 106,90 | 13 196,70 | 3 910,20 | 2 647 532 700,00 | 484 652 100,00 | 1 924 602 300,00 | 238 278 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2025 | 212 | 68 | 55 | 13 | 2 782,60 | 2 218,20 | 564,40 | 392 484 400,00 | 42 956 100,00 | 314 204 700,00 | 35 323 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2026 | 265 | 89 | 71 | 18 | 3 402,40 | 2 662,80 | 739,60 | 499 633 500,00 | 82 628 600,00 | 372 037 800,00 | 44 967 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2027 | 243 | 88 | 67 | 21 | 3 519,90 | 2 647,90 | 872,00 | 537 979 000,00 | 88 987 000,00 | 400 573 800,00 | 48 418 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2028 | 167 | 61 | 48 | 13 | 2 500,40 | 1 952,60 | 547,80 | 397 900 300,00 | 86 227 000,00 | 275 862 200,00 | 35 811 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2029 | 182 | 61 | 46 | 15 | 2 431,00 | 1 787,30 | 643,70 | 395 036 200,00 | 89 337 800,00 | 270 145 100,00 | 35 553 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2030 | 185 | 60 | 47 | 13 | 2 470,60 | 1 927,90 | 542,70 | 424 499 300,00 | 94 515 600,00 | 291 778 700,00 | 38 205 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 4

к адресной программе города Нефтеюганска по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы

Планируемые показатели реализации программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | Всего | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|   | Всего по программе переселения, в т.ч.: | 0,00 | 0,00 | 2 782,60 | 3 402,40 | 3 519,90 | 2 500,40 | 2 431,00 | 2 470,60 | 17 106,90 | 0 | 0 | 212 | 265 | 243 | 167 | 182 | 185 | 1 254 |
|   | в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 0,00 | 0,00 | 2 782,60 | 3 402,40 | 3 519,90 | 2 500,40 | 2 431,00 | 2 470,60 | 17 106,90 | 0 | 0 | 212 | 265 | 243 | 167 | 182 | 185 | 1 254 |
| 1 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2025 | 0,00 | 0,00 | 2 782,60 | x | x | x | x | x | 2 782,60 | 0 | 0 | 212 | x | x | x | x | x | 212 |
| 2 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 402,40 | x | x | x | x | 3 402,40 | 0 | 0 | 0 | 265 | x | x | x | x | 265 |
| 3 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 519,90 | x | x | x | 3 519,90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 243 | x | x | x | 243 |
| 4 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 500,40 | x | x | 2 500,40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | x | x | 167 |
| 5 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 431,00 | x | 2 431,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182 | x | 182 |
| 6 | Итого по городскому округу Нефтеюганск по этапу 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 470,60 | 2 470,60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 185 | 185 |