****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

25.11.2024 № 1955-п

г.Нефтеюганск

**Об утверждении актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 2021 по 2033 годы**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом города Нефтеюганска, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нефтеюганска на 2025 год от 18.11.2024 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить актуализированную на 2025 год схему теплоснабжения города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2021 по 2033 годы согласно приложению.

2.Признать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 20.11.2023 № 1537-п «Об утверждении актуализированной на 2024 год схемы теплоснабжения города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2021-2033 годы».

3.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

4.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

5.Постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов

Приложение

к постановлению

администрации города

от 25.11.2024 № 1955-п

**АКТУАЛИЗАЦИЯ**

**на 2025 год**

**СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2033 ГОДЫ**

**г. НЕФТЕЮГАНСК**

**2024 ГОД**

**Оглавление**

[**Оглавление** 2](#_Toc183160697)

[**Определения** 7](#_Toc183160698)

[**Перечень принятых сокращений** 9](#_Toc183160699)

[Раздел 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ НЕФТЕЮГАНСКА 11](#_Toc183160700)

[1.1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы) 11](#_Toc183160701)

[1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 24](#_Toc183160702)

[1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 34](#_Toc183160703)

[1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу 34](#_Toc183160704)

[Раздел 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 36](#_Toc183160705)

[2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 36](#_Toc183160706)

[2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 52](#_Toc183160707)

[2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 53](#_Toc183160708)

[2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения 58](#_Toc183160709)

[2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии 58](#_Toc183160710)

[2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 58](#_Toc183160711)

[2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии 58](#_Toc183160712)

[2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 59](#_Toc183160713)

[2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь 59](#_Toc183160714)

[2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей 59](#_Toc183160715)

[2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности 59](#_Toc183160716)

[2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки 60](#_Toc183160717)

[2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 60](#_Toc183160718)

[Раздел 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 64](#_Toc183160719)

[3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 65](#_Toc183160720)

[3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 69](#_Toc183160721)

[Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА 72](#_Toc183160722)

[4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения города Нефтеюганска 72](#_Toc183160723)

[4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения города Нефтеюганска 75](#_Toc183160724)

[Раздел 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 78](#_Toc183160725)

[5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Нефтеюганска, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии 78](#_Toc183160726)

[5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 79](#_Toc183160727)

[5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 80](#_Toc183160728)

[5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 83](#_Toc183160729)

[5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 83](#_Toc183160730)

[5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 83](#_Toc183160731)

[5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 86](#_Toc183160732)

[5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 87](#_Toc183160733)

[5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 87](#_Toc183160734)

[5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 92](#_Toc183160735)

[Раздел 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 93](#_Toc183160736)

[6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 94](#_Toc183160737)

[6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города Нефтеюганска под жилищную, комплексную или производственную застройку 94](#_Toc183160738)

[6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 108](#_Toc183160739)

[6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 109](#_Toc183160740)

[6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 112](#_Toc183160741)

[Раздел 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 113](#_Toc183160742)

[7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 113](#_Toc183160743)

[7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 115](#_Toc183160744)

[Раздел 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 117](#_Toc183160745)

[8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 117](#_Toc183160746)

[8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 120](#_Toc183160747)

[8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 121](#_Toc183160748)

[8.4. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Нефтеюганске 124](#_Toc183160749)

[8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса города Нефтеюганска 124](#_Toc183160750)

[Раздел 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 125](#_Toc183160751)

[9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 126](#_Toc183160752)

[9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 130](#_Toc183160753)

[9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения 134](#_Toc183160754)

[9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 134](#_Toc183160755)

[9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 134](#_Toc183160756)

[9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 136](#_Toc183160757)

[Раздел 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) 137](#_Toc183160758)

[10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 137](#_Toc183160759)

[10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 140](#_Toc183160760)

[10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 142](#_Toc183160761)

[10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 143](#_Toc183160762)

[10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Нефтеюганска 143](#_Toc183160763)

[Раздел 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 145](#_Toc183160764)

[Раздел 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 146](#_Toc183160765)

[Раздел 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Нефтеюганска 147](#_Toc183160766)

[13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 147](#_Toc183160767)

[13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 147](#_Toc183160768)

[13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 147](#_Toc183160769)

[13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 148](#_Toc183160770)

[13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 148](#_Toc183160771)

[13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Нефтеюганска) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 148](#_Toc183160772)

[13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Нефтеюганска для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 149](#_Toc183160773)

[Раздел 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА 150](#_Toc183160774)

[Раздел 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 155](#_Toc183160775)

**Определения**

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

| **Термины** | **Определения** |
| --- | --- |
| Теплоснабжение | Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности |
| Система теплоснабжения | Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями |
| Источник тепловой энергии | Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии |
| Тепловая сеть | Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок |
| Тепловая мощность (далее - мощность) | Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени |
| Тепловая нагрузка | Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени |
| Потребитель тепловой энергии (далее потребитель) | Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления |
| Теплопотребляющая установка | Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии |
| Теплоснабжающая организация | Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Теплосетевая организация | Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Зона действия системы теплоснабжения | Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения |
| Зона действия источника тепловой энергии | Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения |
| Установленная мощность источника тепловой энергии | Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды |
| Располагаемая мощность источника тепловой энергии | Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.) |
| Мощность источника тепловой энергии нетто | Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды |
| Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии | Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии |
| Теплосетевые объекты | Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии |
| Расчетный элемент территориального деления | Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения |

**Перечень принятых сокращений**

| **№ п/п** | **Сокращение** | **Пояснение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | АСКУТЭ | Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии |
| 2 | АСКУЭ | Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии |
| 3 | АСУТП | Автоматизированная система управления технологическими процессами |
| 4 | БМК | Блочно-модульная котельная |
| 5 | ВК | Ведомственная котельная |
| 6 | ВПУ | Водоподготовительная установка |
| 7 | ГВС | Горячее водоснабжение |
| 8 | ГТУ | Газотурбинная установка |
| 9 | ЕТО | Единая теплоснабжающая организация |
| 10 | ЗАТО | Закрытое территориальное образование |
| 11 | ИП | Инвестиционная программа |
| 12 | ИС | Инвестиционная составляющая |
| 13 | ИТП | Индивидуальный тепловой пункт |
| 14 | КРП | Квартальный распределительный пункт |
| 15 | МК, КМ | Муниципальная котельная |
| 18 | МУП | Муниципальное унитарное предприятие |
| 19 | НВВ | Необходимая валовая выручка |
| 20 | НДС | Налог на добавленную стоимость |
| 21 | ННЗТ | Неснижаемый нормативный запас топлива |
| 22 | НС | Насосная станция |
| 23 | НТД | Нормативная техническая документация |
| 24 | НЭЗТ | Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива |
| 25 | ОВ | Отопление и вентиляция |
| 26 | ОВК | Отопительно-водогрейная котельная |
| 27 | ОДЗ | Общественно-деловая застройка |
| 28 | ОДС | Оперативная диспетчерская служба |
| 29 | ОИК | Оперативный информационный комплекс |
| 30 | ОКК | Организация коммунального комплекса |
| 31 | ОНЗТ | Общий нормативный запас топлива |
| 32 | ОЭТС | Отдел эксплуатации тепловых сетей |
| 33 | ПВК | Пиковая водогрейная котельная |
| 34 | ПГУ | Парогазовая установка |
| 35 | ПИР | Проектные и изыскательские работы |
| 36 | ПНС | Повысительно-насосная станция |
| 37 | ПП РФ | Постановление Правительства Российской Федерации |
| 38 | ППМ | Пенополиминерал |
| 39 | ППУ | Пенополиуретан |
| 40 | ПСД | Проектно-сметная документация |
| 41 | РЭК | Региональная энергетическая комиссия |
| 42 | СМР | Строительно-монтажные работы |
| 43 | СЦТ | Система централизованного теплоснабжения |
| 44 | ТБО | Твердые бытовые отходы |
| 45 | ТЭЦ | Теплоэлектроцентраль |
| 46 | ТФУ | Теплофикационная установка |
| 47 | ТЭ | Тепловая энергия |
| 48 | ТЭО | Технико-экономическое обоснование |
| 49 | ТЭЦ | Теплоэлектроцентраль |
| 50 | УПБС ВР | Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ |
| 51 | УПР | Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства |
| 52 | УРУТ | Удельный расход условного топлива |
| 53 | УСС | Укрупненный показатель сметной стоимости |
| 54 | ФОТ | Фонд оплаты труда |
| 55 | ФСТ | Федеральная служба по тарифам |
| 56 | ХВО | Химводоочистка |
| 57 | ХВП | Химводоподготовка |
| 58 | ЦТП | Центральный тепловой пункт |
| 59 | ЭБ | Энергоблок |
| 60 | ЭМ | Электронная модель системы теплоснабжения г. Нефтеюганск |

* 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ НЕФТЕЮГАНСКА
  2. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)

Площадь строительных фондов

Динамика изменения площадей существующего жилого фонда представлена в таблице ниже. Информация принята согласно сведениям Генерального плана города, данным Федеральной службы государственной статистики (http://www.gks.ru/) и сведениям Департамента градостроительства и земельных отношений.

Ключевые показатели представлены на рисунке ниже.

Таблица 1 - Ретроспектива по объему жилищного строительства г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Показатель, тыс. м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Движение жилищного фонда** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Площадь жилых помещений на начало года, всего | 1701,3 | 1744,3 | 1786,1 | 1821,2 | 1852,9 | 1879,8 | 1896,2 | 1927,5 | 1963 | 2012,9 | 2059 | 2061,9 | 2075,1 | 2099,6 | 2149,7 | 2213,3 | 2205,4 | 2244,8 |
| 2. Прибыло жилой площади за год, в том числе: | 43 | 41,8 | 35,1 | 31,8 | 26,9 | 16,3 | 31,3 | 35,5 | 49,9 | 46,1 | 11,6 | 16,6 | 27,3 | 52 | 67,05 | 18,42 | 60,4 | 86,6 |
| 2.1. Новое строительство | 43 | 41,8 | 35,1 | 31,8 | 26,9 | 16,3 | 31,3 | 38 | 51,9 | 46,1 | 14,4 | 12,3 | 27,3 | 52 | 67,05 | 18,42 | 60,4 | 86,6 |
| 2.1.1. Многоквартирные дома | 42,4 | 37,8 | 28,6 | 23,9 | 19,6 | 12,1 | 28,7 | 34,6 | 47,3 | 42,3 | 12,2 | 11,46 | 25,1 | 50 | 62,35 | 10,97 | 60,3 | 73,83 |
| 2.1.2. Индивидуальные дома | 0,6 | 4 | 6,5 | 7,8 | 7,3 | 4,2 | 2,7 | 3,4 | 4,6 | 3,8 | 2,2 | 0,84 | 2,2 | 2 | 4,7 | 7,457 | 0,1 | 12,77 |
| 2.2. Выбыло жилой площади за год, всего |  |  |  |  |  |  |  | 2,5 | 1,9 | 0 | 2,8 | 3,4 | 2,8 | 1,9 | 3,44 | 20,62 | 21 | 13,35 |
| 3. Площадь жилых помещений на конец года, всего | 1744,3 | 1786,1 | 1821,2 | 1852,9 | 1879,8 | 1896,2 | 1927,5 | 1963 | 2012,9 | 2059 | 2070,7 | 2075,1 | 2099,6 | 2149,7 | 2213,3 | 2211,1 | 2244,8 | 2318,05 |

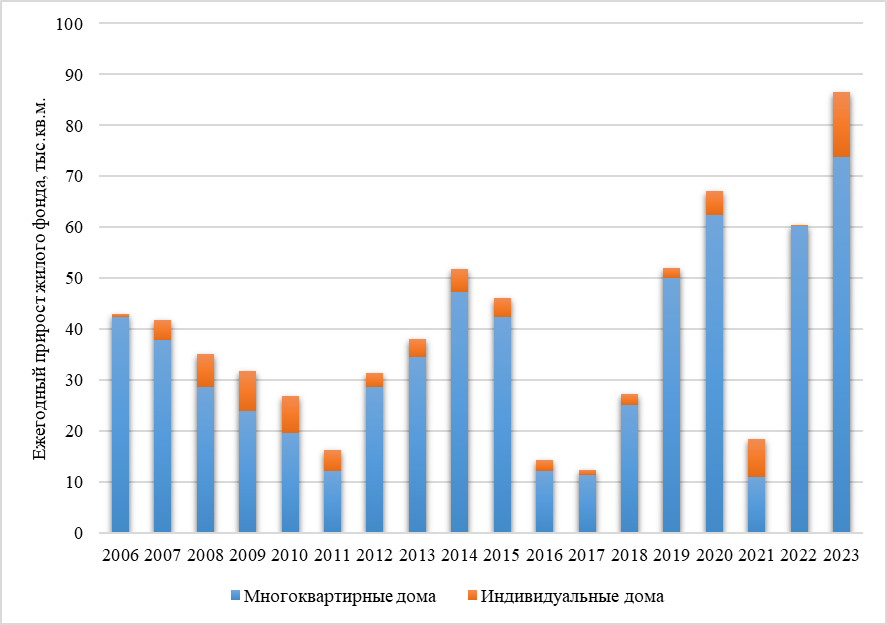


Рисунок 1 - Ретроспектива ввода жилых фондов на территории города Нефтеюганска

Минимум ввода жилых фондов отмечен в 2017 г., прирост жилых фондов составил 16,1 тыс. кв. м. Однако в период 2012-2015, как и в 2018-2020 гг., наблюдалось увеличение темпов ввода по сравнению с послекризисными 2008-2011 гг. Ускорение темпов жилищного строительства в последние годы привело к увеличению жилищной обеспеченности населения города.

Приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

Прогноз прироста перспективной застройки сформирован на основании следующих сведений, полученных при актуализации Схемы теплоснабжения:

1. Актуализированный Генеральный план города.
2. Действующие технические условия на присоединение перспективных потребителей.
3. Утвержденные проекты планировок и межевания территории, предоставленные Департаментом градостроительства и земельных отношений.
4. Сведения о фактически подключенных объектах к системам централизованного теплоснабжения за отчетный период.

Следует отметить, что площадь отапливаемых помещений многоквартирных домов отличается от жилой площади в большую сторону. Оба показателя приняты согласно полученным сведениям (преимущественно – по проектам планировки территории). Для целей актуализации Схемы теплоснабжения первоочередную важность имеет отапливаемая площадь застройки, т.к. именно по величине данного показателя должна оцениваться потребность в тепловой мощности и тепловой энергии для перспективных потребителей.

Развитие города Нефтеюганска планируется, прежде всего, как за счет строительства новых жилых микрорайонов, так и «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах.

Наряду с развитием жилых микрорайонов планируется совершенствование и развитие системы общественных центров.

Для формирования прогноза объемов жилищного фонда на период действия актуализируемой схемы теплоснабжения до 2033 года выполнено разделение по кадастровым кварталам объемы существующего, сносимого и строящегося жилищного фонда, сгруппированного в границах данных кварталов.

В генеральном плане и проектах планировок для некоторых типов объектов (детские сады, школы, больницы и пр.) указано количество мест для проектируемых до 2033 года объектов социальной и общественно-деловой сферы. Для приведения в сопоставимые условия с показателями жилищного фонда, выраженными в квадратных метрах общей площади, данные показатели для зданий общественного фонда были переведены в единицы площади в соответствие с указаниями СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

При актуализации Схемы теплоснабжения на 2023 г. к категории «производственные здания промышленных предприятий» условно отнесены перспективные потребители коммунально-складского назначения:

- склады;

- парковки (подземные и надземные);

- автосервисы, мойки;

- предприятия сервисного обслуживания и т.д.

Указанные категории не будут потреблять технологический пар и горячую воду для обеспечения технологических процессов. Уточнение технологических потребностей промышленных потребителей, с учетом возможного перепрофилирования и расширения промышленных зон, будет производиться при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, при возникновении необходимости.

Показатели прироста отапливаемых площадей строительного фонда представлены в таблице 2 (по единицам территориального деления).

Перечень сносимых объектов на территории города представлен в Главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» обосновывающих материалов.

**Таблица** **2 - Приросты площадей строительного фонда в разрезе единиц территориального деления**

| **Микрорайон** | **Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м** | | | | | | | | | | | | **Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2028** | **2033** |
| **1 микрорайон (86:20:0000059)** | 0 | 0 | 0 | 12919 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12919 | 12919 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 12919 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12919 | 12919 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2 микрорайон (86:20:0000058)** | 0 | 0 | 0 | 9152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9152 | 9152 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 9152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9152 | 9152 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 2А (86:20:0000064)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3 микрорайон (86:20:0000058)** | 0 | 0 | 0 | 2736,36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2736,36 | 2736,36 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 2736,36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2736,36 | 2736,36 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4 микрорайон (86:20:0000051)** | 0 | 0 | 0 | 37997,1 | 7344,0 | 56469,8 | 40810,7 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 142621,6 | 142621,6 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 36907,2 | 6139,6 | 56469,8 | 40810,7 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 140327,3 | 140327,3 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 1089,9 | 1204,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2294,3 | 2294,3 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5 микрорайон (86:20:0000046)** | 0 | 0 | 0 | 29193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29193 | 29193 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 20363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20363 | 20363 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 8830 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8830 | 8830 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **6 микрорайон (86:20:0000050)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 41059 | 41059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82118 | 82118 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 41059 | 41059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82118 | 82118 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **7 микрорайон (86:20:0000056)** | 0 | 0 | 6391 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6391 | 6391 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 6391 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6391 | 6391 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **8 микрорайон (86:20:0000049)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 8А (86:20:0000055)** | 0 | 0 | 0 | 5400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5400 | 5400 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 5400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5400 | 5400 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **9 микрорайон (86:20:0000044)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 9А (86:20:0000042)** | 0 | 0 | 39684,4 | 25097,2 | 25060,4 | 16533,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106375,54 | 106375,54 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 39684,4 | 25097,2 | 25060,4 | 16533,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106375,54 | 106375,54 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 1972 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1972 | 1972 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **10 микрорайон (86:20:0000041)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 10А (86:20:0000035)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131309 | 131309 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131309 | 131309 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **11 микрорайон (86:20:0000039)** | 0 | 0 | 0 | 17050,54 | 10914 | 32914 | 10914 | 10914 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71792,54 | 82706,54 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 17050,54 | 10914 | 32914 | 10914 | 10914 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71792,54 | 82706,54 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 11А (86:20:000005-29)** | 0 | 0 | 24682 | 4460 | 7136 | 28136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64414 | 64414 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 4460 | 7136 | 28136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39732 | 39732 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 24682 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24682 | 24682 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 11Б (86:20:0000040)** | 0 | 0 | 0 | 43371 | 3864,28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47235,28 | 47235,28 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 43371 | 3864,28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47235,28 | 47235,28 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 11В (86:20:0000052)** | 0 | 0 | 10844,7 | 44123,1 | 16514 | 21761 | 10880,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104123,3 | 104123,3 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 10844,7 | 21689,4 | 10880,5 | 21761 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65175,6 | 65175,6 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания |  | 0 | 0 | 22433,7 | 5633,5 | 0 | 10880,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38947,7 | 38947,7 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **12 микрорайон (86:20:000071)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **13 микрорайон (86:20:000073)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **14 микрорайон (86:20:000076)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **15 микрорайон (86:20:000075)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **16 микрорайон (86:20:000075)** | 0 | 0 | 0 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2000 | 2000 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2000 | 2000 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон 16А (86:20:000075)** | 0 | 0 | 224,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 224,2 | 224,2 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 224,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 224,2 | 224,2 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **17-17А микрорайон (86:20:000077)** | 0 | 0 | 0 | 72585,95 | 40266 | 18123 | 15072 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146046,95 | 146046,95 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 64052,95 | 7478 | 5972 | 12701 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90203,95 | 90203,95 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 8533 | 32788 | 12151 | 2371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55843 | 55843 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Объездная дорога)** | 0 | 0 | 0 | 1486 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1486 | 1486 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 1486 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1486 | 1486 |
| **86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.)** | 0 | 0 | 0 | 3100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3100 | 3100 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 3100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3100 | 3100 |
| **86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000043 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Парковая ул. - ул. Мира - ул. Нефтяников)** | 0 | 0 | 0 | 2564,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2564,8 | 2564,8 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 2564,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2564,8 | 2564,8 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей)** | 0 | 0 | 0 | 650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 650 | 650 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 650 | 650 |
| **86:20:0000048 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Микрорайон СУ-62** | 0 | 0 | 0 | 4369,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4369,3 | 4369,3 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 4369,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4369,3 | 4369,3 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)** | 0 | 0 | 48111 | 52221 | 8155 | 8255 | 19176 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135918 | 135918 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 48111 | 52221 | 8155 | 8159 | 19176 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135822 | 135822 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 | 96 |
| **86:20:0000061** | 0 | 0 | 0 | 2390 | 7471 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9861 | 9861 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 7471 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7471 | 7471 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 2390 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2390 | 2390 |
| **86:20:0000060** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000074** | 0 | 0 | 0 | 1101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1101 | 1101 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 1101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1101 | 1101 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **86:20:0000045** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 |
| 1а-многоквартирные дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1б-индивидуальные жилые дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-общественные здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО по муниципальному образованию** | **0** | **0** | **123322** | **380583** | **169756** | **354560,4** | **106853,2** | **10914** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1135074** | **1145988** |
| 1а-многоквартирные дома | **0** | **0** | **50529** | **241128** | **112532** | **334154,4** | **64425,7** | **10914** | **0** | **0** | **0** | **0** | **802769** | **813683** |
| 1б-индивидуальные жилые дома | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2-общественные здания | **0** | **0** | **72793** | **131828,9** | **57223,88** | **20310** | **42427,5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **324583** | **324583** |
| 3-производственные здания промышленных предприятий | **0** | **0** | **0** | **7626** | **0** | **96** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **7722** | **7722** |

* 1. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Оценка базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения представлена в разделе 5 Главы 1. По результатам оценки величины фактических нагрузок за 2023 год было установлено, что договорные значения нагрузки ЦК-1 и ЦК-2, превышают фактические значения.

В таблице 3 представлены значения договорного потребления тепловой энергии в расчетных единицах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха, по состоянию на 2023 г.

**Таблица** **3 - Значения договорного потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха**

| **Единица территориального деления** | **Договорная присоединенная нагрузка по состоянию на базовый период - 2023 г., Гкал/ч** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **отопление и вентиляция** | **ГВСср** | **СУММА** |
| 1 микрорайон (86:20:0000059) | 9,13 | 2,11 | 11,24 |
| 2 микрорайон (86:20:0000058) | 13,10 | 1,51 | 14,61 |
| Микрорайон 2А (86:20:0000064) | 6,18 | 0,34 | 6,52 |
| 3 микрорайон (86:20:0000058) | 7,95 | 1,60 | 9,54 |
| 4 микрорайон (86:20:0000051) | 1,74 | 0,27 | 2,01 |
| 5 микрорайон (86:20:0000046) | 8,10 | 0,36 | 8,46 |
| 6 микрорайон (86:20:0000050) | 8,42 | 1,25 | 9,67 |
| 7 микрорайон (86:20:0000056) | 16,49 | 1,99 | 18,48 |
| 8 микрорайон (86:20:0000049) | 10,11 | 1,45 | 11,56 |
| Микрорайон 8А (86:20:0000055) | 11,36 | 1,17 | 12,54 |
| 9 микрорайон (86:20:0000044) | 13,25 | 0,56 | 13,81 |
| Микрорайон 9А (86:20:0000042) | 1,68 | 0,02 | 1,70 |
| 10 микрорайон (86:20:0000041) | 10,54 | 0,50 | 11,03 |
| Микрорайон 10А (86:20:0000035) | 1,40 | 0,00 | 1,40 |
| 11 микрорайон (86:20:0000039) | 9,13 | 1,82 | 10,95 |
| Микрорайон 11А (86:20:000005-29) | 13,92 | 1,59 | 15,51 |
| Микрорайон 11Б (86:20:0000040) | 11,93 | 2,27 | 14,20 |
| 12 микрорайон (86:20:000071) | 16,25 | 3,50 | 19,74 |
| 13 микрорайон (86:20:000073) | 16,44 | 4,00 | 20,44 |
| 14 микрорайон (86:20:000076) | 18,60 | 1,61 | 20,21 |
| 15 микрорайон (86:20:000075) | 12,11 | 2,88 | 14,99 |
| 16 микрорайон (86:20:000075) | 10,67 | 2,30 | 12,97 |
| Микрорайон 16А (86:20:000075) | 10,96 | 1,97 | 12,93 |
| 17 микрорайон (86:20:000077) | 7,36 | 0,37 | 7,73 |
| 86:20:0000016 (ул.Ленина, Лыжная база) | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| 86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Объездная дорога) | 12,53 | 0,05 | 12,58 |
| 86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.) | 5,66 | 0,12 | 5,77 |
| 86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.) | 13,05 | 0,21 | 13,26 |
| 86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.) | 8,06 | 0,17 | 8,22 |
| 86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников) | 12,71 | 0,10 | 12,81 |
| 86:20:0000043 (зона, ограниченная улицами: ул.Киевская - Парковая ул. - ул. Мира - ул.Нефтяников) | 6,79 | 0,44 | 7,23 |
| 86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул.Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул.Строителей) | 14,93 | 0,06 | 14,99 |
| 86:20:0000048 (зона, ограниченная улицами: ул.Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.) | 12,28 | 0,11 | 12,39 |
| 86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул.Сургутская) | 17,97 | 0,08 | 18,05 |
| 86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул.Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д) | 10,80 | 0,39 | 11,19 |
| 86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д) | 19,85 | 0,00 | 19,85 |
| 86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62) | 2,29 | 0,24 | 2,53 |
| 86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск) | 3,53 | 0,03 | 3,57 |

В настоящее время средства измерения расхода тепловой энергии и теплоносителя, установленные на ЦК-1 и ЦК-2, работают через систему управления и сбора данных АМАКС. Данная система архивирования информации не предусматривает хранение информации посуточно. Следовательно, наиболее достоверным способом определения фактической потребности в тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха является оценочный расчет на основании посуточных показаний потребления топлива (аналогичный расчет производился в базовой версии).

При актуализации схемы теплоснабжения, по согласованию с персоналом теплоснабжающей организации, значение расчетных тепловых нагрузок на коллекторах принято определять по наиболее характерным суткам. В качестве наиболее холодного периода использовались данные за январь 2022 года.

Результаты расчета фактической присоединенной нагрузки конечных потребителей представлены в таблице 4.

**Таблица** **4 - Результаты расчета фактической присоединенной нагрузки конечных потребителей**

| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Фактический баланс тепловой мощности, Гкал/ч** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Выработка тепловой мощности** | **Собственные нужды** | **Потери в тепловых сетях** | **Нагрузка конечных потребителей** |
| 1 | ЦК-1 | 264,54 | 2,68 | 9,30 | 252,57\* |
| 2 | ЦК-2 | 114,79 | 1,56 | 3,97 | 109,26\* |
| **ИТОГО по СЦТ на базе котельных АО «ЮТТС»** | | **379,33** | **4,24** | **13,26** | **361,83\*** |

\* максимальная пиковая нагрузка

Учитывая отсутствие систематических жалоб на качество оказываемых услуг по теплоснабжению, можно констатировать снижение потребности в тепловой энергии подключенными объектами. Наряду со снижением фактической нагрузки, теплоснабжающие организации производят организационные мероприятия по уточнению договорных нагрузок, что позволяет корректно оценивать балансы тепловой мощности в системах централизованного теплоснабжения.

При некотором увеличении тепловой нагрузки за счет ввода новых строительных фондов роста отпуска тепловой энергии не происходит. Наиболее вероятным объяснением может служить:

1. Ликвидация ветхих строительных фондов, по сведениям Департамента ЖКХ Администрации города Нефтеюганска в период 2013-2021 гг. снесено 26 домов площадью 37488,6 м2. Сведения о снесенных объектах представлены в разделе 1.5.4.
2. Ликвидация или ограничение вентиляционной нагрузки потребителей. Косвенно данный фактор подтверждается снижением полезного отпуска прочих категорий потребителей с 217,4 до 197,2 тыс. Гкал (ср.знач. за 5 лет, см. таблицу ниже).

**Таблица 5 - Структура потребления тепловой энергии различными категориями потребителей АО «ЮТТС»**

| **Категория** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полезный отпуск потребителям АО "ЮТТС", Гкал | | | | | | |
| Управляющие компании + ООС | 649584,0 | 650811,0 | 583668,1 | 639961,6 | 606913 | 593955,4 |
| Бюджет | 121949,0 | 113217,0 | 108060,8 | 125326,1 | 116320 | 123403,6 |
| Прочие | 217903,0 | 211229,4 | 173115,1 | 194073,7 | 195598 | 212020,2 |
| Структура потребления, % | | | | | | |
| Управляющие компании + ООС | 65,65% | 66,73% | 67,49% | 66,71% | 66,05% | 63,91% |
| Бюджет | 12,33% | 11,61% | 12,49% | 13,06% | 12,66% | 13,28% |
| Прочие | 22,02% | 21,66% | 20,02% | 20,23% | 21,29% | 22,81% |

1. Повышение энергоэффективности сохраняемых фондов (установка энергоэффективных окон, утепление фасадов зданий, ликвидация перетопов за счет внедрения современного высокоэффективного оборудования и т.п.);
2. Снижение фактических потерь в тепловых сетях за счет их реконструкции.

Влияние указанных факторов может компенсировать прирост потребления тепловой энергии новостройками, что является довольно частой ситуацией для крупных городов России.

Таким образом, при актуализации прогнозного потребления учет фактически наблюдаемого повышения энергоэффективности (снижения удельного теплопотребления) в существующих системах теплоснабжения, как у потребителей, так и при транспортировке тепловой энергии за счёт реконструкции тепловых сетей, важен как для получения более адекватной оценки итогового роста тепловых нагрузок (уточнение резервов/ дефицитов тепловой мощности и планирования мероприятий), так и для оценки перспективного теплопотребления, определяющего прогнозные тарифы на тепловую энергию.

Объемы потребления тепловой энергии

Значения потребления тепловой энергии за период 2013-2017 гг. представлены в таблицах 6 и 7. Информация о распределении потребления тепловой энергии по элементам территориального деления за 2018-2022 гг. отсутствует.

Основную долю потребления по АО «ЮТТС» занимает покрытие тепловых нагрузок в отопительный период в отопительный период (сохраняется на уровне 94-95% от общего потребления).

Объемы потребления теплоносителя

Существующие объемы потребления теплоносителя представлены в части 7 Главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов.

**Таблица** **6 - Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом**

| **Единица территориального деления** | **Полезный отпуск, Гкал** | | | | | **Потребление тепловой энергии за отопительный период, Гкал** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| 1 микрорайон (86:20:0000059) | 23929 | 24172 | 23348 | 24204 | 23680 | 22708 | 22948 | 22160 | 22925 | 22747 |
| 2 микрорайон (86:20:0000058) | 32243 | 32571 | 31461 | 32614 | 31908 | 30599 | 30922 | 29860 | 30891 | 30651 |
| Микрорайон 2А (86:20:0000064) | 16443 | 16610 | 16044 | 16632 | 16272 | 15604 | 15769 | 15227 | 15753 | 15631 |
| 3 микрорайон (86:20:0000058) | 19027 | 19221 | 18566 | 19246 | 18830 | 18057 | 18247 | 17621 | 18230 | 18088 |
| 4 микрорайон (86:20:0000051) | 5152 | 5205 | 5027 | 5212 | 5099 | 4890 | 4941 | 4772 | 4936 | 4898 |
| 5 микрорайон (86:20:0000046) | 22185 | 22410 | 21647 | 22440 | 21954 | 21053 | 21276 | 20545 | 21255 | 21089 |
| 6 микрорайон (86:20:0000050) | 19531 | 19729 | 19057 | 19755 | 19328 | 18534 | 18730 | 18087 | 18712 | 18566 |
| 7 микрорайон (86:20:0000056) | 35731 | 36094 | 34865 | 36142 | 35360 | 33909 | 34266 | 33090 | 34233 | 33967 |
| 8 микрорайон (86:20:0000049) | 27104 | 27380 | 26447 | 27416 | 26823 | 25722 | 25994 | 25101 | 25968 | 25766 |
| Микрорайон 8А (86:20:0000055) | 27876 | 28160 | 27200 | 28197 | 27587 | 26455 | 26734 | 25816 | 26707 | 26500 |
| 9 микрорайон (86:20:0000044) | 37824 | 38209 | 36907 | 38259 | 37431 | 35895 | 36274 | 35028 | 36238 | 35957 |
| Микрорайон 9А (86:20:0000042) | 5685 | 5742 | 5547 | 5750 | 5625 | 5395 | 5452 | 5264 | 5446 | 5404 |
| 10 микрорайон (86:20:0000041) | 34945 | 35300 | 34097 | 35346 | 34581 | 33162 | 33512 | 32361 | 33479 | 33219 |
| Микрорайон 10А (86:20:0000035) | 4370 | 4414 | 4264 | 4420 | 4325 | 4147 | 4191 | 4047 | 4187 | 4154 |
| 11 микрорайон (86:20:0000039) | 29460 | 29759 | 28745 | 29798 | 29153 | 27957 | 28252 | 27282 | 28224 | 28005 |
| Микрорайон 11А (86:20:000005-29) | 32188 | 32515 | 31407 | 32558 | 31853 | 30546 | 30868 | 29808 | 30838 | 30598 |
| Микрорайон 11Б (86:20:0000040) | 32984 | 33319 | 32184 | 33363 | 32641 | 31302 | 31632 | 30546 | 31601 | 31355 |
| 12 микрорайон (86:20:000071) | 49522 | 50025 | 48321 | 50091 | 49007 | 46996 | 47492 | 45861 | 47445 | 47076 |
| 13 микрорайон (86:20:000073) | 57034 | 57614 | 55651 | 57690 | 56442 | 54126 | 54697 | 52818 | 54643 | 54218 |
| 14 микрорайон (86:20:000076) | 57989 | 58579 | 56583 | 58656 | 57387 | 55032 | 55612 | 53703 | 55558 | 55126 |
| 15 микрорайон (86:20:000075) | 35064 | 35420 | 34214 | 35467 | 34700 | 33276 | 33627 | 32472 | 33594 | 33332 |
| 16 микрорайон (86:20:000075) | 36960 | 37336 | 36064 | 37385 | 36576 | 35076 | 35446 | 34228 | 35411 | 35135 |
| Микрорайон 16А (86:20:000075) | 31825 | 32149 | 31054 | 32191 | 31495 | 30202 | 30521 | 29473 | 30491 | 30254 |
| 17 микрорайон (86:20:000077) | 8912 | 9003 | 8696 | 9015 | 8819 | 8458 | 8547 | 8253 | 8538 | 8472 |
| 86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Объездная дорога) | 27219 | 27496 | 26559 | 27532 | 26936 | 25831 | 26103 | 25207 | 26078 | 25875 |
| 86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.) | 12575 | 12703 | 12270 | 12720 | 12445 | 11934 | 12060 | 11646 | 12048 | 11954 |
| 86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.) | 32045 | 32371 | 31268 | 32414 | 31712 | 30411 | 30732 | 29676 | 30702 | 30463 |
| 86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.) | 19242 | 19438 | 18775 | 19463 | 19042 | 18261 | 18453 | 17820 | 18435 | 18292 |
| 86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников) | 27219 | 27496 | 26559 | 27532 | 26936 | 25831 | 26103 | 25207 | 26078 | 25875 |
| 86:20:0000043 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Парковая ул. - ул. Мира - ул. Нефтяников) | 18715 | 18906 | 18262 | 18931 | 18521 | 17761 | 17948 | 17332 | 17931 | 17791 |
| 86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей) | 33331 | 33670 | 32523 | 33715 | 32985 | 31632 | 31965 | 30867 | 31934 | 31685 |
| 86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.) | 34650 | 35002 | 33810 | 35048 | 34290 | 32883 | 33229 | 32088 | 33197 | 32939 |
| 86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская) | 39002 | 39399 | 38056 | 39451 | 38597 | 37013 | 37404 | 36119 | 37367 | 37076 |
| 86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д) | 39060 | 39458 | 38113 | 39509 | 38654 | 37068 | 37459 | 36173 | 37423 | 37132 |
| 86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д) | 24514 | 24763 | 23919 | 24796 | 24259 | 23264 | 23509 | 22702 | 23486 | 23303 |
| 86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62) | 1109 | 1120 | 1082 | 1122 | 1097 | 1052 | 1063 | 1027 | 1062 | 1054 |
| Микрорайон СУ-62 | 4786 | 4835 | 4670 | 4841 | 4736 | 4542 | 4590 | 4432 | 4585 | 4550 |
| 86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск) | 26899 | 27173 | 26247 | 27209 | 26620 | 25527 | 25797 | 24911 | 25771 | 25571 |
| **ИТОГО по единицам территориального деления** | **1024350** | **1034767** | **999513** | **1036128** | **1013706** | **972110** | **982365** | **948629** | **981400** | **973768** |

**Таблица** **7 - Значения потребления тепловой энергии в зоне действия источников тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование теплоисточника** | **Полезный отпуск, Гкал** | | | | | | | **Потребление тепловой энергии за отопительный период, Гкал** | | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | ЦК-1 | 722366 | 726763 | 665604 | 470849 | 655455 | 594680 | 626 838 | 682456 | 707165 | 659542 | 470849 | 605657 | 573920 | 556085 |
| 2 | ЦК-2 | 242004 | 255894 | 302721 | 391725 | 301220,4 | 324528 | 306 705 | 242004 | 249434 | 261662 | 346771 | 301220 | 304664 | 274509 |
| 3 | Котельная СУ-62 | 6502 | 6779 | 6931 | 5673,8 | 6880 | 3 615 | - | 6474 | 6779 | 6931 | 5673,8 | 6880 | 3 615 | - |
| **ИТОГО по СЦТ на базе котельных АО «ЮТТС»** | | **970872** | **989436** | **975256** | **868247,8** | **963555,4** | **922823** | **933543,1** | **930934** | **963378** | **928135** | **823293,8** | **913757** | **882199** | **830594** |
| 4 | Котельная Юго-Западная | 42834 | 41577 | 42834 | 37724 | 42258 | - | - | 42834 | 41577 | 42834 | 37724 | 42258 | - | - |
| **ИТОГО по источникам централизованного теплоснабжения** | | **1013706** | **1031013** | **1018090** | **905971,8** | **1005813,4** | **922823** | **933543,1** | **973768** | **1004955** | **970969** | **861017,8** | **956015** | **882199** | **830594** |

Приросты потребления тепловой мощности

Прирост потребления тепловой мощности пропорционально вводу строительных фондов ожидается на уровне 61,6 Гкал/ч. Подробно прогноз потребления тепловой мощности представлен в разделе 2.4. Главы 2.

В таблице 8 представлен абсолютный прирост тепловых нагрузок, учитывающий приросты, в связи с новым строительством, убылью существующего фонда и повышением энергоэффективности сохраняемого фонда по единицам территориального деления и источникам тепловой энергии соответственно. Отрицательные значения свидетельствуют о превышении темпа убыли и энергоэффективности по сравнению с приростом тепловой нагрузки по рассматриваемой единице территориального деления.

**Таблица** **8 - Абсолютный прирост тепловых нагрузок по единицам территориального деления, Гкал/ч**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| **ЦК-1** | | | | | | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 0,00 | 0,00 | -2,18 | 13,11 | 11,43 | 8,35 | 2,45 | 1,40 | -4,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ГВС (средняя) | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 1,19 | 1,25 | 2,23 | 0,12 | 0,07 | -0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сумма | 0,00 | 0,00 | -2,11 | 14,31 | 12,68 | 10,57 | 2,57 | 1,47 | -5,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ЦК-2** | | | | | | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 0,00 | 0,00 | 1,70 | 9,90 | 4,19 | 7,45 | 0,77 | 0,00 | -0,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ГВС (средняя) | 0,00 | 0,00 | 0,87 | 0,63 | 0,89 | 1,65 | 0,00 | 0,00 | -0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сумма | 0,00 | 0,00 | 2,56 | 10,53 | 5,08 | 9,10 | 0,77 | 0,00 | -0,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Суммарно нарастающим итогом по источникам теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| ЦК-1 | 0,00 | 0,00 | -2,11 | 12,20 | 24,88 | 35,45 | 38,01 | 39,48 | 34,30 | 34,30 | 34,30 | 34,30 |
| ЦК-2 | 0,00 | 0,00 | 2,56 | 13,10 | 18,18 | 27,28 | 28,05 | 28,05 | 27,28 | 27,28 | 27,28 | 27,28 |
| Котельная СУ-62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого по муниципальному образованию** | | | | | | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 0,00 | 0,00 | -0,48 | 23,01 | 15,63 | 15,80 | 3,21 | 1,40 | -5,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ГВС (средняя) | 0,00 | 0,00 | 0,93 | 1,83 | 2,13 | 3,88 | 0,12 | 0,07 | -0,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сумма | 0,00 | 0,00 | 0,45 | 24,84 | 17,76 | 19,68 | 3,33 | 1,47 | -5,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Суммарно нарастающим итогом по муниципальному образованию** | | | | | | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 0,00 | 0,00 | -0,48 | 22,53 | 38,16 | 53,96 | 57,17 | 58,57 | 53,23 | 53,23 | 53,23 | 53,23 |
| ГВС (средняя) | 0,00 | 0,00 | 0,93 | 2,76 | 4,89 | 8,77 | 8,89 | 8,96 | 8,35 | 8,35 | 8,35 | 8,35 |
| Сумма | 0,00 | 0,00 | 0,45 | 25,29 | 43,05 | 62,73 | 66,06 | 67,53 | 61,58 | 61,58 | 61,58 | 61,58 |

Приросты потребления тепловой энергии

В таблице 9 отражены абсолютные приросты полезного отпуска (с учетом снижения теплопотребления на нужды существующего фонда), принятые для инвестиционного планирования в рамках актуализации Схемы теплоснабжения.

Приросты потребления теплоносителя

Приросты потребления теплоносителя представлены в разделе 3.

**Таблица** **9 - Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии (с учетом снижения теплопотребления на нужды существующего фонда), в зоне действия существующих источников тепловой энергии (для инвестиционного планирования)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал** | |
| **2028** | **2033** |
| **ЦК-1** | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 0,0 | 0,0 | -7181,3 | 43259,0 | 37718,5 | 27538,2 | 8068,6 | 4618,2 | -15395,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 109403 | 98626 |
| ГВС (средняя) | 0,0 | 0,0 | 217,7 | 3933,9 | 4108,8 | 7340,4 | 392,8 | 221,9 | -1702,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15994 | 14513 |
| Сумма | 0,0 | 0,0 | -6963,6 | 47192,9 | 41827,3 | 34878,7 | 8461,3 | 4840,1 | -17097,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 125397 | 113139 |
| **ЦК-2** | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 0,0 | 0,0 | 5140,6 | 30001,5 | 12706,2 | 22581,4 | 2324,4 | 0,0 | -2060,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 72754 | 70693 |
| ГВС (средняя) | 0,0 | 0,0 | 989,2 | 720,4 | 1012,4 | 1882,6 | 0,0 | 0,0 | -103,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4605 | 4501 |
| Сумма | 0,0 | 0,0 | 6129,8 | 30721,8 | 13718,6 | 24464,0 | 2324,4 | 0,0 | -2164,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77359 | 75194 |
| **Итого по муниципальному образованию** | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 0,0 | 0,0 | -2040,7 | 73260,5 | 50424,7 | 50119,7 | 10393,0 | 4618,2 | -17455,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 182157 | 169320 |
| ГВС (средняя) | 0,0 | 0,0 | 1206,9 | 4654,3 | 5121,2 | 9223,0 | 392,8 | 221,9 | -1805,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20598 | 19014 |
| Сумма | 0,0 | 0,0 | -833,8 | 77914,8 | 55545,9 | 59342,7 | 10785,8 | 4840,1 | -19261,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 202755 | 188334 |

* 1. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

В настоящий момент существующие предприятия не имеют проектов расширения или увеличения мощности производства в существующих границах. Запланированные преобразования на территории промышленных предприятий имеют административную направленность и не окажут влияния на уровни потребления тепловой энергии города.

Кроме того, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия могут устанавливать собственные источники тепловой энергии, которые работают для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара или горячей воды на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

Перспективные объекты коммунально-складского назначения не будут потреблять тепловую энергию в виде пара на технологические нужды.

Отпуск тепловой энергии таким потребителям будет осуществляться с горячей водой и расходоваться на обеспечение нужд отопления, вентиляции и ГВС.

* 1. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице 10.

**Таблица** **10 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки (Гкал/ч)/Га** | **Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки (Гкал/ч)/Га** |
| ЦК-1 | 0,43 | 0,41 |
| ЦК-2 |

* 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
     1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Распределение зон действия котельных города Нефтеюганска приведено на рисунке 2.

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей города Нефтеюганска, расположенных в зонах действия котельных АО «ЮТТС», составляет 424,87 Гкал/ч.

**Зона действия ЦК-1**

Зона действия ЦК-1 представлена на рисунке 2. Микрорайоны, попадающие в зону действия котельной ЦК-1 представлены в таблице 11.

В зоне действия ЦК-1 суммарная договорная тепловая нагрузка абонентов составляет 295,07 Гкал/ч. Зона действия ЦК-1 сформирована радиальными тепловыми сетями, с резервированием по большей части кварталов. Котельная имеет технологические связи с ЦК-2. Секционирующие задвижки и существующие перемычки между котельными приведены в разделе 3 Главы 1. В летний период котельная ЦК-1 работает на свою зону, а также на зону котельной ЦК-2.

**Зона действия ЦК-2**

Зона действия ЦК-2 представлена на рисунке 2. Микрорайоны, попадающие в зону действия котельной ЦК-2 представлены в таблице 11.

В зоне действия ЦК-2 суммарная договорная тепловая нагрузка абонентов составляет 129,8 Гкал/ч. Зона действия ЦК-2 сформирована радиальными тепловыми сетями, с резервированием по большей части кварталов. Котельная имеет технологические связи с ЦК-1. Секционирующие задвижки и существующие перемычки между котельными приведены в разделе 3 Главы 1. В летний период котельная ЦК-2 не работает. Тепловые нагрузки ЦК-2 в летний период покрывает котельная ЦК-1 через открытые перемычки.

В соответствии с Постановлением администрации города Нефтеюганска №663 – П от 19.12.2018 г. был выведен из эксплуатации источник теплоснабжения города - котельная пос. Звездный, которая ранее обслуживалась АО «ЮТТС». Потребители пос. Звездный были переключены на теплоснабжение от ЦК-2.

Также в результате безвозмездного договора дарения имущества (№100022/03192Д от 15.11.2022 г. между ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» и Департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганск), в ноябре 2022 года в эксплуатацию АО «ЮТТС» была передана котельная «Юго-Западная» и тепловая сеть от нее.

Ввиду того, что зона теплоснабжения котельной Юго-Западная расположена в непосредственной близости от зоны теплоснабжения котельной ЦК-1, имеющей достаточный резерв тепловой мощности, было реализовано мероприятие по подключению тепловых сетей котельной «Юго-Западная» к тепловым сетям котельной ЦК-1 (через перемычку между тепловыми камерами «МК-Юг-Зап» и «МК-ЮЗ-1»). Это позволило выполнить переключение всех потребителей котельной «Юго-Западная» и вывести котельную в резерв. В последствии, ввиду отсутствия необходимости дальнейшей эксплуатации и переключения потребителей котельной «Юго-Западная» на центральные источники города, в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска №1132 – п от 08.09.2023 г., источник теплоснабжения – котельная «Юго-Западная», был выведен из эксплуатации.

Реализация мероприятия по подключению тепловых сетей котельной «Юго-Западная» к тепловым сетям котельной ЦК-1, а также включение в работу перемычки между ТК на тепловых сетях Юго-Западной котельной (перед ТК «МК-ЮЗ-12») и «ТК-2» на тепловых сетях СУ-62, позволила выполнить переключение потребителей мкр.СУ-62 на теплоснабжение от ЦК-1 и вывести котельную СУ-62 в «горячий резерв». В последствии, ввиду отсутствия целесообразности дальнейшей эксплуатации производственной площадки «Котельная СУ-62», решением АО «ЮТТС» № 36 от 24.01.2023 г. «Об остановке котельной» данный объект был остановлен и организована его ликвидация в рамках технического перевооружения опасного производственного объекта «Система теплоснабжения г.Нефтеюганска» №А58-70116-0001. В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска №974-п от 04.08.2023г. (с внесением изм. №1032 – п от 16.08.2023 г.), источник теплоснабжения – котельная пос.СУ-62, был выведен из эксплуатации.

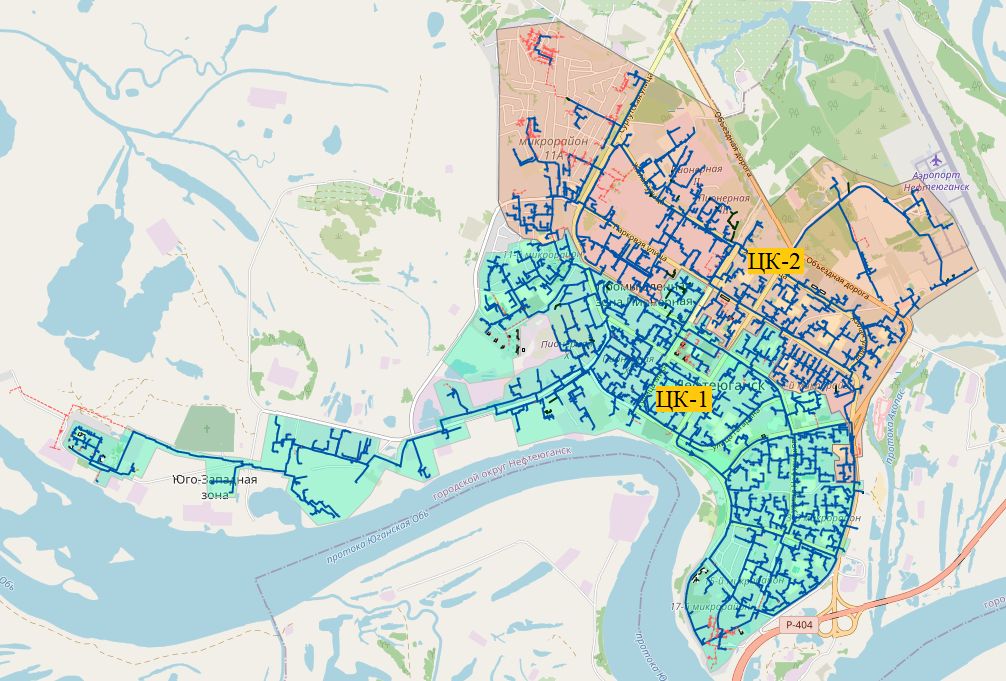
Таким образом, в настоящее время, теплоснабжение потребителей мкр.СУ-62 и Юго-Западной промзоны полностью обеспечивается от котельной ЦК-1.

**Зона индивидуального теплоснабжения**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Нефтеюганске сформированы в основном в 11А и 15 микрорайонах, доля которых составляет около 1,0 % от общей площади жилого фонда. Теплоснабжение данных зданий осуществляется с использованием печного, электрического отопления и индивидуальных газовых котлов.

**Таблица** **11 - Районы теплоснабжения котельных г. Нефтеюганска**

| **Наименование** | **ЦК-1** | **ЦК-2** |
| --- | --- | --- |
| Район теплоснабжения | 1 мкрн, 2 мкрн, мкрн 2А, 3 мкрн, 4 мкрн, 5 мкрн, 6 мкрн, 7 мкрн, 8 мкрн, 9 мкрн, 10, мкрн, 11 мкрн, мкрн 11Б, 12 мкрн, 13 мкрн, 14 мкрн, 15 мкрн, 16 мкрн, мкрн 16А, 17 мкрн | 7 мкрн, 8 мкрн, мкрн 8А, 9 мкрн, мкрн 9А, 10 мкрн, мкрн 10Амкрн 11А |
| 86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей); | 86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Объездная дорога) |
| 86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.) | 86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.) |
| 86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская) | 86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.) |
| 86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д) | 86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.) |
| 86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д) | 86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников) |
| 86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62) | 86:20:0000043 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Парковая ул. - ул. Мира - ул. Нефтяников) |
| мкр. СУ-62 | 86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск) |



**Рисунок** **2 - Зоны действия источников тепловой энергии г. Нефтеюганска**

Источники тепловой энергии промышленных предприятий и тепловые сети от них в большинстве своем составляют единое целое с предприятием и расположены на одной промплощадке и не участвуют в теплоснабжении общественного и жилищного фонда. Отдельные промышленные предприятия, не имеющие своих источников тепла, и расположенные в зонах действия ближайших котельных заключают напрямую с ними договор на теплопотребление.

В настоящее время котельные СУ-62 и «Юго-Западная», выведены из эксплуатации, тепловые сети, ранее принадлежащие ООО «РН-Юганскнефтегаз», переданы по договору дарения в собственность администрации города Нефтеюганска и включены в реестр муниципального имущества департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

АО «ЮТТС» владеет тепловыми сетями на праве аренды по договору аренды с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска. Реестр муниципального имущества (объектов теплоснабжения, в т.ч. инженерных сетей) города Нефтеюганска (по состоянию на 01.07.2024 г.), в соответствии с данными полученными от департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, представлен в таблице ниже.

**Таблица 12 - Реестр муниципального имущества (инженерных сетей теплоснабжения) города Нефтеюганска**

| №  п/п | Наименование | Протяженность (км) /Площадь (кв.м) | Адрес |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Теплотрасса | 812,72 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр. |
| 2 | Теплотрассы, протяженностью 307,38м в 2-х трубном исполнении | 307,38 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10А мкр.,по ул.Жилая, от ЦК-2 до теплокамеры ТК-10-21 |
| 3 | Теплотрассы, протяженностью 719,55м в 2-х трубном измерении | 719,55 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., по ул. Мамонтовская от УТ-5 до УТ-12 |
| 4 | Теплотрасса в 2-х трубном исполнении, сооружение, протяженностью 534,9 м | 534,90 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр. |
| 5 | Теплотрасса, протяженностью 845,01 м.п. в 2-х трубном исполнении | 845,01 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр. |
| 6 | Дымовая труба высотой 60м. | 60,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мира ул, сооружение № 12/12 |
| 7 | Дымовая труба высотой 60м. | 60,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мира ул, сооружение № 12/11, Дымовая труба |
| 8 | Теплоснабжение очистных сооружений | 140,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Юго-Западная, проезд 5П |
| 9 | Сооружение - теплотрасса, протяженностью L-375м, D-273 мм | 375,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г.Нефтеюганск, от теплокамеры № 1 возле жилых домов в 11А микрорайоне, до теплокамеры № 3 возле территории базы ЮАТ-4 |
| 10 | Дымовая труба высотой 60м. | 60,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мира ул, дом № 3/13, Пионерная зона |
| 11 | Дымовая труба высотой 90м. | 90,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мира ул, дом № 3/12, Пионерная зона |
| 12 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 950,26 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 3-й мкр. |
| 13 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 366,20 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 14 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 38,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр. |
| 15 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 397,80 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр. |
| 16 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 32,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр. |
| 17 | Тепловые сети, протяженностью 424,1 м.п. в 2-х трубном исполнении | 424,10 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 18 | Тепловые сети | 354,40 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 19 | Тепловые сети, протяженностью 552,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 552,40 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 20 | Сети теплоснабжения, протяженностью 355,2 м. п в 2-х трубном исполнении | 355,20 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 21 | Сооружение, сети теплоснабжения, протяженностью 1854,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 1 854,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр. |
| 22 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, сооружение, протяженностью 92,45 м.п | 92,45 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр. |
| 23 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 69,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 3-й мкр. от МК 3-9 Гаг. к ж.д. 10 |
| 24 | Сети теплоснабжения, протяженностью 86,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 86,00 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от ТК 16-45 до ТК 16-Колледж 1 |
| 25 | Сети теплоснабжения, протяженностью 361,35 м.п. в 2-х трубном исполнении | 361,35 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от ТК 16-10 до ТК 16-6 к жилым домам №4,5,6,9 |
| 26 | Сети теплоснабжения, протяженностью 125,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 125,50 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от МК 16-7 Молодежная до ТК 16-Школа 6-1 к жилому дому №42 |
| 27 | Сети теплоснабжения, протяженностью 324,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 324,90 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от ТК 16-Школа 6-1 к жилым домам №37,38,39,40 |
| 28 | Сети теплоснабжения, протяженностью 216,1 м.п. в 2-х трубном исполнении | 216,10 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от ТК 16-30 до ТК 16-29 к жилым домам №28,29,30,31,32 |
| 29 | Сети теплоснабжения,протяженностью 219,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 219,90 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр.,от ТК 16-25-2 до ТК 16-26 к жилым домам №25,26,27 |
| 30 | Сети теплоснабжения, протяженностью 416,14 м.п. в 2-х трубном исполнении | 416,14 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от МК 16-5 Молодежная до ТК 16-Белоснежка к жилым домам №3,14,10 |
| 31 | Сети теплоснабжения, протяженностью 280,19 м.п. в 2-х трубном исполнении | 280,19 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от МК 14-10 Мам. до ТК 14-49 к жилым домам №№42,45,49 |
| 32 | Сети теплоснабжения, протяженностью 380,2 м.п. в 2-х трубном исполнении | 380,20 | 628306, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 14, от т.врезки до ТК 14-31 к жилым домам №№ 37,32,33,31 |
| 33 | Сети теплоснабжения, протяженностью 157,55 м.п. в 2-х трубном исполнении | 157,55 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от МК 14-21 Нефт. до ТК 14-29-3 к жилому дому №№29 |
| 34 | Сети теплоснабжения, протяженностью 127,8 м.п. в 2-х трубном исполнении | 127,80 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от ТК 14-29-3 до ТК 14-21 к жилым домам №№30,21 |
| 35 | Сети теплоснабжения, протяженностью 161,2 м.п. в 2-х трубном исполнении | 161,20 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от ТК 14-11-1 к жилым домам №№18,19 |
| 36 | Сети теплоснабжения, протяженностью 330,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 330,30 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от ТК 14-2-1 до ТК 14-15 к жилым домам №№11,12,15 |
| 37 | Сети теплоснабженияпротяженностью 306,2 м.п. в 2-х трубном исполнении | 306,20 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от МК-6 Юг. до ТК 14-8 к жилым домам №№2,4,8,9 |
| 38 | Сети теплоснабжения протяженностью 120,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 120,30 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от ТК 14-23-2 к жилым домам №№22,23 |
| 39 | Сети теплоснабженияпротяженностью 193,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 193,50 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от МК 12-13 Неф. к ж/д №1,2 |
| 40 | Сети теплоснабжения, протяженностью 246,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 246,50 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от МК 13-14 Неф. до ТК 13-11 к ж/д №12,10,11,3 |
| 41 | Сети теплоснабжения, протяженностью 94,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 94,00 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК Шк. 13-10 к ж/д №8 |
| 42 | Сети теплоснабжения, протяженностью 77,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 77,00 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от МК 13-15 Неф. до ТК 13-4 к ж/д №4 |
| 43 | Сети теплоснабжения, протяженностью 58,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 58,00 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-63 к ж/д №63 |
| 44 | Сети теплоснабжения,протяженностью 70,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 70,70 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-53 к ж/д №50,49 |
| 45 | Сети теплоснабжения, протяженностью 77,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 77,00 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-39 к ж/д №39,42 |
| 46 | Сети теплоснабжения, протяженностью 103,95 м.п. в 2-х трубном исполнении | 103,95 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-18 к ж/д №18,19 |
| 47 | Сети теплоснабжения, протяженностью 42,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 42,50 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-6 к ж/д №6,7 |
| 48 | Сети теплоснабжения, протяженностью 25,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 25,00 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-54 к ж/д №54 |
| 49 | Сети теплоснабжения, протяженностью 383,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 383,40 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-43 до ТК 13-64 к ж/д №33,34,44,62,61,64 |
| 50 | Сети теплоснабжения, протяженностью 84,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 84,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 51 | Сети теплоснабжения, протяженностью 207,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 207,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 52 | Сети теплоснабжения, протяженностью 390,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 390,90 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 53 | Сети теплоснабжения, протяженностью 206,6 м.п. в 2-х трубном исполнении | 206,60 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 54 | Сети теплоснабжения, протяженностью 137,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 137,70 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 55 | Сети теплоснабжения, протяженностью 328,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 328,30 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр., д1/1 |
| 56 | Сети теплоснабжения, протяженностью 185,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 185,40 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 57 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, протяженностью 540,81 м.п. | 540,81 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр. |
| 58 | Тепловые сети, протяженностью в 2-х трубном исполнении | 376,07 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-38 к ж/д №30,43,45. |
| 59 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, протяженностью 1107,25 м.п. | 1 107,25 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр. |
| 60 | Тепловые сети | 527,78 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, от ТК 15-1 в 15 микрорайоне до котельной в 17 микрорайоне гор. МО-15 |
| 61 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 581,76 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр. |
| 62 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, протяженностью 348,32 м.п. | 348,32 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр. |
| 63 | Сети теплоснабжения в 2-х трубном исаполнении, протяженностью 543,26 м.п. | 543,26 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр. |
| 64 | Тепловые сети, протяженностью 1008,01 м.п. в 2-х трубном исполнении | 1 008,01 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр. |
| 65 | Сети теплоснабжения протяженностью 409,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 409,40 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 66 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, сооружение, протяженностью 349,71 м.п. | 349,71 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр. |
| 67 | Тепловые сети, протяженностью 151,07 м.п. в 2-х трубном исполнении | 151,07 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр., от ТК 13-36 к жилым домам № 36,37,41 |
| 68 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, протяженностью 392,46 м.п. | 392,46 | 628311, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 13-й мкр. |
| 69 | Сети теплоснабжения, протяженностью 108,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 108,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр., от МК 6-9 Парк. к ж/д № 2 |
| 70 | Сети теплоснабжения, протяженностью 80,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 80,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 71 | Сети теплоснабжения, протяженностью 141,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 141,90 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., от ТК 7-21 до У-141 к жилым домам № 24в, 24г, 25в |
| 72 | Сети теплоснабжения, протяженностью 140,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 140,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 73 | Сети теплоснабжения, протяженностью 179,70 м.п. в 2-х трубном исполнении | 179,70 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, от ТК 7-13 до ТК 7-14 к жилым домам № 23, 24, 25, 26 |
| 74 | Сети теплоснабжения, протяженностью 150,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 150,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., от ТК 7-8 до У-113 к жилым домам № 34, 34а, 46, 47 |
| 75 | Сети теплоснабжения, протяженностью 76,20 м.п. в 2-х трубном исполнении | 76,20 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., от ТК 7-9 до У-118 к жилым домам № 28, 29 |
| 76 | Сети теплоснабжения, протяженностью 162,12 м.п. в 2-х трубном исполнении | 162,12 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., от ТК 7-9 до У-117 к жилым домам № 35, 36, 44, 45 |
| 77 | Сети теплоснабжения, протяженностью 59,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 59,30 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 78 | Сети теплоснабжения, протяженностью 171,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 171,10 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 79 | Сети теплоснабжения, протяженностью 154,8 м.п. в 2-х трубном исполнении | 154,80 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 80 | Сети теплоснабжения, протяженностью 174,20 м.п. в 2-х трубном исполнении | 174,20 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., от ТК 7-20 до У-135 к жилым домам № 39а, 39б, 40а, 60 |
| 81 | Сети теплоснабжения, протяженностью 169,52 м.п. в 2-х трубном исполнении | 169,52 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр.,от ТК 7-21 до У-139 к жилым домам № 39в, 39г, 40б, 40в |
| 82 | Сети теплоснабжения, протяженностью 314,80 м.п. в 2-х трубном исполнении | 314,80 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., от ТК 7-24 до МК 7-1вк к жилым домам № 39е, 40д, 40е, 40г, 53. |
| 83 | Сети теплоснабжения, протяженностью 119,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 119,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 84 | Сети теплоснабжения, протяженностью 32,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 32,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., от ТК 7-23 к жилому дому № 39д |
| 85 | Сети теплоснабжения, протяженностью 219,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 219,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 86 | Сети теплоснабжения, протяженностью 380,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 380,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 87 | Сети теплоснабжения, протяженностью 534,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 534,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 88 | Сети теплоснабжения, протяженность 600,8 п.м. в 2-х трубном исполнении | 600,80 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 89 | Сети теплоснабжения | 104,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 90 | Сети теплоснабжения, протяженностью 156,08 м.п. в 2-х трубном исполнении | 156,08 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., д 32/1 |
| 91 | Сети теплоснабжения, протяженностью 622,92 м.п. в 2-х трубном исполнении | 622,92 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8-й мкр. |
| 92 | Сети теплоснабжения, протяженность 309,1 м.п. в 2-х трубном исполнении | 309,10 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8-й мкр. |
| 93 | Сети теплоснабжения, протяженностью 917,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 917,70 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8-й мкр. |
| 94 | Сети теплоснабжение, протяженностью 596,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 596,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8-й мкр. |
| 95 | Сети теплоснабжения, протяженностью 394,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 394,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8-й мкр.от МК 8-11 Парковая до ТК-8 Д/сад к ж.д. №7 |
| 96 | Сети теплоснабжения, протяженностью 231,05 м.п. в 2-х трубном исполнении | 231,05 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., от ТК 11а-104-1 к ж/д № 103, 104 |
| 97 | Сети теплоснабжения, протяженностью 64,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 64,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., от ТК Школа Иск.1 до ТК 11а-97 к ж/д № 97 |
| 98 | Сети теплоснабжения, протяженностью 343,35 м.п. в 2-х трубном исполнении | 343,35 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., от ТК 11а-10-1 к Школе № 14 |
| 99 | Сети теплоснабжения, протяженностью119 м.п. в 2-х трубном исполнении | 119,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., от ТК 11-164а до ТК 11а-14-2 к ж/д № 47 |
| 100 | Сети теплоснабжения, протяженностью 384,25 м.п. в 2-х трубном исполнении | 384,25 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., от ТК 11-38 до ТК 11а-15-1 к ж/д № 16, 18, 19, 80 |
| 101 | Сети теплоснабжения, протяженностью 221,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 221,90 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., от ТК 11-33 до ТК 11а-15-2 к ж/д № 33, 15 |
| 102 | Сети теплоснабжения, протяженностью 493,40 м.п. в 2-х трубном исполнении | 493,40 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11А-2а до ТК 11А-11Б; от ТК 11А-8, 6 до ТК 11А-6 |
| 103 | Сети теплоснабжения, протяженностью 246,16 м.п. в 2-х трубном исполнении | 246,16 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11А-маг. 17 до ТК 11А-15 к ж/д № 15 |
| 104 | Сети теплоснабжения, протяженностью 150,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 150,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11А-бер.1 к ж/д № 1 |
| 105 | Сети теплоснабжения, протяженностью 659,6 м.п. в 2-х трубном исполнении | 659,60 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от УМ 11А-14 Сур. до ТК 11А-2а |
| 106 | Сети теплоснабжения, протяженностью 641,8 м.п. в 2-х трубном исполнении | 641,80 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11-18 до ТК 11-27-2 к ж/д № 12, 19, 20/1, 25, 26, 27 |
| 107 | Сети теплоснабжения, протяженностью 452,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 452,30 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11А-11а до ТК 11-54-2 к ж/д № 9, 10, 11, 18, 45 |
| 108 | Сети теплоснабжения, протяженностью 157,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 157,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11А-11а к ж/д № 13, 14 |
| 109 | Сети теплоснабжения, протяженностью 402,65 м.п. в 2-х трубном исполнении | 402,65 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11А-39а до ТК 11А-3 к ж/д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 39 |
| 110 | Сети теплоснабжения, протяженностью 808,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 808,40 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11А-1 до ТК 11А-21 к ж/д № 20, 21, 22, 23, 24 |
| 111 | Сети теплоснабжения, протяженностью 84,2 м.п. в 2-х трубном исполнении | 84,20 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11А мкр., от ТК 11А-28а до ТК 11А-28 к ж/д № 28, 29 |
| 112 | Сети теплоснабжения, протяженностью 555,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 555,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-63-1 до ТК 11-93 к ж/д № 97, 100, 96, 93, 95 |
| 113 | Сети теплоснабжения, протяженностью 317,95 м.п. в 2-х трубном исполнении | 317,95 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от т. вр. перемычки до У ЖЭУ-5 |
| 114 | Сети теплоснабжения, протяженностью 176,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 176,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-20 до ТК 11-1 к ж/д № 1, 2, 20 |
| 115 | Сети теплоснабжения, протяженностью 52,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 52,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК Шк.11-1 до ТК Шк.11-3 к спецшколе № 11 |
| 116 | Сети теплоснабжения, протяженностью 453,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 453,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-70-2 до ТК 11-77 к ж/д 76, 78, 79, 84, 80, 77, 81 |
| 117 | Сети теплоснабжения, протяженностью 140,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 140,40 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-70 до ТК 11-48/2 к ж/д № 73, 74 |
| 118 | Сети теплоснабжения, протяженностью 364,61 м.п. в 2-х трубном исполнении | 364,61 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-70-5 до ТК 11-85-2 к ж/д № 85, 89 |
| 119 | Сети теплоснабжения, протяженностью 460,65 м.п. в 2-х трубном исполнении | 460,65 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-70-3 к ж/д № 70, 67, 63, 69, 65, 66 |
| 120 | Сети теплоснабжения, протяженностью 469,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 469,90 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-106 до ТК 11-104 к ж/д 110, 106, 107, 108, 105, 103, 104, 102 |
| 121 | Сети теплоснабжения, протяженностью 273,95 м.п. в 2-х трубном исполнении | 273,95 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТП 11-38 до ТК 11-49 к ж/д 46, 48, 49, 38 |
| 122 | Сети теплоснабжения, в 2-х трубном исполнении, сооружение, протяженностью 451,94 м.п. | 451,94 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК11-Маг. Почта до ТК 11-34 и ТК 11-32 к ж\д 34,30,31,36,37, школе № 2 |
| 123 | Сети теплоснабжения, протяженностью 583,39 м.п. в 2-х трубном исполнении | 583,39 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-библ. до ТК Аллегро к ж/д 44, 40, 42, 60, школе № 7, библиотеке |
| 124 | Сети теплоснабжения, протяженностью 331,27 м.п. в 2-х трубном исполнении | 331,27 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-55-1 до ТК 11-52 и ТК 11-58 к ж/д 52, 54, 59, 55, 58 |
| 125 | Сети теплоснабжения, протяженностью 324,65 м.п. в 2-х трубном исполнении | 324,65 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-5-1 до ТК 11-4 и ТК 11-6 к ж/д 3, 4, 5, 6, 7 |
| 126 | Сети теплоснабжения, протяженностью 541,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 541,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-17 до ТК 11-9 к ж/д 8, 9, 10, 17, 16, 15, 11, 12 |
| 127 | Сети теплоснабжения, протяженностью 83,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 83,50 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-26 до ТК 11-17 |
| 128 | Сети теплоснабжения, протяженностью 283,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 283,30 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., от ТК 11-27 к ж/д 22, 25, 29 |
| 129 | Сети теплоснабжения, протяженностью 1622,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 1 622,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, от ул.Жилая МК Аэропорт до ТК-авиа 2 |
| 130 | Сети теплоснабжения, протяженностью 182,6 м.п. в 2-х трубном исполнении | 182,60 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр., от ТК 4-5 до ТК 4-11 |
| 131 | Сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении | 305,30 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр. |
| 132 | Сети теплоснабжения, протяженностью 82,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 82,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр. |
| 133 | Сети теплоснабжения, протяженностью 195,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 195,90 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр. |
| 134 | Сети теплоснабжения, протяженностью 226,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 226,90 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр. |
| 135 | Сети теплоснабжения, протяженностью 133,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 133,90 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр. |
| 136 | Сети теплоснабжения, протяженностью 256,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 256,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр. |
| 137 | Сети теплоснабжения, протяженностью 286,1 м.п. в 2-х трубном исполнении | 286,10 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 138 | Сети теплоснабжения, протяженностью 172,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 172,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр., от ТК 4-5 до У 4-47 к ж/д № 44, 45, 47, 48 |
| 139 | Сети теплоснабжения, протяженностью 124,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 124,70 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр., от ТК 4-1 до У 4-21 к ж/д 19, 20, 21, 22 |
| 140 | Сети теплоснабжения, протяженностью 109,93 м.п. в 2-х трубном исполнении | 109,93 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 4-й мкр., от ТК-4-1 до ТК 4-5 |
| 141 | Сети теплоснабжения, протяженностью 318,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 318,40 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 142 | Сети теплоснабжения, протяженностью 144,8 м.п. в 2-х трубном исполнении | 144,80 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 143 | Сети теплоснабжения, протяженностью 308,04 м.п. в 2-х трубном исполнении | 308,04 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 144 | Сети теплоснабжения, протяженностью 424,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 424,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 145 | Сети теплоснабжения, протяженностью 521,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 521,30 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 146 | Сети теплоснабжения, протяженностью 594,44 м.п. в 2-х трубном исполнении | 594,44 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 147 | Сети теплоснабжения, протяженностью 102,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 102,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр., от ТК 5-57 к ж/домам 56,57,65 |
| 148 | Сети теплоснабжения, протяженностью 139,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 139,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 149 | Сети теплоснабжения, протяженностью 299,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 299,70 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5-й мкр. |
| 150 | Сети теплоснабжения, протяженностью 814,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 814,70 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 151 | Сети теплоснабжения, протяженностью 393,76 м.п. в 2-х трубном исполнении | 393,76 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр., сооружение № 54/1 от МК 9-8 Парк. до ТК 7-1 к жилым домам № 54,55,56 |
| 152 | Сети теплоснабжения, протяженностью 178,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 178,40 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 153 | Сети теплоснабжения, протяженностью 129,8 м.п. | 129,80 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 154 | Сети теплоснабжения, протяженностью 316,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 316,30 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 155 | Сети теплоснабжения, протяженностью 138,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 138,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 156 | Сети теплоснабжения, протяженностью 377,79 м.п. в 2-х трубном исполнении | 377,79 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 157 | Сети теплоснабжения, протяженностью 164,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 164,50 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 158 | Сети теплоснабжения, протяженностью 427,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 427,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 159 | Сети теплоснабжения, протяженностью 238,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 238,70 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр. |
| 160 | Сети теплоснабжения, протяженностью 678,2 м.п. в 2-х трубном исполнении | 678,20 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, от МК2- КЦ Обь до МК 16-5 Наб. |
| 161 | Тепловые сети 2 Ду 530 по ул.Набережная от МК 16А-5 до МК 15-18 Нефтяников | 1 879,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Набережная ул, 16, 16а микрорайон |
| 162 | Сети теплоснабжения, протяженностью 324 м.п. в 2-х трубном исполнении | 325,00 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, сети теплоснабжения, 16-й мкр. |
| 163 | Сети теплоснабжения | 510,21 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Молодежная ул |
| 164 | Теплотрасса, протяженностью 283,03 м в 2-х трубном исполнении | 283,03 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск, между 2-А и 16 микрорайонами от ТК-4 до ТК-6 по ул. Молодежня |
| 165 | Теплотрасса, протяженностью 615 м в 2-х трубном исполнении | 615,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, между 2А и 16 микрорайонами от ТК-1 до ТК-4 по ул.Молодежная |
| 166 | Сети теплоснабжения, протяженностью 804,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 804,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, по ул. Киевская от МК-Киевская до ТК-АБК Шлюмб. |
| 167 | Сети теплоснабжения, протяженностью 276,1 м.п. в 2-х трубном исполнении | 276,10 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Жилая ул, МК 10-15 Жил. до МК-аэропорт |
| 168 | Сети теплоснабжения, протяженностью 520,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 520,70 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Жилая ул |
| 169 | Сети теплоснабжения, протяженностью 849,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 849,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Жилая ул |
| 170 | Тепловые сети | 816,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Сургутская ул, от ТК-ГИБДД до ТК11-107 (д/с"Колосок") |
| 171 | Сети теплоснабжения, протяженностью 211,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 211,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Сургутская ул, от УМ 11а-14 Сург. до ТК 11а-12Сург. |
| 172 | Тепловые сети | 641,64 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Сургутская ул, от УМ 11а-12 Сург. до ТК 11а-8 Сург. |
| 173 | Сети теплоснабжения | 842,63 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Сургутская ул |
| 174 | Сети теплоснабжения, протяженностью 446,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 446,30 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Сургутская ул, от УМ-2 Сург.до МК Юг-Зап |
| 175 | Сети теплоснабжения, протяженностью 361,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 361,70 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Набережная ул, от УМ-1 Сург. до ТК СЭС |
| 176 | Сети теплоснабжения, протяженностью 581,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 581,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, от ЦК-1 до ул.Сургутская диам. 700мм |
| 177 | Сети теплоснабжения | 121,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Парковая ул, от МК Парк, до МК 10-20 Парк |
| 178 | Сети теплоснабжения, протяженностью 387,1 м.п. в 2-х трубном исполнении | 387,10 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, до МК 9-5 Парк |
| 179 | Сети теплоснабжения, протяженностью 405,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 405,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, до МК 9-9 Парк |
| 180 | Сети теплоснабжения, протяженностью 682,1 м.п. в 2-х трубном исполнении | 682,10 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, по улице Парковая от МК 9-9 Парк до МК 8а-14 Парк. |
| 181 | Сети теплоснабжения, протяженностью 530,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 530,90 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Парковая ул, от МК 11а-8 Сургут, до ж/д АТБ-6 №1,2 |
| 182 | Сети теплоснабжения, протяженностью 576,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 576,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мамонтовская ул, от МК 8а-14 Парк, до МК 7-2вк |
| 183 | Сети теплоснабжения, протяженностью 405,81м.п. в 2-х трубном исполнении | 405,81 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, по улице Мамонтовская от МК 7-2вк до МК 12-2 Мам. |
| 184 | Сети теплоснабжения, протяженностью 213,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 213,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, по улице Нефтяниковот МК 4-11 Мир. до ТК-РЖКХ |
| 185 | Сети теплоснабжения, протяженностью 1739,2 м.п. в 2-х трубном исполнении | 1 739,20 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, по улице Нефтяников от МК 4-4 Неф. до МК 12-9 Неф. |
| 186 | Сети теплоснабжения, протяженностью 544,6 м.п. в 2-х трубном исполнении | 544,60 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, по улице Нефтяников от МК 12-9 неф. до 12-13 Неф. |
| 187 | Сети теплоснабжения, протяженностью 399,46 м.п. в 2-х трубном исполнении | 399,46 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г |
| 188 | Сети теплоснабжения | 979,00 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, по ул.Нефтяников, от МК 14-19 Неф. до МК 14-10 Мам. |
| 189 | Тепловые сети | 127,40 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр., от ТК"КЦ Обь" до ТК-2-3 |
| 190 | Тепловые сети, протяженностью 472,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 472,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 191 | Тепловые сети, протяженностью 88,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 88,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 192 | Тепловые сети, протяженностью 473,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 473,90 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 193 | Тепловые сети в 2-х трубном исполнении | 335,90 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 1-й мкр. |
| 194 | Тепловые сети, протяженностью 133,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 133,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр. |
| 195 | Тепловые сети, протяженностью 318,8 м.п. в двухтрубном исполнении | 318,80 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр., сооружение № 12/1, от МК2-6Гаг.до ТК2-22 к жилым домам 12,18,21,22 |
| 196 | Т/трасса в 2 мкр. к ж.д.10 | 56,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, к ж.д. 10, 2 мкр. |
| 197 | Сети теплоснабжения, протяженностью 287,13 м.п. в 2-х трубном исполнении | 287,13 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 3-й мкр. |
| 198 | Тепловые сети, протяженностью 34,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 34,90 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 3-й мкр. |
| 199 | Тепловые сети, протяженностью 223,4 м.п. в 2-х трубном исполнении | 223,40 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 3-й мкр. |
| 200 | Теплотрасса | 336,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр., д 19/1 |
| 201 | Сети теплоснабжения, протяженностью 921,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 921,30 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр. |
| 202 | Сети теплоснабжения, протяженностью 239,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 239,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр. |
| 203 | Сети теплоснабжения, протяженностью 144,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 144,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр. |
| 204 | Сети теплоснабжения, протяженностью 690,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 690,50 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр. |
| 205 | Теплотрасса | 879,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр.,сооружение № 1/1, от ТК-9 городской сети теплоснабжения по ул.Жилая к жилым домам №№ 1,2,3,5,6,7,29 |
| 206 | Сети теплоснабжения, протяженностью 910,3 м.п. в 2-х трубном исполненнии | 910,30 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр. |
| 207 | Сети теплоснабжения, протяженностью 162,83 м.п. в 2-х трубном исполнении | 162,83 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр. |
| 208 | Сети теплоснабжения, протяженностью 233,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 233,50 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр. |
| 209 | Сети теплоснабжения, протяженностью 41,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 41,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр. |
| 210 | Сети теплоснабжения, протяженностью 127,05 м.п. в 2-х трубном исполнении | 127,05 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр. |
| 211 | Сети теплоснабжения, протяженностью 391,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 391,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр. |
| 212 | Сети теплоснабжения, протяженностью 714,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 714,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 9-й мкр. |
| 213 | Сети теплоснабжения, протяженностью 309,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 309,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 214 | Сети теплоснабжения, протяженностью 260,3 м.п. в 2-х трубном исполнении | 260,30 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр.,от вр.11б-10 до ТК 11б-11 к ж.д.10,11,12 |
| 215 | Тепловодоснабжения, протяженностью L=967,0 м. | 967,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Сургутская ул |
| 216 | Сети теплоснабжения, протяженностью 25,0м.п. в 2-х трубном исполнении | 25,00 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр., от ТК 12-38 к ж/д 38 |
| 217 | Сети теплоснабжения, протяженностью 495,5м.п. в 2-х трубном исполнении | 495,50 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр., от МК12-11 Неф. до ТК 12-31 к ж.д.28,29,30,31,32 |
| 218 | Сети теплоснабжения, протяженностью 441,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 441,50 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр., от МК 12-1Мол. до ТК 12-1 к ж/д 1,2,3,6,9 |
| 219 | Сети теплоснабжения, протяженностью 729,8 м.п. в 2-х трубном исполнении | 729,80 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр., от МК 12-4Мол. до ТК 12-16 к ж/д 18,23,16,8,12,21,14 |
| 220 | Сети теплоснабжения, протяженностью 291,8 м.п. в 2-х трубном исполнении | 291,80 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр.,от ТК 12-12 до ТК 12-55 к ж/д 15,19,13,55 |
| 221 | Сети теплоснабжения, протяженностью 271,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 271,70 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр., от ТК 12-1 до ТК 12-7 ж./д. 4,5,11,7 |
| 222 | Сети теплоснабжения, протяженностью 856,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 856,00 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 12 мкр., от МК 12-2Мам. до ТК 12-47 и ТК 12-Д/с к ж/д 10,44,45,46,47,49,50,51,52,54,53 |
| 223 | Сети теплоснабжения, протяженностью 28,6 м.п. в 2-х трубном исполнении | 28,60 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, от ТК12-3Мам. к ж/д 58, 12 мкр. |
| 224 | Сети теплоснабжения, протяженностью 174,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 174,00 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от 12 микрорайона |
| 225 | Сети теплоснабжения, протяженностью 227,01 м.п. в 2-х трубном исполнении | 227,01 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр. |
| 226 | Сети теплоснабжения, протяженностью 57,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 57,00 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр. тк 16-36 |
| 227 | Сети теплоснабжения, протяженностью 493,71 м.п. в 2-х трубном исполнении | 493,71 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр., от МК 16А-7 Наб. до ТК 16А-80 к ж/д № 81,82,83,79,80 |
| 228 | Сети теплоснабжения, протяженностью 344,05 м.п. в 2-х трубном исполнении | 344,05 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр., от ТК 16А-79-1 до ТК 16А-76 к ж/д. № 75,76,77,78 |
| 229 | Сети теплоснабжения, протяженностью 584,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 584,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр., от ТК 16А-62-3 до ТК 16А-56 к ж/д № 52,55,56,57,54 |
| 230 | Сети теплоснабжения, протяженностью 636,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 636,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр., от МК 16А-17 Неф. до ТК 16А-Детс.полик. к ж/д № 62,64,67,70,71 |
| 231 | Сети теплоснабжения, протяженностью 52,0 м.п. в 2-х трубном исполнении | 52,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр., от МК 16А-9 Наб. к ж/д № 66 |
| 232 | Сети теплоснабжения, протяженностью 136,66 м.п. в 2-х трубном исполнении | 136,66 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр., от МК 16А-9 Наб. к ж/д № 68 |
| 233 | Сооружения сети теплоснабжения (I очередь) | 118,64 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр., от ТК-6-1 до ж/дома №3 |
| 234 | Сети теплоснабжения | 972,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, территория Мостотряда № 15 |
| 235 | Сети теплоснабжения, протяженностью 387,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 387,50 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр. |
| 236 | Сети теплоснабжения, протяженностью 70,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 70,50 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр. |
| 237 | Сети теплоснабжения, протяженностью 294,5 м.п. в 2-х трубном исполнении | 294,50 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8А мкр. |
| 238 | Тепловые сети 2Д500 мм по ул.Мира, от ЦК-1 до ЦК-2 | 1 269,70 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мира ул |
| 239 | Наружные сети коттеджной застройки в 11Б микрорайоне в г.Нефтеюганска Теплоснабжения. Первый этап строительства (подключения пожарного депо) | 1 138,66 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр. |
| 240 | Сети теплоснабжения, в 2-х трубном исполнении | 612,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Сургутская ул, от МК 11а-6 Сург. до МК 11а-8 Сург. |
| 241 | Наружные тепловые сети | 47,49 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., дом № 2 |
| 242 | Наружные сети теплоснабжения, II и III очереди строительства | 668,02 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр. |
| 243 | Наружные сети теплоснабжения | 238,25 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр. |
| 244 | Тепловые сети, протяжённостью 139,8 п.м., ТС | 139,80 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2А мкр., сооружение № 13/1 |
| 245 | Сети теплоснабжения, в 2-х трубном исполнении | 661,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., сооружение № ТС-1 |
| 246 | Сети теплоснабжения | 635,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, МК-Киевская к ж/д ПНКМ-6 |
| 247 | Сети теплоснабжения, протяженностью 76,1 м.п. в 2-х трубном исполнении в 14 микрорайоне к жилым домам № 27,25 от ТК 14-29-2 до ТК 14-27 | 76,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., дом № 27,25 от ТК 14-29-2 до ТК 14-27 |
| 248 | Сети теплоснабжения | 636,70 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр. |
| 249 | Сети теплоснабжения | 154,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, от МК 5-15 до У-385 к ж/д 1,2 |
| 250 | Тепловые сети производственной базы | 402,40 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Жилая ул, Промышленная зона Пионерная, производственная база |
| 251 | Сети теплоснабжения жилого городка СУ-62 | 2 183,20 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6П проезд |
| 252 | Сети теплоснабжения | 32,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр., дом № 22 |
| 253 | Сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении | 15,70 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр. |
| 254 | Сети теплоснабжения | 266,60 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр. |
| 255 | Сети теплоснабжения, протяженностью 323,9 м.п. в 2-х трубном исполнении | 323,90 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16-й мкр., от ТК 16-14 до ТК 16-30 к жилому дому № 23 |
| 256 | Сети теплоснабжения, протяженностью 111,7 м.п. в 2-х трубном исполнении | 111,70 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от МК 14-9 Мам.До ТК14-38 к жилому дому №38 |
| 257 | Сети теплоснабжения от ТК-СЭС до здания прокуратуры, протяженностью 116 м.п. | 116,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Набережная ул, сооружение № 4/1 |
| 258 | сооружения коммунального хозяйства | 44,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2 мкр., сооружение № ТС-2 |
| 259 | Сооружение: сети теплоснабжения | 61,27 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр., от ТК 14-23 к жилому дому № 24 |
| 260 | Сети теплоснабжения, 3-й мкр., от МК 3-4аНеф, до ТКр.адм., сооружение 21/2 | 194,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 3-й мкр., от МК 3-4аНеф, до ТКр.адм., сооружение 21/2 |
| 261 | Сети теплоснабжения, 17-й мкр., сооружение № ТС-1 | 777,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 17-й мкр., сооружение № ТС-1 |
| 262 | Сети теплоснабжения, 17-й мкр., сооружение № ТС-2 | 150,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 17-й мкр., сооружение № ТС-2 |
| 263 | Сооружение, Нефтяников ул, сооружение № 8/4 | 249,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Нефтяников ул, сооружение № 8/4 |
| 264 | Сети теплоснабжения, Набережная ул, сооружение № ТС-1 | 145,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Набережная ул, сооружение № ТС-1 |
| 265 | Сети теплоснабжения, Строителей ул, сооружение № ТС-1 | 168,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Строителей ул, сооружение № ТС-1 |
| 266 | Сети теплоснабжения, протяженностью 516,5 м.п. | 516,50 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, пос Звездный, 11А мкр., сооружение № 72/3 |
| 267 | Сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11Б с КНСсети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне II (II-IV этап), (XIII этап строитель | 530,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр.11Б мкр |
| 268 | Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11Б, сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11 (II-IVэтап) (XIII этап строительства) | 264,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр. 11Б |
| 269 | Сети теплоснабжения, Парковая ул, сооружение № ТС-1 | 235,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Парковая ул, сооружение № ТС-1 |
| 270 | Сети теплоснабжения, 3-й мкр., от ТК р.адм. до ТК Сибиряк, сооружение 21/1 | 113,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 3-й мкр., от ТК р.адм. до ТК Сибиряк, сооружение 21/1 |
| 271 | Парково-досуговая зона г.Нефтеюганмска со зданием крытого бассейна. Участок наружной теплосети | 123,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2А мкр., от теплокамеры №2 к зданию №4 |
| 272 | Сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении | 75,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 2А мкр., сооружение № ТВ-1 |
| 273 | Сети теплоснабжения, 10А мкр., от МК 10-16 Жил. к ж/д № 1 | 162,95 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10А мкр., от МК 10-16 Жил. к ж/д № 1 |
| 274 | Сети тепловодоснабжения и канализации в микр 11Б, сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11" (1этап), (IV этап строительства) | 307,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр, 11 мкр. |
| 275 | Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11Б, сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11 (1 этап) (V этап строительства) | 321,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр.11Б |
| 276 | Сети тепловодоснабжения и канализация в микрорайоне 11Б с КНС, сети тепловодоснабжения и канализация в микрорайоне 11 (1 этап), (V этап строительства) | 291,30 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11мкр. , 11Б мкр. |
| 277 | Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11Б, сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11 (1 этап) (IV этап строительства) | 161,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр. 11Б |
| 278 | Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11Б, сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11 (I этап) (III этап строительства) | 157,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр. 11Б ВС-4 |
| 279 | Сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11Б с КНС ( Iэтап), (III этап строительства) | 244,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр.11 мкр. |
| 280 | Реконструкция тепловых сетей по ул.Жилая, от МК-1 до УМ11А-12 Сург | 1 573,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, реконструкция тепловых сетей по ул.Жилая, от МК-1 до УМ11А-12 Сург.г.Нефтеюганска |
| 281 | Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11Б, сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11 (I этап) (I и 2 этап строительства) | 239,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр. |
| 282 | Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11Б, сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11 (I этап) (Iэтап строительства) | 1 082,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., сооружение № ВС-1 |
| 283 | Сети тепловодоснабжения и канализации в мкр 11Б с КНС (1 этап) (1 и 2 этапы строительства) | 834,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр. |
| 284 | Сооружение | 60,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Ленина ул, ТС-1 |
| 285 | Тепловые сети, 5П проезд | 656,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 5П проезд |
| 286 | Сети теплоснабжения, 7-й мкр., сооружение № ТС-16/3 | 41,00 | 628307, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 7-й мкр., сооружение № ТС-16/3 |
| 287 | Сети теплоснабжения, 15-й мкр., сооружение ТС-2, от МК 16а-15 мкр. до жилого дома №2 в 15 микрорайоне | 311,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр., сооружение ТС-2, от МК 16а-15 мкр. до жилого дома №2 в 15 микрорайоне |
| 288 | Сети теплоснабжения 16А мкр., сооружение ТС-2, от ТК 16а-26-1 мкр до жилого дома №87 в 16а мкр | 100,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр., сооружение ТС-2, от ТК 16а-26-1 мкр до жилого дома №87 в 16а мкр |
| 289 | Сети теплоснабжения и канализации, 11Б с КНС, сети теплоснабжения и канализации в микрорайоне 11 "(I этап | 19,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр.,11Б мкр. |
| 290 | Сети теплоснабжения, 11Б мкр., дом № 96 | 20,00 | 628310, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., дом 96 |
| 291 | Крытый каток в микрорайоне 15 г.Нефтеюганск. Внутриплощадочные сети теплоснабжения | 149,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр. |
| 292 | Наружные тепловые сети | 9,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр., ТС-1 |
| 293 | Сети теплоснабжения, 15-й мкр., дом № 5 | 58,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр., дом № 5 |
| 294 | Сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11Б с КНС сети теплоснабжения и канализации в микрорайоне 11 (II-IV)" XIV этап строительства. Тепл | 965,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11 мкр., 11Б микрорайон |
| 295 | Тепловые сети, 14 микрорайон, к ж.д. №16 | 94,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр. |
| 296 | Тепловые сети, 14 микрорайон, к ж.д. № 35,36 | 176,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр. |
| 297 | Тепловые сети по ул.Нефтяников от ул.Мира до ул.Ленина | 446,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Нефтяников ул |
| 298 | Тепловые сети, 16а микрорайон, от МК 16а-26-1 до ж.д. 88,89,90 | 157,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр. |
| 299 | Сети теплоснабжения, 6-й мкр.от ТК-1 до многоквартирного жилого дома №4, от ТК-2 до многоквартирного жилого дома | 217,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 6-й мкр.от ТК-1 до многоквартирного жилого дома №4, от ТК-2 до многоквартирного жилого дома |
| 300 | Тепловые сети, 14 микрорайон, к ж.д. №40 | 17,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 14-й мкр. |
| 301 | Теплотрасса, 10 микрорайон, к ж.д. 27,28 от ТК-Училище | 84,00 | 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 10 мкр. |
| 302 | Тепловые сети по ул.Петухова, от МК-4 Юг до МК 14-7 Мам | 343,00 | 628300, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Владимира Петухова ул |
| 303 | Сети теплоснабжения | 77,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр., около дома №8а |
| 304 | Сети теплоснабжения к жилому дому №86 в 16а микрорайоне, от 16а-26-2 | 57,00 | г.Нефтеюганск, 16а микрорайон |
| 305 | Сети теплоснабжения к жилому дому №4 в 15 микрорайоне оит ТК 15-1 | 16,00 | г.Нефтеюганск, 15 микрорайон |
| 306 | Сети теплоснабжения к жилому дому №2 во 2 микрорайоне от ТК 2-3 | 11,00 | г.Нефтеюганск, 2 микрорайон |
| 307 | Сети теплоснабжения к жилому дому №91 в 16а микрорайоне, от 16-32/2 | 58,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 16А мкр. |
| 308 | Сети теплоснабжения | 21,00 | 628306, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 15-й мкр., около дома № 8б |
| 309 | Сети теплоснабжения от ЦК-1 до МК-1 Наб. (Реестр. №559218). Теплотрасса от ТК-1-19 до ТК «КЦ Обь» во 2 микрорайоне. (Реестр. №366226) | 1 014,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мира ул, 1 микрорайон, 2 микрорайон |
| 310 | "Внеплощадочные инженерные сети жилого комплекса по ул.Нефтяников в 4 мкр. г.Нефтеюганска"3 этап строительства.Тепловые сети | 235,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.4-й, зона № 1 |
| 311 | "Внеплощадочные инженерные сети жилого комплекса по ул.Нефтяников в 4 мкр. г.Нефтеюганска" 2 этап строительства.Тепловые сети | 431,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, мкр 4-й, зона № 1 |
| 312 | Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении от МК2а-БК к тепловым камерам до зданий больничного комплекса (строение 8,9,9/2,10 корпус 1,10 корпус 2 | 1 322,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, мкр 7 |
| 313 | Сети теплоснабжения | 36,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр.,ул. Школьная дом № 11 |
| 314 | Сети теплоснабжения | 51,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 11Б мкр., дом № 10 |
| 315 | Тепловая сеть от У-МП до У-239 по ул. Мира | 177,00 | 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Мира ул, от У-МП до У-239 |
| 316 | Тепловая сеть по ул.Строителей от камеры У-239 до камеры ТК-БНАвт | 175,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, по ул.Строителей от камеры У-239 до камеры ТК-БНАвт |
| 317 | Сети теплоснабжения, Нефтеюганск г, 17-й мкр., дом № 3, корпус 1 | 74,00 | 628305, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 17-й мкр., дом № 3, корпус 1 |
| 318 | Участок теплоснабжения DN500 | 69,00 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская от МК-Юг-Зап. до МК-ЮЗ-1 |
| 319 | Сеть теплоснабжения от точки А до точки Б с установкой камеры УТ-1 | 121,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г |
| 320 | Магистральные тепловые сети в Юго-Западной зоне | 3 185,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Юго-Западная промзона |
| 321 | Тепловая сеть котельной «Юго-Западная | 1 649,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Юго-Западная промзона |
| 322 | Теплотрасса | 469,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Юго-Западная промзона, массив 01, квартал 03, от магистральной теплосети до нежилого строения № 4 |
| 323 | Котельная | 1 031,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Юго-Западная промзона, массив 01, квартал 04, строение № 26 |
| 324 | Тепловая сеть котельной «Юго-Западная», уч-к от ОП151 до УТ-35Т.П. тепловых сетей котельной Юго-Западная 2 очередь | 1 813,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Юго-Западная промзона |
| 325 | Сеть теплоснабжения от ТК-2-15 мкр. сущ. до стены пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа | 197,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, 17-й мкр. |
| 326 | Сеть теплоснабжения от УТ-1 до паркинга | 41,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск |
| 327 | Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул.Набережная (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников). Тепловые сети | 932,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, 17 микрорайон |
| 328 | Тепловые сети 2 ⌀ 426х9мм; (трубы по ГОСТ 30732-2006 (трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78\*. В качестве материала труб приме | 634,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, вдоль ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережная) |
| 329 | Сеть теплоснабжения от тепловой камеры МК17-5 Неф до ввода МЖД № 4 | 55,00 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 17-й мкр |
| 330 | Сеть теплоснабжения | 9,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 5-й мкр., д.49, корп. 2 |
| 331 | Внутриквартальная тепловая сеть от ТК8-ст.аэр.-2 до ТК-Шина-Сервис в районе старого аэропорта | 90,00 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, внутриквартальная тепловая сеть от ТК8-ст.аэр.-2 до ТК-Шина-Сервис в районе старого аэропорта |
| 332 | Сеть теплоснабжения от точки врезки УТ-3 (МК 17-2) сущ. до ввода в МЖД | 57,00 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск |
| 333 | Фильтровальная станция, производительностью 20000 м3 в сутки. Тепловые сети | 140,00 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 микрорайон |
| 334 | Сеть теплоснабжения от тепловой камеры МК 17-3 сущ. до ввода в ИТП жилого дома | 108,00 | ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск,17 мкр., мжд 7, корпус 1 |

* + 1. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Нефтеюганске сформированы в основном в 11А и 15 микрорайонах, доля которых составляет около 1,0 % от общей площади жилого фонда. Теплоснабжение данных зданий осуществляется с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя индивидуальными источниками теплоснабжения представлен в таблице 13.

**Таблица** **13 - Приросты тепловой нагрузки, теплопотребления и потребления теплоносителя по городу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Площадь, кв. м** | | **Нагрузка, Гкал/ч** | | **Теплопотребление, Гкал** | | **Расход теплоносителя, т/ч** | |
| **ежегодно** | **нарастающий итог** | **ежегодно** | **нарастающий итог** | **ежегодно** | **нарастающий итог** | **ежегодно** | **нарастающий итог** |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | -4,626 | -4,626 | -15020,22 | -15020,22 | -102,79 | -102,79 |
| 2024 | 274263,38 | 274263,4 | 17,575 | 12,949 | 52469,57 | 37449,35 | 390,55 | 287,76 |
| 2025 | 366719,61 | 640983,0 | 22,534 | 35,483 | 69415,19 | 106864,54 | 500,76 | 788,52 |
| 2026 | 175275,33 | 816258,3 | 17,953 | 53,436 | 56177,17 | 163041,71 | 398,95 | 1187,47 |
| 2027 | 117601,16 | 933859,5 | 9,461 | 62,897 | 29495,87 | 192537,58 | 210,25 | 1397,71 |
| 2028 | 72436,5 | 1006296,0 | 3,938 | 66,835 | 12784,14 | 205321,72 | 87,51 | 1485,22 |
| 2029 | 10914 | 1017210,0 | 1,467 | 68,302 | 4840,11 | 210161,83 | 32,61 | 1517,83 |
| 2030 | 0,0 | 1017210,0 | -5,953 | 62,349 | -19259,48 | 190902,35 | -132,29 | 1385,54 |
| 2031 | 0,0 | 1017210,0 | 0 | 62,349 | 0 | 190902,35 | 0 | 1385,54 |
| 2032 | 0,0 | 1017210,0 | 0 | 62,349 | 0 | 190902,35 | 0 | 1385,54 |
| 2033 | 0,0 | 1017210,0 | 0 | 62,349 | 0 | 190902,35 | 0 | 1385,54 |

Основная доля индивидуальной застройки планируется в микрорайоне СУ-62, что обусловлено утвержденным проектом планировки территории. В настоящее время осуществляется централизованное теплоснабжение поселка. На перспективу теплоснабжение новых объектов будет осуществляться от индивидуальных (квартирных) котлов или пристроенных котельных.

Ввиду наличия, в настоящее время, всей необходимой инфраструктуры по обеспечению тепловой энергией от централизованного источника территории района СУ-62, рекомендуется рассмотреть возможность внесения изменений в проект планировки данной территории и Генеральный план и предусмотреть подключение объектов многоквартирной жилой застройки к централизованному источнику теплоснабжения – ЦК-1, имеющему достаточный резерв тепловой мощности для подключения новых потребителей.

* + 1. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Все источники централизованного теплоснабжения на территории г. Нефтеюганск в настоящее время имеют резервы тепловой мощности. ЦК-1 и ЦК-2 имеют перемычки на тепловых сетях, позволяющие в летнее время обеспечивать тепловой энергией на ГВС общую зону от одного из источников. Существующие перемычки позволяют данным источникам взаимно резервировать друг друга. Предусматриваемая модернизация основного оборудования ЦК-1 и ЦК-2 не предполагает изменения установленной мощности данных источников. Описание мероприятий и сроки модернизации основного оборудования источников представлено в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии», а также в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения города Нефтеюганска» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

В таблицах 14 – 17 представлены балансы существующей тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года.

**Таблица** **14 – Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки ЦК-1**

| **Источник** | **Ед. изм-я** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЦК-1** | | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность | Гкал/час | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 3,71 | 2,86 | 2,68 | 2,65 | 3,07 | 3,20 | 3,32 | 3,34 | 3,36 | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 486,29 | 487,14 | 487,32 | 487,35 | 486,93 | 486,80 | 486,68 | 486,66 | 486,64 | 486,70 | 486,70 | 486,70 | 486,70 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 7,24 | 9,50 | 9,30 | 9,13 | 12,39 | 13,55 | 14,55 | 14,80 | 14,95 | 14,44 | 14,44 | 14,44 | 14,44 |
| Фактическая максимальная пиковая нагрузка | Гкал/час | 239,71 | 248,90 | 252,57 | 250,46 | 289,76 | 302,44 | 313,02 | 315,58 | 317,05 | 311,87 | 311,87 | 311,87 | 311,87 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 246,95 | 258,40 | 261,86 | 259,59 | 302,15 | 315,99 | 327,57 | 330,38 | 332,00 | 326,31 | 326,31 | 326,31 | 326,31 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 386,29 | 387,14 | 387,32 | 387,35 | 386,93 | 386,80 | 386,68 | 386,66 | 386,64 | 386,70 | 386,70 | 386,70 | 386,70 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | 179,79 | 149,86 | 146,04 | 146,23 | 121,54 | 107,32 | 94,72 | 84,75 | 82,28 | 81,52 | 86,21 | 86,21 | 86,21 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | 46,5 | 38,7 | 37,7 | 37,8 | 31,4 | 27,7 | 24,5 | 21,9 | 21,3 | 21,1 | 22,3 | 22,3 | 22,3 |
| Договорная тепловая нагрузка | Гкал/час | 262,1 | 271,28 | 295,07 | 292,96 | 307,26 | 344,94 | 355,52 | 358,08 | 359,55 | 354,37 | 354,37 | 354,37 | 354,37 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 269,3 | 280,78 | 304,36 | 302,09 | 317,53 | 358,53 | 370,13 | 372,94 | 374,56 | 368,86 | 368,86 | 368,86 | 368,86 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности «нетто» с учетом договорных нагрузок | Гкал/час | 161,20 | 106,35 | 107,23 | 109,35 | 94,95 | 56,71 | 45,89 | 43,26 | 41,75 | 47,07 | 47,07 | 47,07 | 47,07 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | 41,73 | 27,47 | 27,7 | 28,2 | 24,5 | 14,7 | 11,9 | 11,2 | 10,8 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 |

**Таблица 15 – Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки ЦК-2**

| **Источник** | **Ед. изм-я** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЦК-2** | | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность | Гкал/час | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 1,69 | 1,23 | 1,56 | 1,60 | 1,39 | 1,47 | 1,60 | 1,61 | 1,61 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 148,31 | 148,77 | 148,44 | 148,40 | 148,61 | 148,53 | 148,40 | 148,39 | 148,39 | 148,40 | 148,40 | 148,40 | 148,40 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 5,91 | 5,19 | 3,97 | 4,18 | 3,06 | 3,43 | 4,16 | 4,22 | 4,22 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 |
| Фактическая максимальная пиковая нагрузка | Гкал/час | 113,50 | 113,50 | 109,26 | 111,83 | 97,36 | 102,44 | 111,55 | 112,31 | 112,31 | 111,54 | 111,54 | 111,54 | 111,54 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 119,41 | 118,69 | 113,23 | 116,01 | 100,42 | 105,87 | 115,70 | 116,53 | 116,53 | 115,70 | 115,70 | 115,70 | 115,70 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 118,31 | 118,77 | 118,44 | 118,40 | 118,61 | 118,53 | 118,40 | 118,39 | 118,39 | 118,40 | 118,40 | 118,40 | 118,40 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | 18,06 | 9,62 | 14,56 | 14,31 | 36,15 | 26,21 | 20,72 | 12,32 | 11,63 | 11,71 | 12,41 | 12,41 | 12,41 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | 15,26 | 8,10 | 12,29 | 12,09 | 30,48 | 22,11 | 17,50 | 10,41 | 9,83 | 9,89 | 10,48 | 10,48 | 10,48 |
| Договорная тепловая нагрузка | Гкал/час | 121,8 | 113,5 | 129,80 | 132,36 | 117,90 | 122,98 | 132,08 | 132,85 | 132,85 | 132,08 | 132,08 | 132,08 | 132,08 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 127,7 | 118,69 | 133,77 | 136,55 | 120,93 | 126,40 | 136,24 | 137,08 | 137,08 | 136,24 | 136,24 | 136,24 | 136,24 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности «нетто» с учетом договорных нагрузок | Гкал/час | 11,16 | 0,08 | 14,56 | 14,31 | 7,91 | 2,82 | -6,34 | -7,12 | -7,12 | -6,34 | -6,34 | -6,34 | -6,34 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | 9,43 | 0,05 | 12,29 | 12,09 | 6,67 | 2,38 | -5,36 | -6,01 | -6,01 | -5,36 | -5,36 | -5,36 | -5,36 |

**Таблица 16 – Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки СУ-62**

| **Источник** | **Ед. изм-я** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная СУ-62** | | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность | Гкал/час | 5,2 | 5,2 | Тепловая нагрузка потребителей переключена на ЦК-1. Котельная выведена из эксплуатации | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 5,2 | 5,2 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 0,05 | 0,05 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 5,11 | 5,11 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 0,34 | 0,34 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 2,53 | 2,53 |
| Фактическая максимальная пиковая нагрузка | Гкал/час | 2,86 | 2,86 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 3,21 | 3,21 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | -0,006 | -0,006 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | -0,241 | -0,119 |
| Договорная нагрузка | Гкал/час | 2,573 | 2,573 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 2,916 | 2,916 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности «нетто» с учетом договорных нагрузок | Гкал/час | 0,05 | 0,05 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | 2,08 | 2,08 |

**Таблица** **17 – Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Юго-Западной котельной**

| **Источник** | **Ед. изм-я** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная Юго-Западная** | | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность | Гкал/час | 42,6 | 42,6 | Тепловая нагрузка потребителей переключена на ЦК-1. Котельная выведена из эксплуатации | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 35,6 | 35,6 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 0,37 | 0,31 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 35,20 | 35,26 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 1,49 | 1,49 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 20,94 | 21,00 |
| Фактическая присоединенная нагрузка | Гкал/час | 13,98 | 13,98 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 15,47 | 15,47 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | 6,94 | 7,00 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | 33,12 | 33,32 |
| Договорная нагрузка | Гкал/час | 19,06 | 19,06 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 20,55 | 20,55 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности «нетто» с учетом договорных нагрузок | Гкал/час | 2,39 | 2,39 |
| Доля резерва (+) / дефицита (-) тепловой мощности | % | 11,42 | 11,42 |

* + 1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года представлены в таблицах 14-17.

* + - 1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года представлены в таблицах 14-17.

* + - 1. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В настоящее время, технические ограничения на использование установленной тепловой мощности на котельных г.Нефтеюганска отсутствуют.

* + - 1. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года представлены в таблицах 14-17.

* + - 1. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года представлены в таблицах 14-17.

* + - 1. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года представлены в таблицах 14-17.

* + - 1. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Значения существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года представлены в таблицах 14-17.

* + - 1. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории г. Нефтеюганска на расчетный срок до 2033 года представлены в таблицах 14-17.

Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто указаны в таблицах 14-17.

* + - 1. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблицах 14-17.

* + 1. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

, руб./Гкал

где:  - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

 - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

, руб./Гкал

где: - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

 - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

, руб./Гкал

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

, руб./Гкал

где: - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

 - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

- дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.

- объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения , больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя  Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

, лет,

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов)в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

 - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

* 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Перспективные балансы теплоносителя приведены в Главе 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из следующих условий:

* регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по регулированию отопительно-вентиляционной нагрузки с качественным методом регулирования с фактическими параметрами теплоносителя;
* расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;
* сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции ветхих и малонадежных тепловых сетей;
* горячее водоснабжение существующих потребителей планируется перевести с открытой на закрытую схему присоединения;
* присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, будет осуществляться по закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии выполнен в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 № 325.

Расчет выполнен с разбивкой по годам, начиная с текущего момента на период, определяемый Схемой теплоснабжения, с учетом перспективных планов строительства (реконструкции) тепловых сетей и планируемого присоединения к ним систем теплоснабжения потребителей.

Дополнительная аварийная подпитка предусматривается согласно п.6.17   
СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Производительность ВПУ для тепловых сетей соответствуют требованиям   
СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», п. 6.16.

* + 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Источником холодного водоснабжения котельных, расположенных в административных границах города Нефтеюганска, является городской водопровод.

На ЦК-1 и ЦК-2 имеются водоподготовительные установки, выполненные по схеме одноступенчатого Na – катионирования и вакуумной деаэрации.

Описание водоподготовительных установок, характеристика оборудования, качество исходной, подпиточной и сетевой воды, значение карбонатного индекса, приведены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

Проектная производительность водоподготовительных установок превосходит существующую потребность, что позволяет наращивать теплопотребления без существенных вложений в водоподготовку.

Перспективные балансы теплоносителя и производительности ВПУ для условий максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей и для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 18. Таблица включает данные о проектной и располагаемой производительности ВПУ, расходах на собственные нужды, подпитке тепловой сети, включающие нормативные, сверхнормативные утечки и отпуск на ГВС, и резерв/дефицит ВПУ по крупным источникам теплоснабжения. Перспективные балансы теплоносителя по всем источникам теплоснабжения приведен в Главе 6 обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

**Таблица** **18 - Баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети**

| **Наименование** | **Единица измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЦК-1** | | | | | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 |
| Средневзвешенный срок службы | лет | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 | 31,88 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Емкость баков-аккумуляторов | тыс. м3 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Объем теплоносителя | м3 | 6884,0 | 9175,8 | 9359,6 | 10356,1 | 10496,1 | 11152,1 | 11266,7 | 11381,1 | 11381,1 | 11381,1 | 11381,1 | 11381,1 | 11381,1 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | тонн/ч | 212,75 | 218,48 | 218,94 | 221,43 | 221,78 | 223,42 | 223,71 | 223,99 | 223,99 | 223,99 | 223,99 | 223,99 | 223,99 |
| нормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 17,21 | 22,94 | 23,40 | 25,89 | 26,24 | 27,88 | 28,17 | 28,45 | 28,45 | 28,45 | 28,45 | 28,45 | 28,45 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 |
| Предельный часовой расход на заполнение | тонн/ч | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 412,75 | 418,48 | 418,94 | 421,43 | 421,78 | 423,42 | 423,71 | 423,99 | 423,99 | 423,99 | 423,99 | 423,99 | 423,99 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка | тонн/ч | 137,7 | 183,5 | 187,2 | 207,1 | 209,9 | 223,0 | 225,3 | 227,6 | 227,6 | 227,6 | 227,6 | 227,6 | 227,6 |
| Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 1015,37 | 1009,64 | 1009,18 | 1006,69 | 1006,34 | 1004,70 | 1004,41 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 |
| Доля резерва | % | 80,59 | 80,13 | 80,09 | 79,90 | 79,87 | 79,74 | 79,72 | 79,69 | 79,69 | 79,69 | 79,69 | 79,69 | 79,69 |
| ЦК-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 |
| Средневзвешенный срок службы | лет | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость баков-аккумуляторов | тыс. м3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Объем теплоносителя | м3 | 4437 | 4437,0 | 4437,0 | 4862,6 | 4889,9 | 4415,0 | 4415,9 | 4415,9 | 4415,9 | 4415,9 | 4415,9 | 4415,9 | 4415,9 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 118,69 | 118,69 | 118,69 | 119,76 | 119,83 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 |
| нормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 11,09 | 11,09 | 11,09 | 12,16 | 12,22 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 |
| Предельный часовой расход на заполнение | тонн/ч | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 318,69 | 318,69 | 318,69 | 319,76 | 319,83 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка | тонн/ч | 88,7 | 88,7 | 88,7 | 97,3 | 97,8 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 |
| Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 596,34 | 596,34 | 596,34 | 595,27 | 595,20 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 |
| Доля резерва | % | 82,82 | 82,82 | 82,82 | 82,68 | 82,67 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 |

* + 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

При возникновении аварийной ситуации на любом участке магистрального трубопровода возможно организовать обеспечение подпитки тепловой сети из зоны действия соседнего источника путем использования связи между магистральными трубопроводами источников.

При значительных повреждениях (разрыв магистралей) подпитка осуществляется сырой водой для поддержания циркуляции в системе.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 19, а также в Главе 6 обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

**Таблица** **19 – Баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети**

| **Наименование** | **Единица измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЦК-1** | | | | | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 | 1260 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | тонн/ч | 212,75 | 218,48 | 218,94 | 221,43 | 221,78 | 223,42 | 223,71 | 223,99 | 223,99 | 223,99 | 223,99 | 223,99 | 223,99 |
| нормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 17,21 | 22,94 | 23,40 | 25,89 | 26,24 | 27,88 | 28,17 | 28,45 | 28,45 | 28,45 | 28,45 | 28,45 | 28,45 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 | 195,5 |
| Предельный часовой расход на заполнение | тонн/ч | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 412,75 | 418,48 | 418,94 | 421,43 | 421,78 | 423,42 | 423,71 | 423,99 | 423,99 | 423,99 | 423,99 | 423,99 | 423,99 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка | тонн/ч | 137,7 | 183,5 | 187,2 | 207,1 | 209,9 | 223,0 | 225,3 | 227,6 | 227,6 | 227,6 | 227,6 | 227,6 | 227,6 |
| Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 1015,37 | 1009,64 | 1009,18 | 1006,69 | 1006,34 | 1004,70 | 1004,41 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 | 1004,13 |
| Доля резерва | % | 80,59 | 80,13 | 80,09 | 79,90 | 79,87 | 79,74 | 79,72 | 79,69 | 79,69 | 79,69 | 79,69 | 79,69 | 79,69 |
| **ЦК-2** | | | | | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 118,69 | 118,69 | 118,69 | 119,76 | 119,83 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 | 118,64 |
| нормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 11,09 | 11,09 | 11,09 | 12,16 | 12,22 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 |
| Предельный часовой расход на заполнение | тонн/ч | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 318,69 | 318,69 | 318,69 | 319,76 | 319,83 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 | 318,64 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка | тонн/ч | 88,7 | 88,7 | 88,7 | 97,3 | 97,8 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 | 88,3 |
| Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 596,3 | 596,3 | 596,34 | 595,27 | 595,20 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 | 596,39 |
| Доля резерва | % | 82,82 | 82,82 | 82,82 | 82,68 | 82,67 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 | 82,83 |

* 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

## Описание сценариев развития теплоснабжения города Нефтеюганска

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии расположенных на территории города Нефтеюганска, в первую очередь определяются перспективными условиями развития энергетики Ханты-Мансийского автономного округа в целом.

Основные программные и нормативные документы, которые регламентируют планы по развитию электроэнергетики и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020-2024 годы, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 февраля 2019 года № 96-рп;
2. Схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2025 года, утвержденную Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и одобренную распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 апреля 2020 года №239-п;
3. Приказ Минэнерго России от 28.02.2019 №174 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы».

Согласно вышеуказанным документам, в рассматриваемый период актуализации схемы, строительство источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, как и перевод существующих теплоснабжения на другой вид топлива, на территории города Нефтеюганска не предусматривается.

Предыдущей актуализацией Схемы теплоснабжения были рассмотрены два варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования, принципиальное отличие которых состояло в мероприятиях по котельным.

В актуализации Схемы теплоснабжения на 2020 год были рассмотрены два варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования, принципиальное отличие которых состояло в мероприятиях по обеспечению теплоснабжения микрорайонов 17 и 17а – сохранение существующего состава источников теплоснабжения города Нефтеюганска и обеспечение тепловой энергией указанных микрорайонов от них по средствам проведения мероприятий на тепловых сетях, или строительство нового источника, расположенного в непосредственной близости к району застройки. По результатам рассмотрения мероприятий, реализованных за период, предшествующий настоящей актуализации, можно сделать вывод, что был выбран вариант, предусматривающий проведение реконструкции тепловых сетей – была выполнена замена трубопровода от ЦК-1 вдоль улиц Мира и Набережная (от У-ЦК1-2 до МК2-КЦ Обь) с увеличением диаметра с Ду 500 до Ду 700. Это позволило обеспечить возможность присоединения микрорайона 17, 17а без строительства повысительной насосной станции и улучшить гидравлический режим в других микрорайонах.

В предыдущей актуализации были рассмотрены мероприятия по переключению потребителей котельных Юго-западная и СУ-62 на ЦК-1, была дана оценка технической возможности и экономической целесообразности реализации данных мероприятий.

В период с октября 2022 года все мероприятия по переключению котельных Юго-западная и СУ-62 выполнены: в результате безвозмездного договора дарения имущества (№100022/03192Д от 15.11.2022 г. между ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» и Департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганск), в ноябре 2022 года в эксплуатацию АО «ЮТТС» была передана котельная «Юго-Западная» и тепловая сеть от нее.

Ввиду того, что зона теплоснабжения котельной Юго-Западная расположена в непосредственной близости от зоны теплоснабжения котельной ЦК-1, имеющей достаточный резерв тепловой мощности, было реализовано мероприятие по подключению тепловых сетей котельной «Юго-Западная» к тепловым сетям котельной ЦК-1 (через перемычку между тепловыми камерами «МК-Юг-Зап» и «МК-ЮЗ-1»). Это позволило выполнить переключение всех потребителей котельной «Юго-Западная» и вывести котельную в резерв. В последствии, ввиду отсутствия необходимости дальнейшей эксплуатации и переключения потребителей котельной «Юго-Западная» на центральные источники города, в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска №1132 – п от 08.09.2023 г., источник теплоснабжения – котельная «Юго-Западная», был выведен из эксплуатации.

Реализация мероприятия по подключению тепловых сетей котельной «Юго-Западная» к тепловым сетям котельной ЦК-1, а также включение в работу перемычки между ТК на тепловых сетях Юго-Западной котельной (перед ТК «МК-ЮЗ-12») и «ТК-2» на тепловых сетях СУ-62, позволила выполнить переключение потребителей мкр.СУ-62 на теплоснабжение от ЦК-1 и вывести котельную СУ-62 в «горячий резерв». В последствии, ввиду отсутствия целесообразности дальнейшей эксплуатации производственной площадки «Котельная СУ-62», решением АО «ЮТТС» № 36 от 24.01.2023 г. «Об остановке котельной» данный объект был остановлен и организована его ликвидация в рамках технического перевооружения опасного производственного объекта «Система теплоснабжения г.Нефтеюганска» №А58-70116-0001. В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска №974-п от 04.08.2023г. (с внесением изм. №1032 – п от 16.08.2023 г.), источник теплоснабжения – котельная пос.СУ-62, был выведен из эксплуатации.

Таким образом, в настоящее время, теплоснабжение потребителей мкр.СУ-62 и Юго-Западной промзоны полностью обеспечивается от котельной ЦК-1, источники (котельные «Юго-западная» и СУ-62) выведены из эксплуатации.

Настоящей актуализаций, с учетом выполненных мероприятий, рассмотрены 2 сценария.

Вариант 1 предполагает сохранение обеспечения теплоснабжение существующих и перспективных потребителей от существующих котельных ЦК-1 и ЦК-2 со строительством новых тепловых сетей и реконструкцией тепловых сетей с увеличением диаметров.

На перспективу схемой теплоснабжения запланирована поэтапная модернизация основного и вспомогательного оборудования ЦК-1 и ЦК-2.

Вариант 2 предполагает обеспечивать теплоснабжение перспективных потребителей микрорайонов 17 и 17А от новой котельной со строительством новых тепловых сетей.

В качестве приоритетного в настоящей актуализации схемы теплоснабжения выбран вариант 1 как наиболее актуальный и требующий меньших капитальных вложений.

## Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения города Нефтеюганска

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, выполненных в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска, по показателям:

* затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
* затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;
* ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии,

можно сделать вывод о том, что наиболее целесообразным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения г. Нефтеюганска является Вариант 1.

Данный вариант позволяет обеспечить:

* снижение затрат на собственные нужды при производстве тепловой энергии по ряду источников;
* меньший рост тарифа при реализации мероприятий (снизить денежную нагрузку для населения).

В таблице ниже представлен прогноз тарифов на тепловую энергию для АО «ЮТТС» на период до 2033 г.

**Таблица 20 – Прогноз тарифов АО «ЮТТС» на период 2023 – 2033 гг.**

| **Наименование** | **Ед. измерения** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Полезный отпуск** | **тыс. Гкал** | **1001,98** | **922,82** | **935,18** | **949,44** | **1010,98** | **1059,81** | **1098,76** | **1106,43** | **1104,45** | **1093,33** | **1093,33** |
| **Операционные расходы** | **тыс.руб.** | **509863,45** | **459296,00** | **485893,83** | **506641,50** | **527033,82** | **547920,17** | **569590,41** | **592094,93** | **615512,28** | **639911,19** | **665315,66** |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 83886,72 | 47147,92 | 49878,26 | 52008,06 | 54101,38 | 56245,42 | 58469,93 | 60780,07 | 63183,92 | 65688,54 | 68296,37 |
| Расходы на ремонт основных средств | тыс.руб. | 48765,64 | 23578,91 | 24944,36 | 26009,49 | 27056,37 | 28128,61 | 29241,10 | 30396,42 | 31598,60 | 32851,16 | 34155,36 |
| Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 296109,80 | 338251,55 | 357839,70 | 373119,45 | 388137,51 | 403519,40 | 419478,59 | 436052,19 | 453298,06 | 471266,79 | 489976,08 |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс.руб. | 23045,79 | 13441,78 | 14220,19 | 14827,40 | 15424,20 | 16035,46 | 16669,66 | 17328,28 | 18013,61 | 18727,67 | 19471,16 |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | тыс.руб. | 36600,41 | 24408,06 | 25821,53 | 26924,11 | 28007,81 | 29117,75 | 30269,36 | 31465,30 | 32709,76 | 34006,37 | 35356,43 |
| Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 1158,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 1243,33 | 705,49 | 746,34 | 778,21 | 809,54 | 841,62 | 874,90 | 909,47 | 945,44 | 982,92 | 1021,94 |
| Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам | тыс.руб. | 19052,89 | 11762,29 | 12443,44 | 12974,78 | 13497,01 | 14031,90 | 14586,86 | 15163,19 | 15762,89 | 16387,73 | 17038,33 |
| **Неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **151026,58** | **169670,09** | **162995,47** | **169955,38** | **176796,08** | **183802,51** | **191071,90** | **198621,15** | **206476,62** | **214661,35** | **223183,41** |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс.руб. | 11238,99 | 11694,70 | 12371,94 | 12900,22 | 13419,46 | 13951,27 | 14503,04 | 15076,06 | 15672,31 | 16293,57 | 16940,42 |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | тыс.руб. | 3026,40 | 2839,85 | 3004,31 | 3132,59 | 3258,68 | 3387,82 | 3521,81 | 3660,95 | 3805,74 | 3956,60 | 4113,68 |
| Арендная плата | тыс.руб. | 14755,18 | 7736,59 | 8184,62 | 8534,10 | 8877,60 | 9229,42 | 9594,44 | 9973,52 | 10367,97 | 10778,95 | 11206,88 |
| Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 0,00 | 15596,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 89440,18 | 100646,37 | 106474,80 | 111021,28 | 115489,88 | 120066,75 | 124815,39 | 129746,84 | 134878,33 | 140224,91 | 145791,83 |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 25960,05 | 24280,18 | 25686,25 | 26783,05 | 27861,07 | 28965,20 | 30110,77 | 31300,45 | 32538,38 | 33828,20 | 35171,18 |
| Налог на прибыль | тыс.руб. | 6605,78 | 6875,41 | 7273,56 | 7584,15 | 7889,41 | 8202,07 | 8526,46 | 8863,34 | 9213,88 | 9579,12 | 9959,41 |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | **тыс.руб.** | **1002626,99** | **960654,43** | **1046384,65** | **1106767,54** | **1220003,98** | **1328653,59** | **1430383,33** | **1496718,65** | **1552049,40** | **1598846,07** | **1662295,10** |
| **Топливо** | **тыс.руб.** | **757873,13** | **712686,15** | **775586,26** | **817098,18** | **900162,43** | **980190,58** | **1055243,17** | **1104168,96** | **1144999,52** | **1179553,36** | **1226381,63** |
| **Электрическая энергия** | **тыс.руб.** | **218106,75** | **219777,20** | **240012,44** | **256738,04** | **283480,08** | **308847,69** | **332492,02** | **347922,33** | **360774,06** | **371625,05** | **386356,26** |
| **Вода** | **тыс.руб.** | **26647,11** | **28191,08** | **30785,95** | **32931,32** | **36361,47** | **39615,32** | **42648,14** | **44627,36** | **46275,82** | **47667,66** | **49557,21** |
| **Прибыль, в том числе** | **тыс.руб.** | **26443,71** | **27501,65** | **41234,72** | **54051,20** | **116366,17** | **169872,14** | **176717,99** | **183839,73** | **191248,47** | **198955,78** | **206973,70** |
| Расходы на капитальные вложения (инвестиции), за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 41234,72 | 54051,20 | 116366,17 | 169872,14 | 176717,99 | 183839,73 | 191248,47 | 198955,78 | 206973,70 |
| **Расчетная предпринимательская прибыль** | **тыс.руб.** | **45969,62** | **41122,26** | **42767,15** | **44477,84** | **46256,95** | **48107,23** | **50031,52** | **52032,78** | **54114,09** | **56278,65** | **58529,80** |
| **Итого необходимая валовая выручка (НВВ)** | **тыс.руб.** | **1735930,35** | **1658244,43** | **1779275,82** | **1881893,45** | **2086457,00** | **2278355,65** | **2417795,15** | **2523307,23** | **2619400,85** | **2708653,04** | **2816297,67** |
| **Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)** | **руб./ Гкал без НДС** | **1732,50** | **1796,93** | **1902,61** | **1982,12** | **2063,81** | **2149,78** | **2200,47** | **2280,58** | **2371,68** | **2477,42** | **2575,88** |
| **Предельный тариф на тепловую энергию для населения** | **руб./Гкал (с НДС)** | **2079,00** | **2156,32** | **2363,32** | **2590,20** | **2838,86** | **3111,39** | **3235,85** | **3365,28** | **3499,90** | **3639,89** | **3785,49** |

* 1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Предложения по развитию системы теплоснабжения в части источников тепловой энергии приведены в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии с пунктом 41 «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В результате реализации предложенных мероприятий полностью покрывается потребность в приросте тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии и в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии.

* + 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Нефтеюганска, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно Главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» обосновывающих материалов, в период Схемы теплоснабжения ожидается освоение свободных территории микрорайонов 17 и 17а. В границах данных микрорайонов Генеральным планом, и соответствующими проектами планировок территорий, предусматривается прирост общественно-деловой, социально-административной и жилой застройки суммарной нагрузкой 21,88 Гкал/ч, что составляет 29% от суммарного прироста на территории муниципального образования.

Микрорайоны 17 и 17а находятся на периферии зоны теплоснабжения ЦК-1, поэтому, в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения города Нефтеюганска» обосновывающих материалов рассмотрены два варианта теплоснабжения перспективных потребителей данных районов:

* Вариант 1 – от существующей котельной ЦК-1;
* Вариант 2 – от Нового источника в 17а микрорайоне.

В связи с более высокой стоимостью и неопределенностью источников финансирования строительства нового источника., а также места его строительства (в проектах планировок территории 17-го и 17А – микрорайонов отсутствует площадка под размещение котельной), при настоящей актуализации, в проект Схемы теплоснабжения включается Вариант 1, как требующий меньших капитальных вложений.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения, предложения по новому строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения теплоснабжения потребителей возможны только в случае утвержденных решений по строительству генерирующих мощностей в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергии».

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергии» разработана и утверждена Схема и программы развития Единой энергетической системы России на период 2022-2028 гг. (далее по тексту - СиПР ЕЭС России 2022 - 2028). Также территория города включена в действующую Схему и программу развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2027 года (одобренную распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 апреля 2022 года №203-рп).

В программах развития строительство нового источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается. Программами развития электроэнергетики, базовым и актуализированным проектом Схемы теплоснабжения размещение источников комбинированной выработки на территории г. Нефтеюганск не предусматривается.

* + 1. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Схемой теплоснабжения предусматривается расширение зоны действия ЦК-1 и ЦК-2 как за счет включения зон действия существующих источников, так и за счет включения вновь осваиваемых территорий.

В предыдущей актуализации были рассмотрены мероприятия по переключению потребителей котельных Юго-западная и СУ-62 на ЦК-1. На текущий момент все мероприятия по переключению котельных Юго-западная и СУ-62 выполнены - теплоснабжение потребителей мкр.СУ-62 и Юго-Западной промзоны полностью обеспечивается от котельной ЦК-1, источники (котельные «Юго-западная» и СУ-62) выведены из эксплуатации.

Также прирост нагрузок ожидается в перспективной зоне действия ЦК-1 – микрорайона 17 и 17а. Перспективная зона ЦК-2 включает в себя кадастровый квартал 86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск). Перспективная тепловая нагрузка ЦК-1 и ЦК-2 на период схемы теплоснабжения может быть покрыта существующими мощностями котельных после их реконструкции (модернизации) с целью повышения эффективности согласно мероприятиям раздела 5.3.

* + 1. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия, направленные на повышение эффективности работы котельных ЦК-1 и ЦК-2, являются инвариантными и должны быть осуществлены вне зависимости от источника теплоснабжения перспективных потребителей микрорайонов 17 и 17а.

На перспективу схемой теплоснабжения, в соответствии с программой энергосбережения, запланирована поэтапная модернизация основного и вспомогательного оборудования ЦК-1:

- модернизация ПТК «АМАКС» котлоагрегатов КВГМ-100 на ЦК №1;

- модернизация ПТК «АМАКС» котлоагрегатов ПТВМ-30 на ЦК №1;

- установка кожухотрубных теплообменных аппаратов в ЦК №1;

- установка ЧРП на подпиточный насос ЦК №1;

- установка стоек (тиристорного) возбуждения в комплексе с согласующим трансформатором и замена электродвигателей сетевых насосных агрегатов с электрической мощностью 800 кВт на ЦК № 1;

- установка стоек (тиристорного) возбуждения в комплексе с согласующим трансформатором и замена электродвигателей сетевых насосных агрегатов с электрической мощностью 630 кВт на ЦК №1;

- установка электродвигателей в комплекте с преобразователями частоты на дымососах ПТВМ-30 на ЦК №1;

- установка электродвигателей в комплекте с преобразователями частоты на дутьевых вентиляторах ПТВМ-30 на ЦК №1;

- установка преобразователей частоты на дымососах КВГМ-100 на ЦК №1;

- установка преобразователей частоты на дутьевых вентиляторах КВГМ-100 на ЦК №1;

- замена бака-аккумулятора 4000 м3 на 2 бака-аккумулятора емкостью по 2000 м3 каждый на ЦК-1.

Состав оборудования на период актуализации схемы теплоснабжения представлен в таблице 21.

**Таблица** **21 – Состав оборудования ЦК-1 на период Схемы теплоснабжения**

| **№** | **Существующее положение** | | | **Перспектива** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборудование** | **Год ввода (последнего капитального ремонта** | **Производительность** | **Оборудование** | **Год ввода (последнего капитального ремонта** | **Производительность** |
| Водогрейные котлы | | | | | | |
| 1 | ПТВМ-30М | 1971 (2004) | 30 Гкал/ч | ПТВМ-30М | 1971 (2004) | 30 Гкал/ч |
| 2 | ПТВМ-30М | 1971 (2002) | 30 Гкал/ч | ПТВМ-30М | 1971 (2002) | 30 Гкал/ч |
| 3 | КВГМ-35 | 1971 (2002) | 30 Гкал/ч | КВГМ-35 | 1971 (2002) | 30 Гкал/ч |
| 4 | КВГМ-100 | 1991 (2023) | 100 Гкал/ч | КВГМ-100 | 1991 (2023) | 100 Гкал/ч |
| 5 | КВГМ-100 | 1991 (2017) | 100 Гкал/ч | КВГМ-100 | 1991 (2017) | 100 Гкал/ч |
| 6 | КВГМ-100 | 1991 (2021) | 100 Гкал/ч | КВГМ-100 | 1991 (2021) | 100 Гкал/ч |
| 7 | КВГМ-100 | 2000 (2024) | 100 Гкал/ч | КВГМ-100 | 2000 (2024) | 100 Гкал/ч |
| **Всего по котельной** | | | **490 Гкал/ч** |  | | **490 Гкал/ч** |

Для повышения надежности теплоснабжения при отключении внешнего электроснабжения, на котельной в 2020 году выполнена установка аварийного источника электроснабжения.

На ЦК-1 запланированы переключения нагрузок от других источников:

* 2025 год – переключение нагрузок котельной ЦК-2 (+25 Гкал/ч) в связи с ожидаемым дефицитом тепловой мощности на данном источнике.

Предполагается, что до 2025 года жилой фонд района СУ-62 будет расселен в рамках реализации муниципальной программы сноса ветхого жилья. На его месте проектом планировки территории предусмотрена малоэтажная (индивидуальная) и многоквартирная жилая застройка, теплоснабжение которой будет осуществляться от индивидуальных источников. Обеспечение объектов общественно-делового назначения предусматривается от существующей системы централизованного теплоснабжения.

На ЦК-2, в соответствии с программой энергосбережения, также запланирована поэтапная модернизация существующих котлов и вспомогательного оборудования на период Схемы теплоснабжения:

* модернизация ПТК «АМАКС» котлоагрегатов ПТВМ-30 на ЦК №2;
* установка ЧРП на подпиточный насос ЦК №2;
* установка стоек (тиристорного) возбуждения в комплексе с согласующим трансформатором и электродвигателей сетевых насосных агрегатов с электрической мощностью 630 кВт на ЦК №2;
* установка электродвигателей в комплекте с преобразователями частоты на дымососах ПТВМ-30 на ЦК №2.

Состав оборудования ЦК-2 на период актуализации схемы теплоснабжения представлен в таблице 22.

**Таблица** **22 – Состав оборудования ЦК-2 на период Схемы теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Существующее положение** | | | **Перспектива** | | |
| **Оборудование** | **Год ввода (последнего капитального ремонта** | **Производитель-ность** | **Оборудование** | **Год ввода (последнего капитального ремонта** | **Производитель-ность** |
| Водогрейные котлы | | | | | | |
| 1 | ПТВМ-30М | 1978 (2019) | 30 Гкал/ч | ПТВМ-30М | 1978 (2019) | 30 Гкал/ч |
| 2 | ПТВМ-30М | 1978 (2015) | 30 Гкал/ч | ПТВМ-30М | 1978 (2015) | 30 Гкал/ч |
| 3 | ПТВМ-30М | 1978 (2014) | 30 Гкал/ч | ПТВМ-30М | 1978 (2014) | 30 Гкал/ч |
| 4 | ПТВМ-30М | 1986 (2002) | 30 Гкал/ч | ПТВМ-30М | 1986 (2002) | 30 Гкал/ч |
| 5 | ПТВМ-30М | 1986 (2002) | 30 Гкал/ч | ПТВМ-30М | 1986 (2002) | 30 Гкал/ч |
| **Всего по котельной** | | | **150 Гкал/ч** |  | | **150 Гкал/ч** |

Для повышения надежности теплоснабжения при отключении внешнего электроснабжения, на котельной в 2019 году выполнена установка аварийного источника электроснабжения.

Схемой теплоснабжения предусматривается переключения части нагрузок (25 Гкал/ч) ЦК-2 на ЦК-1 в 2025 году. Переключение позволит высвободить тепловые мощности для подключения новых потребителей в зоне действия источника.

При дальнейшем развитии территорий Юго-Западного микрорайона и микрорайона СУ-62 и увеличении объектов теплопотребления, с целью обеспечения существующих и перспективных потребителей качественными услугами централизованного теплоснабжения, а также повышения уровня надежности систем теплоснабжения, последующими актуализациями схемы теплоснабжения рекомендуется рассмотреть необходимость строительства нового источника («пиковой» БМК), расположенного в непосредственной близости к центру нагрузок.

* + 1. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории г. Нефтеюганск отсутствуют. Совместная работа источников тепловой энергии Схемой теплоснабжения не предусматривается.

* + 1. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В настоящее время, котельные СУ-62 и «Юго-Западная» выведены из эксплуатации, тепловые сети, ранее принадлежащие ООО «РН-Юганскнефтегаз», переданы по договору дарения в собственность администрации города Нефтеюганска и включены в реестр муниципального имущества департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

АО «ЮТТС» владеет тепловыми сетями на праве аренды по договору аренды с департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

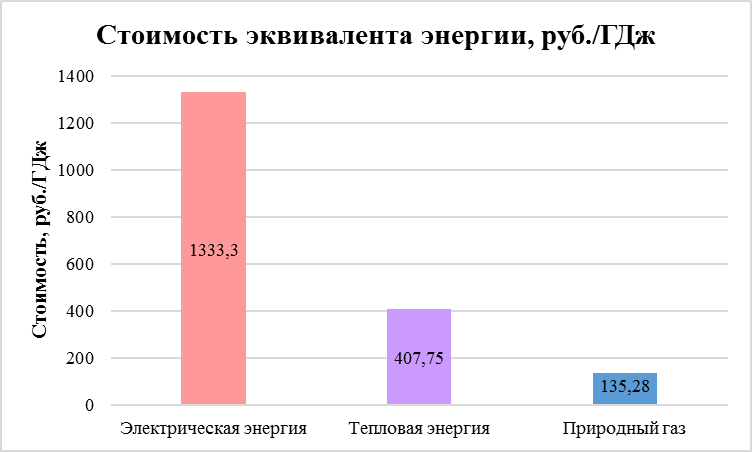
* + 1. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Применение на котельные комбинированной выработки тепловой и электрической энергии рассмотрено в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения города Нефтеюганска» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

Целесообразность собственной генерации электрической энергии в комбинированном цикле можно оценить исходя из стоимости эквивалентов приобретаемых и реализуемых ТСО энергоресурсов. Стоимость эквивалентов электрической и тепловой энергии, а также природного газа приведены в таблице 23 и на рисунке 3.

**Таблица** **23 – Стоимость эквивалента электрической энергии, тепла и природного газа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Электрическая энергия** | **Тепловая энергия** | **Природный газ** |
| Цена электрической энергии ОЭС (1-й ценовой зоне) | руб./кВт\*ч | 4,8 |  |  |
| Стоимость тепловой энергии на котельных | руб./Гкал |  | 1706,8 |  |
| Стоимость газа | руб./тыс.нм3 |  |  | 3560 |
| Переводной коэф. для ЭЭ | кВт\*ч/ГДж | 277,78 |  |  |
| Переводной коэф. для ТЭ | Гкал/ГДж |  | 0,2389 |  |
| Переводной коэф. для газа | тыс.нм3/ГДж |  |  | 0,038 |
| Стоимость эквивалента энергии | руб./ГДж | 1333,3 | 407,75 | 135,28 |
| Максимально возможная добавленная стоимость | руб./ГДж | 1198,02 | 272,47 | - |

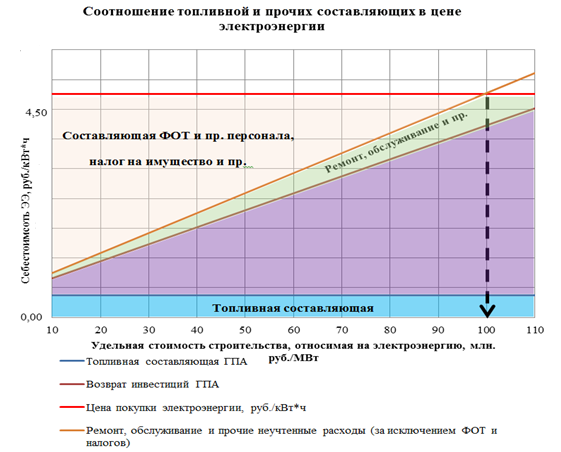


**Рисунок** **3 – Стоимость эквивалента энергии**

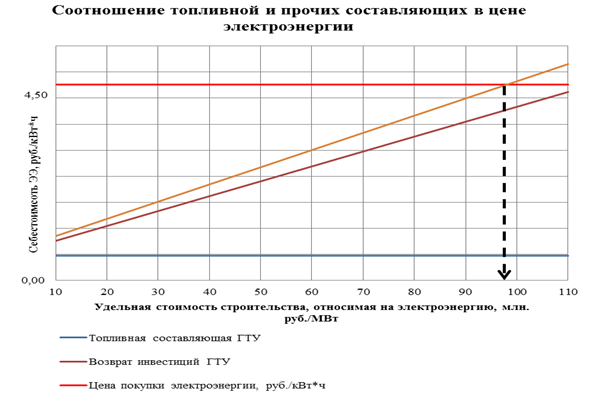
Как видно из таблицы 23 и рисунка 3, стоимость эквивалента электрической энергии в 9,8 раза выше, чем эквивалента природного газа. Такое соотношение свидетельствует о целесообразности рассмотрения вариантов применения когенерации на котельных.

В мастер-плане рассмотрены варианты применения в качестве когенерационных установок газопоршневых агрегатов (ГПА) и газотурбинных установок (ГТУ).

Удельная максимальная стоимость строительства таких установок при существующей цене электрической энергии и природного газа и простом сроке окупаемости в 7 лет приведены на рисунках 4 и 5 для ГПА и ГТУ соответственно.



**Рисунок** **4 – Соотношение топливой и прочих составляющих в цене электроэнергии ГПА**



**Рисунок** **5 – Соотношение топливой и прочих составляющих в цене электроэнергии ГТУ**

При удельной стоимости строительства когенерационной остановки более 100 млн. руб./МВт (электрической мощности), прочие составляющие, такие как заработная персонала с социальными отчислениями, налог на имущество, текущие ремонты и обслуживание, уже не могут быть включены в себестоимость. Фактическая же стоимость строительства рассматриваемых когенерационных установок в настоящее составляет 80,0-110,0 млн. руб./МВт, что могло бы делать их строительство в рассмотренных условиях привлекательными.

Однако для предложений собственной генерации на существующих котельных есть ряд существенных ограничений:

* Надежность внешнего газоснабжения – высокий износ и ограничено-работоспособное состояние подводящего газопровода высокого давления «Правдинское месторождение – Сургутская ГРЭС» (см. п. 12.4 Главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов);
* Негативные воздействия на жилую зону – площадки ЦК-1 и ЦК-2 находятся в непосредственной близости от жилых домов. Высока вероятность невозможности размещения генерации на существующих площадках по уровню шумового загрязнения и прочих возникающих негативных факторов;
* Сохранение внешнего электроснабжения в качестве резервного – синхронизация собственной генерации по частоте должна осуществляться от внешней сети. Собственная генерация должна резервироваться из сети. При этом плата за подключенную мощность котельных сохраняется;
* Возможность повышения надежности электроснабжения альтернативными методами – возможность строительства резервных линий электроснабжения от независимых ПС 110/35/6 кВ «Звездная» и ПС 110/35/6 кВ «Парус».

Учитывая изложенное, устройство когенерационных установок для обеспечения собственных нужд котельных не предусматривается настоящей актуализацией Схемы теплоснабжения.

В настоящее время, на основных источниках теплоснабжения ЦК-1 и ЦК-2 АО «ЮТТС» установлены резервные источники питания.

* + 1. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории г. Нефтеюганск отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Перевод котельных в пиковый режим не предусматривается.

* + 1. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Система централизованного теплоснабжения г. Нефтеюганска от ЦК-1 и ЦК-2 запроектирована на качественное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям по температурному графику 115-65 0С. Данный температурный график является оптимальным для сложившейся системы теплоснабжения.

Изменение существующих температурных графиков ЦК-1 и ЦК-2 на перспективу актуализации Схемы теплоснабжения не планируется.

* + 1. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно требованиям СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для расчетной температуры наружного воздуха минус 42°C при отказе наибольшего по мощности теплогенератора требуется обеспечить выдачу тепловой мощности на уровне не ниже 90% от расчетной нагрузки. При этом учитывается возможность резервирования теплоснабжения потребителей за счет других теплоисточников, имеющих доступ к тепловым сетям потребителя.

Исходя из перечня существующего оборудования, приведенного в Главе 1 и перечня оборудования после реконструкции, согласно Главе 5 можно сделать однозначный вывод о том, что требуемый уровень надежности обеспечивается на всем периоде действия Схемы теплоснабжения.

Балансы тепловой мощности на рассматриваемую перспективу представлены в таблицах 24 - 27.

**Таблица** **24 – Баланс тепловой мощности котельной ЦК-1 на период Схемы теплоснабжения**

| **Наименование источника** | **Ед. измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность | Гкал/час | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 | 490,0 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 3,71 | 2,86 | 2,68 | 2,65 | 3,07 | 3,20 | 3,32 | 3,34 | 3,36 | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 |
| то же в % | % | 2,87 | 3,16 | 3,06 | 3,04 | 3,52 | 3,67 | 3,80 | 3,83 | 3,85 | 3,78 | 3,78 | 3,78 | 3,78 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 486,29 | 487,14 | 487,32 | 487,35 | 486,93 | 486,80 | 486,68 | 486,66 | 486,64 | 486,70 | 486,70 | 486,70 | 486,70 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 7,24 | 9,50 | 9,30 | 9,13 | 12,39 | 13,55 | 14,55 | 14,80 | 14,95 | 14,44 | 14,44 | 14,44 | 14,44 |
| то же в % | % | 2,93 | 3,68 | 3,55 | 3,52 | 4,10 | 4,29 | 4,44 | 4,48 | 4,50 | 4,43 | 4,43 | 4,43 | 4,43 |
| Фактическая (максимальная пиковая) тепловая нагрузка | Гкал/час | 239,71 | 248,90 | 252,57 | 250,46 | 289,76 | 302,44 | 313,02 | 315,58 | 317,05 | 311,87 | 311,87 | 311,87 | 311,87 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 246,95 | 258,40 | 261,86 | 259,59 | 302,15 | 315,99 | 327,57 | 330,38 | 332,00 | 326,31 | 326,31 | 326,31 | 326,31 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 386,29 | 387,14 | 387,32 | 387,35 | 386,93 | 386,80 | 386,68 | 386,66 | 386,64 | 386,70 | 386,70 | 386,70 | 386,70 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | 179,79 | 149,86 | 146,04 | 146,23 | 121,54 | 107,32 | 94,72 | 84,75 | 82,28 | 81,52 | 86,21 | 86,21 | 86,21 |
| % | 46,5 | 38,7 | 37,7 | 37,8 | 31,4 | 27,7 | 24,5 | 21,9 | 21,3 | 21,1 | 22,3 | 22,3 | 22,3 |

**Таблица 25 – Баланс тепловой мощности котельной ЦК-2 на период Схемы теплоснабжения**

| **Наименование источника** | **Ед. измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность | Гкал/час | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 1,69 | 1,23 | 1,56 | 1,60 | 1,39 | 1,47 | 1,60 | 1,61 | 1,61 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 |
| то же в % | % | 2,6 | 2,5 | 2,65 | 2,7 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 148,31 | 148,77 | 148,44 | 148,40 | 148,61 | 148,53 | 148,40 | 148,39 | 148,39 | 148,40 | 148,40 | 148,40 | 148,40 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 5,91 | 5,19 | 3,97 | 4,18 | 3,06 | 3,43 | 4,16 | 4,22 | 4,22 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 |
| то же в % | % | 4,95 | 4,37 | 3,50 | 3,60 | 3,05 | 3,24 | 3,59 | 3,62 | 3,62 | 3,59 | 3,59 | 3,59 | 3,59 |
| Фактическая максимальная пиковая нагрузка | Гкал/час | 113,50 | 113,50 | 109,26 | 111,83 | 97,36 | 102,44 | 111,55 | 112,31 | 112,31 | 111,54 | 111,54 | 111,54 | 111,54 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 119,41 | 118,69 | 113,23 | 116,01 | 100,42 | 105,87 | 115,70 | 116,53 | 116,53 | 115,70 | 115,70 | 115,70 | 115,70 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 118,31 | 118,77 | 118,44 | 118,40 | 118,61 | 118,53 | 118,40 | 118,39 | 118,39 | 118,40 | 118,40 | 118,40 | 118,40 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | 18,06 | 9,62 | 14,56 | 14,31 | 36,15 | 26,21 | 20,72 | 12,32 | 11,63 | 11,71 | 12,41 | 12,41 | 12,41 |
| % | 15,26 | 8,10 | 12,29 | 12,09 | 30,48 | 22,11 | 17,50 | 10,41 | 9,83 | 9,89 | 10,48 | 10,48 | 10,48 |

**Таблица 26 – Баланс тепловой мощности котельной СУ-62 на период Схемы теплоснабжения**

| **Наименование источника** | **Ед. измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность | Гкал/час | 5,2 | 5,2 | Тепловая нагрузка потребителей переключена на ЦК-1. Котельная выведена из эксплуатации | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 5,2 | 5,2 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 0,05 | 0,05 |
| то же в % | % | 3,3 | 3,3 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 5,11 | 5,11 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 0,34 | 0,34 |
| то же в % | % | 10,7 | 10,7 |
| Фактическая максимальная пиковая нагрузка | Гкал/час | 2,86 | 2,86 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 3,21 | 3,21 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 2,53 | 2,53 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | -0,006 | -0,006 |
| % | -0,241 | -0,119 |

**Таблица** **27 – Баланс тепловой мощности котельной Юго-Западная на период Схемы теплоснабжения**

| **Наименование источника** | **Ед. измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность | Гкал/час | 42,6 | 42,6 | Тепловая нагрузка потребителей переключена на ЦК-1. Котельная выведена из эксплуатации | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность | Гкал/час | 35,6 | 35,6 |
| Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/час | 0,37 | 0,31 |
| то же в % | % | 2,2 | 2,2 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/час | 35,20 | 35,26 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/час | 1,49 | 1,49 |
| то же в % | % | 9,6 | 9,6 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/час | 13,98 | 13,98 |
| Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника | Гкал/час | 15,47 | 15,47 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/час | 20,94 | 21,00 |
| Резерв ("+")/ Дефицит("-") | Гкал/час | 6,94 | 7,00 |
| % | 33,12 | 33,32 |

* + 1. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В настоящее время на источниках теплоснабжения используется попутный нефтяной газ, который может быть отнесен к местным видам топлива. Доля использования попутного нефтяного газа составляет до 30% от общего потребления. Попутный нефтяной газ отличается повышенной теплотой сгорания по сравнению с сухим отбензиненным газом, составляющей более 41,25 кДж/нм3.

Объем производства попутного нефтяного газа связан с уровнем добычи нефти местных месторождений.

Потенциал применения возобновляемых источников энергии на территории г. Нефтеюганск отсутствует.

* 1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Детализированные предложения по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей приведены в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» и Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг. Решения были приняты на основе расчетов, выполненных с использованием электронной модели системы теплоснабжения г. Нефтеюганска, описание которой приведено в Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения».

Приводимые ниже предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей распределены по группам проектов согласно с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154.

Структура проектов представлена ниже:

1. Группа проектов 1 - реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
2. Группа проектов 2 - строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;
3. Группа проектов 3 - реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
4. Группа проектов 4 - строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения;
5. Группа проектов 5 - строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
6. Группа проектов 6 - реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
7. Группа проектов 7 - строительство или реконструкция насосных станций;
8. Группа проектов 8 – организация закрытой схемы ГВС.

В качестве обоснования технического решения, включаемого в планы по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, представляются теплогидравлические расчеты, выполненные с использованием разработанной электронной модели Схемы теплоснабжения города Нефтеюганска.

* 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В данном разделе рассматриваются мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

На основании данных, в течение рассматриваемого периода, дефицит тепловой мощности может возникнуть в зоне действия ЦК-2. Перераспределение тепловой нагрузки планируется осуществить посредствам существующих перемычек с секционирующими задвижками на тепловых сетях от ЦК-1 и ЦК-2, имеющих единую технологически связанную сеть трубопроводов. В связи с чем, реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) не планируется.

* 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города Нефтеюганска под жилищную, комплексную или производственную застройку

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, входящих в состав группы проектов № 2 и направлены на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта.

В электронной модели системы теплоснабжения поселения, городского округа созданы новые модельные базы, которые отражают предложения по модернизации и реконструкции источников тепловой энергии, а также разработаны трассировки тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источников к новым потребителям.

Финансовые затраты на строительство и реконструкцию тепловых сетей для подключения новых потребителей ложатся на самих застройщиков в границах земельных участков.

На каждый год расчетного периода схемы теплоснабжения затраты на строительство новых участков распределительных тепловых сетей в составе групп проектов 2 определены с помощью НЦС 81-02-13-2024 путем пересчета стоимости строительства 100 м тепловых сетей для рассматриваемого региона (относительно базового).

Состав группы проектов № 2 «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения» для магистральных и распределительных сетей АО «ЮТТС», приведён в таблице 28.

**Таблица** **28 – Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

| **№ п/п** | **Наименование участка** | **Длина участка, м** | **Диаметр трубопровода, мм** | **Вид прокладки** | **Стоимость за 100 м по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.** | **Коэф-нт перевода цен** | **Итоговая стоимость (с учетом камер и отводов), тыс.руб. без НДС** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Строительство тепловых сетей в зоне действия ЦК-1** | | | | | | | | |
| 1 | Теплотрасса от ТКСУ-62-2 до ПТК-124 | 167,92 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 3503,95 | 2028 |
| 2 | Теплотрасса от ТК11-45-2 до ТК11-41 | 28,9 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 949,38 | 2028 |
| 3 | Теплотрасса от ТК11-41 до ТК11-42 | 55 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1806,77 | 2028 |
| 4 | Теплотрасса от ТК11-44 до У11-44 | 10 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 208,67 | 2028 |
| 5 | Теплотрасса от У11-44 до «Многоквартирный жилой дом со | 2 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 41,73 | 2028 |
| 6 | Теплотрасса от МК11-библ до ПТК-98 | 33,2 | 250 | Подземная бесканальная | 4.711,19 | 1,18 | 2399,40 | 2028 |
| 7 | Теплотрасса от ПТК-129 до МКД 2 | 31,46 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 656,47 | 2025 |
| 8 | Теплотрасса от ПТК-8 до Детское дошкольное учреждение | 150,5 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 3140,45 | 2025 |
| 9 | Теплотрасса от ПТК-8 до МКД 1 | 51,67 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1078,19 | 2024 |
| 10 | Теплотрасса от ПТК-128 до Общеобразовательная школа на 1 | 77,78 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2555,11 | 2026 |
| 11 | Теплотрасса от ПТК-4 до ПТК-6 | 99,3 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 5237,01 | 2024 |
| 12 | Теплотрасса от ПТК-6 до МКД со встроен помещениями 3 | 42,44 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 885,59 | 2027 |
| 13 | Теплотрасса от ПТК-6 до ПТК-7 | 130,16 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 4275,81 | 2024 |
| 14 | Теплотрасса от ПТК-7 до ПТК-129 | 16,82 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 552,54 | 2025 |
| 15 | Теплотрасса от ПТК-7 до ПТК-8 | 97,9 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 2184,72 | 2024 |
| 16 | Теплотрасса от ПТК-6 до ПТК-9 | 57,59 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1891,86 | 2026 |
| 17 | Теплотрасса от ПТК-9 до МКД со встроен помещениями 2 | 28,93 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 603,68 | 2027 |
| 18 | Теплотрасса от ПТК-9 до Культовое сооружение | 42,79 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 734,94 | 2026 |
| 19 | Теплотрасса от ПТК-9 до МКД со встроен помещениями 1 | 56,07 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1170,00 | 2028 |
| 20 | Теплотрасса от ПТК-3 до ПТК-4 | 44,74 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 2359,56 | 2024 |
| 21 | Теплотрасса от ПТК-4 до МКД со встроен помещениями 4 | 26,85 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 560,27 | 2026 |
| 22 | Теплотрасса от ТК-Гараж 20 до Производственное здание | 14,39 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 300,27 | 2024 |
| 23 | Теплотрасса от МКЮЗ-5 до ПТК-3 | 449,37 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 23699,45 | 2024 |
| 24 | Теплотрасса от У-ЮПАТ-1 до Нежилое строение бокса (Склад | 69,09 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1441,69 | 2024 |
| 25 | Теплотрасса от МК4-2Неф до МКД 12эт | 26,4 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 867,25 | 2024 |
| 26 | Теплотрасса от МК 4-4 Неф до Кафе | 20,23 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 347,46 | 2027 |
| 27 | Теплотрасса от Р-5 до Кафе | 28,72 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 493,28 | 2027 |
| 28 | Теплотрасса от МК1-3Наб до Многофункциональный спортивный | 40,45 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1328,80 | 2025 |
| 29 | Теплотрасса от МК2-3Гаг до "Учебный корпус" МБОУ СОШ № 5 | 65,34 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 1458,12 | 2025 |
| 30 | Теплотрасса от ПТК-89 до Дом причта на территории бюдже | 121,89 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 2093,53 | 2024 |
| 31 | Теплотрасса от ТК-БК2 до ПТК-88 | 104,75 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 1799,14 | 2024 |
| 32 | Теплотрасса от ПТК-88 до Религиозное использование | 38,91 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 668,30 | 2024 |
| 33 | Теплотрасса от ПТК-25 до ДОУ на 320 мест | 98,91 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 2207,26 | 2025 |
| 34 | Теплотрасса от ПТК-19 до МКД | 63,4 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2082,72 | 2024 |
| 35 | Теплотрасса от ПТК-50 до ПТК-54 | 37,84 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1243,06 | 2027 |
| 36 | Теплотрасса от ПТК-126 до ПТК-46 | 53,05 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1742,72 | 2024 |
| 37 | Теплотрасса от ПТК-46 до ПТК-50 | 25,54 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 839,00 | 2024 |
| 38 | Теплотрасса от ПТК-54 до ПТК-55 | 39,86 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 889,51 | 2027 |
| 39 | Теплотрасса от ПТК-55 до МКД | 35,85 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 748,07 | 2027 |
| 40 | Теплотрасса от ПТК-55 до ПТК-58 | 81,85 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1707,95 | 2028 |
| 41 | Теплотрасса от ПТК-58 до ФОК | 30,6 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 638,52 | 2028 |
| 42 | Теплотрасса от У 11б-9 до МКД, рядом с домом по ул. Школ | 22,2 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 495,41 | 2025 |
| 43 | Теплотрасса от ТК11б-47 до К11Б-6 | 27,46 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 612,79 | 2025 |
| 44 | Теплотрасса от К11Б-6 до МКД, рядом с домом по ул. Школ | 18,05 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 310,02 | 2025 |
| 45 | Теплотрасса от К11Б-6 до МКД, рядом с домом по ул. Школ | 62,48 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1303,76 | 2025 |
| 46 | Теплотрасса от ТК11а-103 до Жилой дом №3, север¬нее 103 ст | 110,36 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 1895,50 | 2025 |
| 47 | Теплотрасса от ПТК-48 до Художественная Галерея | 42,48 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 729,62 | 2026 |
| 48 | Теплотрасса от ПТК-29 до Часовня | 45,55 | 32 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 782,35 | 2027 |
| 49 | Теплотрасса от ПТК-34 до ПТК-127 | 33,66 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1105,75 | 2024 |
| 50 | Теплотрасса от ПТК-38 до Школа на 1600 мест | 31,98 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 1686,60 | 2026 |
| 51 | Теплотрасса от ПТК-46 до ФОК | 20,89 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 435,91 | 2025 |
| 52 | Теплотрасса от ПТК-50 до МКД | 36,89 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 823,23 | 2024 |
| 53 | Теплотрасса от ПТК-54 до ШК (300 мест)+ДС (120 мест) | 19,39 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 432,70 | 2027 |
| 54 | Теплотрасса от ТК11а-103-4 до Жилой дом №2, 103 стр. (ООО "И | 39,3 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 820,06 | 2025 |
| 55 | Теплотрасса от ТК6-83 до ПТК-67 | 53,22 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 1187,65 | 2027 |
| 56 | Теплотрасса от ПТК-67 до МКД | 9,61 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 200,53 | 2027 |
| 57 | Теплотрасса от ПТК-67 до МКД | 100,76 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 2102,54 | 2027 |
| 58 | Теплотрасса от У6-70а до МКД | 28,04 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 585,10 | 2026 |
| 59 | Теплотрасса от ТК6-43 до МКД | 33,48 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 698,62 | 2027 |
| 60 | Теплотрасса от ТК6-2 до МКД | 36,91 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 770,19 | 2027 |
| 61 | Теплотрасса от У6-68 до МКД | 12,36 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 257,91 | 2024 |
| 62 | Теплотрасса от У6-10 до МКД | 13,06 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 272,52 | 2025 |
| 63 | Теплотрасса от МК13-5Мам до ПТК-66 | 83,99 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 1442,58 | 2024 |
| 64 | Теплотрасса от ПТК-66 до Автомойка строящаяся | 14,15 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 243,03 | 2024 |
| 65 | Теплотрасса от МК16а-8Наб до ЗАГС | 59,09 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 1014,91 | 2025 |
| 66 | Теплотрасса от ТК11-42 до Многоквартирный жилой дом со в | 11,18 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 367,27 | 2024 |
| 67 | Теплотрасса от ПТК-95 до МЖД | 10,68 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 350,84 | 2028 |
| 68 | Теплотрасса от ПТК-98 до ПТК-97 | 46,57 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 2456,07 | 2028 |
| 69 | Теплотрасса от ПТК-97 до МЖД | 8,81 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 289,41 | 2028 |
| 70 | Теплотрасса от ПТК-97 до МЖД | 35,28 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1158,96 | 2028 |
| 71 | Теплотрасса от ПТК-95 до МЖД | 9,94 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 326,53 | 2028 |
| 72 | Теплотрасса от ПТК-98 до ПТК-96 | 53,44 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 2818,39 | 2028 |
| 73 | Теплотрасса от ПТК-96 до ПТК-95 | 19,7 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 1038,96 | 2028 |
| 74 | Теплотрасса от ПТК-96 до МЖД | 46,91 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1541,01 | 2028 |
| 75 | Теплотрасса от ПТК-125 до детский сад | 86,36 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1802,05 | 2024 |
| 76 | Теплотрасса от ПТК-124 до спортивный комплекс | 182,29 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 3130,94 | 2024 |
| 77 | Теплотрасса от ТК4 МКР ПР до ТК4 МКР ПР2 | 78,06 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2564,31 | 2025 |
| 78 | Теплотрасса от ТК4-7 до ТК4 МКР ПР | 41,13 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1351,14 | 2024 |
| 79 | Теплотрасса от ТК4 МКР ПР до МКД 12эт №3 | 13,95 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 291,09 | 2024 |
| 80 | Теплотрасса от ТК4 МКР ПР2 до ТК4 МКР ПР3 | 65,18 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2141,19 | 2025 |
| 81 | Теплотрасса от ТК4 МКР ПР3 до МКД 12эт №1 | 21,9 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 456,98 | 2025 |
| 82 | Теплотрасса от ТК4 МКР ПР3 до МКД 12эт №2 | 60,26 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1257,43 | 2026 |
| 83 | Теплотрасса от У- 16а-53 до Объект незавершенного строител | 27,99 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 480,74 | 2024 |
| 84 | Теплотрасса от ПТК-123 до МКД | 24,16 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 539,15 | 2028 |
| 85 | Теплотрасса от ПТК-127 до МКД | 26,59 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 873,49 | 2024 |
| 86 | Теплотрасса от ПТК-124 до МФЦ | 45,65 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 952,57 | 2027 |
| 87 | Теплотрасса от ПТК-129 до ПТК-128 | 36,65 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1203,97 | 2025 |
| 88 | Теплотрасса от ПТК-128 до МКД 3 | 29,23 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 609,94 | 2025 |
| 89 | Теплотрасса от ПТК-22 до Нефтеюганская специальная (кор | 25,04 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 822,58 | 2024 |
| 90 | Теплотрасса от ТК4-7 до МКД 12эт | 16,2 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 361,52 | 2024 |
| 91 | Теплотрасса от Р-3 до МКД 12эт | 8,15 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 181,87 | 2024 |
| 92 | Теплотрасса от Р-4 до Р-2 | 58,35 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1916,82 | 2024 |
| 93 | Теплотрасса от Р-2 до МКД 12эт | 20,55 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 428,81 | 2024 |
| 94 | Теплотрасса от Р-2 до МКД 12эт | 18,49 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 607,40 | 2024 |
| 95 | Теплотрасса от МК14-9Мам. до Гипермаркет | 114,66 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 2558,73 | 2024 |
| 96 | Теплотрасса от МК14-7Мам до Пожарное депо, 4 авто­мобиля | 399,04 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 8326,68 | 2024 |
| 97 | Теплотрасса от ПТК-22 до Адрес узла ввода 17 мкр,3к2 | 98,91 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 2207,26 | 2025 |
| 98 | Теплотрасса от МК12-13НЕФ до Многоэтажный жилой дом со встр | 90,93 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1897,42 | 2024 |
| **Строительство тепловых сетей в зоне действия ЦК-2** | | | | | | | | |
| 1 | Теплотрасса от У11а-2 до Многоквартирный трех подъездный | 5 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 66,06 | 2024 |
| 2 | Теплотрасса от ТК11а-16 до МКД | 58,19 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 998,87 | 2024 |
| 3 | Теплотрасса от ТК-1112 до Склады ул.Сургутская | 123 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 2111,38 | 2024 |
| 4 | Теплотрасса от ТК-Магистр. до МКД | 67,94 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 1166,24 | 2024 |
| 5 | Теплотрасса от Уз.вр.ф200 до Гараж №45, 46, 47 | 36,44 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 481,44 | 2024 |
| 6 | Теплотрасса от ПТК-85 до ПТК-82 | 64,3 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1624,80 | 2025 |
| 7 | Теплотрасса от ПТК-81 до МКД | 9,86 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 158,26 | 2025 |
| 8 | Теплотрасса от ПТК-82 до МКД | 10,72 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 184,02 | 2025 |
| 9 | Теплотрасса от ПТК-82 до ПТК-81 | 29,67 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 749,73 | 2025 |
| 10 | Теплотрасса от ТК10а-1а до ПТК-77 | 30,77 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 777,53 | 2025 |
| 11 | Теплотрасса от ПТК-77 до МКД | 9 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 154,49 | 2025 |
| 12 | Теплотрасса от ПТК-77 до ПТК-78 | 144,27 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 3645,57 | 2025 |
| 13 | Теплотрасса от ПТК-78 до МКД | 27,93 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 448,31 | 2025 |
| 14 | Теплотрасса от ПТК-78 до ПТК-79 | 69,68 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1760,75 | 2025 |
| 15 | Теплотрасса от ПТК-18 до МКД | 9,49 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 152,32 | 2025 |
| 16 | Теплотрасса от ПТК-18 до МКД | 34,1 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 547,34 | 2025 |
| 17 | Теплотрасса от ПТК-81 до МКД | 39,86 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 684,22 | 2025 |
| 18 | Теплотрасса от ПТК-79 до ПТК-18 | 30,25 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 764,39 | 2025 |
| 19 | Теплотрасса от ТК-Авиа2 до территории аэропорта | 37,35 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 599,51 | 2027 |
| 20 | Теплотрасса от ПТК-68 до Гостиница с помещениями для ра | 49,72 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1256,38 | 2027 |
| 21 | Теплотрасса от ТК-Авиа2 до ПТК-68 | 28,39 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 717,39 | 2024 |
| 22 | Теплотрасса от ПТК-68 до АЗС для легкового автотранспор | 54,06 | 25 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 714,23 | 2024 |
| 23 | Теплотрасса от ТК-АБК Шлюмб. до Автомойка | 30,34 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 486,99 | 2024 |
| 24 | Теплотрасса от У-407 до Нежилое помещение | 27,54 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 363,85 | 2024 |
| 25 | Теплотрасса от У-гар Сайтбатал до Офисное помещение | 27,35 | 50 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 361,34 | 2024 |
| 26 | Теплотрасса от МК5-14Мир до ПТК-90 | 58,21 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 999,22 | 2024 |
| 27 | Теплотрасса от ПТК-90 до деловое управление | 50,59 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 812,02 | 2024 |
| 28 | Теплотрасса от ТК5-д-сад до Детский сад на 320 мест | 25 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 429,14 | 2025 |
| 29 | Теплотрасса от ПТК-23 до Спортивное сооружение на терри | 14,56 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 233,70 | 2024 |
| 30 | Теплотрасса от ПТК-86 до ПТК-85 | 29,37 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 1191,48 | 2025 |
| 31 | Теплотрасса от ПТК-86 до МКД | 8,91 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 152,95 | 2025 |
| 32 | Теплотрасса от ТК-НЮЭС до ПТК-86 | 83,92 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2120,58 | 2025 |
| 33 | Теплотрасса от ПТК-75 до МКД 9 | 8,02 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 128,73 | 2025 |
| 34 | Теплотрасса от ТК7-19 до Торгово-офисное здание. админи | 39,53 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 634,50 | 2024 |
| 35 | Теплотрасса от ТК8-Ст.аэр.-1 до ПТК-30 | 107,13 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2707,08 | 2026 |
| 36 | Теплотрасса от ТК8а-45 до МКД | 22,64 | 70 | Подземная бесканальная | 1254,99 | 1,18 | 335,27 | 2025 |
| 37 | Теплотрасса от У-ГСМ до ПТК-69 | 61,39 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 2490,47 | 2025 |
| 38 | Теплотрасса от ПТК-69 до Многофункциональный спортивный | 31,96 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 807,60 | 2025 |
| 39 | Теплотрасса от ПТК-69 до Бизнес центр | 107,85 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2725,27 | 2025 |
| 40 | Теплотрасса от У-маяк1 до Дилерский и сервисный центр | 76,24 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 1926,52 | 2024 |
| 41 | Теплотрасса от МК9-17Жил до ПТК-75 | 53,5 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 918,36 | 2025 |
| 42 | Теплотрасса от ПТК-75 до МКД 11 | 95,34 | 80 | Подземная бесканальная | 1360,26 | 1,18 | 1530,31 | 2026 |
| 43 | Теплотрасса от У-914 до ул.Жилая, 10 | 31,15 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 534,71 | 2024 |
| 44 | Теплотрасса от ПТК-30 до ул.Усть-Балыкская, земельный у | 18,54 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 468,49 | 2026 |
| 45 | Теплотрасса от ПТК-30 до Объекты спортивного назначения | 61,28 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 1051,91 | 2028 |
| 46 | Теплотрасса от ТК-Авиа1 до многофункциональное здание со | 82,87 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 1422,52 | 2025 |
| 47 | Теплотрасса от МК10-16Жил до МКД | 28,23 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 484,59 | 2025 |
| 48 | Теплотрасса от Р-1 до Магазин-кафе строящийся | 87,32 | 25 | Подземная бесканальная | 1119,64 | 1,18 | 1153,65 | 2024 |
| 49 | Теплотрасса от МК9А-1Жил до ТК2 | 46,15 | 250 | Подземная бесканальная | 4.711,19 | 1,18 | 2565,57 | 2026 |
| 50 | Теплотрасса от ТК2 до МКД 2 | 8,33 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 142,99 | 2026 |
| 51 | Теплотрасса от ТК2 до МКД 1 | 28,6 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 490,94 | 2026 |
| 52 | Теплотрасса от ТК2 до ТК3 | 43,97 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 1783,77 | 2026 |
| 53 | Теплотрасса от ТК3 до ТК4 | 81,42 | 125 | Подземная бесканальная | 1867,68 | 1,18 | 1794,38 | 2026 |
| 54 | Теплотрасса от ТК4 до МКД 4.1 | 7,27 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 124,79 | 2026 |
| 55 | Теплотрасса от ТК4 до МКД 4.2 | 96,13 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 1650,14 | 2026 |
| 56 | Теплотрасса от ТК3 до МКД 4.2 | 39,04 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 986,51 | 2026 |
| 57 | Теплотрасса от ТК3 до Автостоянка | 112,7 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 1934,57 | 2026 |

Для обеспечения перспективных потребителей микрорайона 17 бесперебойной подачей тепловой энергией на территории муниципального образования город Нефтеюганск разработана проектно-сметная документация на реконструкцию следующих объектов системы теплоснабжения:

- «Тепловые сети 2Ду 530 по ул.Набережная от МК 16А-5 до МК15-18 Нефтяников» (участок от МК16-5 Набережная до ТК1-15мкр.), предполагаемый срок реализации - 2026 г. (реализация проекта предусмотрена в рамках государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»;

- «Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр №529125 (участок от ТК 1-15 мкр. до МК 14-23 Неф)», реализация проекта предусмотрена в рамках государственной программы автономного округа «Строительство». Реализация мероприятия планируется в 2024-2025 гг.

Перечень участков тепловых сетей для обеспечения перспективных потребителей микрорайона 17, предусмотренных к строительству и реконструкции вышеуказанной документацией, представлены в таблице и на рисунке ниже.

**Таблица 29 – Перечень участков тепловых сетей** **для обеспечения перспективных потребителей микрорайона 17**

| **Наименование начала участка** | **Наименование конца участка** | **Длина участка, м** | **Внутренний диаметр подающего трубопровода, м** | **Внутренний диаметр обратного трубопровода, м** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Тепловые сети 2Ду 530 по ул.Набережная от МК 16А-5 до МК15-18 Нефтяников» (участок от МК16-5 Набережная до ТК1-15мкр.)** | | | | | |
| МК16-5Наб | МК16-6Наб | 90,6 | 0,63 | 0,63 | 2026 |
| МК16-6Наб | МК16а-7Наб | 168,6 | 0,63 | 0,63 | 2026 |
| МК16а-7Наб | МК16а-8Наб | 135,1 | 0,63 | 0,63 | 2026 |
| МК16а-8Наб | ТК-1-15МКР | 30,6 | 0,63 | 0,63 | 2026 |
| **Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр №529125 (участок от ТК 1-15 мкр. до МК 14-23 Неф)** | | | | | |
| ТК-1-15МКР | ТК-маг.Пазитрон | 97,9 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| ТК-маг.Пазитрон | ПТК-37 | 380,0 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| ПТК-37 | УТ | 70 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| УТ | ТК-2-15мкр | 27 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| ТК-2-15мкр | ТК-3-15мкр | 206,3 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| ТК-3-15мкр | ТК-3а-15 | 112,9 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| ТК-3а-15 | ТК15 | 111,8 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| ТК15 | ПТК-31 | 136,8 | 0,426 | 0,426 | 2025 |
| ПТК-31 | МК14-23 Неф | 61,8 | 0,426 | 0,426 | 2025 |



**Рисунок 6 – Инженерное обеспечение 17 микрорайона г. Нефтеюганска**

В мае 2022 года между МКУ «Управление капитального строительства» и ООО «СТРОЙУСЛУГА» заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Инженерное обеспечение территории в районе СУ-62 г.Нефтеюганска» за счет средств местного бюджета, в котором будет предусматриваться строительство сетей теплоснабжения. В настоящее время проект находится в стадии проектирования.

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта включены в группу проектов №3.

Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, помимо строительства новых магистралей, предусмотрены мероприятия по перекладке участков тепловых сетей с увеличением диаметра, причем если строительство новых магистралей необходимо только для северо-западных районов города, где происходит наиболее интенсивный рост тепловых нагрузок, то реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра необходима во всех районах города.

Перечень реконструируемых с увеличением диаметра участков тепловых сетей приведен в таблице 30.

**Таблица** **30 – Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

| **№ п/п** | **Наименование участка** | **Длина участка, м** | **Диаметp труб-да до рек-ции, мм** | **Диаметp тpуб-да после рек-ции, мм** | **Вид прокладки тепловой сети** | **Стоимость за 100 м по НЦС 81-02-13-2024 тыс. руб.** | **Коэф-нт перевода цен** | **Итоговая стоимость (с учетом, демонтажных работ, камер и отводов), тыс.руб. без НДС** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реконструкция тепловых сетей в зоне действия ЦК-2** | | | | | | | | | |
| 1 | Теплотрасса от ТК11а-17 до Уз.-"Березовый" | 41,50 | 80 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 926,11 | 2025-2026 |
| 2 | Теплотрасса от Уз.-"Березовый" до ТК11а-16 | 7,50 | 80 | 100 | Подземная бесканальная | 1454,72 | 1,18 | 167,37 | 2025-2026 |
| 3 | Теплотрасса от МК-13Жил до МК10-14Жил | 106,00 | 500 | 600 | Подземная бесканальная | 11314,45 | 1,18 | 18398,09 | 2025-2026 |
| 4 | Теплотрасса от У-Кот.1-3 до МК-13Жил | 30,00 | 500 | 600 | Подземная бесканальная | 11314,45 | 1,18 | 5207,01 | 2025-2026 |
| 5 | Теплотрасса от ТК-Авиа1 до НТК-1 | 195,43 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 15311,29 | 2025-2026 |
| 6 | Теплотрасса от У-ЦК2 до МК-1 | 43,00 | 600 | 700 | Подземная бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 9711,65 | 2025-2026 |
| 7 | Теплотрасса от ЦК-2 1 выход до У-ЦК2 | 2,00 | 600 | 700 | Подземная бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 451,70 | 2025-2026 |
| 8 | Теплотрасса от МК10-14Жил до МК10-15Жил | 160,00 | 500 | 600 | Подземная бесканальная | 11314,45 | 1,18 | 27770,70 | 2025-2026 |
| 9 | Теплотрасса от МК-1 до У-Кот.1-3 | 93,00 | 500 | 600 | Подземная бесканальная | 11314,45 | 1,18 | 16141,72 | 2025-2026 |
| 10 | Теплотрасса от МК10-15Жил до ПТК-87 | 52,59 | 500 | 600 | Подземная бесканальная | 11314,45 | 1,18 | 9127,88 | 2025-2026 |
| 11 | Теплотрасса от МК10-16Жил до МК-аэропорт | 94,10 | 500 | 600 | Подземная бесканальная | 11314,45 | 1,18 | 16332,64 | 2025-2026 |
| 12 | Теплотрасса от У-СТО до У-аэропорт | 161,00 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 12613,81 | 2025-2026 |
| 13 | Теплотрасса от У-аэр опуск до ПТК-76 | 19,16 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 1501,12 | 2025-2026 |
| 14 | Теплотрасса от У-аэр под до ТК-Авиа1 | 30,00 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 2350,40 | 2025-2026 |
| 15 | Теплотрасса от У-аэропорт до У-аэр опуск | 83,00 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 6502,77 | 2025-2026 |
| 16 | Теплотрасса от МК-аэропорт до У-СТО | 0,50 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 39,17 | 2025-2026 |
| 17 | Теплотрасса от ТК8а-42 до ТК8а-КНС | 147,50 | 150 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 7779,04 | 2025-2026 |
| 18 | Теплотрасса от ТК8а-КНС до У-8-2 | 104,29 | 100 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 5500,18 | 2025-2026 |
| 19 | Теплотрасса от ТК8а-38 до ТК8а-38-1 | 60,20 | 150 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 3174,90 | 2025-2026 |
| 20 | Теплотрасса от ТК8а-38-1 до ТК8а-42 | 48,80 | 150 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 2573,68 | 2025-2026 |
| 21 | Теплотрасса от ТК8а-рынок до ТК8а-21 | 29,50 | 200 | 250 | Подземная бесканальная | 4711,19 | 1,18 | 2131,99 | 2025-2026 |
| 22 | Теплотрасса от ТК8а-21 до ТК8а-26 | 94,00 | 200 | 250 | Подземная бесканальная | 4711,19 | 1,18 | 6793,47 | 2025-2026 |
| 23 | Теплотрасса от ТК8а-26 до ТК8а-38 | 51,50 | 200 | 250 | Подземная бесканальная | 4711,19 | 1,18 | 3721,96 | 2025-2026 |
| 24 | Теплотрасса от У-8-2 до ТК8-Ст.аэр.-2 | 124,70 | 100 | 200 | Подземная бесканальная | 3437,96 | 1,18 | 6576,59 | 2025-2026 |
| 25 | Теплотрасса от ТК8-Ст.аэр.-2 до ТК8-Ст.аэр.-1 | 85,00 | 100 | 150 | Подземная бесканальная | 2141,45 | 1,18 | 2792,29 | 2025-2026 |
| 26 | Теплотрасса от ПТК-87 до МК10-16Жил | 129,41 | 500 | 600 | Подземная бесканальная | 11314,45 | 1,18 | 22461,29 | 2025-2026 |
| 27 | Теплотрасса от ПТК-76 до У-аэр под | 12,84 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 1005,97 | 2025-2026 |
| 28 | Теплотрасса от НТК-1 до ПТК-111 | 184,22 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 14433,02 | 2025-2026 |
| 29 | Теплотрасса от ПТК-111 до У-Маяк | 216,35 | 200 | 300 | Подземная бесканальная | 5107,25 | 1,18 | 16950,30 | 2025-2026 |

* 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Основные крупные источники тепловой энергии города Нефтеюганска ЦК-1 и ЦК-2 имеют единую технологически связанную сеть трубопроводов. Для обеспечения надежности теплоснабжения, возможности резервирования и оперативных переключений между контурами котельных имеются перемычки с секционирующими задвижками в павильонах, которые приведены ниже:

Тепловые сети от ЦК-1 и ЦК-2:

- Секционные задвижки в МК11а-ВМУ (мкрн 11а) со стороны МК11-48-1 (мкр. 11), трубопровод Ду 400 мм;

- Секционные задвижки в МК-Парк в сторону МК10-17Мир по ул. Мира, трубопровод Ду 500 мм;

- Секционные задвижки в ТК9-Молоко в сторону ТК9-32 Д/с (мкр. 9), трубопровод Ду 200 мм;

- Секционные задвижки в ТК8-Шк-1 в сторону ТК8-ГРП (мкр. 8), трубопровод Ду 100 мм;

- Секционные задвижки в МК8-10Парк в сторону МК8-11Парк по ул. Парковая, трубопровод, Ду 500 мм;

- Секционные задвижки в ТК7-13 в сторону ТК7-10 (мкр. 7), трубопровод Ду 150 мм;

- Секционные задвижки в МК12-1Мол в сторону МК12-1Мам по ул. Молодежная, трубопровод Ду 500 мм;

- Секционные задвижки в МК13-5Мам в сторону МК13-4Мам по ул. Мамонтовская, трубопровод Ду 300 мм.

В соответствии с требованиями к разработке и актуализации Схем теплоснабжения выполнена оценка надежности теплоснабжения в аварийных режимах, сведения по которой представлены в п. 11.9 Главы 11 Обосновывающих материалов «Оценка надежности теплоснабжения».

По результатам выполнения гидравлического расчета (с целью определения возможности переключения нагрузки потребителей ЦК-2 на ЦК-1), было определено, что существующий магистральный трубопровод Ду500, соединяющий тепловые сети от источников, не позволяет в полном объеме обеспечить циркуляцию теплоносителя на всей территории г. Нефтеюганск при работе от одного источника. Ввиду данного обстоятельства, с целью нивелирования возможной аварийной ситуации на источнике и обеспечения поставки тепловой энергии потребителям (с учетом всего запланированного строительства на территории города) от различных источников, схемой теплоснабжения рекомендуется проведение реконструкции объекта «Тепловые сети 2 Ду500 мм по ул. Мира, от ЦК-1 до ЦК-2 г. Нефтеюганске» Инв.№ 1030276, с диаметра 500 мм на диаметр 700 мм (протяженность сети 1300 м).

На основании требований СП 124.13330.2012 п.5.5 при авариях (отказах) в системе централизованного теплоснабжения в течение всего ремонтно-восстановительного периода должно обеспечиваться допустимое снижение подачи теплоты.

* 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мастер-планом схемы теплоснабжения предлагаются основные направления развития систем теплоснабжения на территории города. Мероприятия на тепловых сетях соответствуют рекомендуемым в рассматриваемых вариантах техническим и технологическим решениям в части развития источников тепловой энергии, в том числе предусматривают мероприятия, обеспечивающие возможность изменения существующих зон теплоснабжения от источников тепловой энергии.

Для обеспечения качественного теплоснабжения потребителей и осуществления выполнения мероприятий на источниках разработаны соответствующие варианты строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

В предыдущей актуализации были рассмотрены мероприятия по переключению потребителей котельных Юго-западная и СУ-62 на ЦК-1. В период с октября 2022 года по сентябрь 2023 года все мероприятия по переключению котельных Юго-западная и СУ-62 выполнены - теплоснабжение потребителей мкр.СУ-62 и Юго-Западной промзоны полностью обеспечивается от котельной ЦК-1, источники (котельные «Юго-западная» и СУ-62) выведены из эксплуатации.

Необходимо отметить, что расчетный срок, в случае реализации всего объема запланированного строительства, необходимый располагаемый напор на ветке, по направлению к Юго-Западной зоне, не будет обеспечиваться уже в тепловой камере МК-ЮЗ-1.

Для обеспечения необходимых параметров у потребителей потребуется выполнение мероприятий по перекладке с увеличением диаметра (до 700 мм) «головных» участков магистрального трубопровода – к замене подлежат тепловые сети диаметром 500 мм и общей протяженностью 540 м.

В настоящей группе проектов приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, входящих в состав группы проектов №5, и направлены на повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт ликвидации котельных.

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных приведён в таблице ниже.

**Таблица 31 – Состав группы проектов № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование начала участка** | **Наименование конца участка** | **Длина участка, м** | **Диаметр труб-да до рек-ции, м** | **Диаметр труб-да после рек-ции, м** | **Вид прокладки тепловой сети** | **Стоимость за 100 м по НЦС 81-02-13-2023, тыс. руб.** | **Коэф-нт перевода цен** | **Итоговая стоимость (с учетом демонтажных работ), тыс.руб.** | **Год ввода** |
| 1 | УМ-203 | УМ-2Сургут | 126,0 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 30365,26 | 2024-2025 |
| 2 | У-ЗСК-2 | У-СТС№2 | 98,0 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 24041,39 | 2024-2025 |
| 3 | У-СТС№2 | УМ-203 | 98,0 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 24041,39 | 2024-2025 |
| 4 | ВР.Ф700 | У-гар.ЦК-1 | 1,0 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 2133,71 | 2024-2025 |
| 5 | вр.ф500 | У-ЦТ | 8,4 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 3814,05 | 2024-2025 |
| 6 | У-ЦТ | ВР.Ф700 | 60,1 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 15470,29 | 2024-2025 |
| 7 | У-гар.ЦК-1 | У-МП | 71,8 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 18124,06 | 2024-2025 |
| 8 | У-МП | У-СТС№1 | 62,2 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 15955,88 | 2024-2025 |
| 9 | У-СТС№1 | У-ЗСК-2 | 14,0 | 0,5 | 0,70 | Подземная  бесканальная | 14722,83 | 1,18 | 5069,79 | 2024-2025 |

* 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения условно можно разделить на две группы:

* мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей.
* мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей с увеличением диаметров, для обеспечения нормативной надежности.

По результатам расчетов определено, что строительство и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения надежности не требуются.

Объемы реконструкции ветхих тепловых сетей в течение расчетного периода Схемы теплоснабжения определены на основании данных о дате прокладки, реконструкции и капитального ремонта участков тепловых сетей и срока полезного использования. Срок полезного использования тепловых сетей определен на основании норм амортизации, используемых теплоснабжающими и теплосетевыми организациями г. Нефтеюганска при расчете амортизационных отчислений и (или) арендной платы, и составляет 25 лет.

Полный перечень необходимых мероприятий по реконструкции ветхих тепловых сетей представлен в разделе 8.7 Главы 8 обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

* 1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
     1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В соответствии с п. 10. статьи 20 ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В соответствии с ФЗ №438 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» допускается использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путём отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. При этом все перспективные потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения по закрытой схеме.

В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 27.08.2019 №814-П «О прекращении горячего водоснабжения с использованием централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и переводе абонентов, объекты которых подключены к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения в муниципальном образовании город Нефтеюганск» предписывается с 01.01.2022 года прекратить использование на территории МО город Нефтеюганск централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

Однако, в настоящее время окончательное решение о способе перехода на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) потребителей города Нефтеюганска, не принято.

Актуальность перевода открытых систем горячего водоснабжения на закрытые схемы обусловлена следующими причинами:

* в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и наличие излома (70 ºС) для нужд ГВС приводит к «перетопам» в помещениях зданий;
* существует перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить:

* снижение расхода тепловой энергии на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;
* снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;
* снижение темпов износа оборудования тепловых станций и котельных;
* кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, ликвидация «перетопов» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
* снижение объемов работ по хим. водоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат;
* снижение аварийности систем теплоснабжения.

На основании проведенного маркетингового исследования типов и состава оборудования ИТП сформированы основные требования к перспективному оборудованию:

* Теплообменники должны быть кожухотрубными разборными.
* Теплопередающие трубки и корпус должны быть из нержавеющей стали.
* Теплообменники должны обладать минимальной металлоемкостью (кг/кВт).
* Теплообменники должны иметь минимальную тепловую инерцию (сек/град).

Современный ИТП должен обеспечивать решение следующих задач:

* регулировать количество тепловой энергии, подаваемой на отопление, не по температуре в подающем трубопроводе, а по температуре в «обратке» с настройкой под конкретное здание (качество отопления);
* регулировать циркуляцию ГВС (снижение теплосодержания до уровня утверждённого норматива);
* минимизировать погрешность коммерческих приборов учёта;
* снять проблему появления накипи в теплообменниках.

При этом тепловой пункт должен быть по стоимости существенно ниже применяемых сегодня, не занимать полезную площадь на уровне пола и быть дешёвым в эксплуатации за счёт дистанционного контроля или даже управления работой.

В рамках научно-исследовательской работы выполнены расчеты проекта перевода на закрытую схему ГВС потребителей г. Нефтеюганска. Выполненные расчеты показали, что наиболее выгодный вариант с точки зрения капитальных вложений – вариант №1а – установка теплообменного оборудования горячего водоснабжения непосредственно у потребителей рядом с вводом тепловой сети в здание.

* + 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

При переводе потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему возможны следующие варианты:

* Вариант 1 – переход на закрытую схему приготовления горячего водоснабжения с дооснащением ИТП потребителей арматурой, регуляторами, автоматикой и теплообменным оборудованием на нужды горячего водоснабжения;
* Вариант 2 – переход на закрытую схему приготовления горячего водоснабжения посредством строительства центральных тепловых пунктов, а также реконструкции квартальных тепловых сетей в 4-х трубном исполнении;
* Вариант 3 – переход на закрытую схему приготовления горячего водоснабжения путем реконструкции тепловых сетей в 4-х трубном исполнении;
* Вариант 4 – использование индивидуальных водонагревательных устройств.

Однако экономические показатели всех рассмотренных вариантов не отвечают требованиям действующих нормативных документов в отношении экономической эффективности реализации закрытой схемы горячего водоснабжения (чистая приведенная стоимость проекта за 10 лет не достигает положительного значения).

Оценка экономической эффективности мероприятия по переходу на закрытую схему ГВС представлена в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения, Глава 9. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».

Ввиду отсутствия экономической эффективности мероприятия, настоящей актуализацией схемы теплоснабжения на территории города Нефтеюганска перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые не предусматривается.

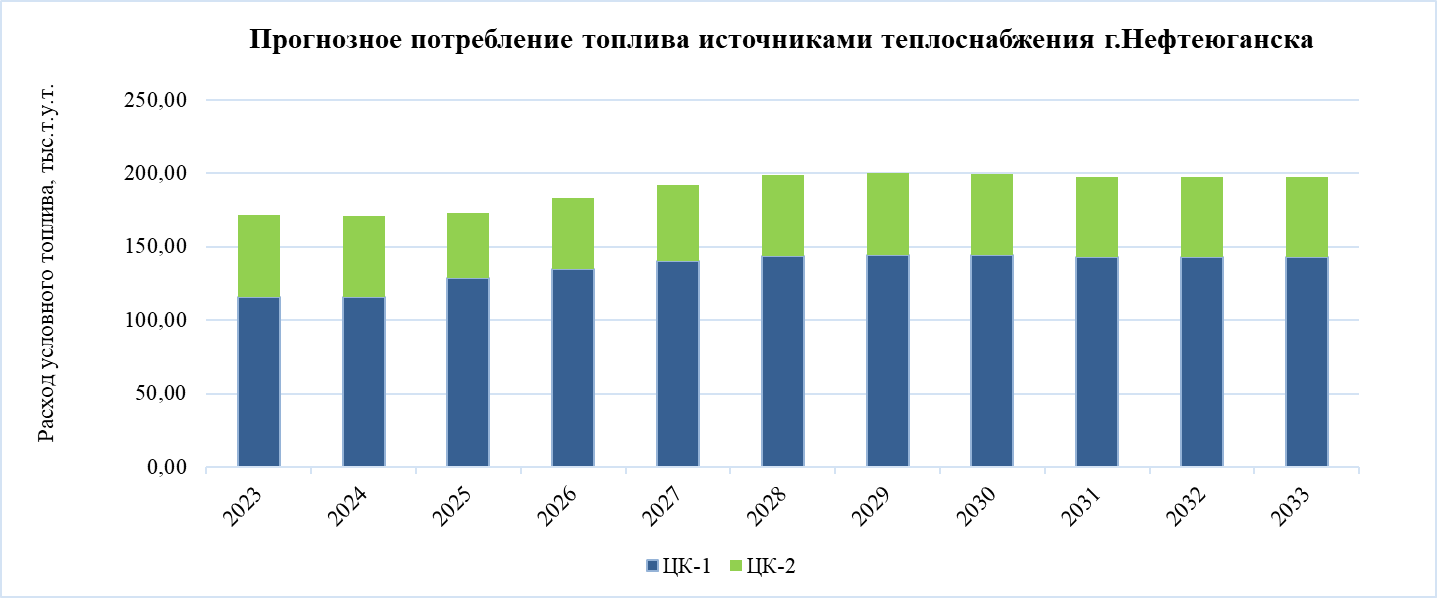
* 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ
     1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии г. Нефтеюганска приведены в Главе 10 «Перспективные топливные балансы» обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

В таблице 32 представлены перспективные топливные балансы источников централизованного теплоснабжения на период актуализации Схемы теплоснабжения.

Основным топливом котельных на перспективу принят природный газ. Нормативные запасы топлива приведены в таблице 33. Сжигание резервного/аварийного топлива в нормальном эксплуатационном режиме не предусматривается.

Прогнозное потребление природного газа (в условных единицах) на источниках централизованного теплоснабжения города представлено на рисунке 7.



**Рисунок** **7 – Прогнозное потребление топлива источниками теплоснабжения г. Нефтеюганска**

Мероприятия по модернизации источников тепловой энергии теплосетевого комплекса позволят сократить расходы условного топлива по городу в целом.

**Таблица** **32 – Перспективные топливные балансы котельных**

| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Центральная котельная №1 АО "ЮТТС"** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перспективный топливно-энергетический баланс** | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей в зимний период | Гкал/ч | 239,71 | 248,90 | 252,57 | 250,46 | 289,76 | 302,44 | 313,02 | 315,58 | 317,05 | 311,87 | 311,87 | 311,87 | 311,87 |
| Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей в летний период | Гкал/ч | 47,73 | 47,73 | 56,57 | 56,57 | 61,61 | 62,80 | 64,05 | 66,28 | 66,39 | 66,46 | 65,95 | 65,95 | 65,95 |
| Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей в переходный период | Гкал/ч | 93,80 | 96,01 | 103,61 | 103,10 | 116,37 | 120,32 | 123,80 | 126,11 | 126,55 | 125,36 | 124,97 | 124,97 | 124,97 |
| Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 780,46 | 688,76 | 727,44 | 725,35 | 807,93 | 846,77 | 880,00 | 901,04 | 907,35 | 905,09 | 895,52 | 895,52 | 895,52 |
| Собственные нужды | тыс. Гкал | 22,42 | 21,79 | 22,29 | 22,22 | 23,59 | 24,03 | 24,40 | 24,49 | 24,55 | 24,36 | 24,36 | 24,36 | 24,36 |
| Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 758,04 | 666,97 | 705,14 | 703,13 | 784,33 | 822,73 | 855,60 | 876,55 | 882,81 | 880,73 | 871,16 | 871,16 | 871,16 |
| Расход условного топлива | тыс. т.у.т. | 124,42 | 110,13 | 115,94 | 115,61 | 128,77 | 134,96 | 140,26 | 143,61 | 144,62 | 144,26 | 142,73 | 142,73 | 142,73 |
| Расход натурального топлива | тыс. м3 | 106,21 | 94,20 | 98,64 | 98,86 | 110,11 | 115,41 | 119,94 | 122,80 | 123,67 | 123,36 | 122,05 | 122,05 | 122,05 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кгу.т/Гкал | 159,42 | 159,90 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 | 159,39 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кгу.т/Гкал | 164,13 | 165,12 | 164,43 | 164,42 | 164,18 | 164,04 | 163,93 | 163,84 | 163,82 | 163,80 | 163,84 | 163,84 | 163,84 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | кгу.т/ч | 38214,30 | 39799,24 | 40255,76 | 39919,30 | 46184,22 | 48205,22 | 49890,48 | 50299,32 | 50533,18 | 49707,16 | 49707,16 | 49707,16 | 49707,16 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в летний период | кгу.т/ч | 7608,75 | 7631,70 | 9016,20 | 9016,20 | 9820,10 | 10010,18 | 10208,70 | 10563,38 | 10582,35 | 10593,08 | 10510,92 | 10510,92 | 10510,92 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | кгу.т/ч | 14954,08 | 15351,91 | 16513,70 | 16432,95 | 18547,49 | 19176,99 | 19732,33 | 20100,00 | 20170,55 | 19980,45 | 19918,02 | 19918,02 | 19918,02 |
| **Центральная котельная №2 АО "ЮТТС"** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перспективный топливно-энергетический баланс** | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей в зимний период | Гкал/ч | 113,50 | 113,50 | 109,26 | 111,83 | 97,36 | 102,44 | 111,55 | 112,31 | 112,31 | 111,54 | 111,54 | 111,54 | 111,54 |
| Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей в летний период | Гкал/ч | 22,60 | 22,60 | 20,17 | 20,17 | 16,06 | 16,70 | 17,59 | 19,24 | 19,24 | 19,24 | 19,15 | 19,15 | 19,15 |
| Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей в переходный период | Гкал/ч | 44,42 | 44,42 | 41,56 | 42,17 | 35,58 | 37,28 | 40,14 | 41,58 | 41,58 | 41,39 | 41,32 | 41,32 | 41,32 |
| Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 346,29 | 373,99 | 349,39 | 346,69 | 276,05 | 301,10 | 322,19 | 343,86 | 345,75 | 344,92 | 343,09 | 343,09 | 343,09 |
| Собственные нужды | тыс. Гкал | 8,83 | 9,50 | 9,26 | 9,46 | 8,37 | 8,75 | 9,44 | 9,49 | 9,49 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 |
| Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 337,46 | 364,49 | 340,12 | 337,24 | 267,67 | 292,35 | 312,76 | 334,36 | 336,26 | 335,48 | 333,66 | 333,66 | 333,66 |
| Расход условного топлива | тыс. ту.т | 55,33 | 59,85 | 55,86 | 55,43 | 44,13 | 48,14 | 51,51 | 54,97 | 55,28 | 55,14 | 54,85 | 54,85 | 54,85 |
| Расход натурального топлива | тыс. м3 | 48,72 | 51,30 | 48,14 | 47,76 | 38,03 | 41,48 | 44,39 | 47,37 | 47,64 | 47,52 | 47,27 | 47,27 | 47,27 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кгу.т/Гкал | 159,79 | 160,04 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 | 159,87 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кгу.т/Гкал | 163,97 | 164,22 | 164,23 | 164,36 | 164,87 | 164,66 | 164,70 | 164,41 | 164,39 | 164,37 | 164,39 | 164,39 | 164,39 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | кгу.т/ч | 18136,13 | 18165,14 | 17468,13 | 17878,18 | 15565,17 | 16377,59 | 17833,12 | 17955,74 | 17955,74 | 17832,55 | 17832,55 | 17832,55 | 17832,55 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в летний период | кгу.т/ч | 3611,04 | 3616,81 | 3225,25 | 3225,25 | 2568,32 | 2669,44 | 2811,56 | 3075,84 | 3075,84 | 3075,84 | 3061,36 | 3061,36 | 3061,36 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | кгу.т/ч | 7097,06 | 7108,41 | 6643,54 | 6741,95 | 5687,56 | 5959,40 | 6416,74 | 6647,02 | 6647,02 | 6617,45 | 6606,44 | 6606,44 | 6606,44 |

**Таблица** **33 – ОНЗТ для источников тепловой энергии**

| **Вид топлива** | **Норматив общего запаса топлива (ОНЗТ), тонн** | **в том числе** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **неснижаемый запас аварийного топлива (ННЗТ), тонн** | **эксплуатационный запас (НЭЗТ), тонн** |
| 2021 г. | | | |
| дизельное топливо, в т.ч.: | 2172,0 | 2172,0 | 0 |
| ЦК-1 | 1462 | 1462 | 0 |
| ЦК-2 | 530 | 530 | 0 |
| Котельная СУ-62 | 180 | 180 | 0 |
| 2023 г. | | | |
| дизельное топливо, в т.ч.: | 2898,1 | 2898,1 | 0 |
| ЦК-1 | 1512,1 | 1512,1 | 0 |
| ЦК-2 | 1206,1 | 1206,1 | 0 |
| 2028 г. | | | |
| дизельное топливо, в т.ч.: | 3050,3 | 3050,3 | 0 |
| ЦК-1 | 1885,4 | 1885,4 | 0 |
| ЦК-2 | 1164,9 | 1164,9 | 0 |
| 2033 г. | | | |
| дизельное топливо, в т.ч.: | 3725,2 | 3725,2 | 0 |
| ЦК-1 | 1895,4 | 1895,4 | 0 |
| ЦК-2 | 1829,8 | 1829,8 | 0 |

* + 1. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом для котельных является газ, добыча которого производится в Ханты-Мансийском автономном округе. Ввиду того, что котельные используют в течение года в разной доле сухой отбензиненный и попутный газ, среднемесячные показатели газа изменяются на протяжении года.

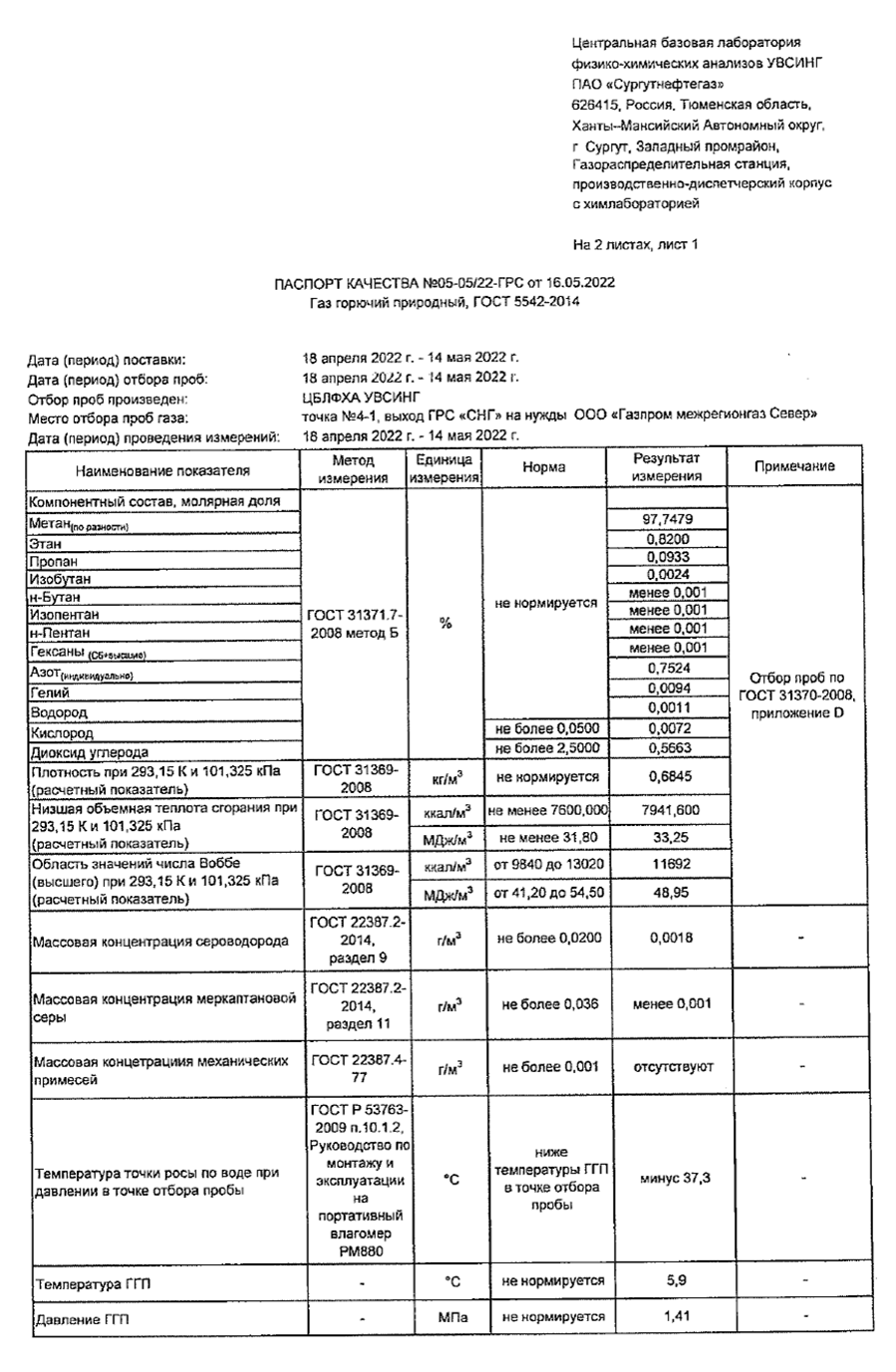
Компонентный состав и теплота сгорания сухого отбензиненнго газа из отвода магистрального газопровода «Правдинский ЦПС – Сургутская ГРЭС», поставляемого ООО «Газпром межрегионгаз Север» меняется незначительно в течение года имеет калорийность порядка 8252,6 ккал/нм3. Наладка котлов на котельных АО «ЮТТС» производится на данный газ.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории г. Нефтеюганска отсутствуют.

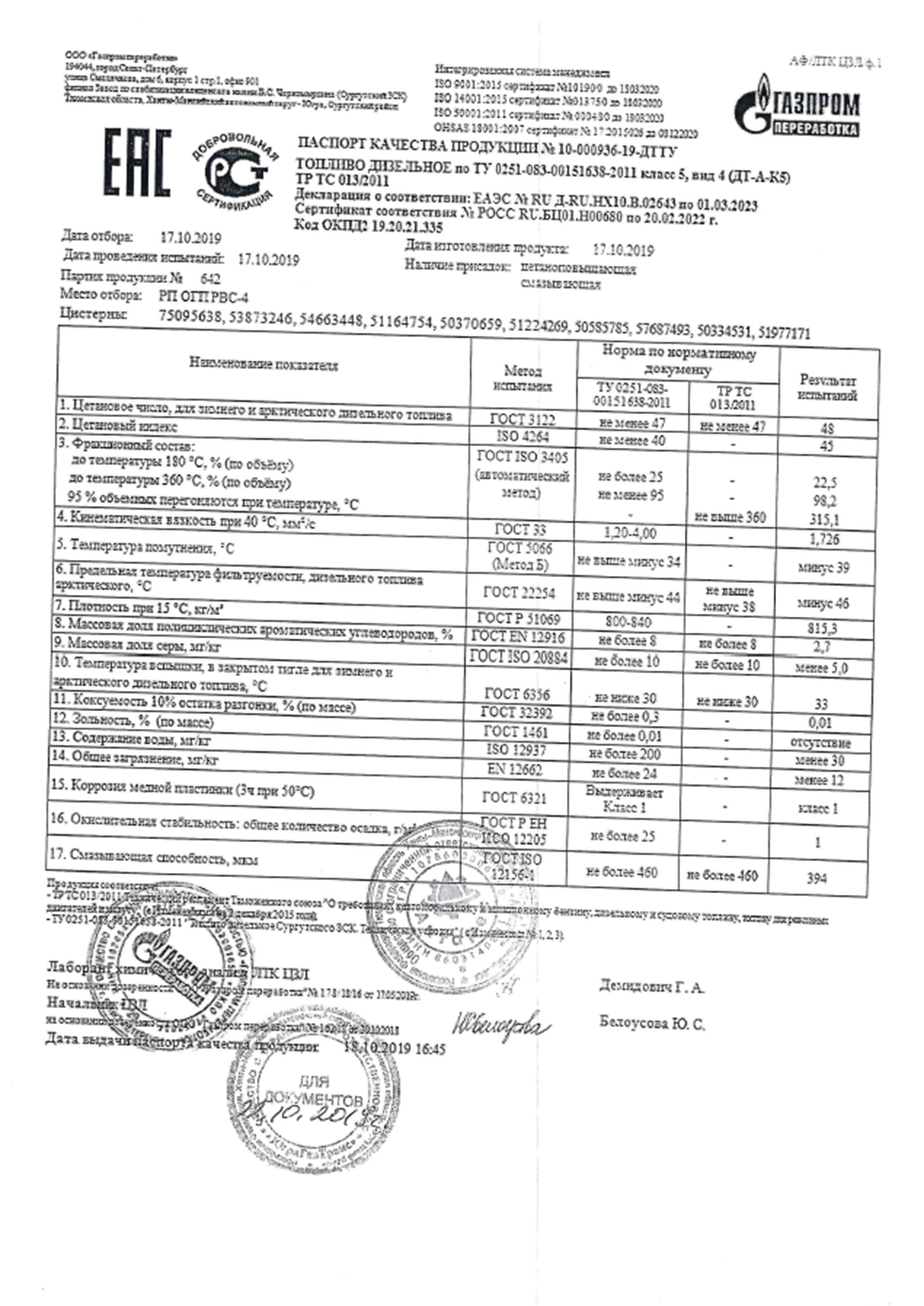
* + 1. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива котельных является природный газ – используется сухой отбензиненный газ и попутный нефтяной газ.

В качестве аварийного вида топлива на источниках используется дизельное топливо. Характеристика используемых топлив представлена в паспортах качества, которые приведены на рисунках 8 – 9.



**Рисунок** **8 –Паспорт качества топлива, используемого на котельных АО «ЮТТС»**



**Рисунок** **9 –Паспорт качества дизельного топлива**

* + 1. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Нефтеюганске

На территории Нефтеюганска преобладающими видами топлива являются природный газ и дизельное топливо (аварийное).

* + 1. Приоритетное направление развития топливного баланса города Нефтеюганска

Изменение, используемого на существующих источниках теплоснабжения г. Нефтеюганска топлива, не предполагается. Выбор приоритетного использования топлива для каждого источника (на рассматриваемую в схеме теплоснабжения перспективу) представлен в п.8.1, а также при разработке мастер плана развития системы теплоснабжения муниципального образования.

* 1. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

В результате оценки совокупности названных предложений сформированы предложения по источникам финансирования, обеспечивающих необходимые потребности.

При актуализации следует учитывать положения пункта 13 «Требований к схемам теплоснабжения». Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Обосновывающие материалы по прогнозу инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение приведены в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

Поскольку в различных системах теплоснабжения потребность в инвестициях различна, то, с учетом ограничений п. 13 «Требований к схемам теплоснабжения» формировать предложения по величинам инвестиций, по источникам и величине необходимого финансирования следует с учетом деления по системам теплоснабжения или по зонам деятельности Единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определяемых в схеме теплоснабжения в соответствии с требованиями «Правил организации теплоснабжения» (ПП РФ от 08.08.2012 №808).

Предложения по определению зон деятельности ЕТО и определению ЕТО в каждой зоне приведены в Главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

* 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития Схемы теплоснабжения г. Нефтеюганска определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению (или) модернизации.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 7: «Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования.

В мероприятия по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии входят 7 групп проектов, в том числе:

1. Группа проектов 11 - мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
2. Группа проектов 12 - мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы;
3. Группа проектов 13 – мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования;
4. Группа проектов 14 - мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
5. Группа проектов 15 - мероприятия по реконструкции действующих котельных для повышения эффективности работы;
6. Группа проектов 16 - мероприятия по реконструкции действующих котельных в связи с физическим износом оборудования;
7. Группа проектов 17 - мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии для обеспечения существующих потребителей;

Подробно состав мероприятий по источникам теплоснабжения представлен в Главах 5 и 7 Обосновывающих материалов, а величина затрат на реализацию данных мероприятий представлена в таблице 34.

Таким образом, общий объем инвестиций в мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с учетом НДС составляет 220,2 млн. руб.

**Таблица** **34 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с учетом НДС**

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2024-2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АО "ЮТТС"** | **млн. руб.** | **0,0** | **59,74** | **123,61** | **36,84** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **220,20** |
| ***Источники тепловой энергии*** | ***млн. руб.*** | **0,0** | **59,74** | **123,61** | **36,84** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **220,20** |
| Модернизация ПТК «АМАКС» котлоагрегатов КВГМ-100 на ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 25,78 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25,78 |
| Модернизация ПТК «АМАКС» котлоагрегатов ПТВМ-30 на ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 18,38 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,38 |
| Модернизация ПТК «АМАКС» котлоагрегатов ПТВМ-30 на ЦК №2 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 15,84 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,84 |
| Установка кожухотрубных теплообменных аппаратов в ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 7,56 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,56 |
| Установка ЧРП на подпиточный насос ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 4,61 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,61 |
| Установка ЧРП на подпиточный насос ЦК №2 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 1,50 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,50 |
| Установка стоек (тиристорного) возбуждения в комплексе с согласующим трансформатором и замена электродвигателей сетевых насосных агрегатов с электрической мощностью 800 кВт на ЦК № 1 | млн. руб. | 0 | 21,96 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,96 |
| Установка стоек (тиристорного) возбуждения в комплексе с согласующим трансформатором и замена электродвигателей сетевых насосных агрегатов с электрической мощностью 630 кВт на ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 28,44 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,44 |
| Установка стоек (тиристорного) возбуждения в комплексе с согласующим трансформатором и электродвигателей сетевых насосных агрегатов с электрической мощностью 630 кВт на ЦК №2 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 0,00 | 36,84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,84 |
| Установка электродвигателей в комплекте с преобразователями частоты на дымососах ПТВМ-30 на ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 4,20 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,20 |
| Установка электродвигателей в комплекте с преобразователями частоты на дутьевых вентиляторах ПТВМ-30 на ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 3,96 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,96 |
| Установка электродвигателей в комплекте с преобразователями частоты на дымососах ПТВМ-30 на ЦК №2 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 6,96 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,96 |
| Установка электродвигателей в комплекте с преобразователями частоты на дутьевых вентиляторах ПТВМ-30 на ЦК №2 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 6,48 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,48 |
| Установка преобразователей частоты на дымососах КВГМ-100 на ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 6,84 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,84 |
| Установка преобразователей частоты на дутьевых вентиляторах КВГМ-100 на ЦК №1 | млн. руб. | 0 | 0,00 | 6,36 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,36 |
| Замена бака-аккумулятора 4000 м³ на 2 бака-аккумулятора емкостью по 2000 м³ каждый на ЦК-1 | млн. руб. | 0 | 12,00 | 12,48 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,48 |

* 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 8 «Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.:

Все затраты, реализация которых намечена на период 2024-2033 гг., рассчитаны в ценах соответствующих лет с использованием прогнозных индексов удорожания материалов, работ и оборудования в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

В мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них входят 8 групп проектов, в том числе:

1. Группа проектов 1 – Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
2. Группа проектов 2 – Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;
3. Группа проектов 3 – Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
4. Группа проектов 4 - Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения;
5. Группа проектов 5 - Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
6. Группа проектов 6 – Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
7. Группа проектов 7 - Строительство или реконструкция насосных станций;
8. Группа проектов 8 - Строительство и реконструкция тепловых сетей и сооружений на них для организации закрытой схемы ГВС.

Расчет капитальных вложений в мероприятия на тепловых сетях приведен в Главе 12 Обосновывающих материалов; а величина затрат на реализацию данных мероприятий представлены таблице 35.

Таким образом, общий объем инвестиций в мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них с учетом НДС составляет 3319,57 млн. руб.

**Таблица** **35 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, с учетом НДС**

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2023-2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АО "ЮТТС"** | **млн. руб.** | **0,00** | **316,54** | **604,96** | **667,91** | **362,46** | **260,67** | **233,13** | **233,13** | **233,13** | **233,13** | **3145,08** |
| ***Тепловые сети*** | **млн. руб.** | **0,00** | **316,54** | **604,96** | **667,91** | **362,46** | **260,67** | **233,13** | **233,13** | **233,13** | **233,13** | **3145,08** |
| Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) | млн. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения  (за счет средств инвесторов) | млн. руб. | 0 | 0 | 30,83 | 177,18 | 14,81 | 27,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 250,35 |
| Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки  (бюджетные средства) | млн. руб. | 0 | 0 | 143,07 | 143,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 286,14 |
| Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения | млн. руб. | 0 | 0 | 114,53 | 114,53 | 114,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 343,58 |
| Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных | млн. руб. | 0 | 83,41 | 83,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 166,82 |
| Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | млн. руб. | 0 | 233,13 | 233,13 | 233,13 | 233,13 | 233,13 | 233,13 | 233,13 | 233,13 | 233,13 | 2098,20 |
| Строительство и реконструкция насосных станций | млн. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Бюджетные средства\*** | **млн. руб.** | **0** | **108,18** | **66,31** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **174,49** |
| ***Тепловые сети*** | **млн. руб.** | **0** | **108,18** | **66,31** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **174,49** |
| Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения | млн. руб. | 0 | 108,18 | 66,31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174,49 |

\*затраты в соответствии с достоверностью определения сметной стоимости

* 1. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Мероприятия по изменению температурного графика и гидравлических режимов работы системы теплоснабжения Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

* 1. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по переводу потребителей на закрытую схему ГВС Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

* 1. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

**Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений**

Амортизационные отчисления – отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2023-2033 гг.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

**Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения**

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

* расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
* экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

* обеспечение возможности подключения новых потребителей;
* обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
* повышение качества и надежности теплоснабжения;
* снижение аварийности систем теплоснабжения;
* снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
* снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
* снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
* снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Объемы и источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению на весь период актуализации схемы теплоснабжения более полно рассмотрен в Главе 12 Обосновывающих материалов.

* 1. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствуют.

* 1. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)
  2. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Определение единой теплоснабжающей организации г. Нефтеюганска приведено в Главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021 – 2033 гг.

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация (далее ЕТО) определяется в схеме теплоснабжения. В отношении городов с численностью населения 500 тысяч человек и более статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением Федерального органа исполнительной власти (Министерство энергетики РФ) при утверждении схемы теплоснабжения.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.).

**Порядок определения ЕТО**

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3-х рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

**Критерии определения ЕТО**

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

**Обязанности ЕТО**

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, обязана:

* заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
* заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
* заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

**Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО**

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 и могут быть изменены в следующих случаях:

* подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
* технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.
  1. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Нефтеюганска, представлен в таблице 36.

**Таблица** **36 - Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Нефтеюганска**

| **Код зоны деятельности ЕТО** | **Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО** | **Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период** | **Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник** | **Тепловые сети** |
| 001 | ЦК-1  ЦК-2 | АО «Югансктранстеплосервис» | АО «Югансктранстеплосервис» | АО «Югансктранстеплосервис» |

* 1. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В административных границах г. Нефтеюганска деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляет 1 теплоснабжающая организация. По данным базового периода источниками централизованного теплоснабжения г. Нефтеюганска являются 2 котельных, которые находятся в аренде АО «Югансктранстеплосервис».

Котельные ЦК-1 и ЦК-2 АО «Югансктранстеплосервис» являются технологически связанными и образуют одну систему теплоснабжения.

**Зона деятельности ЕТО № 001**

В зону деятельности ЕТО № 001 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельных ЦК-1 и ЦК-2, технологически связанных между собой.

Тепловыми сетями и источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права аренды АО «Югансктранстеплосервис».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО № 001 присвоить статус ЕТО АО «Югансктранстеплосервис» как единственной организации, владеющей на основании права аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

**Предложения по присвоению статуса ЕТО**

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808, представлено в таблице 37.

Детальное обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808, приведено в Главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021 – 2033 гг.

Согласно п. 4 Правил организации теплоснабжения, целесообразно определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию и в зоне деятельности ЕТО № 001 присвоить статус ЕТО АО «Югансктранстеплосервис» как единственной организации, владеющей на основании права аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

**Таблица** **37 – Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО**

| **Код зоны деятельности ЕТО** | **Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО** | **Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период** | **Организация, предлагаемая в качестве ЕТО** | **Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 001 | ЦК-1  ЦК-2 | АО «Югансктранстеплосервис» | АО «Югансктранстеплосервис» | Владение на основании права аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО |

* 1. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации Схемы теплоснабжения г. Нефтеюганска заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

* 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Нефтеюганска

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города Нефтеюганска, представлен в таблице 38.

**Таблица** **38 - Реестр систем теплоснабжения города Нефтеюганска**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источников, на базе которых образована система теплоснабжения** | **Система теплоснабжения** | **Наименование теплоснабжающей организации** |
| ЦК-1 | Микрорайоны: 1,2, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 14, 15, 16, 16А, 17 (Мостоотряд);  центральная часть промзоны, микрорайон СУ-62, Юго-западная промзона | АО «Югансктранстеплосервис» |
| ЦК-2 | Микрорайоны: 7, 8, 8А, 9, 9А, 10, 10А, 11, 11А, 12, 13;  северная часть промзоны |

* 1. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Схемой теплоснабжения предусмотрено перераспределение нагрузок между существующими источниками, в частности предполагается:

- за предыдущий период актуализации схемы теплоснабжения были выполнены переключения потребителей котельной Юго-Западная и СУ-62 на котельную ЦК-1;

- при дальнейшем развитии города, предусматривается переключение потребителей котельной ЦК-2 на котельную ЦК-1 суммарной нагрузкой 25 Гкал/ч. Переключение позволит высвободить мощности котельной ЦК-2 для подключения перспективных потребителей.

**Таблица 39 - График реализации перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

| **Зона теплоснабжения (источник)** | **2025 год** |
| --- | --- |
| ЦК-2 | Переключение потребителей на котельную ЦК-1 – 25,0 Гкал/ч |

* 1. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей представлен в Главе 1 Обосновывающих материалов «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» к схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска на период 2021-2033 гг.

Решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей в случае их выявления, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В настоящее время бесхозяйные тепловые сети на территории города Нефтеюганск отсутствуют.

* 1. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Нефтеюганска
  2. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основным документом, который регламентирует планы по развитию газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24декабря 2021 г. №726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского округа – Югры до 2030 года».

* 1. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

В настоящее время на котельных АО «ЮТТС» используется сухой отбензиненный и попутный нефтяной газ.

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии в г.Нефтеюганске отсутствуют.

* 1. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

На период актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

* 1. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планов (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов на территории г. Нефтеюганска не предусмотрено.

* 1. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения не предполагается.

* 1. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Нефтеюганска) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Существующая система водоснабжения/водоотведения полностью соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к источникам тепловой энергии (в том числе функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) согласно вышеуказанным аспектам планирование новых решений водоснабжения/водоотведения существующих источников не требуется.

* 1. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Нефтеюганска для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Согласно пункту 13.6 предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

* 1. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

Индикаторы развития систем теплоснабжения города Нефтеюганска приведены в таблицах 40- 41.

**Таблица** **40 –Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной ЦК-1**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг ут/Гкал | 164,1 | 165,1 | 164,4 | 164,4 | 164,2 | 164,0 | 163,9 | 163,8 | 163,8 | 163,8 | 163,8 | 163,8 | 163,8 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 3,607 | 1,850 | 2,753 | 2,676 | 2,764 | 2,788 | 2,826 | 2,829 | 2,830 | 2,806 | 2,806 | 2,806 | 2,806 |
| Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,189 | 0,167 | 0,176 | 0,176 | 0,196 | 0,205 | 0,213 | 0,218 | 0,220 | 0,219 | 0,217 | 0,217 | 0,217 |
| Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2\*ч/Гкал | 118,65 | 157,02 | 112,61 | 116,46 | 103,55 | 100,42 | 97,42 | 96,94 | 96,70 | 98,31 | 98,31 | 98,31 | 98,31 |
| Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | г ут/кВтч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | 18,07 | 19,07 | 20,07 | 21,07 | 14,44 | 14,33 | 14,22 | 14,11 | 14,00 | 13,89 | 13,78 | 13,67 | 13,56 |
| Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | % | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 3,59% | 3,55% | 3,54% | 3,52% | 3,51% | 3,51% | 3,51% | 3,51% | 3,51% |
| Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 32,7% | 26,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Таблица 41 –Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной ЦК-2**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг ут/Гкал | 164,4 | 164,2 | 164,2 | 164,4 | 164,9 | 164,7 | 164,7 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 | 164,4 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 2,085 | 2,298 | 1,922 | 1,560 | 1,102 | 1,066 | 1,214 | 1,388 | 1,402 | 1,396 | 1,381 | 1,381 | 1,381 |
| Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,238 | 0,257 | 0,243 | 0,245 | 0,196 | 0,216 | 0,230 | 0,244 | 0,246 | 0,245 | 0,244 | 0,244 | 0,244 |
| Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2\*ч/Гкал | 153,09 | 153,17 | 155,66 | 152,17 | 178,62 | 173,81 | 161,59 | 160,70 | 160,80 | 161,89 | 161,89 | 161,89 | 161,89 |
| Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | г ут/кВтч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | 17,39 | 18,39 | 19,39 | 20,39 | 14,46 | 14,78 | 15,10 | 15,42 | 15,74 | 16,06 | 16,38 | 16,71 | 17,03 |
| Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | % | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 2,22% | 2,17% | 2,15% | 2,14% | 2,14% | 2,14% | 2,14% | 2,14% | 2,14% |
| Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* 1. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены п.4.2 настоящего документа. Более подробно оценка экономической эффективности инвестиций и ценовые последствия для потребителей рассмотрены в п.12.4 Главы 12 Обосновывающих материалов.

Согласно полученным результатам анализа развития систем теплоснабжения по показателям:

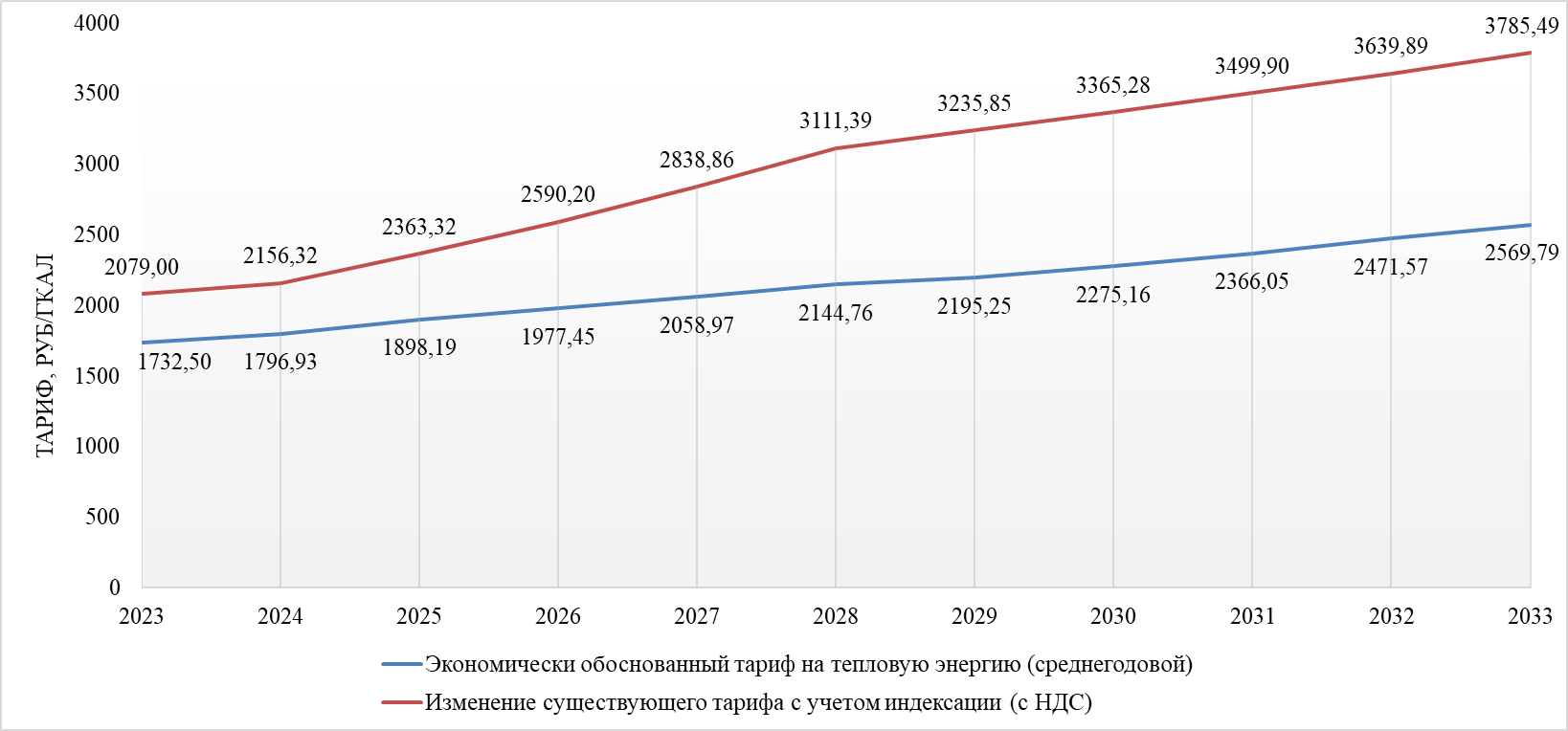
* затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
* затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;
* ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии;

можно сделать вывод о том, что выполнение мероприятий является целесообразным.

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2023 года составит:

по котельным АО «ЮТТС»:

* экономически обоснованный тариф: 48,33 %;
* изменение существующего тарифа с учетом индексации: 82,08 %.



**Рисунок 10 – Результаты расчета ценовых последствий для потребителей АО «ЮТТС» при реализации мероприятий**

1.Проект разработан:

главным специалистом отдела инженерного обеспечения департамента жилищно-коммунального хозяйства Н.В.Тимченко.

Телефон: 23 71 70.

2.Рассылка:

ДЖКХ; ИАО; ДДА.