****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.11.2024 |  |  № 1936-п |

г.Нефтеюганск

**О внесении изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 10.07.2024 № 1300-п «Об установлении публичного сервитута»**

В соответствии со статьей 23, пунктами 3,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением администрации города Нефтеюганска от 13.01.2023 № 4-р «О делегировании части полномочий и распределении обязанностей первому заместителю главы города Нефтеюганска, заместителям главы города Нефтеюганска», на основании заявления АО «ЮТЭК-Региональные сети» от 23.10.2024 № 01-01-45-11490-4 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести изменение в постановление администрации города Нефтеюганска от 10.07.2024 № 1300-п «Об установлении публичного сервитута» изложив приложение 2 к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Субботин Ю.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить:

2.1.Направление копии настоящего постановления в орган государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.Направление заявителю копии настоящего постановления.

3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления.

4.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы города Е.Л.Буженинов

Приложение

 к постановлению

 администрации города

 от 22.11.2024 № 1936-п

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут

Расчёт подготовлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

В соответствии с Приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель по муниципальному образованию город Нефтеюганск равен 3 738,73 руб.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

П - (КС\*0,01%) / S \* SчастиЗУ, где:

П - размер платы за публичный сервитут, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ср - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель по муниципальному образованию город Нефтеюганск;

S - площадь земельного участка, кв.м.;

Sчасти3y- площадь части земельного участка, на которую устанавливается сервитут, кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер (квартал) земельного участка | Ср, руб. | КС, руб. | S, кв.м. | Sчасти3y, кв.м. | Срок, г. | Годовой размер платы (П), руб. | Размер платы за весь срок сервитута (10 лет), руб. | 0,1 процента кадастровой стоимости обремененного земельного участка | Размер платы за весь срок сервитута, руб. |
| 86:20:0000055:40 |   | 299 771,06 | 96,07 | 3,00 | 10 | 0,94 | 9,40 | 9,36 |  22 954,07 |
| 86:20:0000055:81 |   | 104 975,00 | 10,00 | 9,00 | 10 | 9,45 | 94,50 | 94,48 |
| 86:20:0000049:30 |   | 279 769,68 | 89,66 | 2,00 | 10 | 0,62 | 6,20 | 6,24 |
| 86:20:0000071:57 |   | 181 510,18 | 58,17 | 2,00 | 10 | 0,62 | 6,20 | 6,24 |
| 86:20:0000071:104 |   | 149 776,32 | 48,00 | 1,00 | 10 | 0,31 | 3,10 | 3,12 |
| 86:20:0000058:19 |   | 4 464 693,48 | 388,47 | 42,00 | 10 | 48,27 | 482,70 | 482,71 |
| 86:20:0000058:78 |   | 4 193 633,80 | 1 388,00 | 27,00 | 10 | 8,16 | 81,60 | 81,58 |
| 86:20:0000058:3098 |   | 21 729 618,90 | 8 910,00 | 142,00 | 10 | 34,63 | 346,30 | 346,31 |
| 86:20:0000058:3100 |   | 1 398 885,05 | 463,00 | 4,00 | 10 | 1,21 | 12,10 | 12,09 |
| 86:20:0000059:45 |   | 620 947,66 | 199,00 | 16,00 | 10 | 4,99 | 49,90 | 49,93 |
| 86:20:0000059:2520 |   | 71 767,82 | 23,00 | 2,00 | 10 | 0,62 | 6,20 | 6,24 |
| 86:20:0000000:6850 |   | 303 864,72 | 114,00 | 6,00 | 10 | 1,60 | 16,00 | 15,99 |
| 86:20:0000000:6868 |   | 309 195,68 | 116,00 | 5,00 | 10 | 1,33 | 13,30 | 13,33 |
| 86:20:0000000:6869 |   | 666 370,00 | 250,00 | 6,00 | 10 | 1,60 | 16,00 | 15,99 |
| 86:20:0000000:6889 |   | 4 936 468,96 | 1 852,00 | 20,00 | 10 | 5,33 | 53,30 | 53,31 |
| 86:20:0000000:11398 |   | 22 035 523,16 | 8 267,00 | 51,00 | 10 | 13,59 | 135,90 | 135,94 |
| 86:20:0000000 | 3 738,73 | 21 621 075,59 | 5 783,00 | 5 783,00 | 10 | 2 162,11 | 21 621,10 | 21 621,08 |
| 86:20:0000055:15 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 18 кв.м. |
| 86:20:0000055:31 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 79 кв.м. |
| 86:20:0000055:46 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 53 кв.м. |
| 86:20:0000055:47 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 47 кв.м. |
| 86:20:0000055:57 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 47 кв.м. |
| 86:20:0000055:58 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 7 кв.м. |
| 86:20:0000055:62 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 42 кв.м. |
| 86:20:0000055:65 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 42 кв.м. |
| 86:20:0000055:69 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 42 кв.м. |
| 86:20:0000049:17 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 47 кв.м. |
| 86:20:0000049:34 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 49 кв.м. |
| 86:20:0000049:39 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 108 кв.м. |
| 86:20:0000071:29 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 19 кв.м. |
| 86:20:0000071:45 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 61 кв.м. |
| 86:20:0000071:79 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 148 кв.м. |
| 86:20:0000071:83 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 27 кв.м. |
| 86:20:0000071:90 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 20 кв.м. |
| 86:20:0000071:91 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 117 кв.м. |
| 86:20:0000071:94 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 30 кв.м. |
| 86:20:0000071:97 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 42 кв.м. |
| 86:20:0000071:98 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 38 кв.м. |
| 86:20:0000071:100 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 108 кв.м. |
| 86:20:0000071:101 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 34 кв.м. |
| 86:20:0000058:49 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 41 кв.м. |
| 86:20:0000058:59 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 16 кв.м. |
| 86:20:0000058:61 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 138 кв.м. |
| 86:20:0000058:72 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 41 кв.м. |
| 86:20:0000058:84 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 170 кв.м. |
| 86:20:0000058:92 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 32 кв.м. |
| 86:20:0000058:93 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 167 кв.м. |
| 86:20:0000058:95 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 57 кв.м. |
| 86:20:0000058:3101 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 183 кв.м. |
| 86:20:0000059:27 | Вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирный жилой дом. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 51 кв.м. |
| 86:20:0000055:33 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000055:35 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 5 кв.м. |
| 86:20:0000055:36 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000055:38 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 4 кв.м. |
| 86:20:0000049:29 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000071:55 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 1 кв.м. |
| 86:20:0000071:56 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000071:58 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000071:59 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000058:15 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 76 кв.м. |
| 86:20:0000058:22 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 1 кв.м. |
| 86:20:0000058:24 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000058:25 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 4 кв.м. |
| 86:20:0000058:28 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 1 кв.м. |
| 86:20:0000058:31 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 2 кв.м. |
| 86:20:0000059:17 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 1 кв.м. |
| 86:20:0000059:19 | земельный участок предоставлен в аренду. Площадь наложения публичного сервитута на земельный участок составляет 4 кв.м. |

Единовременная плата за публичный сервитут: 22 954,07 руб.